**Бизнес-инкубатор**

**Бизнес-инкубатор**– начало пути инновационной компании. На этом этапе творческому коллективу предоставлен  весь спектр услуг, необходимый для прохождения стадии «упаковки бизнеса» и локализации в технопарке.

**Функции:**

1. Обеспечение разработчиков профессиональными консультациями по развитию бизнеса, доступом к опытно-экспериментальному оборудованию.

2. Содействие в:

* подготовке бизнес-планов;
* привлечении средств на проведение работ по проектам;
* участии на выставках, конференциях, семинарах, презентациях.
* предоставление новейшего аналитического и технологического оборудования для проведения исследований и разработок в различных областях.

**Статус резидента Бизнес- инкубатора могут получить**

* юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории РТ, являющиеся субъектами малого предпринимательства (далее - субъекты малого предпринимательства)
* победители конкурса «Студенческий стартап», организованного ФГБУ «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» (ФСИ) (далее – победители конкурса «Студенческий стартап»)

**Не допускаются компании, осуществляющие следующие виды деятельности:**

* Финансовые, страховые услуги
* Розничная, оптовая торговля
* Строительство
* Услуги адвокатов, нотариат
* Услуги ломбардов
* Бытовые услуги
* Медицинские и ветеринарные услуги
* Общественное питание
* Операции с недвижимостью
* Производство подакцизных товаров
* Добыча и реализация полезных ископаемых
* Игорный бизнес

Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не должен превышать два года.

**Характеристики помещений:**

* Площадь предоставляемых помещений от 70 кв.мВозможность проезда и разгрузки длинномерных транспортных средств
* Лифты (грузовой и пассажирский)
* Круглосуточная охрана, внунтридворовая стоянка

**Условия аренды:**

* Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не должен превышать два года
* Срок аренды – до 5 лет
* Арендная ставка (без эксплуатационных услуг)

в первый год аренды – 270 руб./кв.м,

во второй год аренды – 350 руб./кв.м,

в третий год аренды - 410 руб./кв.м,

в четвертый год аренды -440 руб./кв.м,

в пятый год аренды -  460 руб./кв.м

Для победителей конкурса Студенческий стартап» предоставляются рабочие места на льготных условиях – 4000 рублей в месяц.

* Условия платежа — ежемесячно
* Страховой депозит в размере месячной арендной платы

**Необходимые документы**

* **Для заявителей субъектов малого и среднего предпринимательства**
* [**Анкета заявителя**](http://tpidea.ru/storage/files/70e8d5707ea134f580e2e7c2525a8bcf.doc)
* [**Заявка на участие в конкурсе**](http://tpidea.ru/storage/files/4d63db60424f0ded96b9a33331199614.doc)
* Свидетельство о регистрации
* Бизнес-план
* Выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП
* Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица/ индивидуального предпринимателя
* Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
* Заверенные копии учредительных документов
* Копии лицензий и (или) свидетельство о СРО
* **Для заявителей -Победителей конкурса «Студенческий стартап»**
* [**Анкета заявителя**](http://tpidea.ru/storage/files/70e8d5707ea134f580e2e7c2525a8bcf.doc)
* [**Заявка на участие в конкурсе**](http://tpidea.ru/storage/files/4d63db60424f0ded96b9a33331199614.doc)
* Договор, заключенный между заявителем – победителем конкурса «Студенческий стартап» и ФСИ
* Копия паспорта победителя конкурса «Студенческий стартап»
* Информация о наличии промышленного партнера с приложением писем заинтересованности и прочих подтверждающих документов

**Контактное лицо: Отдел по работе с резидентами**

**Тел.: (843) 570-68-50 (доб. 1)**

**E-mail:****arenda@tpidea.ru**