

**Открытое акционерное общество
«Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград»
(ОАО «Химград», Общество)**

УТВЕРЖДЕН

**Распоряжением Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Татарстан**

**№ _____ от «___» _____ 2011 г.
Министр**

_____ **А.К. Хамаев**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

**Советом директоров Общества
«___» _____ 2011 г.**

**Протокол № _____
от «___» _____ 2011 г.**

Председатель Совета директоров Общества

_____ **А.А. Каримов**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по итогам работы за 2010 год

**Управляющий -
Генеральный директор
ОАО «УК «Идея Капитал» _____ А. М. Гиззатуллин**

Главный бухгалтер _____ Л.М. Хабибулина

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие сведения (информация для акционеров).**
- II. Положение Общества в отрасли.**
- III. Приоритетные направления деятельности Общества.**
- IV. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности.**
- V. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2010 году видов энергетических ресурсов (в натуральном и денежном выражении).**
- VI. Перспективы развития Общества .**
- VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества.**
- VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества.**
- IX. Структура акционерного капитала Общества.**
- X. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**
- XI. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**
- XII. Состав Совета директоров Общества.**
- XIII. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества - Правления.**
- XIV. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2010 году.**
- XV. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.**

I. Общие сведения (информация для акционеров)

Полное фирменное наименование на русском языке: Открытое акционерное общество «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ОАО «Химград»

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint-Stock Company «Himgrad»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Himgrad»

Свидетельство о государственной регистрации Общества:

ОГРН: 1081690019278 зарегистрировано 28 мая 2008 г. МРИ ФНС №18 по РТ

ГРН: 2101690851854 зарегистрировано 10 сентября 2010 г. МРИ ФНС №18 по РТ

Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420095, г. Казань, ул. Восстания, д. 100

телефон: (843) 227-41-40

факс: (843) 227-41-49

E-mail: info@himgrad.ru

веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru, www.himgrad.ru

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810700020004163 в ОАО «АК БАРС» Банке, К/счет 3010181000000000805, БИК 049205805

Р/счет 40702810200470000007 Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.КАЗАНИ

К/счет 30101810100000000734 БИК 049205734

код по ОКПО 85152792

коды по ОКВЭД 70.32, 65.12, 65.21, 65.23, 70.1, 70.2, 73.10, 74.12.2, 74.13.1, 74.14

ИНН 1658098188 КПП 165801001

Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал Общества в размере 159 802 418 (Сто пятьдесят девять миллионов восемьсот две тысячи четыреста восемнадцать) рублей составляется из 159 802 418 (Сто пятьдесят девять миллионов восемьсот две тысячи четыреста восемнадцать) штук размещенных именных обыкновенных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Информация об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудиторско-консалтинговая компания «АУДЭКС»

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 15

Почтовый адрес: 420138, г. Казань, а/я 54

контактные телефоны аудитора: (843) 272-33-32, (843) 272-40-11

Интернет: www.audex.ru

Сведения о лицензии, выданной аудитору: Лицензия № Е 000499 на осуществление аудиторской деятельности

Дата выдачи: 25 июня 2002 г.

Срок действия лицензии продлен до 25 июня 2012 года.

Свидетельство о государственной регистрации Серия 16 №001628398 от 05.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021603622930, выданное Инспекцией МНС России по Советскому р-ну г. Казани

ИНН 1659005316

Информация о реестродержателе Общества: Общество ведет реестр самостоятельно

Место нахождения и почтовый адрес реестродержателя: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Восстания, д. 100
контактные телефоны: (843) 227-41-40, факс: (843) 227-41-49

Информация о независимом оценщике:

Полное фирменное наименование:

Закиров Азат Мубаракзянович является членом саморегулируемой организации оценщиков
Общественная организация «Российское общество оценщиков».

Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: 107078, г. Москва, 1-ый Басманный переулок, д. 2А.

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: №003764. Дата регистрации – 22.02.2008 г.

Закиров Азат Мубаракзянович, работающий на основании трудового договора, заключенного с Закрытым акционерным обществом «АК ВОСТОК»

Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 25а.
(ОГРН 1041621091600 от 14.10.2004 г.)

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством:

1. Газета «Республика Татарстан»
2. Веб-сайт в сети Интернет: <http://tpidea.ru/index.php?nodeid=345>

Иные информационно-рекламные сведения о компании публикуются в Масс-Медиа:

1. Газета «Республика Татарстан»
2. Рекламно-информационное издание «Вся недвижимость»
3. Журнал «The Angelinvestor»
4. Казанский «Бизнес-журнал»
5. Журнал «Деловой квартал»
6. Казанский «Бизнес-журнал»
7. Казанский «Бизнес-журнал»
8. Газета «Где деньги»
9. Газета «Российская газета»
10. Веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru, E-mail: info@tpidea.ru
11. Веб-сайт в сети Интернет: www.himgrad.ru, E-mail: info@himgrad.ru

Филиалы и представительства общества: Нет

Сведения о дочерних обществах:

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Химград»
(ООО «Химград»),

ОГРН: 1021603269434 Дата регистрации: 23.08.2002

ИНН: 1658033712 Дата регистрации: 26.09.2000

Место нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100

Почтовый адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100

Доля участия ОАО «Химград» в уставном капитале ООО «Химград»: 100%

По вопросам выплаты начисленных дивидендов следует обращаться по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420095, г. Казань, ул. Восстания, д. 100
контактные телефоны: (843) 227-41-40, факс: (843) 227-41-49

По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420095, г. Казань, ул. Восстания, д. 100
контактные телефоны: (843) 227-41-40, факс: (843) 227-41-49

II. Положение Общества в отрасли

ОАО «Химград» было создано в соответствии с Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №391-р от 07.03.2008 г. в рамках правительственной программы, направленной на развитие малого и среднего бизнеса Республики Татарстан.

Единственным учредителем и акционером ОАО «Химград» является Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об акционерных обществах» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», иным действующим законодательством и Уставом Общества.

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 70.32, 65.12, 65.21, 65.23, 70.1, 70.2, 73.10, 74.12.2, 74.13.1, 74.14

Решением Казанской городской Думы Технополис «Химград» освобожден от уплаты земельного налога сроком на 10 лет (Решение Казанской городской Думы от 18 февраля 2008 г. №9-28 «О внесении изменения в решение Казанской городской Думы от 25.10.2007 № 5-23 «О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге»).

Технополис «Химград» - это современный индустриальный комплекс для размещения малых и средних производств для размещения малотоннажной химии и переработки полимерной продукции. В «Химграде» производство, склад и офис размещаются в одном месте — это оптимизирует бизнес-процессы, упрощает осуществление оперативного управления и контроля качества.

Технополис оказывает резидентам полный комплекс услуг на всей цепочке создания добавленной стоимости от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции.

Проект Технополис «Химград» реализуется при поддержке Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, администрации г. Казани.

Одной из ключевых задач Технополиса «Химград» является создание комфортной бизнес-среды для малых и средних производственных компаний, занятых в области химии и переработки полимеров с целью добиться более высокой степени передела полимерной продукции на территории республики.

Сущность идеи технополиса прежде всего заключается в трансфертной технологии, т.е. максимальном сближении науки и производства, освоении рынка наукоемкой продукции. Трансфертная технология связана с обеспечением быстрого и эффективного внедрения результатов научных исследований в практику, воплощением их как в пользующуюся сегодня повышенным спросом, так и ориентированные на завтрашние потребности продукцию, которая производится в технополисах промышленными фирмами. Трансфертная деятельность непосредственным образом связана с развитием наукоемких производств, внедрением новейших научных достижений, созданием новых образцов продукции и повышением технико-технологического уровня предприятий. Тем самым она способствует становлению качественно новой экономики, существующей на базе высоких технологий.

Также идея технополиса дает возможность решить с его помощью актуальную проблему реорганизации системы образования - приближения его к потребностям современного наукоемкого сектора..

Важной частью идеи технополиса является создание комфортной среды обитания для работающих там компаний. Организация современной транспортной, бытовой, деловой и социокультурной инфраструктуры — приоритет развития технополисов наряду с созданием условий для осуществления трансфертной технологии. Развитие технополиса неизбежно сопровождается мультипликационным эффектом, связанным с воздействием его научно-производственной сферы на укрепление и расширение обслуживающих и других социальных

сфер. Благодаря такому эффекту появление и развитие технополисов способствует выравниванию недостаточно развитых в социально-экономическом отношении периферийных районов и предполагает значительные изменения в их инфраструктуре.

Технополис – это также одна из свободных экономических зон на базе интеграции высокоразвитого производства, науки и образования, Технополисы пользуются различными льготами, что наряду с развитой инфраструктурой обеспечивает эффективную разработку и внедрение современных технологий.

Развитие технопарков и технополисов в России ведет отсчет с конца 80-х - начала 90-х гг. и выделяется из всего зарубежного опыта благодаря ряду отличительных черт. В нашей стране развитие технополисов пошло двумя основными путями: на базе высшей школы и на базе промышленных предприятий. Большая часть из них была организована первым путем, то есть технопарки создавались в качестве структурного подразделения вуза и не были отдельно действующими организациями, которые иницируют, создают и поддерживают малые инновационные предприятия. Помимо этого большой проблемой российских технопарков стали недостаточно развитая инфраструктура и отсутствие подготовленных команд менеджеров, а также малое использование рыночных подходов, отсутствие какой-либо селективной политики при выделении денег на развитие инновационных структур со стороны государства.

Второй путь возникновения российских технопарков и технополисов — *на базе промышленных предприятий*. В процессе реструктуризации производств крупный бизнес создает целые кластеры малых и средних компаний, которые используют инфраструктуру основного предприятия и сосуществуют с ним в рамках симбиоза, выступая как поставщики и подрядчики. Помимо этого, они начинают поставлять продукцию на другие предприятия, тем самым создавая устойчивые индустриальные сети.

На данный момент в Татарстане существует 14 технопарков и 5 бизнес-инкубаторов, что многие из них работают как раз в сфере нефтехимии, занимаясь переработкой продукции крупных татарстанских нефтехимических предприятий. В 2009 года нефтехимия Татарстана вложила в бюджет республики 142 млрд. рублей, и этот объем составляет более 10% от общероссийского выпуска продукции.

Определяя будущую форму площадки, был выбран именно Технополис – более крупная форма по сравнению с индустриальным парком и меньшая, чем свободная экономическая зона. Сегодня Технополис «Химград» - это одна из крупнейших в республике площадок для размещения высокотехнологичных производств в химической промышленности и переработке полимеров. Отсчет истории Технополиса ведется со 2 августа 2006 года. Работа по реализации данного проекта велась сразу по нескольким направлениям: от разработки концепции проекта и подачи заявки на участие в федеральной программе «Создание в Российской Федерации Технопарков в сфере высоких технологий» через проведение инвентаризации имущественного комплекса, межевание земельных участков, строительства и запуска первых объектов до законодательного определения статуса самого Технополиса, размещения первых резидентов и разработки системы преференций для них.

Нефтехимическая промышленность сегодня – это одна из самых динамично развивающихся отраслей Татарстана, где наиболее быстрыми темпами идет освоение новых видов продукции, востребованной на мировом рынке. Доля нашего производства химической продукции в общероссийском - около 10%.

Малый и средний бизнес - это перспективный и неотъемлемый для роста татарстанской экономики сектор. Мировой опыт показывает, что, если развивается малый бизнес, то развивается и экономика страны. Есть организации, которые способствуют развитию бизнеса. В республике многое делается для развития предпринимательства, но не все зависит от наших местных органов власти, немалую роль в этом играет федеральный центр. Важной составляющей являются также финансовые и страховые механизмы поддержки малого предпринимательства.

Инновационное обновление России, было заявлено Правительством Российской Федерации, как главный приоритет государственной стратегии развития страны. Государство поддерживает начинающих предпринимателей по двум направлениям:

подпрограмма содействия малому предпринимательству и самозанятости безработных граждан (по линии Минздравсоцразвития) и программа субсидий-грантов на создание собственного бизнеса (по линии Минэкономразвития).

В результате экономического кризиса в наиболее сложной ситуации оказался реальный сектор экономики, что не могло не сказаться на темпах экономического развития и социальной стабильности. Актуальной остается тема низкой эффективности наших промышленных гигантов, привыкших работать "за бортом", не создавая вокруг себя конкурентного поля из малых и средних предприятий.

Россия обеспечивает примерно 10% мирового экспорта сырой нефти, но при этом доля в выпуске высокотехнологичного полимерного продукта переработки «черного золота» составляет менее 1%. Мировой опыт показал, что экономическая деятельность, связанная с производством товаров народного потребления, строительных материалов, упаковок из полимерных материалов эффективно организуется именно в специализированных технопарках.

Республика Татарстан – один из немногих положительных примеров. Руководством республики совместно с руководителями предприятий нефтехимического комплекса принята очередная, уже третья по счету программа развития нефтегазохимического комплекса РТ на 2010 – 2011 г.г. Одной из основных ее целей является дальнейшее развитие отраслевого малого бизнеса. И для этого в регионе действует целая сеть технопарков.

Реализовать Программу предполагается в два этапа: 2010 - 2011 годы как этап стабилизации и восстановления, 2012 - 2014 годы - как этап развития.

Объем финансирования Программы составляет 800 млрд. руб., в том числе 615 млрд. руб. - в виде производственно-технических инвестиций. До 58% от объема предполагается привлечь в качестве кредитных ресурсов.

Ожидается, что в ходе реализации Программы рост объемов производства в нефтегазохимическом комплексе составит 44% (к уровню 2008 года). Инновационная продукция вырастет на 13%, в том числе в области химии и нефтехимии - в 2,4 раза.

Как отметил глава республики, это - третья Программа развития нефтехимической отрасли, на основе двух предыдущих проведена конкретная работа, реализованы крупные проекты, наработан огромный опыт. Найдены наиболее верные пути развития нефтехимии на основе повышения эффективности использования главного богатства нашей республики - нефти.

Успешное развитие этой отрасли является приоритетным, поскольку оно обеспечивает устойчивое развитие республики в условиях всесторонней модернизации социально-экономической и политической жизни. Особое внимание уделяется улучшению экологических условий на местах деятельности и строительства нефтехимических предприятий, в частности, в окрестностях городов.

Главное преимущество Технополиса – наличие инфраструктуры, гарантирующей для стартапа технологическое обеспечение производства, транспорт и логистику, налоговые льготы, возможность воспользоваться административными услугами по принципу «одного окна» и многое другое.

Рынок индустриальной недвижимости в республике находится в зачаточном состоянии. В настоящее время среди квалифицированного предложения на рынке промышленной недвижимости соответствующего крупного строительства объектов с целью последующей сдачи в аренду на сегодняшний день не ведется. Практически нет проектов, реализуемых по схеме «built-to-suit». Кроме того, на рынке нет серьезных лизинговых схем строительства.

Создание подобных Технополису «Химград» социально-ориентированных проектов, направленных на создание новых рабочих мест, помогает администрации города переломить проблему оттока населения, сохранить и привлечь в регион высококвалифицированные кадры.

Малый бизнес - это прежде всего новые рабочие места, дополнительное поступление налогов в республиканский бюджет, увеличение вклада в валовой внутренней продукт. Планируется, что с участием малого и среднего бизнеса, уровень внутриреспубликанской

переработки полимеров и другой нефтехимической продукции достигнет 30% от общего объема производства, а также значительно возрастет количество выпускаемой отечественной продукции с более высокой добавленной стоимостью.

На сегодняшний день в индустриальной сфере города занято порядка 90 тыс. человек, тогда как в 90-х г.г. эта цифра составляла всего 263 человека.

Одно из основных направлений деятельности администрации «Технополиса «Химград» - способствовать зарождению новых компаний. На территории «Химграда» созданы комфортные условия для развития малого и среднего бизнеса, занятых в области химии и переработки полимеров, активно привлекаются частные инвестиции, обеспечивается эффективное использование объектов республиканской промышленной инфраструктуры, что обеспечивает повышение качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям. Реализация проекта Технополис «Химград» позволяет создать высокотехнологичную инфраструктуру, в которой компании малого и среднего бизнеса могли бы работать комплексно.

В целях поддержки проекта «Технополис «Химград» в настоящее время компании предоставлены различные льготы, что наряду с развитой инфраструктурой обеспечивает эффективную разработку и внедрение инновационных технологий.

Основными видами (предметом) деятельности Общества являются:

- участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-изыскательских работ в различных областях;
- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;
- введение в оборот интеллектуальной собственности;
- привлечение финансирования, инвестиций в инновационную сферу;
- предоставление площадей для реализации инновационных проектов;
- выполнение строительных, ремонтных и восстановительных работ;
- осуществление печатно-издательской, спонсорской, рекламной, выставочной и иной деятельности;
- оказание консультационных и экспертных услуг, в том числе юридическое и управленческое консультирование;
- маркетинг, менеджмент, справочно-информационные, дилерские и дистрибьюторские услуги;
- обеспечение имущественных интересов Общества и его деловой репутации;
- выполнение иных работ и оказание услуг.

Общество проводит все виды финансовых, маркетинговых и иных операций, связанных с обеспечением основных направлений и целей своей деятельности в рамках действующего законодательства.

Виды деятельности, осуществление которых в соответствии с действующим законодательством допускается только при наличии специального разрешения (лицензии), осуществляются Обществом после получения им соответствующего специального разрешения (лицензии).

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- Изменение регионального законодательства в части разработки законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льгот резидентам Технополиса «Химград», что позволяет в значительной мере повысить привлекательность площадки для резидентов;

- Изменение условий и объемов финансирования;
- Экономические условия в регионе;
- Текущее финансово-экономическое состояние Технополиса «Химград» и якорных резидентов;
- Обеспеченность проводимых работ производственными и иными мощностями;
- Обеспеченность управляющей компании Технополиса «Химград» квалифицированными работниками;
- Наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- Финансирование программ развития Технополиса «Химград»;
- Мировые экономические тенденции;
- Разработка и реализация новых механизмов сотрудничества малого бизнеса и государства;
- Изменение спроса и предложения рынка недвижимости;
- Ценовые изменения на рынке недвижимости;
- Инновационная активность компаний;
- Изменение цен на энергоносители;
- Обеспеченность профильных компаний-резидентов Технополиса ресурсами;
- Ценовые колебания на товарном рынке нефтехимической и химической отраслей;
- Изменение государственной политики в области поддержки отечественного малого и среднего бизнеса;
- Уровень и способы поддержки Правительства Российской Федерации и местных органов государственной власти инновационного пути развития экономики.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году можно оценивать, как умеренно позитивные, что связано со следующими событиями:

На данный момент экономика Российской Федерации испытывает застой, так происходило после всех кризисов. После неожиданного дефолта 1998 года цены резко снизились. В период с 2000 по 2008 цены на недвижимость наглядно росли во всех сегментах. Начиная с 2008 года ценовые показатели по всей России, сильно упали. Сейчас все находится в ожидании, поскольку в одном сегменте цены могут расти вверх, а в другом сегменте стоять на месте или хуже того снижаться (разнонаправленный тренд). С начала 2010 видимое увеличение спроса. Средние показатели цен в 2010 году оказались в плюсе за счет разнонаправленного тренда.

Следует также отметить некоторые особенности рынка индустриальной недвижимости в России. Во-первых, наличие большого количества площадей с уже подведенными коммуникациями, оставшихся от закрытых производств и расположенных недалеко от населенных пунктов. Во-вторых, большая часть производственных компаний предпочитает покупать землю на первичном рынке и договариваться с администрацией региона напрямую из-за особенностей российского законодательства. Все это замедляет развитие девелоперами объектов индустриальной недвижимости.

За последнее время было построено значительное количество офисных центров. По данным маркетингового исследования рынка офисной недвижимости города Казани, общий фонд офисных помещений составляет около 650 000 кв. м, из которых более 50% можно отнести к классу А и В. В прошедшие год-два кризис сильно повлиял на их активное развитие. При этом по-прежнему в городе анонсируются новые проекты, продолжается реализация части строящихся проектов, приостановленных на время финансового кризиса. По обеспеченности офисными помещениями на тысячу жителей Казань занимает четвертое место среди других городов России, уступая лишь Москве, Санкт – Петербургу и Екатеринбургу.

Казанский рынок имеет перспективы дополнительного роста арендных ставок, так как, несмотря на активный рост в 2010 году, докризисный уровень еще не достигнут. Сокращение предложения, низкий уровень свободных площадей и растущий спрос способствуют росту

арендных ставок, и самое главное – стимулируют интерес инвесторов и девелоперов к складской недвижимости, что, по нашему мнению, приведет к бурному росту этого сегмента в ближайшие несколько лет.

В 2010 по сравнению с предыдущим годом, в секторе малого предпринимательства отмечались кризисные явления:

- Количество зарегистрированных малых предприятий в целом по России уменьшилось на 3,5%;
- Количество малых предприятий в расчете на 100 тыс. жителей уменьшилось на 5,7 единиц и составило 154,8 единиц. Рост количества малых предприятий в расчете на 100 тыс. населения зафиксирован только в двух федеральных округах, среди них Дальневосточный федеральный округ (прирост на 4,0%, или 5,9 малых предприятий на каждые 100 тыс. жителей округа) и Приволжский федеральный округ (прирост около 0,9%, или 1,5 малых предприятия на каждые 100 тыс. жителей округа)
- Среднесписочная численность занятых на малых предприятиях снизилась на 3,0%;
- Удельный вес занятых на малых предприятиях в общей численности занятых сократилась на 0,11 п.п. и составил 12,0%;
- Объем инвестиций в основной капитал сократился на 2,8%;
- По состоянию на 1 октября 2010 года в России было зарегистрировано 219,7 тыс. малых предприятий, что на 3,5% меньше, чем по состоянию на 1 октября 2009 года.;
- Объем инвестиций в основной капитал на МП в целом по РФ составил примерно 163 079,0 млн рублей, что на 2,8% ниже показателя за аналогичный период прошлого года (с учетом индекса потребительских цен показатель сократился на 9,1%). В Приволжском федеральном округе показатель снизился на 5,7%;
- На фоне негативной динамики указанных показателей объем оборота малых предприятий оказался на 14,3% выше показателя за аналогичный период прошлого года.

Но это не значит, что малый бизнес демонстрирует лишь отрицательную динамику. Во многих регионах он существенно вырос. Начиная с середины 2010 г. наметился перелом тенденции. Количество субъектов малого бизнеса в регионах неуклонно растет. Эксперты связывают этот факт с мерами государственной поддержки желающих стать индивидуальными предпринимателями и изменением отношения россиян к организации собственного дела. В целом, 2010 год стал для малого и среднего предпринимательства годом относительного экономического спокойствия, когда миновал финансово-экономический кризис, и отпала необходимость в постоянной борьбе за выживание своего бизнеса. Многие из участников предпринимательского сообщества вновь стали заниматься вопросами развития и планирования, и что немаловажно, обратились к созданным в республике программам и механизмам, способствующим росту столь важного сектора татарстанской экономики.

По данным Минэкономразвития, на сегодняшний день в России работает около 1,3 миллиона малых предприятий и четыре миллиона индивидуальных предпринимателей. Это происходит благодаря трансформации сознания и трансформации экономики по отношению к малому бизнесу, которые до кризиса происходили достаточно медленно.

Существенную роль играют меры господдержки. Во-первых, различные субсидии и льготы для желающих создать свое предприятие. Во-вторых, снижение административных барьеров малому бизнесу, уменьшение числа проверок со стороны контрольно-надзорных органов. Расширяется список сфер деятельности с уведомительным порядком начала работы. Власти регионов могут самостоятельно снижать ставку налога с 15 до пяти процентов тем

малым предприятиям, которые используют упрощенную систему налогообложения. На три года для малого и среднего бизнеса продлено право приватизации арендуемых государственных помещений. В текущем 2010 году на финансовую поддержку малого предпринимательства будет выделено 24 миллиарда рублей, 16 из которых направят в регионы.

В 2010 году, согласно данным Росстата, рост производства в химической отрасли составил по сравнению с 2009 годом 14.6%, что выше, чем в среднем по обрабатывающему сектору.

Россия экспортирует 10 % добываемых углеводородов, в то время как выпускается готовой полимерной продукции только 1%. Правительство РФ, обратило внимание на существующие проблемы отрасли, о чем свидетельствует проведение в конце 2009 года в Нижнекамске заседания коллегии Министерства промышленности и энергетики России. До 2014 года продлена Государственная программа «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий».

На данном этапе развития нефтегазохимический комплекс Татарстана, используя менее 7% трудовых ресурсов региона, формирует 34% объема реализации, 92% экспорта республики, а ряд проектов носит инновационный характер и обеспечивают 70% промышленных инноваций региона.

Поддержка малого и среднего бизнеса со стороны государства в Республике Татарстан в 2010 г. осуществлялась по нескольким направлениям:

- мероприятия по развитию лизингового оборудования;
- внедрение инноваций и технологической модернизации;
- предоставление целевых субсидий для реализации бизнес-проектов в области народно-художественных промыслов;
- консультационное и информационное сопровождение бизнес-проектов;
- поддержка консалтинговых компаний, работающих по различным программам кредитования, по маркетинговому исследованию.

При этом следует отметить, что пока в республике не удалось обеспечить масштабное развитие малого и среднего бизнеса на базе нефтехимии.

В 2011-2012 годах в связи с ожидаемым постепенным выходом из мирового экономического кризиса в результате реализации антикризисных мер, оживления мировой экономики, а также реализации инвестиционных программ предприятий прогнозируется рост основных показателей экономического развития Республики Татарстан, в том числе и показателей внешнеэкономической деятельности республики.

По предварительным прогнозным данным республиканских предприятий, в 2011 году многие из них ожидают роста объемов экспортных поставок. В целом внешнеторговый оборот Республики Татарстан в текущем году ожидается на уровне более 14 млрд. долл. США.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

Технополис Химград создавались с учетом европейских достижений, но ориентирован прежде всего на российский рынок. В качестве примеров лучших мировых практиках в области Технопарков и Индустриальных площадок рассматривались химпарки концерна «Bayer». В частности, европейские химические парки «Лeverкузен», «Дормаген», «Крефельд–Ирдингген» обладают идеальными условиями для производства, исследований и развития.

- Индустриальный парк расположен в промышленном центре России;
- Резиденты Химград экономят время на всей стадии запуска производства, что позволяет компаниям сконцентрироваться на собственном бизнесе;

- Деятельность администрации направлена на обеспечение трансфера «ноу-хау» – доступа к обширным разработкам, в том числе, в сфере аналитики и безопасности удаления вредных химических отходов.

- Специализация компаний-резидентов Технополиса «Химград» (химические и нефтехимические технологии), в полной мере соответствует отраслевой специализации, сложившейся в регионе;

- Нефтехимическая и химическая отрасли являются для России и Татарстана бюджетобразующими. Их развитие имеет важное стратегическое значение. Так, на долю химии и нефтехимии приходится 28% объема производства продукции химического комплекса округа, который обеспечивает 40% общего объема в России;

- Специфика нефтехимической промышленности Татарстана, а также всего Приволжского федерального округа, заключается в тесной связи с автомобилестроением, распространении производства синтетического каучука, шин, резинотехнических изделий для данной отрасли. Это определяет возможный синергетический эффект от успешного развития малых и средних компаний в области химии и переработки полимеров;

- Ведется активное сотрудничество с научными и образовательными учреждениями региона;

- Наличие в регионе высокого научно-производственный потенциала;

- Мировой опыт показывает, что именно химические компании успешно развиваются в рамках технопарков и индустриальных парков;

- На индустриальной площадке идет строительство современной инфраструктуры;

- Оказываются индивидуальные услуги резидентам;

- На территории Технополиса «Химград» создается высокоэффективная сеть, в которой объединены фирмы-партнеры химической промышленности и родственных сфер;

- Реализация проекта инициирована и поддерживается Правительством Российской Федерации, Республики Татарстан и администрацией г. Казани.

Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- Первоочередное внимание в «Химграде» будет уделяться развитию современной инфраструктуры. Решать вопросы по воде, теплоснабжению, дорогам;

- Вести строительство модульных зданий в «Химграде» для компаний, ориентированных прежде всего на импортозамещение;

- Рассмотреть возможности и переоборудовать уже имеющиеся на площадке объекты под производства конкретных предпринимателей;

- Разработать новый дифференцированный тариф по зонам суток, что позволит снизить затраты резидентов;

- Внедрить новую систему обслуживания резидентов;

- Сдать в эксплуатацию следующее модульный производственный корпус для резидентов;

- Разработать и проводить активная маркетинговая политика в части привлечения новых профильных резидентов к размещению на территории Технополиса «Химград»;

- Упростить процедуру получения статуса резидента, включая предоставление резидентам налоговых льгот в части муниципальных и региональных налогов;

- Продолжить заключение протоколов о намерениях с потенциальными резидентами;

- Проводить мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания резидентов;

- Развивать новые сервисы поддержки малого бизнеса, в т. ч. проводить маркетинговые исследования и принимать решения в соответствии с существующими на данный момент тенденциями развития рынка;
- Усилить платежную дисциплину резидентов;
- Осуществлять комплексную поддержку всех стадий инновационного процесса: от формализации идеи до внедрения новой технологии в серийное производство;
- Создать специализированную технологическую инфраструктуру, включающую современные офисные, лабораторные и производственные помещения;
- Организовать и предлагать резидентам комплексную инфраструктуру услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.)
- Проводить мероприятия, направленные на снижение издержек Общества;
- Активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- Обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
- Содействовать резидентам Технополиса в поиске инвесторов для развития бизнеса;
- Сотрудничать с РОСНАНО в области развития нанотехнологий и привлечения инвестиций.

По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит Обществу к моменту выхода на заданную мощность достичь следующих целевых показателей:

- Количество резидентов: 200 профильных компаний;
- Количество рабочих мест: 10 тыс. человек;
- Годовой объем выпускаемой продукции: 16 млрд. руб.;
- Годовой объем налоговых поступлений в бюджет: 3 млрд. руб.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:

- Изменение политической стратегии государственной власти в сфере инновационного развития страны;
- Возможное развитие мирового экономического кризиса;
- Проблемы с реализацией продукции и развитием бизнеса компаний - резидентов;
- Проблема, связанная с регистрацией продукции малого предприятия в европейской системе REACH. Сегодня, процедура, которая имеется в Евросоюзе, достаточно условно и не очень четко, ни в финансовом плане, ни в плане алгоритма не описывает механизм регистрации;
- Сложности с выходом продукции предприятий малого бизнеса на мировой рынок. Большие суммы, которые предприятие обязано заплатить за ежегодные поставки продукции в Евросоюз, что повышает себестоимости продукции. Как следствие, длительный срок окупаемости этих затрат;
- Недостаток квалифицированных кадров у Общества и у резидентов;
- Кризисные явления в экономике, негативно влияющие на все отрасли экономики;
- Спад объемов производства в химической и нефтехимической отрасли;
- Падение цен на продукцию химической и нефтехимической продукции;
- Дефицит средств у предприятий;
- Рост цен на сырье, материалы, перевозки;
- Изменение налогового законодательства;
- Неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий;
- Низкая привлекательность и низкая престижность исследовательской и опытно-конструкторской работы;
- Ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества;

- Повышение тарифов на энергоносители;
- Повышение цен на сырье;
- Изменение рыночной конъюнктуры;
- Высокая инфляция;
- Снижение спроса на продукцию компаний-резидентов;
- Уровень производительности труда в отраслях высокотехнологичного производства в 4-5 раз ниже, чем у наших зарубежных конкурентов;
- В России сегодня уникально плохая ситуация с законодательством в сфере строительства промышленных зданий. По несколько месяцев уходит на все многочисленные этапы: конкурс, перевод земли в категорию промназначения, получение необходимых разрешений и согласований, разработка проектной документации. Для бизнеса, а особенно для малого и среднего – это слишком долго, пока строится завод, может исчезнуть рыночная ниша;
- Длительный срок оформления и регистрации объектов недвижимости. Объективная российская реальность такова, что с момента выбора подходящего земельного участка до регистрации готового объекта недвижимости может пройти два года, а то и больше;
- Ухудшение экономического положения в стране и в регионе. Успех реализации проектов по созданию индустриальных парков во многом зависит от политического и экономического положения в стране, а поскольку большинство арендаторов в индустриальных парках – это мелкие и средние производственные и торговые компании, то спрос на площади в ИП будет находиться в прямой зависимости от текущей рыночной конъюнктуры на тех или иных товарных рынках;
- Слабая кооперация нефтехимической отрасли Татарстана с другими отраслями (строительной отраслью, автопромом и др.), отсутствие в Татарстане производств полиэфиров, малеинового ангидрида, полибутилентерефталата и катастрофическая нехватка этилена;
- Большая часть резидентов Технополиса «Химград» занимается производством продукции относительно низкой добавленной стоимости. Выпуску композиционных материалов более высокой добавленной стоимости мешает отсутствие необходимого сырья – полимеров и неразвитость спроса на рынках конечной продукции;
- В случае активного роста рынка на нём всё время появляются новые игроки, в том числе и иностранные, таким образом мелким и средним компаниям не остаётся ничего иного, кроме как объединять усилия в борьбе за свою долю рынка. Тем не менее, подобное сотрудничество практически не развито в нашей стране. Так же, очень немногие компании не сегодняшний день успели оценить выгоды сотрудничества и совместного расположения производственных компаний на одной территории. Во многом причиной тому элементарная нехватка информации;
- В силу своей ментальности региональные компании предпочитают иметь собственный офис, а не располагаться в бизнес центрах и на индустриальных площадках. Анализируется стоимость покупки и аренды. Руководители компаний зачастую считают, что наличие собственного офиса – это дополнительные преимущества для компании;
- Сопоставляя доходность вложения в недвижимость или в свой собственный бизнес, руководители зачастую отдадут предпочтение вложению в недвижимость;
- Изменения, затрагивающие правовую базу, на которой строится реализация проекта Технополиса «Химград»;
- Недостатки в правовом обеспечении деятельности Технополиса «Химград» и резидентов;
- Сбои в системе управления Технополиса «Химград» вследствие сложности субъектного и объектного состава;
- Факт вхождения значительной части предприятий Республики Татарстан в общероссийские холдинги;
- Переход государства от прямого участия в деятельности по развитию Технопарков и Технополисов к стимулированию деятельности предприятий и организаций;

- Пассивность ВУЗов, как следствие консерватизма и ментальности преподавателей и студентов. Они интересуются наукой, но не знают, что такое рынок. Инвесторов же интересуют рыночные отношения. Поэтому они не могут найти взаимопонимания;

- Не хватает бизнес-ангелов - инвесторов. Не хватает фондов, способных выделять деньги на самые начальные этапы становления инвестиционного проекта. Москва и российские власти строят инновационные системы, но не хватает фундамента;

- Отсутствует опыт по продаже и реализации бизнес-идей.

В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления Общества предполагают использовать следующие возможности:

- Проект Технополис «Химград» реализовывать не только, как объединение малого бизнеса по географическому принципу, но и рассматривать как некий отраслевой объект, призванный консолидировать малые химические предприятия, где осуществляется обмен информацией, имеется полная база данных по простаивающим площадкам и производствам, по потребности в сырье, по тем услугам, которые предоставляет малый бизнес;

- Одним из основных направлений деятельности Технополиса планируется сделать создание инфраструктуры наноцентров;

- Привлечение к сотрудничеству и концентрация научных и образовательных центров;

- Оказывать содействие в привлечении квалифицированных кадров и получении профессионального образования, в рамках которого реализуется специализированные программы переподготовки;

- Изучение международного опыта и внедрение наиболее эффективных достижений;

- Создание индустриальной площадки «под ключ»;

- Содействие кооперации в вопросах выхода малого республиканского предпринимательства на рынок ЕС;

- Оказывать содействие в работе на отечественных рынках с местными нефтехимическими гигантами, в том числе проведении совместных НИОКР. Кооперация необходима не только в вопросах выхода малого республиканского предпринимательства на рынок ЕС, но и работы на отечественных рынках с местными нефтехимическими гигантами, к примеру, в проведении совместных НИОКР;

- Поддерживать постоянную связь с арендаторами с целью создания максимально комфортных условий для ведения бизнеса;

- Вводить новые компетенции и услуги, которые могут повысить лояльность резидентов к Технополису;

- Индивидуальный подход к каждому клиенту;

- Анализ платежеспособности резидентов, заключение договоров по энергоснабжению на условиях 90% предоплаты, договоров аренды на условиях внесения страхового депозита в размере не менее месячной арендной платы;

- Заключение долгосрочных договоров и инвестиционных соглашений о ведении промышленно-производственной и инновационной деятельности, большая часть инвестиций производится за счет резидентов (строительство зданий, оборудования и т.п.);

- Устойчивость Технополиса обеспечивать за счет наличия якорных резидентов;

- Активное взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;

- Активная поддержка в установлении информационных потоков и деловых взаимодействий между инновациями и бизнесом;

- Утверждение схемы управления и порядка присвоения статуса резидента нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;

- Формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур;

- Более тщательный отбор, сопровождение резидентов;
- Содействовать в бесперебойных поставках сырья для профильных резидентов с предприятий нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан;
- Маркетинговая поддержка резидентов;
- Оказывать содействие компаниям резидентам в поиске привлечении инвестиций на развитие бизнеса, в том числе бизнес-ангелов - инвесторов, фондов, способных выделять деньги на самые начальные этапы становления инвестиционного проекта.
- Изучение зарубежного опыта по продаже и реализации бизнес-идей, организация обучения и внедрения подобного опыта в инновационных компаниях, развивающих свой бизнес на территории индустриальной площадки;
- Скользящее планирование и прогнозирование с использованием современных автоматизированных систем, текущий контроль за выполнением планов со стороны уполномоченных государственных органов;
- Содействие в государственной регистрации прав на недвижимость и договоров аренды;
- Установить конкурентоспособные цены на основании проведенных маркетинговых исследований с учетом сложившейся рыночной ситуации;
- Активно сотрудничать с местными органами государственной власти.

На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды.

Проекты в области индустриальной недвижимости в Татарстане активно развиваются, подавляющее число из них реализованы с использованием механизма государственно-частного партнерства. В качестве таких проектов выступают Технополис «Химград», ИПТ «Идея», ОЭЗ «Алабуга», «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр», КИП «Мастер», ИПТ «Идея-Юго-Восток», Индустриальный парк «Камские Поляны», IT-парк. В целом же, по оценке экспертов, общий объем предложения по промышленной недвижимости в Казани составляет порядка 500 тыс. кв. метров.

Основными конкурентами Общества по Российской Федерации являются:

- Марьино, 131 Га (Санкт Петербург)
- Восточный, 62 Га (Московская область)
- Кулон-Истра, 33 Га (Московская область)
- Ступино, 2000 Га (Московская область)
- Шексна, 2000 Га (Вологодская область)
- НИКОХИМ, 480 Га (Волгоградская область)

Также успешно действуют технопарки, созданные в Тюменской, Кемеровской, Нижегородской и Новосибирской областях, Республике Мордовия.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:

- Комплексная инженерная инфраструктура;
- Нулевая стоимость технологического присоединения;
- Подведение инженерных коммуникаций к площадкам резидентов, что минимизирует затраты компании на подключение к энергоресурсам;
- Конкурентные тарифы на энергообеспечение;
- Возможность расположения в одном месте складских, офисных и производственных помещений;
- Развитая инфраструктура;
- Комплексность в предоставлении услуг:

- инфраструктура: управление объектами недвижимости, инжиниринг, энергообеспечение, благоустройство, охрана;
 - кадры: образовательные услуги, охрана труда, проектное образование, повышение квалификации;
 - социальная инфраструктура: жилье, здравоохранение, объекты соцкультбыта;
 - финансы: лизинг, кредиты, инвестиции;
 - маркетинг: реклама, исследования, участие в выставках
 - IT: IT-поддержка, связь, базы данных, техническая библиотека
- Поддержка проекта Технополис «Химград» Правительством Российской Федерации, Республики Татарстан и администрации г. Казани
 - Льготный налоговый режим. Предоставление резидентам Технополиса «Химград» фискальных преференций, включая снижение ставок по налогам на прибыль и имущество до 16% и 0,1%, соответственно, в соответствии с Законом РТ «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан». Снижение коэффициента расчета арендной платы на землю до 0,1. Освобождение от транспортного налога;
 - Организация участия резидентов Технополиса «Химград» в федеральных и республиканских программах финансовой поддержки малых предприятий;
 - Удобное расположения индустриальной площадки в черте города, что обеспечивает его развитой инфраструктурой из наземного, водного и воздушного транспорта;
 - Поддержка и продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках;
 - Компаниям-резидентам оказывается административная поддержка, в том числе оформление разрешительной документации, выдача техусловий, экологический контроль, метрологические услуги;
 - Соседство с крупнейшими нефтехимическими предприятиями республики. Вблизи Технополиса расположены ключевые поставщики сырья для профильных резидентов: Казаньоргсинтез, Казанский завод синтетического каучука, Химический завод им. Л.Я. Карпова, Нижнекамскнефтехим, Нижнекамский НП и др.;
 - Организация централизованных поставок полимерного сырья с ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «Казаньоргсинтез»;
 - Технополис позволяет объединить усилия всех резидентов в едином направлении и добиться синергетического эффекта. Объединяясь вокруг инфраструктурной компании, резиденты экономят на издержках и имеют возможность сконцентрироваться на задачах собственного бизнеса, использовать усиление совместного эффекта масштаба и специализации;
 - Трансфертная технология, которая связана с коммерциализацией научных исследований;
 - Предоставление резидентам Технополиса «Химград» выгодных условий для быстрого старта промышленных производств, включая льготные арендные ставки;
 - Высокий инновационный и кадровый потенциал Республики Татарстан;
 - Компаниям-резидентам предоставляются земельные участки, а также производственные, офисные и складские помещения на правах аренды или с правом выкупа;
 - Наличие на территории индустриальной площадки Парка высоких технологий, включающего в себя площадки для НИОКР, пилотных и масштабных производств. Площадь участка, отведенного под Парк высоких технологий составляет 5,2 га, площадь зданий – 47500 кв.м., планируемое количество работников – 3500 человек;
 - В целях поддержки малого предпринимательства в Республике Татарстан реализуется целенаправленная политика;
 - Возможность интегрировать науку и производство;
 - Деятельность Общества ведется в рамках проводимой Правительством РТ программы по поддержке малого и среднего бизнеса;
 - Статус Технополиса определен законодательно;

- Технополис «Химград» предоставляет своим резидентам возможность полного технического обеспечения производства: газ, вода, электричество, пар, сжатый воздух, очистку стоков и переработку отходов после производства;
- Система логистики индустриальной площадки позволяет резидентам оптимизировать движение и хранение грузов. Она включает централизованные поставки сырья, грузовой терминал, ЖД-пути, емкостной парк, склады, мойка и взвешивание цистерн, транспортные услуги, маршрутизация поставок и сбыта продукции;
- Конкурентоспособные цены на аренду площадей;
- Технополис «Химград» внесен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Татарстан.

Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:

- Стратегию развития общества строить с учетом проводимых маркетинговых исследований;
- Поддержать инициативу резидентов Технополиса по созданию некоммерческого партнерства с целью оперативного реагирования на возникающие вопросы;
- На качественно новом уровне выстраивать работу с резидентами с учетом меняющихся требований экономики;
 - Реализовать бизнес-модель привлечения резидентов, которая предусматривает наличие «зрелых» и малых инновационных компаний от уровня Start'up до Expansion;
 - Повышать качества предоставляемых услуг;
 - Расширять линейку предоставляемых услуг;
 - Представление уникальных услуг;
 - Комплексная инфраструктура услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
 - Получить льготы по налогообложению для резидентов Общества;
 - Активно проводить рекламную кампанию, направленную на привлечение новых резидентов в соответствии со стратегическими целями Общества;
 - Создать комплексную инженерную инфраструктуру;
 - Организовать подведение инженерных коммуникаций к площадкам резидентов;
 - Предлагать конкурентные тарифы на энергообеспечение;
 - Использовать дифференцированный тариф по зонам суток, что позволит снизить затраты резидентов;
- Оказать поддержку в продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках;
 - Активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
 - Обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
 - Обладать высококвалифицированными специалистами, заинтересованными в достижении конечных результатов;
 - Усилить блок активных продаж предлагаемых услуг;
 - Приступить к реализации программы повышения эффективности управления предприятием;
 - Оказывать поддержку резидентам по решению проблем с поставкой сырья;
 - Лоббировать интересы татарстанских производителей, резидентов Технополиса «Химград» по сбыту импортозамещаемой продукции;
 - Оптимизировать структуру расходов;
 - Пройти сертификацию, предлагаемую ГУД, с целью максимально привести свой объект недвижимости к стандартам, которые приняты сегодня и используются профессиональным сообществом, и таким образом повысить привлекательность для арендаторов;

- Активно вести выставочную деятельность;
- Предлагать лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса наших клиентов.

III. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2010-2011 гг. являются:

1. Развитие инфраструктуры индустриальной площадки «Технополис «Химград».

2. Привлечение малых и средних компаний нефтехимической и химической отраслях Республики Татарстан, а также в области инновационных разработок, создание оптимальных условий для их деятельности и скорейшего развития с целью развития нефтехимического кластера Татарстана.

3. Повышение капитализации Общества.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала ОАО «Химград» (в тыс. рублей)

Платежеспособность на базе расчета чистых активов	Период			Абсолютное 31.12.2009 31.12.2008	Темп прироста 31.12.2010 31.12.2009	Абсолютное 31.12.2009 31.12.2008	Темп прироста 31.12.2010 31.12.2009
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010				
Активы, принимающие участие в расчете							
Основные средства	0,00	13 775	614 069	13 775,0	0,0%	600 294	435785%
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	114 168,00	145 368	286 248	31 200,0	27,3%	140 880	9691%
Прочие внеоборотные активы	6,00	5	164	-1,0	-16,7%	159	318000%
Запасы.	0,00	247	4 723	247,0	0,0%	4 476	181215%
НДС по приобретенным ценностям	3,00	0	0	-3,0	-100,0%	0	
Дебиторская задолженность	0,00	7 036	38 387	7 036,0	0,0%	31 351	44558%
Денежные средства	56,00	116	23 993	60,0	107,1%	23 877	2058362%
Прочие оборотные активы	0	0	320	0	0%	320	0%
Итого активов	114 233,00	166 547	967 904	52 314,0	45,8%	801 357	48116%
Пассивы, принимающие участие в расчете							
Отложенные налоговые обязательства	71,00		190	6 675,0	9 401,4%	190	
Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	20,00	6 746	12 723	4,0	20,0%	5 977	8860%
Кредиторская задолженность	91,00	24	795 193	6 679,0	7 339,6%	795 169	331320417%
Итого пассивов	114 143,00	6 770	808 106	45 635,0	40,0%	801 336	1183657%
Стоимость чистых активов	114 167,718	159 778	159 798	45634,282	40,0%	20	1%
Уставный капитал		152 802	152 802			0	0%

Итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2010 году следует оценивать, как успешные.

Общество закончило 2010 год с прибылью (чистая прибыль отчетного периода составила 21 тыс. рублей), что связано со следующими причинами:

Эффективность управления позволило компании в условиях стагнации экономики закончить финансовый год с прибылью, успешно реализовать поставленные перед Обществом задачи, в том числе, привлечь новых профильных резидентов и создать им максимально благоприятные условия для развития, продолжить формирование современной, надежной инфраструктуры, реконструкцию инженерных сетей и дорог промышленной площадки, подготовку земельных участков с подведенными инженерными коммуникациями, организовать строительство новых модульных зданий, модернизировать систему обслуживания резидентов, сохранить и укрепить кадровый состав и обеспечить его профессиональное развитие, использовать все возможности, которые предоставляет государство, общественные организации, а также финансовые институты для поддержания малого и среднего бизнеса, повысить капитализацию Общества.

Стоимость чистых активов ОАО «Химград» на 31.12.2010 г. составила 159 798 000 рублей, что ниже Уставного капитала Общества, который на 31.12.2010 г. составил 159 802 000 рублей.

В 2010 году Обществом проводилась работа по регистрации прав собственности на государственную недвижимость, вносимую в оплату Уставного капитала с последующей сдачей данного имущества в аренду и получением дохода. В целом, за 2010 год результат финансово-хозяйственной деятельности положительный, но доходы, полученные от арендной деятельности не позволили покрыть убытки прошлых лет, поэтому стоимость чистых активов меньше возросла по сравнению аналогичным отчетным периодом 2009 г., но на 31.12.2010 г. СЧА Общества ниже Уставного капитала на 4000 рублей.

Общество ведет работу, направленную на привлечение новых арендаторов, проводятся работы по ремонту и реконструкции с целью дальнейшей их сдачи в аренду, повышения арендной платы и получения дополнительных доходов. Данные мероприятия позволят увеличить прибыль Общества в течение 2011 г и тем самым увеличить стоимость чистых активов.

Совокупная выручка резидентов Технополиса по итогам 2010 года составила порядка 6,8 млрд рублей, на площадке работают свыше 3500 сотрудников.

IV. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

Весь комплекс услуг на территории Технополиса оказывает Управляющая компания «Идея Капитал», в сферу компетенции которой входит формирование комплексной системы сервисного обслуживания, включая широкий спектр услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, реконструкция зданий, дорог, инженерных сетей, водопроводной системы, канализации, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации химических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло, газо- и водоснабжения, а также продвижения готовой продукции.

По направлению деятельности (1) «Развитие инфраструктуры индустриальной площадки «Технополис «Химград».

Руководство целенаправленно подходит к развитию «Химграда» – разработан мастер-план, бизнес-план в соответствии с которыми идет развитие, а также зональный план, созданный с помощью немецких коллег. С 2007 года на площадке «Химграда» ведется восстановление всей инфраструктуры, модернизация инженерных систем, 2010 году завершено благоустройство. Источником для этого являлась в том числе федеральная Программа по созданию технопарков в сфере высоких технологий.

Концепция Технополиса базируется на трех важнейших принципах:

Первое – это инфраструктура в шаговой доступности – на территории всей площадки в пределах 50 метров малое производство может получить тепло, воду, электроэнергию, необходимые мощности с большим резервом.

Второе – то, что нулевая стоимость технологического присоединения, эти технологические подключения делаются бесплатно.

В-третьих, все услуги в Технополисе предоставляются по принципу «одного окна» через Управляющую компанию, что значительно экономит время и деньги предпринимателя, позволяя сконцентрироваться ему на задачах собственного бизнеса. Это специфическая особенность «Химграда, на других площадках такого нет.

В технопарки придет бизнес, только если будет эффективных лизинговых, венчурных компаний, банков, питания, офисов и складских помещений. Потому и называется многофункциональный парк. Еще один очень важный элемент – это крупные якорные компании. Только в таком комплексном подходе работает данная схема.

Для крупных компаний «Химград» предоставляет земельные участки, где они могут открыть свое собственное производство, для малых компаний – модульные здания. Первый подобный объект функционирует уже больше года.

Технополис «Химград» – это современный индустриальный комплекс, расположенный в северо-западной части города Казани, недалеко от выезда из города (федеральная трасса М7 Москва-Казань-Уфа), что обеспечивает площадку удачной логистикой. Данное обстоятельство усиливается наличием разветвленной сети автодорог и железнодорожных путей на территории площадки.

Технополис «Химград» создан на принципах частно-государственного партнерства. Территория участка представляет собой промплощадку 2-ой категории сложности. Рельеф спокойный без резких перепадов, кое-где имеются залесенные участки, небольшие овраги. Опасных природных и техногенных процессов не выявлено. Технополис имеет удобные подъездные пути, находится на въезде в г. Казань со стороны автомобильной трассы М-7 Москва-Уфа. В 500 метрах от границы Технополиса находится ж/д станция «Восстания» ГЖД.

Общая площадь земельного участка, отведенного для размещения объектов, обеспечивающих основную деятельность Технополиса «Химград», включая объекты инфраструктуры составляет 131 га, площадь зданий и сооружений «Химграда» превышает 500 тыс. кв. метров.

Создание Технополиса «Химград» осуществляется на производственных площадях, ранее принадлежавших ОАО «Гасма-Холдинг», с использованием существующих зданий и сооружений. Используемые существующие здания и сооружения подлежат реконструкции, обусловленной их физическим состоянием, а также требованиями технологических процессов и габаритами оборудования. Недостающие здания, строения, сооружения, необходимые для обеспечения основной деятельности Технополиса «Химград», - проектируются как вновь строящиеся. Ветхие и аварийные здания подлежат сносу и демонтажу.

Основы созданной на площадке инженерной инфраструктуры были заложены еще в 30-х г.г., поэтому компания столкнулась, во-первых, с необходимостью ее модернизации, а во-вторых - с повышением энергоэффективности. Имея достаточно разветвленную сеть инженерной инфраструктуры, включающей 55 трансформаторных подстанций, более 18 км тепловодов, собственную водоочистную станцию, а также более 12 км канализационных сетей, ключевым моментом стал выбор вариантов снижения затрат на содержание этой инфраструктуры.

Работа проводилась поэтапно. Первоначально были установлены приборы учета, затем реконструированы инженерные сети, установлено современное оборудование, в том числе немецких производителей. На сегодняшний день реконструкция сетей на площадке Технополиса продолжается. В ближайшее время планируется ввести новую станцию по подготовке питьевой воды с использованием современных технологий ее очистки. В целом, восстановление и реконструкция инженерных сетей, внедрение энергосберегающих технологий позволило сократить компании потери на 30%.

Модульные здания в «Химграде» будут строиться для компаний, ориентированных прежде всего на импортозамещение. Кроме того, планируется, переоборудовать уже

имеющиеся на площадке объекты под производства конкретных предпринимателей. Соответствующее предложение уже на стадии подготовки.

Первое модульное здание Технополиса «Химград» запущено в середине 2009 года. Первые полгода работы здания подтвердили правильность выбранной концепции, предусматривающей предоставление резидентам готовых производственных помещений гибкой планировки, обеспеченных электрическими мощностями из расчета 250 Вт/кв.м, а также оборудованных системами приточно-вытяжной вентиляции, грузоподъемными механизмами.

В настоящее время в здании располагаются 9 предприятий малого бизнеса. Всего за полгода работы два предприятия реализовали проекты по наращиванию производственных мощностей, один резидент провел диверсификацию деятельности за счет реализации нового проекта по выпуску противопожарных конструкций.

Технополис «Химград» планирует в ближайшее время приступить к строительству второго модульного здания и ведет прием предварительных заявок на размещение производств.

Создание Технополиса «Химград» осуществляется на производственных площадях, ранее принадлежавших ОАО «Гасма-Холдинг», с использованием существующих зданий и сооружений. Используемые существующие здания и сооружения подлежат реконструкции, обусловленной их физическим состоянием, а также требованиями технологических процессов и габаритами оборудования. Недостающие здания, строения, сооружения, необходимые для обеспечения основной деятельности Технополиса «Химград», - проектируются как вновь строящиеся. Ветхие и аварийные здания подлежат сносу и демонтажу.

Технополис «Химград» оказывает резидентам более 30 видов услуг, включая услуги электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи, маркетинговые услуги, услуги кадрового делопроизводства и юридического сопровождения, метрологические и логистические услуги и др. Все услуги оказываются управляющей компанией по принципу «одного окна».

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) утвержден Постановлением руководителя исполнительного комитета муниципального образования «г.Казань» от 25.10.2007 г. № 3609.

Получено Положительное заключение государственной экспертизы «Строительство объектов, обеспечивающих основную деятельность технопарка и объектов социальной инфраструктуры (площадка №3,4 ул.Восстания, д.100)». Первая очередь строительства. №16-4450 от 08.09.2008 г. на общую сумму 1 773 058,97 тыс.рублей.

В 2010 г. был проведен целый ряд работ по реконструкции и созданию инфраструктуры Технополиса.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ «ТЕХНОПОЛИСА «ХИМГРАД» В 2010 г.

- Производственно-лабораторный корпус № 2 (19 404 кв.м.) Аварийное здание подлежащее сносу с целью освобождения земельного участка под продажу или строительство новых модельных корпусов. Работы выполнены на 80%.

- Испытательный центр по испытаниям и сертификации полимеров и изделий из пластмасс (на базе производственно-лабораторного корпуса №2)

- Разработана концепция перепланировки и реконструкции инженерных сетей здания №22. Реконструкция проводится поэтапно, крыльями. Работы выполнены на 30 %. Проведен современный ремонт части здания. Отремонтированные площади заселены новыми арендаторами.

- В двухэтажном производственном корпусе здания 41а проведен косметический ремонт, частичная планировка помещений, подготовка под размещение небольших производств профильных резидентов.

- Разработана концепция капитального ремонта здания №264. Проведена очистка помещений, ведутся строительные работы. На отчетную дату часть строительных объемов завершены (пол, кровля, оконные проемы). В перспективе инженерных коммуникаций, ремонт офисных помещений. Подписаны предварительные договора аренды.

- На территории Технополиса «Химград» проводились работы по реконструкции здания И 9040 (45) с целью формирования производственно-складских помещений площадью от 100 до 1000 кв.м. Общая площадь производственно-складского комплекса составляет 8540 м2.

Объект практически готов к эксплуатации и в скором времени здесь разместятся 15 новых резидентов. Востребованность реконструированного комплекса позволили обеспечить несколько очевидных преимуществ.

Во-первых, здание максимально удобно с точки зрения размещения малых предприятий. Сконцентрировав в одном месте производство, склад и офис, предприниматель значительно экономит свое время и затраты на логистику. Во-вторых, все помещения функциональны и, что немаловажно, оснащены новой системой электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации, позволяющих в перспективе обеспечить стабильную работу производств и выпуск качественной продукции.

- Сформированы земельные массивы путем внесения в Уставный капитал с целью формирования земельных участков под размещение производств новых резидентов посредством самостоятельного строительства производственных корпусов.

- Проведены работы по подготовке бизнес-планов. С этой целью изучены характеристики и подбор максимально удобных земельных участков для реализации на них заявленных 6 новых проектов будущих профильных резидентов и проведению строительных работ.

- Начата реконструкция северного въезда с целью увеличения его пропускной способности.

- На территории «Химграда» ведется строительство пожарного депо на 4 выезда. Такое решение было принято в рамках совещания, на котором присутствовали Управляющий Технополиса «Химград» Айрат Гиззатуллин, Директор ГУ «Пожарная охрана РТ» Анатолий Рябов, Инженер «ГИСУ» – куратор проекта Булат Хайруллин, а также начальники отделов и служб двух структур. В ходе совещания было согласовано место строительства пожарного депо, которое, по мнению всех участников, должно располагаться на площадке напротив модульного здания № 2001.

- В целях создания благоприятных условий для развития производств резидентов, в Технополисе проводится поэтапная работа по модернизации инфраструктуры площадки: реконструкция инженерных сетей, дорог, зданий и ряда инфраструктурных объектов. В частности, в ноябре текущего года завершаются работы по инвентаризации и каталогизации инженерных сетей Технополиса, осуществляется подготовка исполнительной документации по выполненным строительным работам для внесения изменений в базу данных по инженерным сетям Технополиса. На Федеральные и республиканские бюджетные средства на территории индустриального парка проводятся работы по обновлению инженерной инфраструктуры:

- Реконструкция автодорог

- Благоустройство территории и снос ветхих зданий

- Уличное освещение

- Работы по модернизации и переоснащению комплекса электроснабжения.

Продолжается строительство и реконструкция распределительных и трансформаторных станций.

- Реконструкция комплекса водоснабжения и водоотведения. Продолжается прокладка новых и ремонт существующих магистральных линий холодного водоснабжения, фекальной и водосливной канализации.

- На территории индустриальной площадки ведется строительство инженерно-инновационного центра «Татнефтехиминвест-холдинга». В этом здании планируется разместить образцы всех современных энергосберегающих технологий. Уже сейчас здание отапливается с применением тепловых насосов, использующих тепло земли с 50-метровой глубины. Эта же система в летний период в состоянии обеспечивать кондиционирование помещения. Также в здании используются светодиодные светильники, применяются передовые технологии утепления стен.

- В рамках заседания Наблюдательного совета Некоммерческого партнерства «Предприниматели Технополиса «Химград» утвержден «Регламент подготовки и проведения земляных работ на территории Технополиса Химград».

Принятый документ позволяет сохранить целостность существующих инженерных сетей на территории Технополиса, снизить риск аварийности при производстве земляных работ, создать и поддерживать в актуальном состоянии базу данных по инженерным сетям «Химграда».

Центром оформления заказов на производство земляных работ назначена Техническая дирекция ОАО «УК «Идея Капитал». Консультационная помощь по вопросам оформления заказов будет также оказываться по принципу «одного окна» в Клиентской службе на первом этаже административного здания Технополиса.

Данные меры по регулированию проводимых земляных работ на территории Технополиса призваны обеспечить максимальную безопасность и непрерывность производственной деятельности резидентов «Химграда» и обеспечить бесперебойное функционирование систем жизнеобеспечения десятков зданий, принадлежащих различным собственникам – резидентам нашей промплощадки.

Кроме технических мер оптимизации производственных процессов на предприятии важны и меры экономического характера. К ним относится многотарифная система учета электроэнергии. Установив многотарифный прибор учета, предприятие получает возможность оплачивать электроэнергию не по среднему тарифу, а в зависимости от ее фактической стоимости в тот или иной час суток.

В целях снижения затрат на энергоснабжение в течение 2010 года резиденты имели возможность перейти на расчеты по тарифу, дифференцированному по двум зонам суток, при этом стоимость электрической энергии составит:

- при уровне напряжения 10кВ – 3,17 руб./кВт.ч (без НДС) – дневная зона, 2,83 руб./кВт.ч (без НДС) – ночная зона;

- при уровне напряжения 0,4кВ и ниже - 3,45 руб./кВт.ч (без НДС) – дневная зона, 3,12 руб./кВт.ч (без НДС) – ночная зона.

Для перехода на расчеты по тарифам, дифференцированным по двум зонам суток, требуется наличие оформленного многотарифного прибора учета.

Введение тарифа, дифференцированного по зонам суток, поможет снизить затраты резидентов индустриальной площадки.

Решение о снижении тарифа еще раз подтверждает, что развитие малого бизнеса является приоритетом для Правительства Татарстана.

С 1 января 2010 года более чем на 50 процентов выросли одноставочные тарифы на электроэнергию для малых республиканских предприятий. К примеру, в 2009 году по одноставочному тарифу за один киловатт-час по среднему второму напряжению (10кВ) необходимо было заплатить 2,63 руб., согласно новым тарифам тот же самый киловатт-час обходился бы предпринимателям в 4,12 руб. (без учета НДС), т.е. на 52% больше, а по низкому напряжению (0,4 кВ и ниже) эта разница составила 66 %.

Но вместе с тем изменилось и само «тарифное меню», став намного шире, чем было в предыдущем году. Так, предприятиям предоставляется возможность перейти на тариф, дифференцированный по зонам суток («ночь» – «день»), что значительно снижает стоимость электроэнергии. Технополис «Химград» одним из первых подал заявку на переход на тариф, дифференцированный по зонам суток. Таким образом, повышение тарифа на электроэнергию для резидентов «Химграда» составит не более 20%.

И что немаловажно, после многочисленных заявлений со стороны республиканских предпринимателей поставщики электроэнергии согласились пересмотреть тарифы, в результате чего были приняты новые цены.

**Показатели проекта по созданию технопарка в сфере высоких технологий
Технополис «Химград» Республика Татарстан**

№	Показатели	Ед.изм.	Фактическое значение показателя в 2010 году
1	Количество построенных квадратных метров объектов	кв.м.	19 404
2	Количество рабочих мест в компаниях-резидентах технопарка	шт.	4 100
3	Общее количество компаний-резидентов технопарка	шт.	111
4	Количество резидентов технопарка – международных высокотехнологичных компаний	шт.	0
5	Годовой объем продаж продукции и услуг компаний-резидентов	руб.	6 815 000 000
6	Объем экспорта высокотехнологичной продукции и услуг, произведенной предприятиями-резидентами технопарка в год	руб.	272 038 284
7	Средняя выручка на 1 резидента технопарка в год	руб.	61 396 000
8	Объемы налоговых поступлений от деятельности резидентов технопарка в год	руб.	1 088 153 136
9	Доля стоимости инновационной продукции в ВВП региона	%	0,3
10	Отношение размера арендной платы за использование площадей технопарка к среднему уровню арендной платы	%	70

Сведения о параметрах реализации проекта по созданию технопарка в сфере высоких технологий Технополис «Химград», Республика Татарстан (2010 г.)

№	Наименование	Финансирование из федерального бюджета, млн.руб.		Финансирование из бюджета РТ, млн.руб.		Привлеченные инвестиции, млн.руб.	
		получено (факт)	израсходовано (факт)	Получено (факт)	израсходовано (факт)	наименование инвестора	фактически израсходовано
1	2	3	4	5	6	7	8
	Технополис «Химград»	454,6	0	25,5	0		1 089,96

В феврале 2010 года Комитетом РТ по тарифам были снижены одноставочные тарифы на электроэнергию. Так, тариф, применяемый для резидентов Технополиса «Химград» при одноставочном тарифе с годовым числом часов использования заявленной мощности менее 5 000 составит 3,16 руб./кВт.ч (без НДС) при уровне напряжения 10кВ и 4,11 руб./кВт.ч (без НДС) при уровне напряжения 0,4кВ и ниже.

В России все больше внимания уделяется формированию инновационной экономики и модернизации. Для развития инновационного бизнеса и наукоемкой деятельности в республике делается очень много: создается необходимая инфраструктура, бизнес-инкубаторы, технопарки и пр., в том числе с привлечением малого и среднего бизнеса. За последние год-полтора резко увеличилось количество компаний, желающих разместить на территории республики свой бизнес. Так, например, один из важных проектов готовит «Роснано». Примеров удачного создания особых инновационных зон в Татарстане немало, одним из наиболее успешных считается проект Технополис «Химград». Завершается подготовка Соглашения между «Газпромбанком» и Республикой Татарстан.

На площадке Технополиса «Химград» сейчас реализуется ряд совместных с госкорпорацией «Роснано» проектов. Ожидаемые инвестиции помогут создать на территории промплощадки Центр Трансферта Технологий, аналитическую и исследовательскую базы, а в числе практически реализованных стоит совместный с госкорпорацией проект по строительству завода ЗАО «Данафлекс».

В настоящее время ЗАО «Данафлекс» строит комплекс на территории «Химграда», закупили новейшее немецкое оборудование, уже в июле месяце планируем запустить первую очередь. На новом предприятии будет производство нескольких видов востребованных на рынке продуктов, которые будут обладать высокобарьерными свойствами. В основе технологии лежит метод нанесения на пленку оксидов металла и производство пленки на основе нанокompозитов.

Повышение энергоэффективности – одно из важнейших направлений развития отечественной экономики. Её результаты зависят не только от сокращения потребления энергоресурсов, но и от создания и внедрения инновационных технологий, в том числе с привлечением к этому процессу малого и среднего бизнеса. А для того чтобы бизнес занимался проблемами энергоэффективности, нужно создать все необходимые условия. «Технополис «Химград» изначально создавался как полигон для внедрения новых технологий и как место для размещения компаний, которые занимаются внедрением инновационных технологий. Не случайно «Химград» выбран и для строительства первого энергоэффективного дома.

Проект энергоэффективного домостроения – «Грин хаус» возведен всего за один месяц с применением инновационных материалов и оснащенный самым современным энергосберегающим оборудованием. Подобные энергосберегающие технологии пока еще очень редко применяются в России.

Кроме того, сейчас в Технополисе реализуется проект «Татнефтехиминвест – холдинга», создающего здесь свой центр энергосберегающих технологий с применением новых технологий, в частности, это здание отапливается с помощью тепловых насосов. Опыт Технополиса «Химград» позволяет продемонстрировать, как на практике реализуются такие проекты.

Опыт Технополиса «Химград» на практике показывает как малый бизнес может предлагать собственное решение проблемы сбережения энергоресурсов. Основываясь на зарубежном опыте, резидент «Химграда» – компания «ТеррИнко+» – реализовала на территории индустриального парка проект по изготовлению быстровозводимых энергосберегающих домов. «ТеррИнко+» охватывает весь производственный цикл – индивидуальное проектирование зданий, изготовление сборочных комплектов зданий в условиях конвейерного производства, ускоренный монтаж сборочных комплектов на строительной площадке, внешнюю и внутреннюю отделку, оснащение системами жизнеобеспечения, альтернативного энергоснабжения и интеллектуальными системами управления.

По направлению деятельности (2) «Привлечение малых и средних компаний нефтехимической и химической отраслей Республики Татарстан, а также в области инновационных разработок, создание оптимальных условий для их деятельности и скорейшего развития с целью развития нефтехимического кластера Татарстана».

Сегодня невозможно говорить об инновационном развитии отечественной экономики без увеличения количества высокотехнологичных предприятий. В результате комплексного и системного развития инновационной инфраструктуры, в том числе таких ее элементов как Технополис «Химград», обеспечиваются условия для формирования в республике лидеров наукоемкого бизнеса, их успешной интеграции в мировое пространство высоких технологий.

Создание технопарка в сфере высоких технологий, специализирующегося в области профильных для региона отраслей промышленности: химия, переработка полимеров и пр., - в значительной мере влияет на социально-экономические показатели региона.

В 2010 г. наблюдался рост деловой активности профильных для технопарка в сфере высоких технологий малых и средних компаний.

Основными направлениями специализации компаний-резидентов Технополиса «Химград» являются химические и нефтехимические технологии, в частности, технологии переработки полимеров, разработка новых материалов (нанотехнологии), малотоннажная химия и пр., а также смежные отрасли.

Поскольку Технопарк представляет собой готовую инфраструктурную площадку для развития основного бизнеса резидентов, предполагающую в том числе предоставление резидентам льготного режима арендной платы и налоговые преференции в части налогов, уплачиваемых в бюджет субъекта РФ, компании заинтересованы стать резидентом технопарка в сфере высоких технологий, в том числе и за счет оптимизации структуры и модели ведения своего бизнеса.

Наличие готовой инфраструктуры позволяет достичь концентрации резидентов на ведении основного бизнеса, что в значительной степени повышает эффективность компаний.

Кроме того, компаниями создаются новые рабочие места, увеличивается объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повышается доля добавленной стоимости, создаваемой на территории региона, в частности, и Российской Федерации, в целом.

Основными направлениями деятельности компаний –партнеров Технополиса являются малотоннажная химия и переработка полимеров, энергосбережение, медицинские технологии и производство мединструментов.

Отчет о выполнении показателей создания и развития технопарка в сфере высоких технологий Технополис «Химград», Республика Татарстан (2010 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя
1.	Численность работников компаний-резидентов, размещенных в технопарке в сфере высоких технологий.	чел.	4 027
2.	Выручка от продаж продукции, работ и услуг компаний-резидентов, размещенных в технопарке в сфере высоких технологий всего	тыс.руб.	6 815 000,00

Технополис «Химград» следует намеченному курсу на интенсивное развитие площадки, максимально размещая новых резидентов, в том числе профильных, которые обеспечены современной инфраструктурой для ведения производственной и научной деятельности. На территории Технополиса располагаются 111 профильных компаний, занятых в сфере химии и переработки полимеров. Прогнозируется, что к 2012 году их количество возрастет до 200. Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Фосфорос», ОАО «Тасма», ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «СП «Геробпласт», ЗАО «Данафлекс», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «Гидролит» и др. Около 320 резидентов заключили договора с Технополисом «Химград» на отчетную дату. Численность работающих на территории Технополиса «Химград» превышает 4 тыс. человек по состоянию на январь 2011 года. По итогам 2010 года компаниями «Химграда» было произведено продукции на общую сумму 6,8 млрд. рублей. Доля

инновационной продукции в общем объеме продукции резидентов составляет 17% по итогам 2010 года. Объем налоговых поступлений в 2010 году составил 1,25 млрд.рублей.

Главная задача Технополиса «Химград» – создание всех необходимых условий для быстрого старта и развития компаний, работающих в сфере химии и переработки полимеров, а также в области инновационных разработок.

В январе – феврале 2010 года новыми резидентами «Химграда» стали ООО «ЭкоЭнергоМаш» (здание А 1090), специализирующееся на производстве энергосберегающего оборудования; ООО «ЭкоИнком» (здание Б 2010), сфера деятельности – проведение первичной переработки отходов производства и ООО «Инженерный центр» (здание А 1070), занимающееся производством резино-технических изделий, в том числе для ОАО «КамАЗ-дизель», главным поставщиком сырья для компании является ОАО «Казанский завод синтетического каучука». В настоящее время «Инженерный центр» осуществляет монтаж оборудования, запуск производства запланирован на апрель 2010 года.

В марте количество профильных резидентов «Химграда» увеличилось на две компании: ООО «Полиол», специализирующееся на производстве термопанелей из пенополиуретана для облицовки фасадов зданий (здание З 8210); ИП Исаев Д.Л. – сфера деятельности: производство напольных покрытий из ПВХ (здание Д 5230).

В апреле на площадке Технополиса «Химград» разместился новый профильный резидент: ООО «НефтеХимСервис+» (здание И 9200). Компания специализируется на производстве битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков.

В апреле 2010 года на территории Технополиса «Химград» открыт офис Автоградбанка. Это событие приурочено к 19-летию банка. Новый офис стал 24-ым по счету подразделением банка в Татарстане. Уникальная особенность офиса Автоградбанка в «Химграде» заключается в том, что он вошел в инфраструктуру Технополиса и стал частью его системы обслуживания малого и среднего бизнеса. При этом Автоградбанк является единственным финансовым учреждением на территории «Химграда».

В июле 2010 на площадке Технополиса «Химград» разместились новые профильные резиденты: ООО «Компания Найрон», (здание Б 2110) – предприятие специализируется на производстве органических химических веществ, ООО «ПластКом» (здание Д 5230), основной вид деятельности - производство и оптовая торговля синтетическими смолами и пластмассами в первичных формах, а также ООО «Мир комфорта +» (здание Д 5200) – изготовление пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

В августе на площадке Технополиса «Химград» открыли свое производство новые профильные резиденты: ООО «БАРС КЕМИКЛС» (здание В 3050), сфера деятельности компании – производство химической продукции, используемой в водоочистке, ООО «НефтеХимСервис+» (здание Г 4141) – компания занимается производством битуминозных смесей и ООО «МБ-Поролон» (здание З 8210), специализирующееся на производстве химических веществ.

В октябре на площадке Технополиса «Химград» открыл свое производство новый профильный резидент - ООО «Алюстар» (здание Д 5230). Компания специализируется на производстве алюминиевых светопрозрачных конструкций. ООО«Алюстар» тесно сотрудничает с такими резидентами «Химграда» как ООО «Пласстар» и ООО «Футура».

Запуск крупных производств в 2010 году позволил на территории Технополиса в несколько раз увеличить объем выпускаемой продукции. Кроме того, в 2009 году официально был закреплен статус Технополиса, а также «Химград» признан лидером из числа регионов, подключенных к Программе создания и развития технопарков в сфере высоких технологий.

Технополис «вырос» вместе со своими резидентами. Успехи «Химграда» - это прежде всего достижения его резидентов.

- В прошедшем году ОАО «Тасма» внедрила на рынок усовершенствованный продукт – новый тип аэрокосмической пленки. Компанией заключено 8 контрактов на поставку аэрофоматериалов для нужд Министерства Обороны РФ.

- На территории «Химграда» начал работу «Казанский завод химических реагентов». Новый резидент Технополиса специализируется на выпуске коагулянта «оксихлорид алюминия» - высокоэффективного реагента для очистки природных, сточных и оборотных вод от взвешенных веществ, нефтепродуктов, а также для снижения цветности воды и обезжелезивания.

Производимый коагулянт казанского завода имеет преимущество относительно российских аналогов в более низкой цене. Налаженное производство на республиканской площадке позволит до 30 % снизить затраты татарстанских организаций потребителей коагулянта на водоподготовку и водоочистку, отказаться от потребности в приобретении, транспортировке и хранении дорогостоящих коагулянтов из других регионов России, увеличит поступления налогов в местный бюджет, а также создаст дополнительные рабочие места.

- Одно из 6 предприятий Группы компаний «Альфа-сервис» – ООО «Катион», запустившая в свое производство на территории Технополиса «Химград», занимается разработкой и производством продуктов технологической химии: высокоцентрированных золь кремния, оксидов алюминия, цинка и титана. Этот вид продукции используется на предприятиях в технологических процессах в качестве реагентов, улучшающих качество исходного сырья или модифицирующих непосредственно сам технологический процесс.

- В 2010 году «Данафлекс» запустил новую производственную линию по выпуску гибкой упаковочной полимерной пленки на территории Технополиса «Химград». В июне 2010 запущен первый экструдер на новой производственной линии. С запуском новых линий по производству руководство «Данафлекс» планирует увеличить свою долю на рынке России до 15 %. Через 2 года после запуска завода на полную мощность продукция будет поставляться на рынки стран ЕС. Планируемая выручка компании от продажи пленок нового поколения в 2015 году составит от 6 до 9 млрд рублей, примерный объем продаж – более 20 тыс. тонн.

- В 2010 год ООО «Фосфорос» начало активное продвижение продукции для комплексного обеспечения благополучного развития сельскохозяйственного производства в рамках 20-ой Юбилейной международной специализированной выставки «АгроКомплекс-2010» в Уфе и «Агросезон-2010» в Воронеже.

По итогам выставок были получены дипломы участника выставки «АгроКомплекс-2010» «За активное участие», «Агросезон-2010» «За активную работу по продвижению товаров и технологий нового поколения, высокое качество оказываемых услуг предприятиям АПК и налаживание взаимовыгодного сотрудничества» и золотой диплом участника выставки «Агросезон-2010» «За внедрение инновационных технологий».

- ООО «ТЭПС» - пример успешной компании - резидента Технополиса «Химград» - являющейся производителем смесового полиолефинового термоэластопласта собственной разработки с применением вторичных продуктов.

«ТЭПС - аббревиатура «термоэластопластичные смеси». Основное направление деятельности резидента – смешением полимеров, производством смесевых полиолефиновых термоэластопластов. Эти смеси известны, широко

применяются за рубежом, в частности, в США.

- ООО «ПластКомпозит Материалс», производственные мощности которой расположены на территории Технополиса «Химград», на протяжении 15 лет занимается разработкой высокотехнологичных композиционных материалов.

В настоящее время компания выводит на российский рынок новые марки группы термоэластопластов (в частности, ТРО и TPV), адгезионные материалы (АМ) и электропроводящие композиции, широко востребованные на европейском

и американском рынках и динамично развивающемся российском рынке.

- Одна из технологий, интересная с точки зрения использования в переходном этапе к водородной энергетике, разработана казанской компанией ООО ПКФ «Энергосинтез», являющейся резидентом Технополиса «Химград» - устройство для производства углеводородного топлива (УВТ) - проточный химический реактор (ПХР).

- ОАО «Казанский завод химических реагентов» провел испытания коагулянта ОХА на водоочистной станции Технополиса «Химград». ОАО «КЗХР» занимается производством современного высокоэффективного реагента «оксихлорид алюминия». В 2010 году компании присвоен диплом 1 степени в номинации «Продукция производственно-технического назначения» в конкурсе «Лучшие товары Республики Татарстан 2010».

В целях выявления эффективности очистки воды при применении коагулянта ОХА, произведенного на Казанском заводе химических реагентов, в химической лаборатории цеха водоснабжения и канализации Технополиса «Химград» были проведены сравнительные испытания коагулянтов ОХА и сульфата алюминия. Коагулянт ОХА значительно снизил показатели цветности, мутности и щелочности в исходной воде по сравнению с используемым коагулянтом СА. Очищенная коагулянтом ОХА, соответствует предельно допустимым концентрациям для питьевой воды, а по товарному продукту его расход на 38,7 % ниже по сравнению с сульфатом алюминия.

Примерами поддержки молодых инновационных компаний являются крупнейшие резиденты площадки: ЗАО «Данафлекс», ООО «Фосфорос» и ООО «ПластКомпозит Материалс», а также реализуемый совместно с «Татнефтехиминвест-холдингом» проект, ориентированный на разработку энергосберегающих технологий для химической и нефтехимической промышленности.

В уходящем году резиденты «Химграда» принимали активное участие в программах Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ, использовали возможности электронной товарно-информационной системы. Состоялось открытие порядка 20 новых профильных производств, в том числе запущена I очередь завода «Данафлекс – НАНО» – одного из крупнейших в «Химграде» резидентов.

На базе Технополиса реализован ряд образовательных проектов. На сегодняшний день подписаны свыше 40 договоров с образовательными учреждениями, в которых сотрудники компаний-резидентов могут проходить обучение без отрыва от производства.

Одно из перспективных направлений деятельности Технополиса «Химград» - развитие на площадке схемы переработки полимеров, в том числе вторичных. Переработка вторсырья – проблема общероссийского масштаба, которая на местах зачастую не находит своего решения.

Создана и работает система заключения договоров аренды и энергоснабжения, оформления необходимых технических условий и разрешений по принципу «одного» окна» в ускоренном порядке непосредственно на территории Технополиса.

Компании-резиденту достаточно обратиться в департамент по работе с клиентами, специалисты которого в оперативном порядке решают все вопросы, взаимодействуя с другими подразделениями Управляющей компании.

В Технополисе образовалось и успешно действует Некоммерческое партнерство, объединившее малые компании, работающих на территории индустриальной площадки. Объективным основанием для такого стало наличие у многих организаций практически одинакового пакета вопросов, связанных с их функционированием. Управляющая компания Технополиса находится в постоянном поиске возможностей улучшения положения дел на промплощадке, и идея организации некоего экспертного совета для обсуждения очень сложного комплекса проблем по этому направлению получила одобрение и поддержку. Внедрение системы обратных связей и широкого обсуждения различных вариантов поможет учесть интересы и потенциал всех организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Технополиса. Некоммерческое Партнерство является механизмом обсуждения назревших проблем, совместного анализа возможностей и дополнительной легитимизации принятых решений. Есть вопросы, от оперативного решения которых зависит успех дальнейшей работы абсолютно всех находящихся на промплощадке, их возможно решить только совместными усилиями. В основном это вопросы инфраструктурного характера: дороги, освещение, безопасность, тарифы и пр. И одна из основных целей Партнерства – чтобы эти вопросы решались коллегиально, с учетом интересов всех участников и с минимальными затратами.

В перспективных планах Партнерства имеется раздел по расширению спектра налоговых льгот для резидентов «Химграда». Эта серьезная и длительная работа, не обещающая быстрых результатов, но без усилий по этому направлению никаких льгот уж точно не будет.

Для увеличения «веса» и значимости НП «Предприниматели Технополиса Химград» проведена предварительная работа по вхождению Партнерства в члены Торгово-Промышленной Палаты РТ, а также в Ассоциацию предприятий малого и среднего бизнеса РТ, устанавливаются партнерские отношения с Республиканским Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, участие предприятий Технополиса «Химград» в Некоммерческом Партнерстве может оказать существенную поддержку и конкретному предприятию, и всему Партнерству в решении самых различных проблем, от организации кооперационных цепочек до решения вопросов на уровне государственной власти

В партнерство предпринимателей Технополиса в 2010 году вступили две новые компании. На заседании Некоммерческого партнерства «Предприниматели Технополиса Химград», стал вопрос о приеме в организацию новых компаний, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка. В Партнерство вступили ООО «Проммет-инжиниринг», основной вид деятельности компании – металлообработка, а также ООО «Монолит», оказывающее транспортные и ж/д услуги.

В условиях развития и открытости современного рынка, роста предпринимательской активности и ощутимого снижения государственного надзора и контроля, сертификация является едва ли не единственным и самым эффективным способом защиты потребителей от некачественной продукции. Добровольная сертификация, в отличие от обязательной, это подтверждение не только безопасности продукции, но и ее качества в целом. В России она получает все большее распространение и в будущем должна стать приоритетной формой подтверждения соответствия. Сегодня компании, располагающиеся на территории Технополиса «Химград», могут легко и быстро воспользоваться сертификацией, один из резидентов индустриальной площадки - ОАО Центр «РОССЕРТИФИКО» - готов оказать малым предприятиям услуги по испытаниям и сертификации нефтехимической продукции, продукции радиоэлектроники и электротехнике. А на соответствие требованиям ISO 9000 – систем менеджмента качества – всем без исключения резидентам по самым низким расценкам.

Компании-партнеры высоко оценивают преимущества площадки «Химград» для размещения своих производств – это конкурентоспособные цены на аренду площадей, возможность расположения в одном месте складских, офисных и производственных помещений, развитая инфраструктура Технополиса, наличие налоговых и иных преференций, комплексность в предоставлении услуг, поддержка и продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках, а также соседство с крупнейшими нефтехимическими предприятиями республики.

Коммерческий директор «АФК - Казань» Юлия Протас Юлия Николаевна причинами выбора размещения производства компании на территории Технополиса называет «хорошие условия»:

- Во-первых, льготные условия по аренде помещений,
- Второе – преимущества в плане логистики: цеха и офисная часть – все находится на одной территории. Это большая экономия на связи и оперативная логистика».

Генеральный директор ООО «Фосфорос» Алексей Савельчев отметил: «Деятельность, которую сейчас ведет «Химград» мне нравится. Считаю, очень важным тот факт, что Технополисом оказывается большая поддержка резидентам, в том числе по решению проблем с поставками сырья. Пока оказывается реальная помощь, резиденты будут чувствовать себя резидентами».

Генеральный директор ООО «ТЭПС» Игорь Фролов: «Удобно, площади лучше, чем у других, условия хорошие. Мы готовы взаимодействовать».

Мне нравится работать с «Химградом», потому что хорошо поставлена работа. Если вопросы задаются, на них всегда есть ответ и решение. С меня, как руководителя, полностью сняты вопросы обеспечения ресурсами. Я плачу арендную плату, плачу по тарифам. Но технически этим занимается «Химград». Они обеспечивают нас ресурсами. Я считаю, что в этой части такую работу можно назвать именно совместным бизнесом. Вот смотрите, у нас офис, маленький, но чистый, удобный, мне здесь нравится. У нас есть лаборатория. Цех рядом. Это идеальные условия».

Главный инженер компании Ильдус Гайнуллин «ПластКомпозит Материалс»: «Преимущества в том, что «Химград» находится в черте города, очень удобные подъездные пути, в том числе железнодорожные. Для нас это важно, потому что планируется подвозка масла по железной дороге. У нас большой расход масла, а пути подходят прямо к нашему зданию. Дополнительное преимущество в том, что есть все коммуникации: электричество, тепло, вода, канализация и др.»

Начальник Казанского филиала ЗАО ГКБ «Автоградбанк» Марина Падюкина: «Малый и средний бизнес – это одна из основных категорий наших клиентов. Причем многие наши услуги интересны в первую очередь современному, инновационному бизнесу. В Технополисе «Химград» работают именно такие компании. Открывая здесь офис, мы хотим стать еще ближе к своим клиентам, в том числе и территориально».

Генеральный директор ООО «Торговый дом «Эверест Монтаж» Азат Фазулов: «Располагая производство в «Химграде», мы обладаем дополнительным преимуществом – выгодным географическим положением. Технополис предлагает достаточно интересные условия: это поддержка производства, продвижение продукции и, конечно же, это производственные помещения – хорошо отапливаемые, освещенные, все то, что мы не видели в других местах, оптимальное соотношение цены и качества. Кроме того, Казань – это центр полимерной индустрии, рядом «Казаньоргсинтез», большинство потребителей приезжают именно сюда». «Химград» оказывает поддержку нашему производству. К примеру, программа «Лизинг – грант» Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ. Мы стали победителями программы прошлого года, и большим плюсом для нас как участников стал тот факт, что мы являемся резидентами Технополиса. Подобные программы – это отличный стимул».

В феврале 2010 года **Президент компании «Данафлекс» Айрат Баширов** принял участие во встрече Президента РФ Дмитрия Медведева с представителями предпринимательского сообщества. В ходе разговора с Президентом России он сделал несколько предложений по вопросам развития индустриальных парков на всей территории России по созданной в Татарстане модели. В качестве основы выдвинутых инициатив Айрат Баширов привел опыт создания в Казани Технополиса «Химград» и оказываемой на этой площадке поддержке малому и среднему бизнесу. Президент положительно оценил казанский опыт, назвав его хорошим примером для регионов страны.

По направлению деятельности (3) «Повышение капитализации Общества» можно отметить следующие основные достижения:

В последнее десятилетие идеология бизнеса в мире сместилась в сторону стоимостного мышления, сменив и цели, которые возводятся на первый план. В силу обозначенных перемен, компании сосредотачиваются уже не столько на получении прибыли, сколько на максимизации стоимости актива. Основным критерием успешности ведения дел в стоимостных координатах является увеличение стоимости компании.

Программа повышения капитализации Общества в 2010 году велась по следующим направлениям:

1. Работа по увеличению Уставного капитала:

- Подготовка документов и предоставлены в ФСФР России документов для регистрации дополнительной эмиссии акций;

- Государственная регистрация в УФРС по РТ перехода права собственности на объекты недвижимости к ОАО «Химград» в качестве оплаты дополнительного выпуска акций Общества.

2. Повышение узнаваемости компании посредством:

- организации публикаций в деловых СМИ;
- включения известий о компании на интернет-сайте;
- проведения конференций и встреч с инвестиционными аналитиками, рассылка информационных материалов представителям инвестиционного сообщества, СМИ;
- подготовки презентационных материалов.

3. Внедрение стандартов корпоративного управления путем содействия в разработке:

- мероприятия по развитию корпоративной культуры Общества и программ стимулирования персонала;
- положения о Совете директоров и других внутренних актов предприятия, направленных на повышение корпоративного управления.

4. Привлечение инвесторов

1. В отчетном году Общество проводило дополнительную эмиссию обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых путем закрытой подписки единственному акционеру – Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг в количестве 1000 000 000 (Одного миллиарда) штук, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая зарегистрировано ФСФР России 29 декабря 2009 г. Государственный номер выпуска 1-01-57125-D-002-002D. Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Химград» предусмотрена неденежная форма оплаты.

Во исполнение Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан **№948-р от 19.04.2010** осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на государственное имущество к ОАО «Химград» в счет оплаты дополнительного выпуска акций ОАО «Химград» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-57125-D-002-002D от 29.12.2009 г.) в количестве в количестве **150 832 640 штук**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая на сумму **150 832 640** рублей. В том числе, нежилые здания и сооружения на сумму **53 029 640** рублей, земельных участков на сумму **97 803 000** рублей.

Во исполнение Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан **№1889-р от 08.07.2010** осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на государственное имущество к ОАО «Химград» в счет оплаты дополнительного выпуска акций ОАО «Химград» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-57125-D-002-002D от 29.12.2009 г.) в количестве **20 274 320 штук**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая на сумму **20 274 320** рублей. В том числе, нежилые здания и сооружения на сумму **19461320** рублей, земельных участков на сумму **813 000** рублей.

Во исполнение Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан **№2455-р от 27.08.2010** осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на государственное имущество к ОАО «Химград» в счет оплаты дополнительного выпуска акций ОАО «Химград» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-57125-D-002-002D от 29.12.2009 г.) в количестве в количестве **172 080 000 штук**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая на сумму **172 080 000** рублей. В том числе, нежилые помещения на сумму **172 080 000** рублей.

Во исполнение Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №3466-р от 20.12.2010 осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на государственное имущество к ОАО «Химград» в счет оплаты дополнительного выпуска акций ОАО «Химград» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-57125-D-002-002D от 29.12.2009 г.) в количестве в количестве **416 919 800 штук**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая на сумму **416 919 800** рублей. В том числе, нежилые здания, помещения и сооружения на сумму **199 265 000** рублей, земельных участков на сумму **217 654 800** рублей.

По результатам данной дополнительной эмиссии ценных бумаг ОАО «Химград» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-57125-D-002-002D от 29.12.2009 г.) количество размещенных ценных бумаг в 2010 году составляет: **760 106 760** штук. Подготовлен и направлен комплект документов для государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Химград» в ФСФР России.

2. В 2010 году продолжилось развитие комплексной системы сервисного обслуживания, предоставляя резидентам широкий спектр услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации химических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения.

- Также одной из главных задач Технополиса является продвижение готовой продукции резидентов на республиканском, федеральном и мировом химических рынках. Поставленные задачи реализовывались в том числе посредством участия в выставках и ярмарках, что позволило резидентам «Химграда» продемонстрировать потенциал собственного производства и подчеркнуть значимость предприятий малого и среднего бизнеса в деле развития инфраструктуры нефтехимического комплекса Республики Татарстан.

Технополис «Химград», являясь членом Гильдии управляющих и девелоперов, Российского Союза Химиков, Торгово-промышленной палаты Республики Татарстан, инициирует контакты резидентов с международными компаниями, заинтересованными в сотрудничестве и реализации совместных проектов как на территории Республики Татарстан, так и за рубежом.

Сейчас необходимо объединение сил государства и бизнеса в решении общей задачи. Бизнес как никто другой должен быть заинтересован в создании и внедрении высокотехнологичных продуктов, и в этой связи главная цель, в том числе в рамках проводимых мероприятия – лишний раз показать и доказать, что инновации – это «золотое дно». А для того, чтобы бизнес стал заинтересованным нужно повышать технологическую базу и создавать инновационные объекты. Поскольку такие площадки способствуют созданию уникального продукта и ведут его к коммерциализации.

С целью достижения коммерческой эффективности проекта «Технополис «Химград» и повышения его имиджа, престижа и международного статуса, Общество в 2010 году принимало активное участие в выставках и ярмарках, как в качестве со-организатора, так и в качестве участника. Подобные события стали - эффективной площадкой для делового общения российских и зарубежных специалистов нефтехимической и химической отраслей, представителей малого и среднего бизнеса, изучения тенденций и услуг в сфере недвижимости, запуска новых инновационных проектов, ознакомления с лучшим мировым опытом и перспективами развития отрасли. Этот подход может быть использован для увеличения стоимости предприятий и привлечения инвестиций и стратегических партнеров для расширения позиций на рынке.

На проводимом **2 марта** заседании Правительственная комиссия по транспорту и связи под председательством вице-премьера Сергея Иванова согласилась продлить до 2014 года программу по развитию российских технопарков в сфере высоких технологий, срок реализации которой истекает в этом году. Через четыре года общий объем произведенной продукции и услуг резидентами технопарков должен составить около 234 млрд. руб.,

подсчитало Минкомсвязи. Но для этого необходимо, чтобы федеральный бюджет выделил 13,6 млрд. руб.

Кроме того, подведение промежуточных итогов реализации Программы показало, что Технополис «Химград» занимает лидирующую позицию по показателям развития среди других регионов-участников. Напомним также, что на площадке Технополиса в рамках Программы ведутся работы по созданию Парка высоких технологий.

27 января в Москве в ЦВК «Экспоцентр» прошла VII конференция «РеПласт+Спецпласт 2010» в рамках выставки «Интерпластика – 2010». Организатором конференции выступил журнал «Пластикс». Мероприятие было посвящено вопросам получения и переработки пластиков со специальными свойствами, включая как первичные, так и рециклированные материалы.

Активное участие в Конференции принял и Технополис «Химград». С докладом «Комплексная организация рециклинга полимерных отходов на примере Технополиса «Химград» выступил Айрат Гизатуллин.

Дополнительно в рамках мероприятия состоялись адресные встречи руководства Технополиса с представителями компаний-участниц конференции. Предметом для обсуждения стало проведение комплекса мероприятий позволяющих:

- установить прямые торгово-экономические связи в том числе и с европейскими партнерами;
- привлечь новые технологии и методы управления;
- расширить географию внешней торговли предприятий РТ;
- оптимизировать импортные поставки товаров и оборудования;
- создать совместные предприятия.

9 марта в Казанском Кремле под председательством Президента Республики Татарстан Минтимера Шаймиева прошло заседание Совета Безопасности республики, на котором был рассмотрен вопрос «О программе развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2010-2014 годы». По итогам заседания Совет Безопасности РТ принял решение рекомендовать Кабинету Министров РТ утвердить «Программу развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2010-2014 годы».

Программа предусматривает дальнейшее углубление переработки сырья и внедрение инновационных разработок в химии и нефтехимии республики. Механизм решения поставленных задач в республике существует и успешно применяется. Один из его элементов – это технопарки в сфере высоких технологий и свободные экономические зоны. К примеру, проект Технополис «Химград»

С 16 по 18 марта при деятельном участии немецких коллег в Казани прошел Татарстано-германский симпозиум «Эффективное энергосбережение для нефтяной, химической и нефтеперерабатывающей промышленности». В рамках мероприятия прошли тематические выступления и представлена специализированная выставка новейших технологий в области энергосбережения для различных отраслей промышленности.

Изучая богатый немецкий опыт, в том числе в области энергосбережения, «Химградом» внедряются современные технологии, позволяющие значительно экономить.

18 апреля в Технополисе «Химград» прошло выездное совещание с участием Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова. На совещании обсуждались вопросы обеспечения привлекательности Технополиса «Химград» для предприятий малого и среднего бизнеса, модернизации технологической инфраструктуры, а также дальнейшего развития индустриальной площадки. В заседании приняли участие руководители основных республиканских ведомств, ответственных за поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, а также представители компаний – резидентов Технополиса.

В рамках выездного совещания под председательством Президента РТ Рустама Минниханова **18 апреля** в Технополисе «Химград» прошла презентация линии производства ООО «ПластКомпозит Материалс» на новом промышленном оборудовании ведущих мировых производителей компаундирующих систем. Осматривая производство, Президент высоко оценил работу предприятия.

19 апреля в Технополисе «Химград» прошла пресс-конференция и официальное открытие проекта «Большая стажировка». Его реализация стала возможной благодаря содействию Союза Молодых Предпринимателей РТ и Министерства труда, занятости и социальной защиты РТ.

Основными целями нового проекта стали: социальная и профессиональная адаптация студентов и выпускников города Казани с помощью развития и формирования определенных профессиональных навыков и личных качеств; формирование эффективного сотрудничества между активными и подготовленными студентами различных специальностей и коммерческими структурами.

Технополис «Химград» активно участвует в решении проблем занятости выпускников ВУЗов и молодых специалистов, а также повышения квалификации сотрудников предприятий малого и среднего бизнеса, располагающихся на территории индустриальной площадки. В 2010 году Технополисом «Химград» продолжена работа по реализации образовательных проектов и проектов, направленных на содействие в трудоустройстве молодых специалистов.

23 апреля прошла V Казанская венчурная ярмарка, в экспозиции которой приняли участие 53 компании, заинтересованные в привлечении венчурных и прямых инвестиций для развития своего бизнеса. Общий объем инвестиционных потребностей ярмарки составил более 300 миллионов долларов.

На прошедшей ярмарке проекты в области «Нефть. Газ. Химическая промышленность» представили 7 компаний, в том числе, и Технополис «Химград», ежегодно выставляющий свою экспозицию в стенах ярмарки. Стоит подчеркнуть, что Венчурная ярмарка – это площадка, где малые инновационные компании «Химграда» имеют возможность презентовать свой бизнес и найти инвесторов для воплощения в жизнь идей и проектов.

28 апреля Технополис «Химград» с ознакомительным визитом посетили представители международной компании «Ernst & Young».

Одной из задач компании, в том числе на российском рынке, является помощь в определении оптимального местоположения для нового производства. Организация работает на основе индивидуальных требований компании - заказчика, а также с учетом специфики бизнеса, местного рынка недвижимости, наличия квалифицированного персонала, близости к поставщикам и потребителям, налоговых льгот и особенностей взаимодействия с региональными и муниципальными властями.

Индустриальные парки Татарстана, по мнению экспертов компании «Ernst & Young», имеют высокий потенциал развития.

24-28 мая компания «Фосфорос» приняла участие в работе XVI международной научно-практической конференции «Резиновая промышленность. Сырье. Материалы. Технологии – 2010», организованной научно-исследовательским институтом шинной промышленности. В рамках конференции проведен круглый стол, на котором была представлена информация о Технополисе «Химград», продукции и новых перспективных разработках ООО «Фосфорос». Презентация татарстанских предприятий вызвала широкий интерес среди предприятий-участников конференции, производителей шин, РТИ и каучуков.

27 мая Технополис «Химград» принял на своей площадке участников Всероссийского совещания Фонда содействия реформированию ЖКХ. Организаторами мероприятия выступили Министерство регионального развития Российской Федерации, государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Правительство Республики Татарстан. В работе совещания приняли участие представители федеральных органов государственной власти, 83 субъектов Российской Федерации, а также муниципальных образований, организаций жилищно-коммунального хозяйства и экспертного сообщества.

2 июня в Технополисе «Химград» проходило выездное совещание 46-го Совета Российского союза химиков (РСХ) и Круглый стол «Опыт создания технопарков и индустриальных парков Российской Федерации»

Впервые в Татарстане Технополис и РСХ собрали крупнейших игроков отечественной химической индустрии. В экономическом отношении республика является одним из

наиболее развитых регионов среди других субъектов страны и исторически обладает мощной химической отраслью. Тема создания научно-технических парков и особых экономических зон для производства инновационной продукции, в том числе отраслевой, в настоящее время особенно актуальна и детально обсуждалась в рамках заседания.

Наглядно участникам заседания – руководителям крупнейших химических и нефтехимических предприятий, директорам технопарков, технополисов, промышленных парков России, представителям федеральных (Минпромторг РФ, Минэнерго РФ) и региональных органов власти (РТ, Чувашии, Московской, Калужской, Нижегородской, областей), курирующим создание и развитие в регионах Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий, а также коллегам из дальнего зарубежья (Германия, Финляндия, Словения), представителям российских и зарубежных деловых кругов и общественных организаций – продемонстрировали потенциал «Химиграда» на экскурсии, открывающей мероприятие.

2 июня 2010 года Технополис «Химград» провел Круглый стол «Опыт создания технопарков и промышленных парков в Российской Федерации». Основными темами дискуссии мероприятия стали особенности работы конкретных регионов страны в рамках Программы развития технопарков в сфере высоких технологий, актуальные вопросы деятельности подобных инновационных площадок и вопросы, связанные с привлечением малого и среднего высокотехнологичного бизнеса.

В этот день за круглым столом встретились крупнейшие игроки созданной в стране инновационной технопарковой инфраструктуры: на одной площадке находились представители органов власти, курирующие создание и развитие в регионах Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий, руководители технопарков, технополисов, промышленных парков, особых экономических зон, директора компаний малого и среднего инновационного бизнеса из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Нижегородской, Калужской, Самарской, Владимирской, Вологодской, Свердловской, Омской, Мурманской, Белгородской, Тверской, Ульяновской областей, Республик: Башкортостан, Чувашия, Мордовия, Татарстан, Пермского края, Среднего Урала, городов Воронеж, Томск, Ульяновск, ближнего (Республика Казахстан) и дальнего зарубежья (Германия, Финляндия, Словения), а также представители российских и зарубежных деловых кругов и общественных организаций.

14 мая в рамках двухдневного официального визита в Республику Татарстан Технополис «Химград» посетил Премьер-министр Республики Беларусь Сергей Сидорский.

Татарстан является одним из наиболее значимых торгово-экономических партнеров Белоруссии в России. Основная цель визита Сергея Сидорского в республику – согласование совместных действий по дальнейшему расширению и углублению двустороннего сотрудничества, включая развитие промышленной кооперации. В официальной поездке Премьер – министра Республики Беларусь сопровождал Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

На территории Технополиса «Химград» гости осмотрели производства резидентов, располагающихся в модульном здании. Осматривая территорию промышленной площадки, белорусский премьер отметил, что в ближайшее время важнейшие научно-технические разработки в Татарстане и прорывные проекты белорусской экономики планируется объединить.

15 июня состоялось открытие татарстано-чешского делового форума с участием Премьер-министра РТ Ильдара Халикова и Министра промышленности и торговли РТ Равиля Зарипова. В рамках форума прошли адресные встречи представителей деловых кругов Татарстана и Чехии.

Деловая часть делегации Чехии была представлена 20 компаниями различных отраслей деятельности – от юридических услуг до машиностроения. В качестве элемента созданной в Татарстане инновационной инфраструктуры на Форуме республику представлял и Технополис «Химград». Зарубежным гостям представлены основные параметры проекта, рассказано о целях и задачах Технополиса, а также высокотехнологичной продукции, производимой профильными резидентами на площадке «Химграда». В адресных встречах с

представителями чешских компаний участвовали представители «Химграда». В рамках встречи стороны обсудили вопросы развития инновационных компаний, обсудили варианты возможного двустороннего сотрудничества.

23-24 июня в Нижнем Новгороде прошел Межрегиональный форум «Инновации – будущее сегодня». В двухдневной программе мероприятия, собравшего на одной площадке 150 делегатов и представителей из 11 регионов РФ, принял участие и Технополис «Химград».

24 июня делегация Ленинградской области во главе с Губернатором Валерием Сердюковым в рамках рабочего визита посетила Республику Татарстан. В ходе поездки состоялась встреча Валерия Сердюкова с Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым, на которой подписано Соглашение между Республикой Татарстан и Ленинградской областью о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве и плана по его реализации.

28 июня Технополис «Химград» принял участие во II Международном саммите исламского бизнеса и финансов.

Главными задачами саммита определены стратегические перспективы развития международных экономических отношений между Россией и мусульманским миром, установление сотрудничества в сфере прямых инвестиций частного сектора России и исламских стран. Второй год подряд Казань становится площадкой для обсуждения таких тем, как исламские финансовые возможности, их применение и использование в различных отраслях российской экономики. Изучается опыт и других стран. В качестве элемента созданной в республике инфраструктуры химических технопарков и промышленных площадок на саммите был представлен Технополис «Химград». Участники саммита, а также потенциальные резиденты и инвесторы смогли оценить инновационные возможности площадки, созданной для поддержки и развития малого и среднего высокотехнологичного бизнеса. Необходимо отметить, что участники и гости саммита проявили живой интерес к Технополису «Химград» и высказали намерение более подробного изучения потенциала промышленной площадки.

1-2 июля в Санкт Петербурге с участием представителей Технополиса «Химград» прошел Саммит рынка коммерческой недвижимости России. В мероприятии приняли участие более 300 представителей федеральных и региональных органов государственной власти, российских и зарубежных инвестиционных структур, собственников земли и объектов тур, собственников земли и объектов недвижимости, лидеров бизнеса, специализирующихся в области девелопмента, строительства, управления, консалтинга и брокериджа коммерческой недвижимости России, а также стран СНГ и Европы.

6 июля 2010 года в Технополисе прошло заседание Наблюдательного Совета Некоммерческого партнерства «Предприниматели Технополиса Химград», на котором рассматривался вопрос взаимодействия Партнерства и УК «Идея Капитал», осуществляющей управление промышленной площадкой.

18 августа в режиме видеоконференции с Санкт-Петербургом прошло первое заседание Сертификационной комиссии. Провел заседание Председатель Сертификационной комиссии ГУД по классификации бизнес-центров России, Председатель комитета по управлению и эксплуатации бизнес-центров ГУД Андрей Лушников и Руководитель Сертификационной комиссии в Казани, Полномочный Представитель ГУД в Республике Татарстан, Управляющий Технополиса «Химград» - Генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал» Альберт Каримов. На заседании был утвержден состав Сертификационной комиссии Казани. В ее состав, в частности, вошли представители Правительства Республики Татарстан – представители Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства и Министерства по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан. За основу оценки офисных центров принята Базовая (федеральная) система классификации ГУД с условием внесения дополнений с учетом специфики рынка офисной недвижимости республики. В ближайших планах комиссии – классификация 10 крупнейших бизнес-центров Казани.

30 августа на встрече в Кабинете Министров РТ Президентом республики Рустамом Миннихановым и Председателем правления ОАО «Газпромбанк» Андреем Акимовым обсуждались направления сотрудничества Татарстана и «Газпромбанка», а также вопросы дальнейшего сотрудничества рассматривались и в ходе осмотра площадки Технополиса «Химград». На территории индустриального парка делегация изучила работу нескольких инновационных объектов, в том числе модульного здания, в котором осуществляют производственную деятельность малые и средние высокотехнологичные предприятия.

6 сентября с официальным визитом Технополис «Химград» посетили представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации: Начальник отдела информационно-аналитического обеспечения Департамента государственной политики в области информатизации и информационных технологий В.А. Водопьянов и Консультант Д.А. Солодовников. Основной целью визита гостей стало изучение деятельности Технополиса, осмотр созданной на территории индустриальной площадки инфраструктуры, а также условий для производственной и инновационной работы резидентов.

В рамках адресной встречи с резидентами «Химграда» представители Минкомсвязи РФ изучили деятельность таких компаний как ЗАО «Данафлекс», ЗАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «ТеррИнко+», ООО «Фосфорос».

8 – 10 сентября в Казани прошла XVII международная специализированная выставка «Нефть, газ. Нефтехимия» - одна из крупнейших нефтегазовых выставок в России, удостоенная Знака Международного союза выставок и ярмарок. Эта выставка стала традиционным местом встречи для нефтяников и газовиков, нефтегазопереработчиков, ученых-химиков, производителей нефтегазооборудования и всех, кто занят в самой главной для России отрасли. Главные цели выставки заключаются в продвижении новых технологий и оборудования на предприятия нефтяной и химической отраслей Поволжского региона, содействие расширению экономических связей, а также развитию научного потенциала, отраслевых научных программ. Традиционно экспонентами выставки становятся и резиденты Технополиса «Химград»: в этом году на мероприятии свою продукцию представили Группа компаний «Альфа-сервис» (резидент – ООО «Катион»), ОАО «НИИНЕФТЕПРОМХИМ» и ООО «Теплолюкс – Казань». В этом году участниками выставок стали компании России, Беларуси, Великобритании, Ирана, Польши, Чехии, Швейцарии, Японии и других стран мира.

8 – 10 сентября в Санкт-Петербурге стал международной выставочной и дискуссионной площадкой PROEstate 2010 на церемонии открытия которой присутствовала Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко. В рамках Форума прошла крупнейшая выставка проектов и услуг в сфере недвижимости России и стран СНГ, открытый аукцион по продаже объектов недвижимости, первый в России конкурс по экодевелопменту Green Awards, российский этап Международного конкурса FIABCI, заседание Investors Club и другие события. Практическая деловая программа форума был представлена более чем 25 профессиональными мероприятиями.

9 сентября в рамках IV Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate, в официальном пресс-центре Форума состоялась торжественная церемония вручения Сертификационных знаков бизнес-центрам Казани, классифицированным в соответствии со Всероссийской программой классификации бизнес-центров ГУД.

За время работы Сертификационных комиссий ГУД (с февраля по сентябрь 2010 г.) были рассмотрены заявки порядка 200 офисных центров в разных городах России.

В церемонии награждения приняли участие Полномочные представители ГУД в Республике Татарстан в лице Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» Айрата Гиззатуллина и Заместителя генерального директора по маркетингу и PR Яны Стояновой.

22-23 сентября 2010 года в Технопарке «Идея» состоялся III ежегодный инвестиционный форум «ИННОВАЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА». В этом году частная инвестиционная консалтинговая компания «МАРЧМОНТ Капитал Партнерс» проводит региональные конференции и деловые форумы в 12 городах России, в числе которых Казань, Самара, Новосибирск, Санкт-Петербург, Томск и другие. В них принимают участие

предприниматели, московские и международные представители венчурного капитала, частных фондов, инвесторов, которые ищут местные инвестиционные проекты с целью развития и экспансии капитала. Региональными соорганизаторами форума в Казани выступили Технополис «Химград» и Инновационный Технопарк «Идея»

С 29 сентября по 1 октября в Санкт-Петербурге прошел III Петербургский международный инновационный форум. В работе мероприятия приняли участие российские и зарубежные представители органов власти, бизнеса, общественных организаций и союзов. III Петербургский международный инновационный форум - масштабное событие, направленное на выработку ключевых решений, рекомендаций и мер по реализации инновационного сценария развития экономики.

В деловой Программе Форума также приняли участие представители Технополиса «Химград». Установлены деловые контакты и внесен вклад в развитие дальнейшего делового сотрудничества с такими компаниями как Технопарк Мордовия, Бизнес-инкубатор «Ингрия», Сообщество инноваторов России, Благотворительный фонд развития образования, науки и культуры «Политех», ООО «РЭО «Сервис», ГУ «Дирекция технопарка «Обнинск», ОАО «Технополис Санкт-Петербург», АНО «Бизнес-инкубатор Обнинского центра науки и технологий», Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Саратовской области, Комитет по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга, Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга, Центр стратегических разработок «Северо-Запад», Северо-Западное агентство развития и привлечения инвестиций, Территориальное управление Федерального Агентства по управлению особыми экономическими зонами, Российско-европейское инновационное партнерство и др.

В рамках адресных встреч достигнуты договоренности об информационном обмене, также планируется подписание ряда соглашений о партнерстве и деловые визиты с целью установления субконтрактационных связей с резидентами «Химграда».

19 октября в Казани открылся Татарстано-Саксонский деловой форум. В составе делегации Свободного государства Саксония в столицу Татарстана прибыли официальные лица и около полусотни представителей деловых кругов Саксонии, работающих в автомобилестроении, авиастроении, химическом производстве для строительной промышленности.

В частности, программа визита делегации Саксонии строилась по нескольким направлениям: участники обсудили эффективные технологии для автомобилестроения, авиастроения, прошел технологический форум «Полимерные компоненты в строительной промышленности», в котором приняли участие резиденты Технополиса «Химград» - ООО «СП «Геробпласт» и ООО «Фосфорос». 20 октября члены делегации посетили площадку казанского индустриального парка. Здесь гостям было представлено несколько инновационных объектов.

С 27 по 30 октября в Нижнем Новгороде прошел XV Международный промышленно-экономический форум «Россия единая – 2010». Год от года форум остается уникальной площадкой, на которой отечественные предприятия имеют возможность представить свои новейшие разработки российским специалистам и многочисленным делегациям из зарубежных стран. Организационная структура форума в 2010 году традиционно включила два основных блока, представленных экспозиционной частью и конгрессом, в рамках которого прошли научно-практические конференции, презентации отечественных и зарубежных предприятий, ряд общественно-политических и культурных мероприятий.

В ходе III открытого заседания Сертификационной комиссии по классификации бизнес-центров, прошедшей в Технополисе в режиме видеоконференцсвязи, эксперты НП «Гильдия управляющих и девелоперов» присвоили классность 6 офисным центрам Казани. Программа набирает обороты и вызывает все больший интерес среди профессионального сообщества Казани. **26 октября** участниками заседания стали Исполнительный директор НП «Гильдия Управляющих и Девелоперов» Павел Гончаров, Председатель Сертификационной комиссии ГУД, Председатель ГК «Бестъ» Андрей Лушников, Полномочный представитель НП «ГУД» в Республике Татарстан, Управляющий Технополиса «Химград» - Генеральный

директор ОАО «УК «Идея Капитал» Айрат Гиззатуллин, эксперты Сертификационной комиссии ГУД Санкт-Петербурга и Казани. На сегодняшний день свою классность подтвердили 9 офисных центров столицы

30 ноября 2010 года в Технополисе «Химград» (ул. Восстания, д.100) проходила конференция «Механизмы стимулирования малого и среднего бизнеса в Республике Татарстан: итоги и перспективы». Соорганизаторами мероприятия выступили Автономная некоммерческая организация «Татарская Академия Управления Инновационной Экономикой», Ассоциация малого и среднего бизнеса Республики Татарстан и ООО «Брокер Финанс».

В рамках конференции участники обсуждались вопросы применения механизмов государственного стимулирования малого и среднего предпринимательства в республике, развития финансовых технологий и региональной инфраструктуры поддержки малого бизнеса, а также роли в этом процессе научных и общественных объединений, консалтинговых и образовательных центров.

23 ноября завершил работу IV Российский конгресс переработчиков пластмасс, на котором с докладом о развитии технопарковых структур в Татарстане выступил Управляющий ОАО «Химград» Айрат Гиззатуллин. Инициаторами проведения и организаторами стали Правительство Москвы, Российское объединение переработчиков пластмасс, Мессе Дюссельдорф Москва и компания RSC Group. За два дня мероприятие посетили 327 участников, из которых более двухсот являлись представителями компаний-переработчиков.

30 ноября на прошедшей в Технополисе «Химград» конференции «Механизмы стимулирования малого и среднего бизнеса в РТ: итоги и перспективы» обсуждалось какие механизмы государственного стимулирования предлагается на сегодняшний день государством малому бизнесу. Со-организаторами мероприятия выступили Автономная некоммерческая организация «Татарская Академия Управления Инновационной Экономикой», Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса Республики Татарстан и ООО «Брокер Финанс». Генеральные спонсоры мероприятия - Открытое страховое акционерное общество (ОСАО) «Ингосстрах» в Татарстане и ОАО «Газпромбанк». В ходе первой сессии участниками конференции обсуждались особенности механизмов государственного стимулирования малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

8 декабря в Казани открылась выставка «Нанотехнологии. Казань 2010». На мероприятии были представлены самые современные достижения в области нанотехнологий. Участники XI международной конференции «Нанотехнологии. Казань 2010» обсудили концепцию создания и развития нанотехнологического центра на базе Технопарка «Идея» и Технополиса «Химград».

13 декабря Технополис «Химград» в рамках официального визита в Республику Татарстан посетил Губернатор Волгоградской области Анатолий Бровко. Делегацию сопровождал Премьер-министр РТ Ильдар Халиков. В рамках встречи гости смогли изучить работу «Химграда» и Электронной товарно-информационной системы.

24 декабря 2010 года в Технополисе «Химград» прошла итоговая в 2010 году встреча с резидентами. Мероприятие было посвящено обсуждению вопросов деятельности резидентов и Технополиса «Химград» в уходящем году, основных сложностей, возникающих в ходе совместной работы, а также перспектив взаимодействия в 2011 году. С докладом о развитии технопарковых структур, которые во многом способствуют росту пластпереработки в Республике Татарстан, а также о наиболее успешных резидентах казанского Технополиса «Химград», таких как ООО «ТЭПС», ООО «Фосфорос», ЗАО «Данафлекс» и др. выступил Айрат Гиззатуллин, Управляющий Технополиса «Химград» - Генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал».

Информирование резидентов обо всех нововведениях и изменениях проводится по нескольким каналам: это и телефонограммы, и электронные рассылки, и собственные сайт и корпоративная газета, навигационный терминал.

В рамках информационной поддержки для резидентов издается газета «Вестник Химграда», в которой оперативно обсуждаются различные вопросы, затрагивающие деятельность организаций, ведущих свой бизнес на территории Технополиса, рассматриваются возможные варианты их решений, достижения резидентов индустриальной площадки и т.д.

Рекламно-информационные материалы о деятельности Технополиса «Химград», стоящих перед ним задачах и преимуществах компании распространяются с помощью различных современных средств Масс-Медиа: публикации в федеральных и региональных печатных изданиях, информационные ролики на телевизионных каналах, городская наружная реклама, а также на информационном сайте компании.

В тоже время предпринимателям необходимо больше внимания уделять качеству выпускаемой продукции. Это повысит конкурентоспособность наших предприятий и, соответственно, спрос на их услуги. Кроме того, чтобы легче пережить кризис, необходимо оптимизировать расходы, как можно больше участвовать в различных тендерах и республиканских программах, активизировать выставочную деятельность, осваивать новые рынки сбыта.

Администрация Технополиса не только занимаемся продвижением резидентов в рамках выставок, ярмарок и других мероприятий, но и направляет усилия на выращивание собственных клиентов, которые потом здесь же размещают свои производства.

3. В современной быстроменяющейся рыночной среде организации могут добиться успеха только в том случае, если им удастся поднять методы своей работы на качественно новый уровень. Деятельность Общества ведется гибко, создавая новые системы отношений как с партнерами по бизнесу, так и со своими сотрудниками, вырабатывать адекватные происходящим изменениям стратегии инновационного развития кадрового потенциала, пересматривая приоритеты в инновационном развитии организации в целом.

Максимально эффективное достижение целей, стоящих перед Обществом возможно только при последовательной реализации стратегии инновационного развития кадрового потенциала. Стратегия инновационного развития кадрового потенциала организации зависит от имеющихся кадровых ресурсов и резервов, а также от состояния инвестиционной активности сотрудников, во многом зависит от кадрового потенциала и существующих финансовых ограничений.

Стратегия инновационного развития кадрового потенциала Технополиса «Химград» включает в себя следующие составляющие:

- стратегию использования персонала;
- развитие персонала, его обучение и переподготовку;
- единые принципы и технику кадрового регулирования, особенно отбора, высвобождения, ротации персонала;
- прогноз спроса на персонал, его качество, количество, квалификацию, специальность, структуру;
- прогноз предложений персонала, его маркетинг, возможность лизинга;
- выбор методик совершенствования мотивационной составляющей для кадров с точки зрения обеспечения условий возвратности инвестиций в инновационное развитие кадрового потенциала.

Большое внимание в компании уделяется развитию корпоративной культуры Общества. Корпоративная культура, как своего рода система общих ценностей, которая помогает предприятию выжить, победить в конкурентной борьбе, завоевать новые рынки и успешно развиваться, иными словами, направленная на внешний мир компании. Но есть и корпоративная культура внутреннего мира предприятия, которая помогает выявить потенциальные способности людей, сплотить их, мобилизовать на достижение высших целей, выполнение миссии организации - так называемый «Внутренний маркетинг».

Суть его заключается в том, что отношения компании и работников строятся на тех же основаниях, что отношения компании с клиентами. Руководство «предлагает» особый продукт - должность с ее специфическими правами и обязанностями. Работник «покупает» этот продукт, «оплачивая» его своим трудом. Соответственно, ориентация на клиента —

основа традиционного понимания маркетинга — дополняется ориентацией на «внутреннего потребителя» — сотрудника.

Каждый коллега – внутренний клиент, и общение с ним требует не меньшей корректности, заинтересованности и вдумчивости, чем общение с внешним клиентом. Только единые стандарты коммуникаций и поведения гарантируют стабильное положение на рынке и положительный имидж нашей компании.

Внутреннее информирование рассматривается нами как очень эффективный метод формирования и поддержки командного духа, положительного отношения сотрудников к компании, развития творческой инициативы сотрудников. Свободный обмен необходимой для работы информацией способствует установлению благоприятного психологического климата, когда для людей важны взаимопонимание и чувство общности интересов.

Актуально стоит решение кадрового вопроса как на «Химграде», так и у компаний, ведущих бизнес на индустриальной площадке. Сейчас на крупных предприятиях существует механизм ротации, механизм преемственности. Когда встает вопрос создания своего бизнеса, то возникает проблема и с инженерами, и с технологами, потому что сегодня нет «прослойки» от 30 до 50 лет. Мы имеем дело либо с тем, кому за 50-60, либо с теми, кто заканчивает ВУЗ.

Концепция создания и развития «Химграда» заключается именно в использовании тех кадров, которые у нас на сегодняшний день в Татарстане, которых готовит КХТИ, КГУ и другие республиканские ВУЗы. В целом проблема профподготовки выходит на государственный уровень. Есть, к примеру, на Казаньоргсинтезе специальное профучилище, которое готовит именно специалистов-технологов. Технополис «Химград» также работает в этом направлении.

В июне 2010 года по заказу Департамента управления персоналом Технополиса «Химград» Информационно-аналитической службой завершено исследование по потребностям в кадрово-консультационных услугах и желаемых условий их предоставления среди субъектов малого предпринимательства, размещенных на территории индустриальной площадки.

Говоря о перспективах, следует подчеркнуть, что по итогам проведенного исследования обращаться к сторонним специалистам в будущем предприятия планируют примерно по тем же вопросам, что и сейчас. В то же время, 69% из числа опрошенных готовы потреблять эти услуги в Управляющей компании Технополиса «Химград».

В рамках расширения спектра услуг, оказываемых администрацией Технополиса «Химград» компаниям партнерам включены услуги по укреплению и развитию кадрового состава, в том числе образовательные услуги, охрана труда, проектное образование, повышение квалификации.

4. В настоящее время компания придает важное значение созданию благоприятных условий для реализации инновационных и производственных проектов резидентов Технополиса «Химград». Именно поэтому при взаимодействии с руководителями предприятий применяются лучшие бизнес-модели, полагаясь при этом на принцип клиентоориентированности.

Одним из таких направлений стала реализация мероприятий по экспомаркетингу. На сегодняшний день экспомаркетинг стал обязательным почти для всех сегментов бизнеса. Были организованы 34 адресные встречи с экспонентами XIII международной выставки «Интерпластика- 2010». В рамках встреч обсуждался механизм реализации конкретных мероприятий, направленных на содействие развитию кооперационных цепочек «резидент-производитель-покупатель» на площадке Технополиса «Химград». Подобные встречи послужат основой для создания благоприятных условий при реализации будущих совместных проектов.

Приоритетной целью, стоящей на данный момент перед Обществом, является создание мощного инновационного сектора в Республике Татарстан. В этом призваны помочь и уже внесли определенный вклад в реализацию поставленных задач государственные институты, такие, например, как госкорпорация «Роснано», а также крупные венчурные компании.

26 марта на основании проведенной научно-технической и инвестиционной экспертизы ГК «Роснано» официально объявило победителем первого открытого конкурса проект «Нанотехнологического центра Идея в г. Казани», который планируется реализовать на территории Технополиса «Химград» и ОАО «ИПТ «Идея».

Ожидаемые инвестиции «Роснано» помогут создать на площадке «Химграда» Центр Трансферта Технологий, современную аналитическую и исследовательскую базу. На эти средства в соответствии с программами научных исследований будет также приобретено и размещено соответствующее технологическое оборудование.

Концепция создания нанотехнологических центров «Роснано» - инфраструктурных комплексов, предназначенных для коммерциализации нанотехнологических разработок, была одобрена наблюдательным советом корпорации в октябре 2009 года. Этот документ предусматривает формирование в стране сети нанотехнологических центров с опорой на сеть федеральных центров коллективного пользования и научно-образовательных центров, которые создаются в рамках федеральной целевой программы «Развитие инфраструктуры nanoиндустрии на 2008-2010 годы», а также существующих объектов инновационной инфраструктуры.

Татарстан и госкорпорация «Роснано» подписали пакет учредительных документов по созданию в Казани центра наноразмерных технологий на базе технопарка «Идея» и Технополиса «Химград». Документы 2 октября подписали Генеральный директор ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» Рафинат Яруллин, Директор ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» Сергей Юшко, Директор Инвестиционно-венчурного фонда Татарстана Айнур Айдельдинов и Заместитель генерального директора «Роснано» Андрей Свинаренко.

Наноцентр будет производить композиционные материалы, работать в области спинтроники (спиновой электроники), нанооптики и фармации, в частности, планируется производство чистого кварца.

Работы по проекту создания в Казани центра наноразмерных технологий проводились в строгом соответствии с утвержденным графиком.

Татарстан планирует серьезно развивать партнерство с ОАО «Газпромбанк» в области нефтехимии и машиностроения. Лимит «Газпромбанка» на одного заемщика из Татарстана составляет 2 млрд. долларов. Планируется, что «Газпромбанк» придет в «Химград» в качестве инвестора. Проект, который будет здесь реализован с участием «Газпромбанка», будет беспрецедентным в банковской деятельности. В ближайшей перспективе планируется получение коммерческого кредита у «Газпромбанка» на реконструкцию существующих и строительство второго нового модульного здания.

В настоящее время прорабатывается возможность создания в республике лизинговой компании с участием кредитного учреждения.

Направленность властей на инновации в последнее время выразилась в реальных деньгах. Уже существующие программы льготного кредитования малого и среднего бизнеса дополнили специфическими — под инновационные проекты. Республика в последние 2 года пользуется одним из весьма эффективных инструментов поддержки малого предпринимательства — это Программа «Лизинг-Грант». В 2010 г. она стала очень востребованной малыми компаниями. «Химград» информирует о том, какие возможности есть для льготного кредитования резидентов индустриальной площадки и оказывает поддержку в получении максимально выгодных кредитов на развитие бизнеса, в том числе по программе «Лизинг-грант». Так, 14 резидентов Технополиса «Химград» получили гранты в размере 11 900 000 рублей на реализацию собственных проектов. По программе «Лизинг-грант» в 2010 году Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства РТ принято 211 заявок, из них одобрено 67 на общую сумму 227 млн рублей. Все программы будут продолжены и в следующем году.

Государство осуществляет вложения в инженерную инфраструктуру площадки, что позволяет привлекать частных инвесторов для реализации конкретных бизнес-проектов на территории, оснащенной современными инженерными коммуникациями. По состоянию на 01.01.2011 г. общий объем бюджетных инвестиций в создание Технополиса «Химград»

составил 1 172 954,86 тыс.рублей, в т.ч. 713 685,23 тыс.рублей из средств федерального бюджета и 459 269,63 тыс.рублей из средств бюджета Республики Татарстан. Это позволило провести комплексное обновление сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения.

В отчетном году к участию в проекте Технополис «Химград» было привлечено 26 частных инвестора, развивающих свой бизнес на территории площадки. Объем инвестированного капитала (внебюджетных инвестиций) для создания Технопарка в сфере высоких технологий за указанный период составил 1089963 рубля.

За период с 2007 по 2010 годы общий объем частных инвестиций составил 3,64 млрд.рублей. Таким образом, мультипликатор государственных инвестиций составляет 3,1. Частные инвесторы осуществляют вложения в реконструкцию имеющихся зданий и сооружений, строительство собственных объектов и технологических линий для реализации бизнес-проектов.

Свою деятельность в Татарстане с конца 2009 года активно развивает Гильдия управляющих и девелоперов - ведущее общественное объединение отрасли в России и странах СНГ, официальным представителем которого в республике является УК «Идея Капитал».

Последние два года можно назвать самыми активными в истории сообщества. За это время в состав ГУД вступило 78 компаний, а с учетом коллективных членов - 145. Достаточный сегмент компаний приходится на регионы – региональное представительство ГУД состоит из 114 компаний.

Сертификационные Комиссии присваивают бизнес-центрам классность, опираясь на критерии базовой классификации ГУД и профессиональную оценку экспертов.

Единая классификация важна не только девелоперам, но и арендаторам. Она позволяет получить некий знак качества авторитетной организации, которой является Гильдия управляющих и девелоперов, тем самым сделать рынок прозрачнее, установить соответствие между заявляемыми классами и реально имеющимися в тех или иных объектах, упростить жизнь арендаторам, сделать экономически обоснованной арендную плату. Это одинаково интересно и профессиональным участникам рынка, и самим арендаторам.

Вся деятельность Общества в отчетном году остается прозрачной для акционеров. Все протоколы заседаний совета директоров доступны любому акционеру Общества по его запросу. Информация и материалы об Обществе, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством отражаются на сайте общества в сети Интернет www.tpidea.ru.

Деятельность Общества была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы открытому акционерному обществу «Управляющая компания «Идея Капитал» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) от 16 декабря 2009 г., дополнительного соглашения №1 от 21.09.2010 к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) от 16 декабря 2009 г. и дополнительного соглашения №2 от 01.11.2010 г. к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) от 16 декабря 2009 г.

Давая оценку работе ОАО «УК «Идея Капитал», в качестве единоличного исполнительного органа ОАО «Химград», хотелось бы отметить, что при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей, управляющая компания действовала в интересах Общества, добросовестно и разумно.

ОАО «УК «Идея Капитал» стремится повышать эффективность движения Общества в направлении выбранной Миссии и Видения компании путем применения современных управленческих подходов, которые помогают выстроить ясное понимание целей, приоритетов и принятие решений. Определены стратегические направления развития

Общества и задачи на ближайшую перспективу, разработаны механизмы их достижения, определены инструменты воздействия и разработаны механизмы их достижения. Первостепенное внимание единоличный исполнительный орган Общества планирует уделять комплексному развитию инфраструктуры индустриальной площадки «Технополис «Химград», повышению прибыльности компании с целью дальнейшего инвестирования инновационных проектов в соответствии со стратегическими целями и задачами компании, проводить мероприятия, направленные на инновационное развитие нефтехимического кластера Республики Татарстан, обеспечивать высокую степень передела полимерной продукции на территории Республики Татарстан, вопросам улучшения качества корпоративного управления, развитию корпоративной культуры, повышению репутации компании, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта (продукции, работ, услуг).

Подводя итог работе единоличного исполнительного органа общества, следует выделить наиболее важные решения, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, были следующие:

1. Направленные на повышение капитализации ОАО «Химград».
2. Связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров Общества.
3. Определяющие финансово-экономическую политику общества (утверждение бизнес-планов, бюджетов, кредитной политики, инвестиционной программы, планов развития общества).
4. Направленные на развитие корпоративной культуры, укрепление кадрового состава, регулирование информационных потоков, отладка коммуникативных взаимодействий, как внутри организации, так и со сторонними компаниями.
5. Обеспечивающие внутрихозяйственный контроль.
6. Направленные на обеспечение прав акционеров.

V. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2010 году видов энергетических ресурсов (в натуральном и денежном выражении)

- атомная энергия - нет;
- тепловая энергия - нет;
- электрическая энергия - нет;
- электромагнитная энергия - нет;
- нефть - нет;
- бензин автомобильный - нет;
- топливо дизельное - нет;
- мазут топочный - нет;
- газ естественный (природный) - нет;
- уголь - нет;
- горючие сланцы - нет;
- торф - нет;
- и др. - нет

VI. Перспективы развития Общества

Сегодня проблема развития в стране сети индустриальных парков и особых экономических зон особенно актуальна. В целях увеличения количества новых площадок, способствующих развитию малого и среднего бизнеса, продлена Программа по созданию российских технопарков в сфере высоких технологий, срок реализации которой истекал в этом году. На проводимом 2 марта 2010 года заседании, Правительственная комиссия по транспорту и связи под председательством Вице-премьера Сергея Иванова согласилась продлить Программу до 2014 года. Через четыре года, по информации Минкомсвязи, общий

объем произведенной продукции и услуг резидентами технопарков должен составить около 234 млрд. руб.

На сегодняшний день крупных действующих химических индустриальных парков в регионах страны немного. В этом отношении Татарстан можно назвать «пионером». Республика одной из первых создала на своей территории так называемую «специализированную» площадку – Технополис «Химград», где концентрируются высокотехнологичные промышленные мощности, создаются условия для старта и развития малого предпринимательства, зарождаются инновационные идеи, создаются новые технологии и конкурентоспособная продукция, а также реализуются современные инфраструктурные проекты и привлекаются крупные инвестиции.

Все возрастающую необходимость создания в стране развитой сети технопарков в сфере высоких технологий и специализированных площадок трудно переоценить. Именно они призваны дать импульс к дальнейшему развитию малого и среднего бизнеса и обеспечить весь цикл инновационного процесса – от зарождения идеи до ее воплощения в новой технологии или продукции.

Технополис – это одна из форм свободных экономических зон на базе интеграции высокоразвитого производства науки и образования. Технополисы пользуются различными льготами, что наряду с развитой инфраструктурой обеспечивает эффективную разработку и внедрение современных технологий.

В перспективах деятельности индустриального парка планируется в течение трех лет выйти на объем инвестиций 12,5 млрд рублей. Уже сегодня на территории Технополиса работают свыше 111 профильных компаний и количество сотрудников составляет свыше 4 тыс человек. В дальнейшем количество профильных компаний составит около 200 и количество сотрудников до 10 тысяч человек.

В течение ближайших двух лет построить здесь 64 тыс м² производственных помещений и провести реконструкцию 72 тыс м², с использованием самых современных технологий.

Опыт татарстанских площадок уникален – это не только грамотное использование свободных площадей, внедрение в работу комплексной системы услуг, но и создание тысяч рабочих мест, производство импортозамещающей и конкурентоспособной продукции.

«Химград» имеет мощную инновационную составляющую, на площадке зарождаются новые идеи, уделяется большое внимание работе над созданием и выпуском именно инновационной продукции (к примеру, реализуются крупные нанотехнологические проекты совместно с ГК «Роснано»).

В этом направлении «Химград» сотрудничает с Инвестиционно-венчурным фондом РТ, является также членом Торгово-промышленных палат РТ и РФ, ведет совместную работу с Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства РТ, содействуя начинающим компаниям в получении лизингов и грантов на развитие их производств.

Технополис «Химград» очень важный и интересный сектор, где происходит интеграция образования, науки и производства. Это 31 проект, которые поддерживаются Академией наук РТ, химическим сообществом, Советом попечителей Университета. Технополис ставит перед собой амбициозные цели и задачи. В основе их лежит 100 проектов – это 10 % контингента Университета, которых будет готовиться на проектно-теоретической основе. Это 50 малых инновационных предприятий, омоложение кадровой политики и многое другое. На сегодняшний день планы работы в Технополисе «Химград» – это специальность «логистика», корпоративный университет, на проектно-ориентированной базе подготовка специалистов и 50 реализуемых малых проектов. Каждый студент, выходя из стен Университета, или будет модернизировать производство, или будет выходить с собственным бизнесом.

Республика Татарстан является лидером не только производства полимеров, но и их переработки. Последние несколько лет в республике реализовано 9 новых крупных проектов. Несмотря на сложности с поставкой сырья у профильных резидентов Технополиса «Химград», необходимого для производства продукции с высокой добавленной стоимостью, малые компании находят эффективные пути решения вопросов поставок сырья, к примеру,

активно развивая на индустриальной площадке кооперационные связи. Консолидированная заявка, по мнению руководителей компаний «ТД «Эверест Монтаж» и «ПластКомпозит Материалс», участвующих в Конгрессе в составе делегации «Химграда», становится более интересной крупным татарстанским производителям сырья.

Именно «малышам» предстоит внести большой вклад в решение задачи по переработке 30% полимерной продукции республики. Технополис является примером модернизации уже имеющихся мощностей – территории завода «Гасма». В результате резиденты имеют доступ не только к обновленной готовой инфраструктуре, но и пользуются существенными преференциями.

Осознавая эффективность модели развития экономики за счет создания инновационной инфраструктуры, Правительство республики оказывает всемерную поддержку становлению и развитию индустриальных площадок, технополисов. В республике активно развиваются наукоемкие производства, активно внедряются прогрессивные технологии. Создание Технополиса помогает разработчикам в поиске инвесторов, упрощает коммерциализацию и промышленное внедрение разработок, снижает издержки. Президент РТ Рустам Минниханов отметил, «что республика обладает необходимым запасом прочности. Еще в начале 2000-х годов мы начали реализовывать стратегический курс на широкое внедрение инноваций во всех отраслях экономики и сферах социальной жизни. В рамках этой стратегии создана развитая инфраструктура – от небольших бизнес-инкубаторов до Технополиса «Химград». Они способствуют укреплению инновационного потенциала экономической среды».

С момента начала деятельности компании существенно преобразилась территория Технополиса, но, многое еще предстоит сделать. За эти годы был наработан богатый опыт. На сегодняшний день заканчивается этап модернизации инженерной инфраструктуры площадки и переходим к следующему этапу, поскольку задача Общество не только заниматься развитием производств резидентов, но и создавать условия для возникновения здесь инновационных проектов.

В Технополисе реализуются инновационные проекты в рамках двух основных программ: профильный технопарк по программе создания в РФ технопарков в сфере высоких технологий и нанотехнологический центр, возводимый по программе госкорпорации «Роснано» на двух площадках – в Инновационно-производственном Технопарке «Идея» и Технополисе «Химград». Таким образом, будет создана инфраструктура, которая позволит обеспечить всю цепочку создания добавленной стоимости, начиная от зарождения проекта до реализации готовой продукции на рынке России и зарубежья.

Стратегическое соответствие компании достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, которые обеспечивают достижение связанных между собой системных, финансовых, клиентских и целей внутренних бизнес-процессов компании.

Фактические результаты и плановые задания на период 2010 - 2013 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	2011 год	2012 год	2013 год
Объем продаж (в тыс. руб.)	3 778	12 000	18 000	21 600
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	3 778	6 000	3 600	3 086
Доля рынка, %	0,1	0,2	0,2	0,3
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	21	25	25	30
Соотношение собственных и заемных средств	5,1	0	0	0

Ожидаемые показатели проекта Технополис «Химград»

Объем инвестиций – 12, 5 млрд. рублей

Срок планирования – 10 лет

Срок окупаемости – 6-7 лет

После выхода на проектную мощность:

Объем продукции – 16 млрд. рублей в год

Налоговые поступления – 3 млрд. рублей в год

Количество рабочих мест – 10 000 мест

Число резидентов – 200 компаний

Сегодня существуют эффективные механизмы сотрудничества бизнеса и государства, которые активно применяются. Прежде всего, это формат государственно-частного партнерства. Сегодня все чаще Правительство Татарстана и частные инвесторы обращают свой взор к реализации совместных инфраструктурных объектов, где создаются благоприятные условия для развития малого предпринимательства.

В 2010 году поддержка малых компаний осуществляется по нескольким направлениям. Это мероприятия по развитию лизингового оборудования, внедрению инноваций и технологической модернизации, предоставление целевых субсидий для реализации бизнес-проектов в области народно-художественных промыслов. Кроме того, это консультационное и информационное сопровождение бизнес-проектов.

В последние два года Республика Татарстан пользуется одним из весьма эффективных инструментов поддержки малого предпринимательства – это Программа «Лизинг-Грант». Программа проходит успешно. Она стала очень востребованной малыми компаниями.

Правительство РФ выделяет дополнительно 2 млрд. руб. на поддержку малого и среднего бизнеса. Постановление об этом подписал премьер-министр РФ Владимир Путин. Эти средства в основном будут направлены на поддержку экспорта малых и средних компаний. Также будут поддерживаться малые и средние предприятия, создающие инновационную продукцию.

Деньги министерство будет распределять через регионы непосредственно малым и средним компаниям по пяти направлениям: субсидирование процентных ставок по кредитам /будет субсидировать 0,5 ставки рефинансирования ЦБ/, компенсация части затрат на выставочную деятельность за рубежом, компенсация расходов по сертификации товаров, которые поставляются за рубеж.

В период до 2012 года, по данным Министерства промышленности и торговли РФ, ожидается рост основных показателей экономического развития, в том числе и показателей внешнеэкономической деятельности республики. Особое внимание в этой связи будет уделяться и повышению конкурентоспособности продукции традиционной в Татарстане экспортной отрасли – нефтехимии.

Следует отметить, что Республика Татарстан, как один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России, является активным участником внешнеэкономической деятельности среди регионов Российской Федерации.

Целью внешнеэкономической деятельности Республики Татарстан в долгосрочной перспективе является укрепление существующих внешнеэкономических позиций республики и освоение новых секторов мирового рынка на основе повышения конкурентных позиций, как в традиционных экспортных отраслях, так и формирование новых экспортно-ориентированных отраслей промышленности.

Для этого Правительство РФ планирует повысить конкурентоспособность продукции традиционных экспортных отраслей, увеличить объемы притока иностранных инвестиций в экономику Республики Татарстан, в т.ч. в приоритетные инновационные отрасли.

Касаясь темы ближайших перспектив республиканской химии и нефтехимии, следует отметить, что к 2015 году отрасли должны прирасти на 60% относительно 2008-го, объемы

переработки – удвоиться, а переработка собственных полимеров должна повыситься с сегодняшних 20% до 30-35%. Выручка же всего комплекса вырастет к 2014 году до 730 млрд. рублей, а добавленная стоимость – до 300 млрд. рублей».

На долю малого бизнеса в отрасли приходится лишь порядка 2,4% промышленной продукции, в том числе в химии – 2,1%. Поэтому до 2015 года в развитие отраслевого малого и среднего бизнеса республика планирует инвестировать 40 млрд. рублей.

Модернизация российской экономики, инновационное развитие, создание высокотехнологических производств, основанное на формировании системы научно-технических парков, особенно в химической промышленности - важнейшее направление в повышении конкурентоспособности химического комплекса страны.

В этом может сыграть существенную роль успешно реализованные индустриальные площадки. Российский Союз химиков признал весьма положительным результатом опыт создания технопарков на базе промышленных предприятий, осуществленный в Республике Татарстан. В связи с потребностями компаний-дистрибуторов химической продукции при РСХ создана Рабочая группа по дистрибуции и логистике. Деятельность группы направлена на оказание экспертной, консультационной, представительской, посреднической помощи дистрибуторам на территории России и ЕС.

Одним из главных итоговых решений заседания Совета стала организация при Российском Союзе химиков постоянно действующей Рабочей группы по научно-техническим паркам. Возглавить ее предложено Председателю Совета директоров ОАО «Химград» Альберту Каримову.

Единые подходы в сфере построения инженерных сетей, обработки отходов, безопасности, охраны и системы управления парком резко уменьшают инвестиционные затраты в объекты инфраструктуры, способствуют оперативному выпуску новых товаров на рынок, концентрирует внимание компании на основном бизнесе, способствует привлечению единых правил безопасного использования материалов, продуктов, отходов. Взаимодействие с партнерами по вопросам поставки и сбыта продукции - это одни из основных преимуществ индустриальных парков.

Данные преимущества по концентрации научных идей, промышленных площадок, людей дает сильнейший синергетический эффект в развитии химической промышленности, выпуске новой инновационной продукции, развитии малого и среднего бизнеса.

Многое предпринимается для способствования развитию сети индустриальных парков, ОЭЗ, внедренческих зон, технологических инкубаторов и других образований, объединенных данной направленностью. Но еще больше предстоит сделать в области построения систем безопасности, единых правил по построению необходимых услуг, а также для исправления «белых пятен» в нормативно-правовом регулировании, способствовании привлечения инвестиций в т.ч. государственном финансировании, взаимодействию общественности и исполнительной власти, рассмотрению регионального контекста развития химического кластера.

Соглашение, подписанное между некоммерческим партнерством и ОАО «Химград» придаст новый импульс развитию малого предпринимательства в Технополисе. Стороны заключили соглашение, основными целями которого стали создание и поддержание комфортных условий ведения предпринимательской деятельности на территории «Химграда». Документ также прописывает обязательства сторон по оказанию взаимной информационной, производственно-технической и организационной поддержки, а также совместного участия в разработке, согласовании и реализации отдельных проектов, направленных на улучшение условий ведения хозяйственной деятельности на территории Технополиса «Химград».

Казань стала одним из городов с весьма привлекательным рынком коммерческой недвижимости в том числе и благодаря тому, что профессиональные сообщества, саморегулируемые организации и другие объединения, присутствующие на рынке, вовремя озаботились решением проблемы структуризации существующих офисных центров. Наличие классификационной таблицы – это требование современного рынка, тот уровень ведения бизнеса, где предлагаются «цивилизованные правила игры».

Сегодня, помимо ряда профессиональных сообществ, на казанском рынке коммерческой недвижимости закрепился еще один крупный игрок. В конце 2009 года в регион пришла Гильдия управляющих и девелоперов - ведущее общественное объединение отрасли в России и странах СНГ, официальным представителем которого в республике является УК «Идея Капитал».

Предпринимателей волнует несколько крупных вопросов: это повышение тарифов на электроэнергию, вступление в силу с 1 января 2011 года всех статей законов № 212-ФЗ и 213-ФЗ, отменяющих ЕСН, что значительно увеличивает нагрузку на ФОТ.

Согласно концепции реформирования энергетики с 1 января 2011 года электроэнергия будет продаваться на оптовом рынке только по нерегулируемым (свободным) ценам и все регионы РФ будут работать только в условиях конкурентного и свободного рынка.

В этой связи Торгово-промышленная палата совместно в администрацией Технополиса «Химград» предполагает выступить с рядом инициатив, способных облегчить работу малого и среднего бизнеса, к примеру, сместить срок ввода закона или установить ступенчатое повышение, ввести частичную компенсацию увеличения налоговой нагрузки некоторых категорий налогоплательщиков.

Рециклинг – важная и необходимая составляющая производственного процесса. На площадке Технополиса «Химград» рециклинг применяется не только как сам процесс переработки полимерных материалов, а внедрен в работу в виде комплекса организационно-технических мероприятий, начиная со сбора вторичного полимера и заканчивая производством готовой продукции.

Данная схема включает в себя следующие составляющие: в помещениях и в модульном здании, возведенном специально для малых компаний-переработчиков полимеров, где изначально учитывались все технологические требования, предъявляемые к химическому производству, организован отдельный сбор бытовых отходов (в перспективе данную работу предполагается проводить в масштабе всей площадки); также созданы условия для сбора промышленных отходов, что позволило консолидировать их объемы и наладить переработку силами отдельно взятых предприятий. Такая схема предполагает два варианта организации процесса рециклинга:

1. предприятие-резидент получает сырье и его реализует, в том числе на территории Технополиса;

2. предприятие-резидент выпускает готовую продукцию, объединяя функции вторичной переработки и выпуска готовой продукции, как, например, производство полимерного профиля из ПВХ одним из резидентов Технополиса.

Реализация описанного комплекса мероприятий позволяет решать экологические вопросы, связанные с утилизацией и переработкой отходов, а также выстраивать производственные кооперационные цепочки. «Отходы – вторичное сырье – готовая продукция», задействовав производственные мощности собственных резидентов и использовав возможности крупнейших игроков республиканской химической отрасли. Все это будет способствовать увеличению доли передела полимерной продукции на территории Республики Татарстан и заложит основы формирования в регионе устойчивого нефтехимического кластера.

В соответствии с выбранной Миссией определены следующие направления дальнейшего развития Общества:

1. Развитие нефтехимического кластера Республики Татарстан;
2. Создание оптимальных условий для развития малых и средних компаний нефтехимической отрасли Республики Татарстан;
3. Развитие кадрового потенциала нефтехимической отрасли;
4. Развитие высокотехнологичных предприятий нефтехимической отрасли;
5. Обеспечение ускоренного развития высокотехнологичных предприятий нефтехимической отрасли;
6. Организация тесного взаимодействия крупных нефтехимических предприятий, ВУЗов и малой нефтехимии;

7. Перевод стратегических целей на уровень оперативного управления путем разработки регламентов бизнес процессов;
8. Повышение качества услуг арендного характера;
9. Выявление потребности резидентов Технополиса Химград в ключевых компетенциях и предоставление соответствующих услуг;
10. Отслеживать и создавать привлекательные условия для локализации в Технополисе Химград высокотехнологичных якорных резидентов мирового уровня;
11. Способствовать формированию клубной системы общения фондов, крупных якорных резидентов, компаний ранних стадий;
12. Способствовать созданию прочной финансовой основы Технополиса Химград, повышать эффективность использования активов для роста инновационной деятельности;
13. Вести работу по формированию бренда Технополис «Химград». Способствовать популяризации инновационной деятельности;
14. Оказание резидентам услуг по всей цепочке создания добавленной стоимости от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции резидента;
15. Создание современной надежной инфраструктуры в соответствии с потребностями резидентов с учетом максимальной эффективности формируемого нефтехимического кластера.

Применение современных управленческих подходов, которые помогают выстроить ясное понимание целей, приоритетов и принятие решений позволяет эффективно двигаться в направлении выбранной Миссии и Видения компании. Использование инструментов

В перспективах развития Технополиса – создание наноцентра, в котором будет размещен широкий спектр лабораторного оборудования. В настоящее время формируется его перечень, на этапе подготовки документа резиденты могут подать заявки с указанием необходимого вида оборудования.

Также в будущем году планируется продолжить работы по возведению модульных зданий для размещения производств резидентов. Чтобы удержать арендаторов необходимо интересное квалифицированное предложение. Если это складская недвижимость таким предложением может стать многофункциональный комплекс. К примеру, на площадке Технополиса «Химград» в Казани необходимость в таком объекте озвучили сами предприниматели. Опыт ОАО «УК «Идея Капитал», в управлении которой находятся как бизнес-центры, так и индустриальные парки, показывает, что спрос на складскую недвижимость возможно формировать для себя самостоятельно. Руководством управляющей компании предложен новый формат размещения небольших производств – это модульное здание, в котором располагаются 10 небольших производств. Данное уникальное предложение, поддержанное государством. Сейчас это высокотехнологичные производства, которые в целях дополнительного развития озвучивают потребность в квалифицированном предложении в складских помещениях. Соответственно, на территории индустриального парка планируется реализовать проект производственного многофункционального комплекса площадью 20000 м², тем самым мы прямым образом стимулируя спрос.

Работа НП «Предприниматели Технополиса Химград» партнерства только началась. Основная задача – минимизировать наши затраты и внести вклад в создание базовых условий для увеличения доли малого и среднего бизнеса в республике. Особенно актуальным становится объединение резидентов индустриальной площадки в некоммерческое партнерство в условиях постоянно увеличивающихся тарифах, налогах и др. Это позволит вместе решать поставленные задачи, создавать совместные бизнес-проекты.

Отмечена положительная динамика в части оформления документации резидентами площадки на проведение огневых работ и правильного содержания пожарных.

Важным является факт, что «Химград» действует в системе, помимо комплекса услуг, оказываемых резидентам, компания активно сотрудничает с госструктурами. Например, резиденты принимают участие в Программе Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ на получение грантов для развития производства.

По итогам работы экспертных комиссий и голосования Оргкомитета конкурса «Лучшие товары Республики Татарстан» 2010 года названы победители. На конкурс было

представлено 402 наименования продукции и услуг от 204 предприятий. В числе победителей в номинации «Продукция производственно-технического назначения» стали две компании – резидента Технополиса «Химград». Звание лауреата присвоено ООО «Фосфорос», выпускающее лекарственное средство «Преминкор», предназначенное для лечения и профилактики желудочно-кишечных заболеваний, интоксикаций различной этиологии. Дипломом I степени награждено ООО «Производственная фирма «Эверест-Монтаж» специализирующееся на изготовлении сегментных сварных узлов и деталей из полиэтиленовых труб для трубопроводных систем.

Технополис «Химград» внесен в рейтинг лучших промышленных парков европейской части России, составленный российским представительством компании «Ernst & Young». Кроме «Химграда» в рейтинг вошли Инновационно-производственный технопарк «Идея-Юго-восток» (Лениногорск), Камский промышленный парк «Мастер» (Набережные Челны). Следует подчеркнуть, что рейтинг иллюстрирует привлекательность региона с точки зрения размещения в нем производства. Он основан исключительно на исследовании показателей в сфере промышленности, кадров, налоговых льгот, инвестиций и транспортной инфраструктуры.

VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество в соответствии с решениями Совета директоров и единственного акционера ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли. Рекомендуемая сумма дивидендных выплат определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

Совет директоров Общества принял решение рекомендовать Общему собранию акционеров ОАО «Химград» по итогам 2010 г. дивиденды не начислять и не выплачивать. Прибыль, полученную по результатам отчетного финансового года направить на дальнейшее развитие Общества.

VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

Внешние риски:

1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества, в том числе деятельностью якорных компаний-резидентов:

- Колебания цен на сырье, покупные материалы, комплектующие, полуфабрикаты может негативно сказываться на результатах деятельности Общества и бюджетобразующих компаний-резидентов Технополиса «Химград»;

- Кроме того, на прибыль Общества и компаний-партнеров существенное влияние оказывает цены на продукцию естественных монополий (электроэнергия и теплоэнергия).
- Расторжение контрактов с контрагентами и риск ухода резидентов также крайне негативно сказывается на финансовых показателях Общества;
- Неплатежеспособность резидентов и несвоевременность поступления платежей за предоставленные услуги;
- Изменение состава резидентов на территории индустриальной площадки в сторону уменьшения якорных, бюджетообразующих компаний, развивающих свой бизнес на территории Технополиса «Химград»;
- Изменение условий размещения резидентов, в том числе снижение арендных ставок, доходов от предоставляемых услуг и т.д.
- Изменение спроса на разработки резидентов на рынке и как следствие возникновение финансовых проблем у компаний-резидентов, что может сказаться на их платежеспособности;
- Отсутствие инновационной активности, как следствие сложившегося ранее менталитета;
- Снижение цен на коммерческую недвижимость;
- Снижение арендных ставок на коммерческую недвижимость;
- Изменение спроса и предложение на рынке недвижимости;
- Изменение объемов строительства коммерческой недвижимости;
- Изменение цен на услуги, предоставляемые Обществом.

2) Страновые и региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, которая недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития других стран. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Указанные изменения могут ухудшить инвестиционный климат в стране. Следует учитывать, что инвестиционные программы, направленные на развитие высокотехнологического производства, особенно чувствительны к любым негативным тенденциям в экономике. Таким образом, изменение инвестиционного климата в России может оказать значительное влияние на деятельность Общества. В случае ухудшения инвестиционного климата Общество столкнется со значительными трудностями, к уменьшению финансирования из бюджета, снижению инвестиционной активности профильных компаний, что приведет к уменьшению финансируемых объектов индустриальной площадки.

Следует отметить, что ОАО «Химград» зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории экономически развитого региона-тяжеловеса. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» 20.12.2010 подтвердил инвестиционный рейтинг региона — 2В. На долю республики приходится 32,1% общероссийского производства каучуков синтетических, 28,7% — шин, 17,7% — грузовых автомобилей, 12,5% — газовых плит, 20,9% — синтетических смол и пластических масс, 9,4% — холодильников и морозильников бытовых, 6,5% — добычи нефти.

3) Правовые риски прежде всего связаны с влиянием государственных и регулирующих структур.

Риски, связанные с действием или бездействием органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы и сферы недвижимости; в том числе, риски законодательных изменений. Законотворческая и правоприменительная

деятельность органов власти Республики Татарстан может влиять на финансовое положение и результаты деятельности как самого Общества, так и его резидентов. Поскольку развитие инновационной экономики и создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса являются одними из основных приоритетных направлений экономического развития России и Республики Татарстан, то маловероятно принятие решений, препятствующих стабильной деятельности и эффективному развитию Общества. В Российской Федерации в настоящее время происходит совершенствование гражданского, налогового законодательства и законодательства в сфере защиты и управления интеллектуальной собственностью, вопросах осуществления и защиты инвестиций в наукоемкие отрасли, а также норм законодательства, регламентирующего создание и развитие Технопарков и Технополисов на территории Российской Федерации.

ОАО «Химград» не осуществляет экспорт продукции работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с внешнеэкономической деятельностью. Также несущественны для Общества риски, связанные с изменениями валютного регулирования, поскольку все финансовые расчеты осуществляются в российских рублях.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства. Российское законодательство, регулирующее деятельность и создание Технопарков и Технополисов недостаточно развита и нередко бывает неясна и противоречива. В настоящее время процесс реформирования российского налогового права можно считать завершающимся. Результаты налоговой реформы можно оценивать позитивно: система налогообложения структурирована, механизмы и правила взимания налогов упрощены, налоговые ставки по ряду налогов снижены. Перечисленные факторы показывают, что налоговая система РФ становится более стабильной, деятельность хозяйствующих субъектов в РФ с точки зрения налоговых последствий – более предсказуемой. Вместе с тем нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин и т.д. Однако, учитывая курс, взятый Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан, на инновационное развитие экономики, а также особую значимость Технопарков и Технополисов в становлении высокотехнологичных компаний, негативное влияние изменений налогового законодательства на финансовое положение и деятельность Общества, следует оценивать как крайне маловероятное.

Общество в полной мере соблюдает действующее российское налоговое законодательство, следовательно, вероятность возникновения у ОАО «Химград» непредвиденных налоговых и иных обязательств в будущем незначительной.

4) Рыночный риск. Риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д. незначительный

б) Финансовые риски:

- Риски инфляции. Инфляция в России по официальным данным, составила по итогам 2008 г. – 13,5%, по итогам 2009 г. – 8,8%, по итогам 2010 г. – 8,8%. Рост инфляции повышает затраты Общества на оплату товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности Общества и достижения поставленных целей в соответствии с Миссией и Видением Общества, что может снизить финансовые показатели Общества и создать трудности в достижении, стоящих перед Обществом задач в утвержденные планом сроки;
- Кредитные риски. Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок могут привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности. Однако следует отметить, что свое развитие Общество осуществляет преимущественно, не на кредитные, а на инвестиционные средства, поэтому кредитные риски практически не могут оказывать существенного влияния на операционную деятельность и прочие целевые расходы Общества. Общество не

выдает кредиты и займы компаниям с высоким показателем риска. Временно свободные средства Общество вправе инвестировать в депозиты кредитных и финансовых организаций с целью предотвращения обесценивания имеющихся финансовых ресурсов и получения дохода;

- Валютные риски. Общество мало подвержено рискам неблагоприятного изменения валютных курсов, т.к. развитие бизнеса на данном этапе развития Общество ведет на территории Российской Федерации, филиалов и представительств в зарубежных странах не имеет. Финансовые операции Общество проводит в валюте Российской Федерации. Основная часть расходов, в том числе на развитие инфраструктуры индустриальной площадки и на участие в инвестиционных проектах, номинированы в российских рублях. Поэтому изменение валютных курсов может сказываться косвенно, например, через повышение расходов, как следствие роста закупочной цены на импортные товары при неиндексированном доходе в рублях может снизить прибыль Общества;
- Задержки финансирования. Неравномерность финансирования проекта Технополис «Химград» может стать причиной невыполнения Обществом плановых показателей и срывам сроков введения в эксплуатацию объектов инфраструктуры индустриальной площадки;
- Риск ликвидности – это риск, при котором Общество не сможет получить достаточно денежных средств для погашения своих обязательств в полном объеме по мере наступления сроков погашения. Риск оценивается, как незначительный, т.к. Общество планирует потоки движения денежных средств и их эквивалентов на основе бюджета доходов и расходов.

Внутренние риски:

1) Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности; риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля, ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или некачественного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3) Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество.

4) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации

5) Ошибочное планирование и прогнозирование

Концепция Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения возможных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность ОАО «Химград».

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, ОАО «Химград» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Однако определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов ограничения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:

- внедрение системного подхода в области управления рисками;
- идентификация рисков;
- периодический мониторинг состояния рисков;
- для снижения отраслевых рисков производить оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов аналитиков;
- для снижения валютного риска оцениваются прогнозы аналитиков в отношении возможного изменения курсов валют и принимаются соответствующие решения. Тот факт, что Общество все доходы получает в российских рублях и не имеет значимых активов, номинированных в иностранной валюте, способствует минимизации валютного риска для Общества;
- для снижения финансовых рисков регулярно проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности;
- для снижения рисков ликвидности, Общество утверждает бюджет расходов и доходов, в соответствии с которым планирует потоки движения денежных средств и их эквивалентов. Планирование деятельности Общества осуществляется с обеспечением достаточного превышения поступлений денежных средств и остатков на начало периода над платежами планируемого периода;
- для снижения кредитных рисков применяется проверка финансового состояния контрагентов Общества. По отдельным обязательствам контрагентов применяются залоги и поручительства третьих лиц;
- для снижения правовых рисков, Общество соблюдает действующее законодательство Российской Федерации и Республики Татарстан, распространяющееся на Общество. При осуществлении деятельности Общество пользуется услугами юристов, как внутренних, так и внешних, которые в том числе, отслеживают все изменения законодательства, касающиеся видов деятельности Общества, и проводят правовую экспертизу всех договоров и соглашений.

Планируются мероприятия, направленные на финансовую устойчивость Общества:

- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- формирование современной, надежной инфраструктуры индустриальной площадки, реконструкцию инженерных сетей и дорог промышленной площадки, подготовку земельных участков с подведенными инженерными коммуникациями;
- организация комплексной инфраструктуры услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- финансовая прозрачность;
- проведение мероприятий, направленных на увеличение капитализации Общества;
- развития бренда ОАО «Химград»;
- культивирование бизнес-ценностей;
- создание клубной системы партнерства;
- анализ и модернизация предоставляемых услуг;
- проведение маркетинговых исследований;
- расширение видов деятельности и рынков;
- займы и кредиты выдавать только компаниям с низкими показателями риска;
- временно свободные средства инвестировать в депозиты кредитных и финансовых организаций соответствующих критериям, определенным Постановлением Правительства РФ от 28.02.2008 №127 и Приказом Министерства финансов РФ от 17.03.2008 г №33н;
- бюджетирование и планирование движение финансовых потоков;
- расширение источников инвестиционных ресурсов;
- анализ возможности привлечения новых источников финансовых ресурсов;
- учет прогнозируемых инфляционных и валютных колебаний при оценке стоимости предоставляемых Обществом услуг;
- регулярная рыночная оценка имущества Общества;

- усиление платежной дисциплины резидентов;
- проведение мероприятия, направленные на снижение издержек Общества;
- активная рекламная компания, направленную на привлечение новых резидентов в соответствии со стратегическими целями Общества;
- участие в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- завоевание надежной общественной и коммерческой репутации;
- формирование высококвалифицированного кадрового состава;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления ВИС EBN,
- активное взаимодействие с Правительственными структурами с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в РТ;
- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, привлекая их для развития бизнеса резидентов.

IX. Структура акционерного капитала Общества

Уставный капитал общества составляет 159 802 418 (Сто пятьдесят девять миллионов восемьсот две тысячи четыреста восемнадцать) рублей. Он состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, то есть из 159 802 418 (Ста пятьдесят девять миллионов восемьсот двух тысяч четырехсот восемнадцати) штук обыкновенных именных акций в бездокументарной бездокументарной форме номинальной стоимостью 1 (один) рубль.

Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Структура акционерного капитала на 31 декабря 2010 года выглядит следующим образом.

Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	159 802 418 0	100% 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - акции, выкупленные по требованию акционеров - акции, приобретенные по инициативе Общества 	0 0	0 0

Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	0 0	0 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества,		

в том числе:			
- акции, выкупленные по требованию акционеров		0	0
- акции, приобретенные по инициативе Общества		0	0

Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2010 года являлись

№ п/п	Наименования акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1.	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	100%	100%

Акции ОАО «Химград» не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

В течение отчетного года Обществом были проведены выпуски акций:

1. В 2010 г. Общество осуществило размещение дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций.

- Вид, категория (тип), форма ценных бумаг: **Акции именные**
- Категория ценных бумаг: **Обыкновенные**
- Форма ценных бумаг: **Бездокументарные**
- Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: **1**
- Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей**
- Способ размещения ценных бумаг: **Закрытая подписка**
- Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: **Единственный акционер – Республика Татарстан в лице уполномоченного органа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан**
- Государственный регистрационный номер дополнительно выпуска ценных бумаг: **1 - 01 - 57125 - D - 002D**
- Регистрирующий орган: **РО ФСФР России в ВКР**
- Дата регистрации Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг: **29 декабря 2009 г.**

Обыкновенные именные бездокументарные акции Общества размещены у единственного акционера Общества – Республики Татарстан в лице уполномоченного органа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в количестве 760 106 760 (Семьсот шестьдесят миллионов сто шесть тысяч семьсот шестьдесят) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль по цене размещения 1 (один) рубль за 1 (одну) акцию.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений, которые порождали право акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года общее собрание акционеров не принимали решений о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

X. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В отчетном году крупные сделки Общество не совершало.

XI. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
28.09.2010	Заседание Совета директоров, Протокол №04/10-11	13.11.2010	<p>Предмет сделки: В размере и на условиях настоящего договора, Займодавец обязуется предоставить Заемщику денежную сумму в размере 3823000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей (далее – Заем), а Заемщик обязуется возвратить данную сумму в установленные настоящим договором.</p> <p>Цена сделки: 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) руб.</p> <p>Стороны по сделке: Займодавец – ОАО «ИПТ «Идея», Заемщик - ОАО «Химград».</p> <p>Иные существенные условия сделки: - заем является беспроцентным; - срок возврата всей суммы займа устанавливается не позднее года с даты заключения настоящего договора.</p> <p>Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Каримов А.А. является одновременно Членом коллегиального исполнительного органа, директором по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея»</p>
13.11.2010	Заседание Совета директоров, Протокол №04/10-11	13.11.2010	<p>Предмет сделки: С целью исполнения Должником своих обязательств перед Кредитором по возврату задолженности по договору займа №01/09-2010-3 от 28 сентября 2010 г. на сумму задолженности 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей Должник предоставляет отступное и обязуется передать в собственность Кредитора, а Кредитор обязуется принять в собственность в пределах указанной суммы задолженности принадлежащее Должнику на</p>

			<p>праве собственности имущество, включая имущественные права и денежные средства, а именно:</p> <p>1.1. 7364/28809 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 20616 кв.м., расположенный по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д. 50 на сумму 3 822 012,57 (три миллиона восемьсот двадцать две тысячи двенадцать) рублей 57 копеек;</p> <p>1.2. денежные средства в сумме 987, 43 (девятьсот восемьдесят семь) рублей 43 копейки</p> <p>Цена сделки: 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) руб.</p> <p>Стороны по сделке: Кредитор – ОАО «ИПТ «Идея», Должник - ОАО «Химград».</p> <p>Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Каримов А.А. является одновременно Членом коллегиального исполнительного органа, директором по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея»</p>																										
29.11.2010	Заседание Совета директоров, Протокол №04/10-11	13.11.2010	<p>Предмет сделки: 1.1. Эмитент меняет эмиссионные ценные бумаги, указанные в п.1.2. настоящего договора на имущество, указанное в п.1.3. настоящего договора, принадлежащее Приобретателю на праве собственности на общую сумму 172 080 000 (сто семьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>1.2. Эмиссионные ценные бумаги:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Эмитент</th> <th>Государственный регистрационный номер</th> <th>Вид акций</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Цена размещения 1 акции, руб.</th> <th>Цена размещения пакета, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»</td> <td>1-01-55129-D-003D</td> <td>Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 100 (сто) рублей</td> <td>10 755 (десять тысяч семьсот пятьдесят пять)</td> <td>16 000 (шестнадцать тысяч)</td> <td>172 080 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.3. Имущество:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый (условный) номер</th> <th>Наименование</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Рыночная стоимость, руб. (без НДС) округленно</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16-16-01/127/2009-550</td> <td>Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 3 этажа №№4-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б, 10-12, 12а, 12б, 12в, 13-17, 20-38, 4 этажа №№4-25, 28-42, 42а, 43-51, мансардный этаж №№4, 4а, 5-9, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е, 10, 10а, 10б, 11-16, 16а, 17-26, 29-47, расположенные в корпусе №23 по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50</td> <td>7 364, 3</td> <td>172 080 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td></td> <td>172 080 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>ИТОГО: рыночная стоимость имущества, подлежащего внесению в уставный капитал ОАО «ТНХИ-Х», составляет 172 080 000 (сто семьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) рублей</p>			Эмитент	Государственный регистрационный номер	Вид акций	Количество, шт.	Цена размещения 1 акции, руб.	Цена размещения пакета, руб.	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	1-01-55129-D-003D	Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 100 (сто) рублей	10 755 (десять тысяч семьсот пятьдесят пять)	16 000 (шестнадцать тысяч)	172 080 000	Кадастровый (условный) номер	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС) округленно	16-16-01/127/2009-550	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 3 этажа №№4-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б, 10-12, 12а, 12б, 12в, 13-17, 20-38, 4 этажа №№4-25, 28-42, 42а, 43-51, мансардный этаж №№4, 4а, 5-9, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е, 10, 10а, 10б, 11-16, 16а, 17-26, 29-47, расположенные в корпусе №23 по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50	7 364, 3	172 080 000		Итого		172 080 000
Эмитент	Государственный регистрационный номер	Вид акций	Количество, шт.	Цена размещения 1 акции, руб.	Цена размещения пакета, руб.																								
Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	1-01-55129-D-003D	Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 100 (сто) рублей	10 755 (десять тысяч семьсот пятьдесят пять)	16 000 (шестнадцать тысяч)	172 080 000																								
Кадастровый (условный) номер	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС) округленно																										
16-16-01/127/2009-550	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 3 этажа №№4-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б, 10-12, 12а, 12б, 12в, 13-17, 20-38, 4 этажа №№4-25, 28-42, 42а, 43-51, мансардный этаж №№4, 4а, 5-9, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е, 10, 10а, 10б, 11-16, 16а, 17-26, 29-47, расположенные в корпусе №23 по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50	7 364, 3	172 080 000																										
	Итого		172 080 000																										

		<p>Цена сделки: 172 080 000 (сто семьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) руб.</p> <p>Стороны по сделке: Приобретатель – ОАО «Химград», Эмитент - ОАО «ТНХИ-Х».</p> <p>Иные существенные условия сделки: - срок действия договора: до момента исполнения обязательств сторонами</p> <p>Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Каримов А.А. является одновременно Членом совета директоров ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»</p>
--	--	---

Дата проведения собраний Номер Протокола	Принятые решения
<p>13.11.2010 г. №04/10-11</p>	<p>4.</p> <p>4.1. В связи с тем, что ОАО «ИПТ «Идея» (Займодавец) и ОАО «Химград» (Заемщик) заключили договор займа № 01/09-2010-3 от «28» сентября 2010 г. на сумму 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей, а член коллегиального исполнительного органа, директор по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея» Каримов А.А. является одновременно председателем Совета директоров ОАО «Химград», этот договор признается сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и она должна быть одобрена решением единственного акционера, так как сумма сделки составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов Общества, а именно – 2,29%. При этом решение единственным акционером принимается только по предложению Совета директоров Общества.</p> <p>Руководствуясь стст. 49, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах», пп.15 п.8.3., п.8.4 Устава ОАО «Химград» предложить единственному акционеру ОАО «Химград» - Республике Татарстан в лице Минземимущества РТ одобрить заключение беспроцентного договора займа между ОАО «ИПТ «Идея» (Займодавец) и ОАО «Химград» (Заемщик) на сумму 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей сроком на 3 (три) года, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>4.2. В связи с тем, что ОАО «ИПТ «Идея» (Займодавец) и ОАО «Химград» (Заемщик) планируют заключить соглашение об отступном, в соответствии с которым ОАО «Химград» передает ОАО «ИПТ «Идея» в счет погашения задолженности по договору займа № 01/09-2010-3 от «28» сентября 2010 г. на сумму 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей принадлежащее ему на праве собственности имущество, а именно: 7364/28809 долей в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 20616 кв.м., расположенный по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50 на сумму 3 822 012,57 (три миллиона восемьсот двадцать две тысячи двенадцать) рублей 57 копеек и денежные средства в сумме 987,43 (девятьсот восемьдесят семь) рублей 43 копейки, и при этом член коллегиального исполнительного органа, директор по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея» Каримов А.А. является одновременно председателем Совета директоров ОАО «Химград», этот договор признается сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и она должна быть одобрена решением единственного акционера, так как сумма сделки составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов Общества, а именно – 2,29%. При этом решение единственным акционером принимается только по предложению Совета директоров Общества.</p> <p>Руководствуясь стст. 49, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах», пп.15 п.8.3., п.8.4 Устава ОАО «Химград» предложить единственному акционеру ОАО «Химград» - Республике Татарстан в лице Минземимущества РТ одобрить соглашение об отступном, заключаемое с ОАО «ИПТ «Идея», на сумму 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей.</p> <p>4.3. В связи с тем, что ОАО «Химград» (Приобретатель) и ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» (Эмитент) планируют заключить договор мены, в</p>

	<p>соответствии с которым Эмитент меняет свои обыкновенные именные бездокументарные акции на нежилые помещения, номера на поэтажном плане 3 этажа №№4-8, 8а, 8б,9,9а,9б,10-12,12а,12б,12в,13-17, 20-38, 4 этажа №№4-25,28-42,42а,43-51, мансардный этаж №№4, 4а,5-9,9а,9б,9в,9г,9д,9е,10,10а,10б,11-16, 16а,17-26,29-47, общей площадью 7364,3 кв.м., расположенные в корпусе № 23 по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50, принадлежащие Приобретателю на праве собственности, на сумму 172 080 000 (сто семьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) рублей, и при этом председатель Совета директоров ОАО «Химград» Каримов А.А. является одновременно членом Совета директоров ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», договор признается сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и она должна быть одобрена решением единственного акционера, так как сумма сделки составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов Общества. При этом решение единственным акционером принимается только по предложению Совета директоров Общества.</p> <p>Руководствуясь стст. 49, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах», пп.15 п.8.3., п.8.4 Устава ОАО «Химград» предложить единственному акционеру ОАО «Химград» - Республике Татарстан в лице Минземимущества РТ одобрить договор мены, заключаемый с ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», на сумму 172 080 000 (сто семьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) рублей.</p>
--	--

ХII. Состав Совета директоров Общества

В 2010 году в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №1115-р от 28.04.2010 г. в состав Совета директоров Общества были избраны:

Председатель Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Граждан- ство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должности по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Гафиятуллин Рифкат Рафаэлович	10.07.1961	Российская Федерация	Казанский Государствен- ный Ветеринарный институт / ветеринар	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Начальник отдела корпоративного управления	Член Совета директоров ОАО «Корпорация Татавтотранс» Член Совета директоров ОАО «Нефтехимсевелен» Член Совета директоров ОАО «Куркачинский ХПП» Член Совета директоров ОАО «Арский элеватор»	07.03.2008	0	0

Члены Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Граждан- ство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должность по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Беляев Алексей Иванович	01.08.1952	Российская Федерация	КГУ им.В.И. Ульянова- Ленина / Химик	Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан	Начальник отдела	Член Совета директоров ОАО «НефтеХимСэвилен»	28.04.2010	0	0
Воронина Юлия Владимировна	09.06.1967	Российская Федерация	КХТИ / Инженер- механик КГФЭИ / Менеджер	Аппарат Кабинета Министров Республики Татарстан	Главный советник	Член ревизионной комиссии ОАО «НефтеХимСэвилен» Член ревизионной комиссии ОАО «Казаньоргсинтез» Член ревизионной комиссии ОАО «НЗТУ»	28.04.2010	0	0
Зиятдинов Фарит Фанунович	28.04.1963	Российская Федерация	МИНХиГП им. Губкина / Горный инженер – электрик МГЮА /Юрист	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсный центр»	Советник генерального директора	Член Совета директоров ОАО «Тасма» Член Совета директоров ОАО «МЛиТП»	07.03.2008	0	0
Сигал Павел Абрамович	05.06.1954	Российская Федерация	КХТИ / Инженер-физик,	Общество с ограниченной	Президент	–	28.04.2010	0	0

			КГУ им.В.И. Ульянова-Ленина / Механик, КГФЭИ / экономист	ответственностью «Управляющая компания «Центр микрофинансирования»					
Каримов Альберт Анварович	23.01.1976	Российская Федерация	КГФЭИ / экономист	ОАО «УК «Идея Капитал»	Генеральный директор	Директор по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея», Председатель Совета директоров ОАО «Тасма-Холдинг», Член Совета директоров ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	07.03.2008	0	0

В 2010 году в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №2510-р от 07.09.2010 г. в состав Совета директоров Общества были избраны:

Председатель Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должности по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Каримов Альберт Анварович	23.01.1976	Российская Федерация	КГФЭИ / Экономист	ОАО «ИПТ «Идея»	Директор по экономике и финансам	Председатель Совета директоров ОАО «Тасма», Член Совета директоров ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	07.03.2008	0	0

Члены Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должность по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Беляев Алексей Иванович	01.08.1952	Российская Федерация	КГУ им.В.И. Ульянова-Ленина / Химик	Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан	Начальник отдела	Член Совета директоров ОАО «НефтеХимСэвилен»	28.04.2010	0	0
Воронина Юлия	09.06.1967	Российская Федерация	КХТИ / Инженер-	Аппарат Кабинета Министров	Главный советник	Член ревизионной комиссии ОАО «НефтеХимСэвилен»	28.04.2010	0	0

Владимировна			механик КГФЭИ / Менеджер	Республики Татарстан		Член ревизионной комиссии ОАО «Казаньоргсинтез» Член ревизионной комиссии ОАО «НЗТУ»			
Гафиатуллин Рифкат Рафаэлович	10.07.1961	Российская Федерация	Казанский Государственный и Ветеринарный институт / Ветеринар	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Начальник отдела корпоративного управления	Член Совета директоров ОАО «Корпорация Татавтотранс» Член Совета директоров ОАО «Нефтехимсевелен» Член Совета директоров ОАО «Куркачинский ХПП» Член Совета директоров ОАО «Арский элеватор»	07.03.2008	0	0
Зиятдинов Фарит Фанунович	28.04.1963	Российская Федерация	МИНХиГП им. Губкина / Горный инженер – электрик МГЮА / Юрист	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсный центр»	Советник генерального директора	Член Совета директоров ОАО «Тасма» Член Совета директоров ОАО «МЛиТП»	07.03.2008	0	0
Сигал Павел Абрамович	05.06.1954	Российская Федерация	КХТИ / Инженер-физик, КГУ им.В.И. Ульянова- Ленина / Механик, КГФЭИ / экономист	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр микрофинансирова- ния»	Президент	–	28.04.2010	0	0

В отчетном году членами Совета директоров ОАО «Химград» сделки по приобретению и отчуждению акций Общества не совершались.

ХIII. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества - Правления

В соответствии с п.10.1., ст.10 устава Общества, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. В соответствии с п. 10.2. ст.10, по предложению Совета директоров Общества и по решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

На основании Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №2762-р полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Химград» переданы по договору от 16 декабря 2009 г. управляющей организации – открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» (ОАО «УК «Идея Капитал»).

На должность генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» утвержден Гиззатуллин Айрат Мансурович. Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Управляющая компания «Идея Капитал» от 21.09.2010 г.

**Лицо, осуществлявшее функции единоличного исполнительного органа общества Управляющий ОАО «Химград» -
Генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал»:**

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Должности в иных организациях	Впервые был утвержден единоличным исполнительным органом Общества	Доля принадлежащих акций в уставном капитале общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций общества (%)
Гиззатуллин Айрат Мансурович	22.04.1977	Российская Федерация	Казанский финансово- экономический институт, специальность экономист	1. Генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал» 2. Управляющий ООО «Химград» - Генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал»	21.09.2010 г	0%	0%

В отчетном году лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ОАО «Химград» сделки по приобретению и отчуждению акций Общества не совершались.

Сведения об Управляющей организации:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке	<i>Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ОАО «УК «Идея Капитал»</i>
Полное фирменное наименование на английском языке	<i>Joint-Stock Company «Idea Capital Asset Management»</i>
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	<i>JSC «MC» Ideal Capital»</i>
Номер государственной регистрации, Наименование органа, осуществившего регистрацию эмитента, Дата регистрации	ОГРН: № 1061655059333 Орган, осуществивший регистрацию: <i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан</i> Дата регистрации: 20.07.2006 г.
Местонахождение	<i>420107, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.50</i>
Почтовый адрес	<i>420107, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.50</i>
Номер телефона, факса	<i>Тел. (843) 570-68-50 Факс. (843)570-68-50</i>
Электронный адрес	<i>www.tpidea.ru</i>
ИНН налогоплательщика (при наличии)	<i>1655112733</i>
КПП	<i>165501001</i>
Сведения о руководителе исполнительного органа	<i>Генеральный директор Гиззатуллин Айрат Мансурович</i>
Банковские реквизиты	<i>Р/с 40702810700020003135 К/с 30101810000000000805 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казани БИК 049205805</i>

Коллегиальный исполнительный орган - Правление Уставом Общества не предусмотрен.

XIV. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2010 году

Размер вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества – ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал» устанавливается и выплачивается соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) от 16 декабря 2009 г., заключенным между ОАО «Химград» (Управляемая организация) и ОАО «УК «Идея Капитал» (Управляющая организация) в размере.

По результатам отчетного года размер вознаграждения управляющей организации – ОАО «УК «Идея Капитал» в оплату выполнения функций по указанному договору составил 120 000, 00 (Сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 18 305,04 рублей, которые перечисляются с расчетного счета Управляемой организации на расчетный счет Управляющей организации.

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений, по каждому из лиц, входящих в органы управления Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Членом какого органа общества является	Совокупный размер всех вознаграждений, выплаченных в 2010 году (руб.)
1	Гиззатуллин Айрат Мансурович	единоличный исполнительный орган Управляющий ОАО «Химград» - генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал»	-

В связи с исполнением функций единоличного исполнительного органа - Управляющего ОАО «Химград» - Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» Гиззатуллиным А.М. по совместительству вознаграждение ему за отчетный период не выплачивалось.

XV. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения Обществом не утверждался.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрываются списки аффилированных лиц. Общество публикует информацию, затрагивающую права акционеров, на сайте www.tpidea.ru. Информация об Обществе оперативно размещается на странице общества в сети Интернет по адресу: www.tpidea.ru.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Общество предоставляет акционерам необходимую информацию, размещает на сайте Общества www.tpidea.ru информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В Обществе имеется должностное лицо, отвечающее за соблюдение процедур по обеспечению прав акционеров.

В Обществе утверждены и размещены на сайте (<http://tpidea.ru/index.php?nodeid=345>) следующие внутренние документы Общества:

- Положение об общем собрании акционеров ОАО «Химград» - документ подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения
- Положение о единоличном исполнительном органе (генеральном директоре) ОАО «Химград»
- Положение о Совете Директоров ОАО «Химград»
- Положение о ревизионной комиссии ОАО «Химград»
- Правила ведения реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Химград»
- Правила внутреннего документооборота и контроля ОАО «Химград»