

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИДЕЯ»
(ЗАО «ИПТ «Идея», Общество)**

УТВЕРЖДЕН:

**Решением годового общего собрания акционеров
Общества**

«__» _____ 20__ г.

Протокол №__ от «__» _____ 20__ г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров Общества

«__» _____ 20__ г.

Протокол №__ от «__» _____ 20__ г.

**Председатель Совета директоров
_____ /Муратов Р.Ф./**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2019 год**

Генеральный директор

О.Е. Ибрагимов

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Сведения об Обществе	3
II.	Сведения о Совете директоров Общества	4
III.	Сведения о ревизионной комиссии Общества	6
IV.	Сведения об исполнительных органах Общества.....	7
V.	Положение Общества в отрасли.....	8
VI.	Приоритетные направления деятельности Общества	10
VII.	Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2019 году.....	44
VIII.	Дивидендная политика Общества	57
IX.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	58
X.	Сведения о соблюдении рекомендаций кодекса корпоративного управления общества.....	60
XI.	Дополнительная информация для акционеров.....	60
	Приложение № 1	62
	Приложение № 2	65
	Приложение № 3	66

I. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее – Общество).**

1.2. Свидетельство о государственной регистрации Общества в качестве юридического лица: свидетельство серии 16 №006088781, ОГРН 1021602854844, дата государственной регистрации (выдачи свидетельства) – 11.12.2002г.

1.3. Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество: город Казань.

1.4. Местонахождение и почтовый адрес: Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50, корпус 5, офис 5.

1.5. Контактный телефон: +7 (843) 570-68-50.

1.6. Факс: +7 (843) 570-39-17.

1.7. Адрес электронной почты: info@tpidea.ru.

1.8. **Основные цели и виды деятельности Общества согласно Уставу.**

Целями деятельности Общества являются:

- создание развитой инфраструктуры нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;

- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;

- участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области nanoиндустрии;

- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;

- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;

- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

- сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интеллектуальной собственности;

- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;

- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества.

- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

1.9. Штатная численность работников Общества:
по состоянию на 01.01.2019г. составила 32 человека;
по состоянию на 31.12.2019г. – 32 человека.

II. Сведения о Совете директоров Общества

2.1. Состав Совета директоров Общества

2.1.1. В соответствии с Уставом Общества, Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров Общества в количестве 9 (девять) членов на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.

2.1.2. Состав Совета директоров Общества по состоянию на 01.01.2019г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 29 июня 2018 года (Протокол №71 от 29.06.2018г.).

В течение 2019 года состав Совета директоров переизбирался в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2019 года (Протокол №74 от 28.06.2019г.).

В течение 2019 года состав Совета директоров не менялся.

Сведения о составе Совета директоров Общества, действовавшим в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:

1. Муратов Равиль Фатыхович
2. Свинаренко Андрей Геннадьевич
3. Каримов Альберт Анварович
4. Ионов Кирилл Александрович
5. Титов Руслан Вадимович
6. Качай Алексей Романович
7. Хакимуллин Фанис Фатихович
8. Яруллин Рафинат Саматович
9. Мустафин Харис Вагизович

2.1.3. Краткие биографии членов Совета директоров Общества, действовавших в период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.:

Члены Совета директоров:

Муратов Равиль Фатыхович

Председатель Совета директоров Общества

Год рождения: 1949

Сведения об образовании: Всесоюзный заочный институт советской торговли.

Место работы:

Аппарат Президента Республики Татарстан (с 27.12.2013).

Наименование должности по основному месту работы:

Помощник Президента Республики Татарстан (с 27.12.2013).

Свинаренко Андрей Геннадьевич

Заместитель председателя Совета директоров Общества

Год рождения: 1953

Сведения об образовании: Московский институт народного хозяйство им. Г.В. Плеханова.

Место работы:

ООО «УК «РОСНАНО»;

Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы:

Заместитель Председателя Правления;

Генеральный директор.

Качай Алексей Романович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Омский государственный университет.

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Каримов Альберт Анварович

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: Казанский финансово-экономический институт.

Место работы: Кабинет министров Республики Татарстан.

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель Премьер-министра Республики Татарстан - министр промышленности и торговли Республики Татарстан.

Титов Руслан Вадимович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Хакимуллин Фанис Фатихович

Год рождения: 1984

Сведения об образовании: Казанский государственный финансово-экономический институт им. В.В.Куйбышева.

Место работы: НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель директора.

Яруллин Рафинат Саматович

Год рождения: 1943

Сведения об образовании: Казанский химико-технологический институт им. С. М. Кирова, Московский институт управления.

Место работы: ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Ионов Кирилл Александрович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Университет Торонто

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ.

Наименование должности по основному месту работы: Старший управляющий директор по инфраструктурным проектам Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Мустафин Харис Вагизович

Год рождения: 1946

Сведения об образовании: Казанский Химико-Технологический Институт

Место работы: ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора

2.1.4. Лица, входившие в состав Совета директоров Общества в 2019 году, не владели акциями Общества по состоянию на 31.12.2019г. В течение 2019 года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров не совершались.

2.2. Организация работы и деятельности Совета директоров Общества в 2019 году

2.2.1. Порядок организации работы Совета директоров Общества определяется Уставом Общества и Положением о Совете директоров Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров от 17.11.2010г. (Протокол №35 от 17.11.2010г.).

2.2.2. В 2019 году Советом директоров Общества проведено 18 заседаний, в том числе 3 в форме совместного присутствия и 15 путем заочного голосования. В ходе 18 заседаний в течение года Советом директоров были рассмотрены и приняты решения в общей совокупности по 126 вопросам.

III. Сведения о ревизионной комиссии Общества

3.1. В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия ЗАО «ИПТ «Идея» избирается общим собранием акционеров Общества в количестве 5 членов на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.

Членом Ревизионной комиссии Общества может быть как акционер Общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

3.2. Состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 01.01.2019г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 29.06.2018г. (Протокол №71 от 29.06.2018г.).

В течение 2019 года состав Ревизионной комиссии переизбирался в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 28.06.2019г. (Протокол №74 от 28.06.2019г.).

Сведения о составах Ревизионной комиссии Общества:

В период с 01.01.2019г. по 28.06.2019г.:

1. Папина Наталья Викторовна, руководитель направления внутреннего аудита ФИОП
2. Иванов Денис Сергеевич, руководитель направления внутреннего контроля ФИОП
3. Корячко Мария Сергеевна, главный аналитик ФИОП
4. Уразова Ирина Васильевна, заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»
5. Петров Тимур Андреевич, менеджер проектов департамента инвестиций и управления проектами Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан».

В период с 29.06.2019г. по 31.12.2019г.:

1. Папина Наталья Викторовна, руководитель направления внутреннего аудита ФИОП
2. Иванов Денис Сергеевич, руководитель направления внутреннего контроля ФИОП
3. Болло Вадим Вячеславович, руководитель направления по внутреннему аудиту ФИОП
4. Уразова Ирина Васильевна, заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»
5. Петров Тимур Андреевич, менеджер проектов департамента инвестиций и управления проектами Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан».

3.3. Ревизионная комиссия Общества действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ЗАО «ИПТ «Идея», утвержденным решением общего собрания акционеров от 01 апреля 2016 года (Протокол №63 от 04.04.2016).

IV. Сведения об исполнительных органах Общества

В соответствии с Уставом Общества, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров. Генеральный директор избирается сроком на 3 года.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган Общества

В период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. Генеральным директором Общества являлся Ибрагимов Олег Евгеньевич.

Краткая биография генерального директора Общества:

Генеральный директор: Ибрагимов Олег Евгеньевич

Год рождения: 1965

Сведения об образовании: Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева

Место работы: ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

V. Положение Общества в отрасли

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- программа импортозамещения в России до 2020 года;
- мировые экономические тенденции, в том числе международная кооперация;
- политика Правительства Российской Федерации и Республики Татарстан в области развития нанотехнологий, в том числе инициативы и программы федерального и республиканского уровней, направленные на развитие инновационного предпринимательства, а также государственная политика в области поддержки малого и среднего бизнеса;
- взаимодействие Институтов развития Российской Федерации: Фонд содействия инновациям, АО «РОСНАНО»;
- совместная реализация программ институтов развития на территории Республики Татарстан, например, с Фондом содействия инновациям – программы «УМНИК», «Старт», «Коммерциализация», «Развитие-НТИ» и др.;
- критерии эффективности технопарковых структур в соответствии с лучшими мировыми практиками по рекомендациям квалификационного комитета профессионального сообщества «Европейская сеть бизнес-инновационных центров», а также Ассоциации кластеров и технопарков РФ;
- экономические условия в Республике Татарстан;
- изменения республиканского законодательства в сфере предоставления льгот компаниям, управляющим объектами инновационной инфраструктуры;
- деятельность Камского инновационного территориально-производственного кластера «Иннокам»;
- деятельность Казанского Федерального университета, Национального исследовательского технического и технологического университетов, а также институтов Российской Академии Наук и Академии наук Республики Татарстан;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в Республике Татарстан;
- текущее финансово-экономическое состояние Общества и его якорных резидентов;
- обеспеченность Общества квалифицированными работниками;
- обеспеченность проводимых Обществом работ финансовыми ресурсами;
- инновационная активность компаний-резидентов Общества;
- изменение спроса и предложений и ценовые изменения на рынке недвижимости;
- перспективные программы, реализуемые акционерами Общества в лице АО «Роснано», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Фонд инфраструктурных и образовательных программ.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, происходившими в отчетном году, и влиявшими на отрасль:

- реализуются федеральные и региональные программы, направленные на создание и поддержку бизнес-инкубаторов, технопарковых структур, технополисов, промышленных парков, особых экономических зон, инжиниринговых компаний;

- действуют институты развития, такие как Фонд содействия инновациям, АО «Роснано».

Институты развития

В 2019 году базовые институты развития в сфере инноваций (АО «Роснано», Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия инновациям), Фонд «Сколково», Фонд инфраструктурных и образовательных программ) продолжили работу по реализации основных направлений Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации, включая создание условий для стимулирования развития соответствующих отраслей инновационной экономики (в том числе нанотехнологической), поддержку определенной стадии инновационного цикла, формирование инновационной экосистемы.

АО «Роснано» как один из базовых институтов развития nanoиндустрии в Российской Федерации продолжило активное содействие в реализации экономической политики путем финансирования инвестиционных проектов, способствующих построению технологических цепочек и (или) обеспечивающих развитие новых производств в сфере nanoиндустрии на территории Российской Федерации.

В рамках основных задач Фонда содействия инновациям, включая проведение государственной политики развития и поддержки в научно-технической сфере, создание и развитие инфраструктуры поддержки, содействие созданию новых рабочих мест для эффективного использования научно-технического потенциала РФ, вовлечение молодежи в инновационную деятельность, в отчетном году продолжена работа по инновационным проектам в соответствии с основными программами финансирования, подтвердившими свою эффективность – «УМНИК», «Старт», «Коммерциализация», «Развитие» и др.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития Общества, в целом, соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- возможность корректировки стратегии развития Общества (обусловлена созданием на базе Технопарка Нанотехнологического центра);
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное внедрение практик взаимодействия крупных и малых компаний в новые сферы деятельности, в том числе предприятия оборонно-промышленного комплекса РФ;
- расширение партнерства с Институтами развития РФ;
- политика республиканских органов власти, направленная на поддержку инновационных направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в Татарстане высокого научно-производственного потенциала.

VI. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с миссией Общества, а также приоритетными направлениями деятельности, утвержденными в Стратегии развития Общества до 2020 года (Протокол Совета директоров №31/14-15 от 24.06.2015)¹ в течение отчетного периода работа велась по следующим ключевым направлениям:

1. Создание условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан;
2. Формирование и развитие механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции;
3. Проектная деятельность Общества;
4. Развитие инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инновационного предпринимательства;
5. Обеспечение приверженности Общества принципам зелёной экономики;
6. Обеспечение приверженности Общества принципам социальной ответственности.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2019 году, в целом, как успешные. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью **93,7 млн. руб.**

1. Создание условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан

Общество продолжает принятую политику создания максимально комфортных условий для деятельности Нанотехнологического центра (ООО «Центр трансфера технологий»). В соответствии с Инвестиционным соглашением поддержка и взаимодействие Общества с ООО «ЦТТ» осуществляется путем представления помещений и оборудования на условиях льготной аренды.

1.1. Льготная аренда помещений и оборудования

В рамках реализации условий Инвестиционного соглашения, закупаемое Обществом высокотехнологическое оборудование в последующем передается Обществом в аренду ООО «Центр трансфера технологий» на льготных условиях. С учетом среднерыночных цен на подобные услуги (передача в аренду подобного оборудования), вклад Общества в развитие Нанотехнологического центра за 2013-2018 гг. составил **361 млн. руб.**

В части предоставления помещений на льготных условиях вклад Общества в развитие ООО «Центр трансфера технологий» по данному показателю в 2019 году составил **3,9 млн. руб.**, а за период 2013-2019 гг. - **48 млн.руб.** (выручка, полученная Обществом от сдачи в аренду помещений и оборудования ООО «Центр трансфера технологий», в 2019 году составила 1,8 млн. руб.).

¹ Уточнения в «Приоритетные направления деятельности Общества до 2020 года (Стратегия Общества)» утверждены решением СД от 20.03.2017г. (Протокол № 21/16-17 от 20.03.2017).

1.2. В целях создания условий для инновационного предпринимательства, организации тесного взаимодействия между студентами, аспирантами, ведущими исследователями Университетов и предприятиями реального сектора экономики, обеспечения доступа к высокотехнологическому аналитическому оборудованию, а также повышения эффективности использования оборудования и помещений нанотехнологического центра, в рамках исполнения поручений Совета директоров Общества (Протокол №2/18-19 от 26.07.2018г.), между Обществом и ФГБОУ ВО "КНИТУ" 14 сентября 2018 года было заключено Соглашение о реализации концепции Научно-образовательного центра (далее – НОЦ), которая предусматривает объединение усилий и ресурсов участников по созданию НОЦ: КНИТУ, ООО «ЦТТ» и Технопарк «Идея».

Функционирование НОЦ обеспечивается в том числе путем передачи в аренду ФГБОУ ВО «КНИТУ» лаборатории и высокотехнологического оборудования. Таким образом, НОЦ создан на базе уже имеющихся специализированных помещений и лабораторного оборудования и включает в себя научно-испытательную лабораторию, образовательный, экзаменационный центр, находящиеся на территории Технопарка «Идея».

Условия договора аренды предусматривают возможность совместного использования оборудования представителями Общества и ООО «ЦТТ» с оплатой стоимости расходных материалов для проводимых ими исследований, в частности для проектной деятельности, а также для деятельности Центра оценки квалификаций. Кроме того, достигается положительный финансовый результат от передачи в аренду оборудования: в виде сокращения операционных затрат для ЦТТ и увеличения доходов для Технопарка «Идея». Также для ЦТТ появляется потенциальная возможность участия в МИКах, создаваемых совместно с ВУЗом.

Для обеспечения контроля реализации концепции НОЦ и эффективности использования оборудования лаборатории в Соглашении предусмотрены ключевые показатели эффективности.

Исполнение КПЭ, установленных Соглашением, представлено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Ключевые показатели	Ед. измерения	2019	
			план	факт
1	Поступления от аренды	млн. руб.	4,8	4,9
2	Количество НИР, ОКР	Ед. (за период)	20	258
3	Количество МИК	Ед.(нарастающ и м итогом)	6	0
4	Численность занятых в МИК	Чел. (нарастающ и й итог на конец периода)	18	0
5	Количество объектов интеллектуальной собственности (РИД)	Ед. (за период)	10	8

Созданная на базе НОЦ комплексная лаборатория включает в себя следующие структурные подразделения:

- лаборатория электронной спектроскопии,

- лаборатория оптических методов анализа,
- лаборатория рентгеновских методов анализа,
- лаборатория масс-спектрометрии и спектрофотометрии,
- лаборатория термического анализа,
- лаборатория общехимических методов анализа,
- лаборатория газовой и жидкостной хроматографии,
- лаборатория пробоподготовки.

Услуги, оказываемые лабораторией:

- научно-исследовательские работы,
- разработка и аналитическое сопровождение курсовых и дипломных работ,
- сопровождение стационарной учебной практики студентов,
- заказные исследования, научные работы, разработка методик на основе хоз. договоров,
- проведение семинаров, лекций, лабораторных обучающих занятий для студентов и аспирантов с использованием высокотехнологичного оборудования,
- ознакомительное сопровождение делегаций, потенциальных заказчиков и др.

Лаборатория сотрудничает с 19 кафедрами, что составляет 1/5 часть от общего объема кафедр ВУЗа.

1.3. Мероприятия по повышению эффективности инвестиционной деятельности

В соответствии с поручением Совета директоров Общества Обществом приняты меры по повышению эффективности проектной деятельности:

- проработаны совместно с ООО "ЦТТ" новые тематики (в т.ч. платформенные), формирующие базу для увеличения темпов проектной деятельности ООО "ЦТТ" и ЗАО ИПТ «Идея». Выделены два основных подхода к проектной деятельности «Сборка проектов под тематики» и «Отбор проектов под тематики через университеты»;
- разработано совместно с ООО "ЦТТ" «Положение о проектной деятельности ЗАО ИПТ "Идея" и ООО "ЦТТ»;
- разработана совместно с ООО "ЦТТ" «Программа мероприятий PR- и социальной активности на 2020 год»;
- проведен анализ и инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности ЗАО "ИПТ "Идея" и определен перечень офисных и производственных помещений, пригодных под размещение стартапов ООО "ЦТТ".

Кроме того, в целях увеличения площади пересечения деятельности Технопарка «Идея» и ООО «ЦТТ», Советом директоров Общества было рекомендовано проведение работ по гармонизации проектной деятельности и определена область синергии:

- ООО «ЦТТ» как центр инвест-компетенций,
- Технопарк как центр компетенций инфраструктуры.

Также были разграничены центры ответственности участников взаимодействия:
для Технопарка Идея:

- глубокая экспертиза в управлении и эксплуатации комплекса недвижимости,
- сопровождение резидентов, PR,

- юридическое сопровождение договоров займа, инвестиционных соглашений, и других юридически-ёмких документов по сделкам,
- дьюдилидженс (правовой и финансовый) по сделкам «отобранных» проектов по запросу ООО «ЦТТ»,

- инвестиционная работа по реализации нескольких специальных проектов;

для ООО «ЦТТ»:

- инвестиционная экспертиза и структурирование сделок,
- функционирование по принципам первой сети венчурстроителей РФ,
- серийный запуск и строительство бизнесов в логике первой венчурстроительной сети,
- реализация и операционный контроль за реализацией проектов,
- сопровождение компаний ООО «ЦТТ» в функции бэк-офиса,
- инвестиционная экспертиза и консалтинг Совета директоров ИПТ по спец-проектам.

Ожидаемый эффект от перечисленных мероприятий:

- Технопарк Идея начинает функционировать как «экосистемная инфраструктура региона», наработка практик и компетенций в софт-инфраструктуре (неинвестиционная эко-функция),
- четкое представление о наличии финансовых, материальных, кадровых ресурсах и проектирование деятельности ЦТТ с учетом этих показателей.

1.4. Популяризация науки и технологического предпринимательства. Вовлечение молодежи в сферу нанотехнологий

Одним из главных направлений деятельности Общества является активизация инновационного предпринимательства через непрерывные коммуникации с основной целевой аудиторией: молодежным сообществом, школьниками, студентами, аспирантами и др. Для них Обществом организуются профильные тематические конкурсы и события, а также экскурсии для знакомства с деятельностью технопарка «Идея» и компаний-резидентов. При этом география участников не ограничивается только жителями Татарстана и регионов Поволжья. В частности, в прошлом году с Технопарком познакомились участники молодежного бизнес-инкубатора на пространстве государств-членов Шанхайской организации сотрудничества, а также участники программы переселения соотечественников – уроженцы Татарстана, проживающие и работающие в разных странах мира.

Для взаимодействия с целевой аудиторией используются профильные чаты, тематические группы в социальных сетях, а также «живые» выступления и презентации на молодежных мероприятиях внутри и вне технопарка.

За отчетный период Общество выступило соорганизатором и участником ряда мероприятий, которые имеют несколько основных направлений – развитие инновационных компетенций, рабочих навыков, коммуникаций и образовательные программы для научного сообщества.

Основным блоком стали мероприятия, направленные на развитие инновационных компетенций, в рамках которых начинающие предприниматели и молодые инноваторы получали экспертную оценку, а также помощь в упаковке и реализации проекта. Среди них:

- I республиканский конкурс инновационных проектов молодых ученых «Наука и бизнес», который объединил студентов, аспирантов, молодых ученых, научных сотрудников основных вузов Татарстана: Казанского федерального университета, Казанского

государственного энергетического университета, Казанского национального исследовательского технологического университета и др. В рамках конкурса проводился отбор по двум номинациям: «Перспективный инновационный проект» (для проектов ранней стадии, связанных с выполнением НИР) и «Старт в бизнес» (для зрелых проектов, направленных на выполнение НИОКР для предприятий Камского кластера). В двух номинациях участники представили 19 проектов.

Все работы оценивало экспертное жюри, в составе которого – генеральный директор технопарка «Идея» Олег Ибрагимов, венчурный предприниматель Марат Кадыров, главный эксперт Центра технологического развития ПАО «Татнефть» Айнур Гаязов, руководитель группы нефтегазохимии отдела перспективного развития АО «Ганеко» Вячеслав Кузьмин и др. Лучшим в номинации «Перспективный инновационный проект» признан проект «Разработка светотехнического комплекса на базе светодиодных технологий с интеллектуальной системой управления по заявленному уровню освещённости» (Нижекамский химико-технологический институт).

В номинации «Старт в бизнес» победила Елена Киржацких (КГЭУ) с проектом «Дифференциальный метод определения места однофазного замыкания на землю в распределительных сетях с изолированной нейтралью». По итогам конкурса три победителя в каждой номинации получили денежные призы от Технопарка «Идея». Общая сумма предоставленных грантов составила 160 тыс. руб.

- Программа «Преакселерация» стала одним из наиболее востребованных среди молодых инноваторов. Только для победителей программы «УМНИК» Обществом были проведены онлайн-цикл практических семинаров по основам коммерциализации инноваций, оценке и защите интеллектуальной собственности, инновационному предпринимательству. Также были рассмотрены кейсы успешных инновационных проектов и оказаны консультации экспертов в разработке бизнес-плана.

Большой отклик от участников получила учебная стационарная летняя практика для студентов Института физики КФУ, обучающихся по направлению подготовки бакалавриата «Инноватика». Обучение было разделено на теоритическую и практическую части. В первом блоке студентам был проведен курс лекций по программе практики, предоставлена информация по актуальному проекту «Организация производства крахмала мощностью 3000 тонн в год» (номенклатура производства «Нативные, модифицированные и нанокрахмалы»), даны рекомендации по построению бизнес-модели и маркетинговых концепций. В практической части практикантами ставилась задача найти инновационные варианты применения продукции, либо новые продукты, использующие крахмал в качестве сырья. В конце практики студенты презентовали и защищали свой проект.

Вместе с популяризацией науки и предпринимательства не менее важно развивать компетенции в сфере рабочих профессий, так как именно эти специалисты в дальнейшем могут стать сотрудниками компаний-резидентов технопарка. В частности, технопарком совместно с Лазерным центром Республики Татарстан была проведена подготовка сборной Республики Татарстан к VII Национальному чемпионату «Молодые профессионалы» (World Skills Russia) 2019 по лазерным технологиям. По итогам чемпионата участники сборной по компетенции «Лазерные технологии» заняли 1-е место в категории «Юниоры», 2-е и 3-е места в категории «Взрослые».

Параллельно Общество работало и над внедрением образовательных программ для научного сообщества. К примеру, в 2019 году проведены интенсивные образовательные программы для сотрудников вузов и студентов InnoLab и IdLab, которые являются частью

Программы развития технологического предпринимательства, реализуемой в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации». Оператором выступил Университет ИТМО. InnoLab – это трехдневная интенсивная программа для сотрудников вузов, направленная на поддержку молодежного технологического предпринимательства и обеспечение сопровождения молодежных технологических проектов в организациях высшего образования РФ. В программе – групповая работа, лекции и мастер-классы, посвященные лучшим практикам поддержки молодежного предпринимательства, созданию в вузах инновационной инфраструктуры и вовлечению студентов в инновационную деятельность. Лаборатория по генерации идей научно-технологических проектов IdLab – трехдневная интенсивная программа для студентов, которая развивает креативность, навыки командной работы и рефлексии и нацелена на генерацию идей технологических стартапов и формирование проектных команд для их реализации. Подобная программа прошла в Казани впервые.

Коммуникации – основной инструмент продвижения любого продукта. Поэтому очень важно, чтобы инноваторы, предприниматели умели говорить с потенциальной аудиторией на одном языке. Для этого в Обществе впервые был организован специальный блок мероприятий – ScienceTalks, который представляет собой коммуникационную площадку, где магистры и аспиранты просто, доступно и понятно рассказывают молодежи (студентам 2-4 курсов) чем они занимаются, какова польза в отрасли и окружающем мире от их исследований и внедрения. ScienceTalks позволит увеличить привлекательность магистратуры и аспирантуры среди студентов средних курсов, и покажет возможности роста на стыке науки и бизнеса. Кроме того, молодые ученые проходят «Школу спикера», в рамках которой учатся делать доступную презентацию о сложной работе. Первым победителем проекта ScienceTalks в 2019 году стала Райхан Закиева (КНИТУ-КХТИ).

Отдельным блоком проходят мероприятия, где специалисты Общества становятся членами экспертного сообщества, оценивающим различные проекты. Одним из масштабных мероприятий 2019 года стал конкурс инновационных разработок «Стартап-ралли 2019», экспертом которого выступил генеральный директор Общества Олег Ибрагимов. «Стартап-ралли» – Конкурс инновационных разработок в сфере новых лекарственных препаратов и медицинских изделий. В рамках мероприятия состоялась демонстрационная сессия фармацевтических и медицинских проектов и мастер-класс для разработчиков «Построение биомедицинского стартапа с нуля».

В рамках популяризации молодежного предпринимательства Обществом проводится большая совместная работа с Фондом содействия инновациям. В 2019 года сотрудниками технопарка было проведено 7 презентаций для более 370 человек – потенциальных участников программы Фонда.

Всего по данному направлению было проведено 16 мероприятий, в которых приняли участие более 650 человек

2. Формирование и развитие механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции

2.1. В отчетном году Обществом велась работа в качестве управляющей организации Нанотехнологического кластера Республики Татарстан.

Основной целевой индикатор развития наноиндустрии в РТ - объем производства нанопродукции, мониторинг которого ежеквартально осуществляется Татарстанстатом. Так, за отчетный период объем отгруженных товаров, работ, услуг, связанных с нанотехнологиями, составил 544,7 млрд. руб., что на 16% выше показателя 2018 года.

Динамика данного показателя за последние годы представлена на рисунке 1.

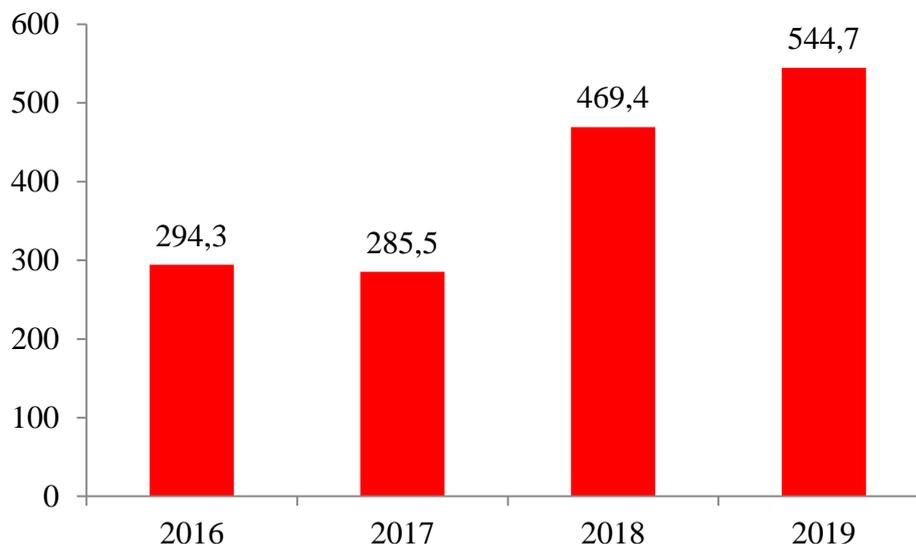


Рис1. Динамика объема производства нанопродукции в 2016-2019 гг. (в млрд. руб.)

По данным федеральной службы государственной статистики² Республика Татарстан традиционно занимает 1-е место среди 31 субъекта РФ по объему отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, связанных с нанотехнологиями. На республику приходится 35% от общего объема нанопродукции по всей России и 57% общего объема по Приволжскому федеральному округу.

Распределение объемов производимой нанопродукции в субъектах РФ представлено на рисунке2.

² за январь-сентябрь 2019 года

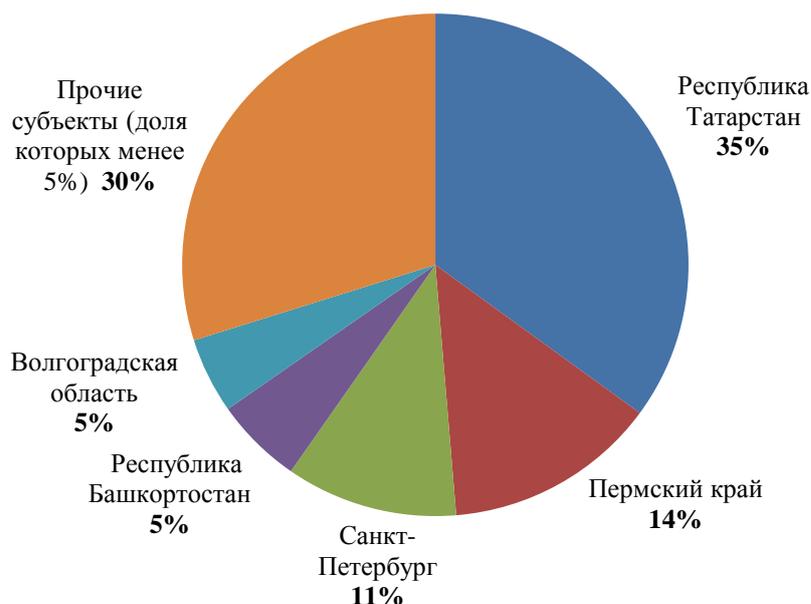


Рис2. Доля субъектов РФ в общем объеме производства нанопродукции в январе-сентябре 2019 г.

2.2. Общество в отчетный период проводило работы по поиску новых проектов (стартапов), в том числе в сфере наноиндустрии для содействия в реализации в рамках существующих программ поддержки. В 2019 г. ЗАО «ИПТ «Идея» рассмотрело 62 проекта, из них 26 проектов получили рекомендательные письма для участия в программах Фонда содействия инновациям.

2.3. Высокие требования к квалификации специалистов высокотехнологического производства, вследствие быстрой смены технологий, актуализируют необходимость разработки новых подходов к оценке квалификации в наноиндустрии. Одним из ключевых и инновационных подходов к решению данных проблем является независимая оценка квалификаций. По результатам проведенной работы, по поручению Президента Республики, Технопарк «Идея» является первым предприятием в Республике Татарстан, которое начало осуществлять независимую оценку квалификаций в наноиндустрии, и имеет аттестат соответствия государственного образца. 11 мая 2017 года на базе Технопарка «Идея» был открыт Центр оценки квалификаций в наноиндустрии. Целью его создания является проведение независимой оценки (профессиональных экзаменов), определения уровня соответствия квалификации специалистов требованиям профессиональных стандартов в области наноиндустрии.

В 2019 году Совет по профессиональным квалификациям (СПК) в наноиндустрии наделил полномочиями ЦОК ЗАО «ИПТ «Идея» по проведению независимой оценки по 25 дополнительным квалификациям в области испытаний инновационной продукции наноиндустрии, оценки и обеспечения безопасности инновационной продукции наноиндустрии, производства наноструктурированных PVD-покрытий, производства приборов квантовой электроники и фотоники. Таким образом, ЦОК ЗАО «ИПТ «Идея» может проводить независимую оценку по 60 профессиональным квалификациям

специалистов нанотехнологического профиля соответствующим 16 профессиональным стандартам.

В отчетном периоде в экзаменационных центрах оценки квалификации ЗАО «ИПТ «Идея» зарегистрировано 92 заявления соискателей на прохождение независимой оценки квалификации, из них — 64 экзаменуемых получили свидетельство о подтверждении квалификации, 21 соискателю выдано заключение с рекомендациями для успешного прохождения профессионального экзамена в будущем, 7 человек не приняли участие в профессиональном экзамене. Всего за 2019 год проведена независимая оценка квалификаций для 85 соискателей. (KPI 75%).

Сравнительный анализ результатов независимой оценки квалификаций за 2017-2019 гг. представлен на рисунке 3.



Рис.3. Сравнительный анализ результатов оценки квалификации 2017-2019гг.

Сведения обо всех соискателях, прошедших независимую оценку квалификации в ЦОК ЗАО «ИПТ «Идея» внесены в реестр СПК в наноиндустрии (spknano.ru).

Дополнительно в 2019 году проведены профессиональные экзамены «Вход в профессию» - сопряжение государственной итоговой аттестации и независимой оценки квалификации с применением адаптированных оценочных средств для студентов, не имеющих опыта работы в наноиндустрии. Адаптация оценочных средств проводилась совместно специалистами ЦОК и вузов. Зарегистрировано 152 заявления учащихся ФГБОУ ВО «КНИТУ» (г.Казань), ФГБОУ ВО «КНИТУ-КАИ» (г.Казань) и ФГБОУ ВО «ВятГУ» (г.Киров), из них — 151 экзаменуемых получили сертификаты участника профессионального экзамена «Вход в профессию», 1 человек не принял участие.

Всего за отчетный год проведен профессиональный экзамен «Вход в профессию» для 151 студента образовательных учреждений (КРІ 100).

В отчетном периоде заключен договор с НП «Межотраслевое объединение nanoиндустрии» на общую сумму 1,598 млн. руб. на выполнение работ по теме «Реализация пилотного проекта по расширению портфеля услуг, оказываемых Центром оценки квалификаций в nanoиндустрии». В рамках исполнения заключенного договора в отчетном периоде проведена следующая работа - сформированы и апробированы 4 кейса по диверсификации деятельности центра оценки квалификаций для последующего массового тиражирования по следующим направлениям:

- подготовка работников предприятий (компаний) nanoиндустрии или связанных с ней высокотехнологичных отраслей к прохождению независимой оценки квалификаций;
- внедрение положений профессиональных стандартов в образовательные программы вузов (колледжей), связанные с нанотехнологиями, и адаптация оценочных средств для проведения аттестации студентов;
- оказание услуг по проведению независимой оценки квалификаций для базовых кафедр вузов в рамках подготовки квалифицированных кадров для предприятий nanoиндустрии или связанных с ней высокотехнологичных отраслей;
- конструирование квалификаций под заказ работодателя, проведение внутренней аттестации с использованием НОК.

В течение 2019 года заключены договора с Научно-технологическим парком ФГБОУ ВО «КНИТУ» на сумму 80 тыс. руб. на выполнение работ по проведению процедуры независимой оценки для соискателей; ФГБОУ ВО «КНИТУ» на сумму 190 тыс. руб. на выполнение работ по «Разработка научно-методических подходов к интеграции Государственной итоговой аттестации и инструментов независимой оценки квалификаций и их пилотной апробации»; ФГБОУ ВО «ВятГУ» на сумму 60 тыс. руб. на выполнение работ по «Разработка научно-методических подходов к интеграции промежуточной аттестации и инструментов независимой оценки квалификаций и их пилотной апробации». Работа по договорам выполнена.

Информация по заключенным и исполненным договорам за 2017-2019 гг. представлена на рисунке 4.



Рис.4. Объем контрактов ЦОК 2017-2019гг.

В январе отчетного года сотрудники ЦОК прошли обучение по программе «Вопросы управления системой квалификации и развития ЦОК», организованном АНО НАРК.

11 марта 2019г. сотрудники ЦОК приняли участие в консультационном вебинаре по вопросам развития, организации текущей эксплуатации, доработки и расширения функционала цифровых ресурсов Национальной системы квалификаций, организованном АНО НАРК.

18-19 марта 2019г. специалисты ЦОК прошли обучение по программе подготовки экспертов ЦОК и ЭЦ V1.0.

4 апреля 2019 года руководитель ЦОК Лампси О.Е. выступила с докладом о результатах деятельности ЦОК ЗАО «ИПТ «Идея» на заседании рабочей группы Госдумы РФ по развитию национальной системы квалификаций.

5 апреля 2019 г. специалист ЦОК Белякова Е.А. приняла участие в Республиканском образовательном форуме «Кадры для машиностроительной отрасли в условиях цифровой экономики», организованном АПОУ «Технический колледж им. В.Д. Поташова».

17 апреля 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в веб-конференции на тему «Обсуждение проектов профессиональных квалификаций в области светодиодной светотехники», организованной АНО «Наносертифика».

23 апреля 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в веб-конференции на тему «Методические подходы к формированию отраслевых рамок квалификаций», организованной АНО НАРК.

28 мая 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в семинаре по вопросам организации проведения мониторинга рынка труда (жизненного цикла квалификаций) в 2019 г., организованном АНО НАРК.

31 мая 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в научно-практическом семинаре для представителей бизнеса и образования по теме «Наставничество на производстве – инструмент формирования компетенций», организованном ФИРО РАНХиГС при президенте РФ.

3 июля 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в пресс-конференции по итогам проекта «Государственная итоговая аттестация – Независимая оценка квалификаций» в ИА «Интерфакс».

29 августа 2019 г. сотрудники ЦОК приняли участие в семинаре (вебинаре) по вопросам применения профессиональных стандартов, процедур и методик независимой оценки квалификации в подготовке рабочих кадров, организованном АНО НАРК.

За 2019 год 7 технических экспертов ЦОК прошли аттестацию в СПК в nanoиндустрии по 20 профессиональным квалификациям.

3. Проектная деятельность Общества

В отчетном периоде проектная деятельность Общества была связана с проектами трех направлений:

- проекты в области биотехнологий;
- проекты в области энергоэффективности;
- проекты химической отрасли.

3.1. Проекты в сфере биотехнологий.

Проекты данного направления включают в себя как создание непосредственно инфраструктуры для развития данной деятельности, например, создание Технопарка «АкваБиоКультура», так и проекты по организации отдельных биотехнологических и пищевых производств.

3.1.1. Проект «Создание Аквабиокультурного Технопарка в Республике Татарстан».

Указом Президента РТ от 04.11.2016 №УП-984 принято решение о создании Республиканского совета по вопросам воспроизводства водных биологических ресурсов и развития аквакультуры в Республике Татарстан (принят Указом Президента РТ от 04.11.2016 №УП-984) (Далее - Совет). Возглавил Совет – помощник Президента Республики Татарстан Р.Ф. Муратов. В состав Совета также вошел генеральный директор ЗАО «ИПТ «Идея» Ибрагимов О.Е. (Указ Президента РТ от 13.10.2017 №УП-910).

В отчетном периоде были проведены следующие работы:

1) проведен анализ и подготовлена аналитическая записка по изучению мирового опыта и оценка перспектив производства судака в установках замкнутого водоснабжения. Проведена оценка рыночных перспектив реализации проекта по выращиванию судака и соответствие требованиям действующих госпрограмм по поддержке рыбоводства;

2) подготовлена аналитическая записка по существующим технологиям производства судака в установках замкнутого водоснабжения (УЗВ), проведен анализ зарубежного и российского опыта выращивания данного вида рыб, рассмотрены применяющиеся технологии выращивания;

3) изучен опыта «Научно-производственного объединения Собский рыбоводный завод» в разведении ценных пород рыбы в УЗВ. В декабре 2019 г. состоялось посещение Собского рыбоводного завода (поселок Харп, ЯНАО) для ознакомления с производством и обмена опытом со специалистами завода.

Дальнейшая работа по проекту приостановлена до решения Noras Invest AG вопроса по привлечению всего объема необходимых инвестиций для реализации проекта.

3.1.2. Проект «Производство рыб лососёвых пород в объёме 3000 тонн в год с увеличением до 10 000 тонн в год в установках замкнутого водоснабжения».

В отчетном периоде были проведены следующие работы:

1) 13 февраля 2019 года заключен договор с Союзом «Совместный центр трансфера технологий РАН и РОСНАНО» на организацию проведения экспертизы на соответствие проекта области нанотехнологий. По результатам проведенной экспертизы получено заключение с рекомендациями доработать научно-техническое описание проекта.

2) Для привлечения к проекту партнеров и соинвесторов были проведены ряд встреч:

– 28.01.2019 г. с руководством Холдинговой компании «Белая дача» (г. Москва) с целью поиска нового резидента на площадку «Аквабиокультурного технопарка» и созданием аквапонического проекта;

– В феврале 2019 г. с представителями Федерального государственного унитарного предприятия «Торговый дом «Кремлевский» с целью налаживания сотрудничества по поставкам продукции проекта;

– 18.02.2019 г. с Хансом Кристианом Далл Нугарда (руководителем «Киркенес Фондсфорвалтн АС» (Норвегия) - управляющей компании «Инвестиционный фонд Норвегии в России и Восточной Европе»). По результатам встречи 22 марта 2019 г.

заключено Соглашение о намерениях, в котором зафиксирована заинтересованность норвежского фонда в совместной реализации проекта, в том числе в части софинансирования в объеме до 4 млн. евро при условии софинансирования со стороны команды из Норвегии;

– В первом квартале 2019 г. также были проведены переговоры с представителями ПАО «Сбербанк» и 1.03.2019 г. заключено Соглашение о намерениях по сотрудничеству и совместной реализации проекта «Производство рыб лососевых пород в объеме 3000 т/год с увеличением до 10 000 т/год в установках замкнутого водоснабжения» в части возможного софинансирования проекта со стороны ПАО «Сбербанк».

3) 17 апреля 2019 г. в Технопарке «Идея» в рамках 16-й Всероссийской конференции молодых ученых, аспирантов и студентов «Пищевые технологии и биотехнологии» состоялось совещание по вопросу реализации проекта строительства завода по производству рыб лососевых пород. В мероприятии приняли участие заместитель премьер-министра РТ А.А. Каримов и представители делегации Королевства Норвегии – торговый советник Посольства Королевства Норвегия в Москве, директор Innovation Norway Фроде Му, Директор Морского департамента университета Бергена Амунд Моге, Руководитель Фонда «Инновационная Норвегия» Ханс Нугард, Советник по образованию, науке и технологии Посольства Королевства Норвегия в Москве Радина Тренгерейд.

4) 10 июля 2019 г. состоялось общее собрание участников компании ООО «НорТа», на котором был подписан Протокол о внесении вклада в имущество ООО «НорТа», участником Общества Noras Watertech AS (Норвегия) в общем размере 240 млн. руб. Первый транш был осуществлен 30 июля 2019 г. в размере 16 021,5 Евро, из которых 1045,50 – взнос в уставной капитал компании и 14 976 Евро – вклад в имущество ООО «НорТа».

5) Во 2-ом квартале 2019 г. Технопарк «Идея» подготовил обновленный бизнес-план и финансовую модель по проекту производства атлантического лосося и гольца мощностью 100 тонн в год, также был подготовлен Концептуальный проект создания производственного здания для размещения технологического оборудования для выращивания рыбы в объеме 100 тонн/год в установках замкнутого водоснабжения.

На основе Концептуального проекта было разработано техническое задание на проектирование, строительство и реконструкцию объекта «Производственное здание для размещения технологического оборудования для выращивания рыбы в объеме 100 тонн/год в установках замкнутого водоснабжения» на площадке ТОСЭР г. Набережные Челны.

6) 16 июля 2019 г. получено письмо заинтересованности в Проекте от кредитной организации «Eksportkreditt Norge AS». Условия участия компании «Eksportkreditt Norge AS» в Проекте обсуждаются между г-ном Трондом Вегером и представителями компании «Eksportkreditt Norge AS».

По инициативе Noras Invest AG работа по проекту приостановлена до решения Noras Invest AG вопроса по привлечению всего объема необходимых инвестиций для реализации проекта.

3.1.3. Проект «Организация производства крахмала нативного и крахмала модифицированного, общей проектной мощностью в 3000 т/год».

Инициатор: ООО «Фудтех» (ИНН - 1619007042)

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: соинвестор

Запрашиваемые инвестиции: 109,8 млн. руб.

Создаваемые рабочие места: 22

В рамках проекта планируется организация производства:

- крахмала нативного - 1000 т/год,
- крахмала модифицированного (окисленный, катионный и фосфатированный) - 2000 т/год,
- и комбикорма – 750 т/год.

В качестве основного потребителя продукта рассматриваются предприятия пищевой промышленности. Сырье - картофель ГОСТ 6014-68, планируется закупать из овощехранилищ. Производство планируется развернуть в с. Большие Метески (Тюлячинский р-н, РТ) на территории «Промпарка Тюлячи» на площадке в 1,74 га. В радиусе 100 км имеются овощехранилища и крупные потребители продукции, возможно получение льгот для резидентов промпарка.

На момент подачи заявки в Технопарк «Идея» Заявителем:

- получено разрешение на строительство здания цеха,
- разработан паспорт цеха, за основу взято помещение по типу «птичник», размерами 50х20х5 м,
- подготовлен фундамент для цеха,
- выбран поставщик производственной линии (ООО «Чувашьенкрахмал» (с. Яльчики, Республика Чувашия)),
- разработана проектная документация, схемы планировочной организации земельного участка, схема наружных сетей водоснабжения и канализации,
- выполнена сеть бытовой канализации, проведена сеть водоснабжения.

Принято решение о прекращении работы с проектом, так как:

- заявитель не смог подтвердить документально понесенные затраты в размере 10 млн. руб.;
- не подтверждено наличие доступного сырья в объемах, требуемых для организации производства заявленной мощности;
- Продукт проекта (картофельный крахмал) не обладает конкурентными преимуществами в сравнении с высокотоннажным в РФ кукурузным крахмалом;
- рынок потенциально инновационного продукта проекта (нанокрахмала) в РФ на данный момент отсутствует.

3.1.4. Проект «Переработка амарантового сырья»

Цель проекта: Создание производства амарантового масла и муки на полигоне «Искра» КНИТУ-КХТИ. Объем ежегодной переработки – 200 т семян амаранта. Ежегодная производственная мощность 5000 л масла амаранта.

Инициатор проекта: ООО Основа, ИНН 1216026356

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: соинвестор

Основные финансово-экономические показатели:

Объем инвестиций 15 млн. руб.

Предполагаемый объем годовой выручки более 12,5 млн. руб. после выхода проекта на полную мощность.

Основные выводы и заключения по проекту:

Проект предполагает организацию переработки сельскохозяйственной продукции. При этом отсутствует нанотехнологическая составляющая проекта. Слабо проработаны маркетинговое обоснование и бизнес-план.

Проект также не соответствует требованиям ЗАО «ИПТ «Идея» в части наличия соинвестора в лице промышленного партнера.

Статус: в текущем состоянии проект не подходит под требования СД по части нанотехнологий и наличия промышленного партнера. Проект направлен на доработку инициаторам.

3.1.5. Проект «Переработка молочной продукции»

Цель проекта: Создание производства для переработки молочной продукции мощностью 5 тонн молока в сутки.

Инициаторы проекта: КФХ «Бизон», Тарутин Д.А.

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: соинвестор.

Основные финансово-экономические показатели:

Объем инвестиций 15 млн. руб.

Предполагаемый объем годовой выручки более 10 млн. руб.. после выхода проекта на полную мощность

Основные выводы и заключения по проекту:

Проект предполагает организацию переработки молока и производство молочной продукции – сыр, масло. При этом отсутствует нанотехнологическая составляющая проекта. Слабо проработаны маркетинговое обоснование и бизнес-план, что особенно актуально с учетом высокой конкуренции в части производства и переработки молока в Татарстане.

Проект также не соответствует требованиям ЗАО «ИПТ «Идея» в части наличия соинвестора в лице промышленного партнера.

Статус: в текущем состоянии проект не подходит под требования СД по части нанотехнологий и наличия промышленного партнера. Проект направлен на доработку инициаторам.

3.1.6. Проект «Организация производства органического удобрения на основе птичьего помета»

Цель проекта: организация производства органического удобрения на основе птичьего помета мощностью 16,6 тыс. т в год.

Инициатор проекта: ООО «БЭСТ-АГРО» (ИНН 1661061565). Основной вид деятельности – Торговля оптовая удобрениями и агрохимическими продуктами.

Участники проекта: ООО «КЛАД», ООО "Птицеводческий комплекс "Ак барс"

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: соинвестор. Запрашиваемый объем инвестиций 20,7 млн.руб.

Общая стоимость проекта: 42,5 млн. руб.

Основные финансово-экономические показатели:

- Горизонт планирования – 10 лет;
- NPV (чистая приведенная стоимость проекта) – 326 617 тыс.руб.;
- PI (норма доходности дисконтированных затрат) – 8,7
- IRR (внутренняя норма доходности) –112%;
- дисконтированный срок окупаемости –2 года;
- ставка дисконтирования – 12%

Местонахождение производства: РТ, Высокогорский район, д. Сая

Краткое описание проекта

Продукт проекта – органическое удобрение, полученное на основе куриного помета. Будет представлять собой гранулы диаметром 4-8 мм и 0,5-4 см длиной для внесения удобрений механизированным способом.

Новизна проекта заключается в предварительной переработке сырья методом гуртования и ворошения с использованием специального консорциума микроорганизмов и сорбентов, использование которого приведет к гибели патогенных бактерии и семян растений.

Основные выводы и заключения по проекту:

Заявителем подготовлены бизнес-план и финмодель. Имеются подтверждения сбыта. У инициатора и одного из партнеров имеются собственные финансовые средства и ресурсы для реализации проекта в размере 21,55 млн.руб.

Статус: проект рекомендован для вынесения на Инвестиционный комитет при Совете Директоров ООО «ЦТТ» (далее - ИК), в случае готовности инициатора проекта.

3.2. Проекты в области энергоэффективности

3.2.1. Проект «Техническое сопровождение камеральной обработки данных по итогам полевых работ предпроектного обследования на объектах филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Дагэнерго»»

В рамках заключенного Договора № 223ЕП-19-57 от 03.06.2019 г. между ЗАО «ИПТ «Идея» и ФГБОУ ВО «КНИТУ» по проекту было выполнено следующее.

1) С целью оперативного обмена данными, осуществления входного контроля за поступающей информацией и устранения выявленных замечаний были развернуты:

- офис локального приема и обработки данных, находящийся в г. Махачкала (Республика Дагестан);

- офис консолидированного приема и обработки данных, находящийся в г. Казань.

Сформирована система многоуровневого контроля (операторы, старший оператор, руководитель группы операторов), а также группа контроля, оснащенные компьютеризированными рабочими местами.

2) Организовано оказание услуг Дата-центра с возможностью передачи данных со скоростью до 1000 Мбит/с.

3) Организована обработка данных с объектов предпроектного обследования, поступающих от ООО «КОМОКС» (г. Махачкала), включающая в себя прием и проверку входных данных, выявление и корректировку ошибок.

4) С целью автоматизации процесса приема и обработки данных, автоматического распознавания и правки типичных ошибок разработано специальное программное обеспечение KMLChecker.

5) Обеспечена консолидация (объединение и группировка) полученных данных, их хранение и резервирование на серверах Дата-центра, а также организована передача данных ФГБОУ ВО «КНИТУ» и основному Заказчику (ООО «ЦТЗ»).

В период оказания услуг была оцифрована информация по энергосистеме Республики Дагестан, которая включает в себя 15 378 трансформаторных подстанции (ТП) по 39 РЭС/ГЭС, ВЛ-0,4кВ – 5103,17 км, Вл 10кВ – 97,47км, свыше 471 тыс. объектов учета (32 тыс. точек учета юридических лиц, свыше 439 тыс. точек учета физических лиц). Общий объем итоговой информации составил: 5,4 Тб.

Все работы по договору выполнены и приняты со стороны ФГБОУ ВО «КНИТУ».

3.2.2. Проект «Минеральное литье»

Цель проекта. Создание в России новой отрасли по применению «Минерального литья» и УНРС бетона в станкостроение, машиностроение и строительстве, как аналог металлу и чугуну.

Проект предлагает следующие основные задачи для достижения технологического развития по применению «Минерального литья» и УНРС бетона:

- интеграция в международную исследовательскую группу "MINGUSS";
- создание Центра Компетенции по применению «Минерального литья» и УНРС бетона в РФ;
- инициирование проектов в инновационных центрах РФ, создание инновационных продуктов на основе «Минерального литья» и УНРС бетона и получение грантов на реализацию проектов;
- обучение мультипликаторов - интегрирование учебных курсов (сотрудничество с учебными заведениями и промышленными предприятиями);
- создание конструкторского и проектного подразделения фокус на развитие и разработка продуктов из полимера бетонов;
- строительство заводов, по производству продуктов из полимера бетонов для станкостроительной и машиностроительной отрасли;
- привлечение иностранных компаний;
- оптимизация процессов литья;
- построение структуры качественной системы менеджмента.

Инициатор проекта: ООО «Инновационные Технологии Производства».

Предполагаемое участие ЗАО «ИПТ «Идея»: соинвестор

Основные финансово-экономические показатели:

Объем инвестиций	RUR	128 500 000,00
Срок окупаемости	PP	1 год 10 мес.
Индекс прибыльности	PI	34,01
Внутренняя норма прибыли	IRR	97,2%
Чистая приведенная стоимость	NPV	2 665 739 272
Ставка дисконтирования		10%

Предполагаемый объем годовой выручки более 2 млрд. руб. после выхода проекта на полную мощность.

Основные выводы и заключения по проекту:

Проект предполагает инновационную технологию изготовления комплектующих для станкостроения. Технология разработана в Германии. Недостатком проекта является слабая маркетинговая проработка, низкая степень проработки бизнес-плана.

Проект не соответствует требованиям ЗАО «ИПТ «Идея» в части наличия соинвестора в лице промышленного партнера.

Статус: в текущем состоянии проект не подходит под требования СД по части нанотехнологий и наличия промышленного партнера. Проект направлен на доработку инициаторам.

3.2.3. Проект «Организация производства заменителя литейного кокса из растительного сырья для неметаллургических производств»

Цель проекта: получение топливного брикета из возобновляемых источников сырья растительного происхождения, способного заменить применяющийся в настоящее время в топливных печах каменноугольный кокс, без ухудшения экологической ситуации по выбросам углекислого газа.

Инициаторы проекта:

- ООО «РИЦ» (ИНН 1654020663), Основной вид деятельности – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук. Предприятие зарегистрировано в 1999 году.
- АО «Казанский жировой комбинат»
- ООО «ЮФ Городисский и партнеры»

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: Соинвестор, доля 49%. Запрашиваемый объем инвестиций **122,5 млн.руб.**

Общая стоимость проекта: 250 млн. руб.

Описание проекта: Проект заключается в получении углеродсодержащего материала из биомассы растительного происхождения, включая отходы лесной, сельскохозяйственной, масложировой промышленности, и его брикетировании в топливный брикет надлежащего качества с привлечением, при необходимости, в его состав твердых отходов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности для возможности применения получаемого топливного брикета в плавильных топливных печах для плавки и/или восстановления минерального сырья природного и/или техногенного происхождения.

Уникальность проекта состоит в том, что топливный брикет является экологически чистым продуктом, поскольку изготавливается из возобновляемых источников сырья растительного происхождения. При этом в отличие от переработки полезных ископаемых, переработка растительного сырья в топливный продукт является процессом с нулевым углеродным балансом, то есть весь потенциально выделяющийся углекислый газ поглощается растениями при фотосинтезе в процессе их роста.

В случае привлечения твердых отходов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности при получении топливного брикета происходит вторичная переработка таких отходов, что также благоприятным образом сказывается на экологии в целом.

Кроме того, переработка отходов сырья растительного происхождения в полезный источник энергии помимо того, что способствует расширению сырьевой базы для получения энергетических ресурсов, также решает вопросы, связанные с затратами на хранение и утилизацию такого рода отходов, что является актуальной задачей для лесной, сельскохозяйственной и масложировой промышленности.

Получаемый таким способом топливный брикет способен заменить применяющийся в настоящее время в топливных печах каменноугольный кокс.

Таблица 2. Физико-химические характеристики топливного брикета, полученного из биомассы растительного происхождения, в сравнении с коксом.

Физико-химический параметр	Топливный брикет	Кокс, полученный из каменного угля
----------------------------	------------------	------------------------------------

Влажность, масс. %, согласно ГОСТ Р 53357	0,1-3,7	0,7
Зольность, масс. %, согласно ГОСТ Р 53357	6,0-10,1	9,2
Содержание летучих веществ, масс. %, согласно ГОСТ Р 53357	2,1-5,2	0,4
Нелетучий углерод, масс. %, согласно ГОСТ Р 53357.	82,1-89,0	89,7
Теплота сгорания (теплотворная способность), кДж/кг, по ISO 1928	28700-30120	29780

Основные финансово-экономические показатели (уточняются):

- Срок окупаемости –3-5 лет;
- Объем продаж на 3-5 год – 50 000-100 000 тонн ежегодно
- Выручка ~500 млн.руб. в год

Статус: проект рекомендован для вынесения на ИК, в случае готовности инициатора проекта.

3.3. Проекты химической отрасли

3.3.1. Проект «Разработка технологии производства диспергентов на основе поверхностно-активных реагентов для использования при ликвидации аварийных разливов нефти на морских акваториях».

Инициатор проекта - АО «РциХимТех» запрашивал инвестиции в размере 25 млн. руб. (Двадцать пять миллионов) рублей для обеспечения выполнения контракта, заключенного 28.12.2018 г. между АО «РциХимТех» и ПАО «НК «Роснефть», на реализацию проекта «Разработка технологии производства диспергентов на основе поверхностно-активных реагентов для использования при ликвидации аварийных разливов нефти на морских акваториях». Сумма договора: 94,5 млн. руб. с НДС.

Данный договор является первым этапом Целевого инновационного проекта ПАО «НК «Роснефть» (ЦИП) 189 «Разработка химических методов ликвидации аварийных разливов нефти в части диспергентов для морских акваторий». Общий лимит финансирования ЦИП 189 на 2019 – 2021 годы утвержден в размере 774 млн. руб. (включая НДС).

Для анализа инвестиционной привлекательности и определения параметров реализации проекта в первом квартале 2019 г. подготовлен проект АО «РЦИ Химтех» на рассмотрение ИК. 26.02.2019 г и 4.03.2019 г. состоялись два заседания ИК, на которых принято решение одобрить проект с учетом рекомендаций.

С целью оказания финансовой поддержки реализации проекта и выполнения работ АО «РциХимТех» по 1 этапу реализации проекта, Обществом был выдан заем АО «РциХимТех» в размере 15,6 млн. руб. под 5% годовых по договору от 22.05.2019 г. (одобрен СД от 29.04.2019 г., протокол № 18/18-19).

В качестве исполнения обязательств по договору займа между АО «РциХимТех» и АО «Газпромбанк» 17 мая 2019 г. было подписано дополнительное соглашение о безакцептном

списании денежных средств со счета на основании инкассовых поручений, предъявленных Технопарком, 29 мая 2019 г. был зарегистрирован залог оборудования (оценочная стоимость 36 898 000 руб.).

14 июня 2019 г. АО «РциХимТех» возвратило заем в полном объеме.

В 3-м квартале АО «РциХимТех» обратилось в Технопарк «Идея» за финансовой поддержкой на реализацию 2-го этапа проекта. Обществом был выдан заем в размере 15 млн. руб. под 5% годовых по договору от 20.08.2019 г. (одобрен СД от 20.08.2019 г., протокол № 1/19-20). Срок предоставления займа до 01.02.2020 г.

3.3.2. Проект «Организация нового производства эпоксидной смолы на территории г. Набережные Челны»

Инициатор: ООО «Научно-производственная компания Химресурс»

Общий объем финансирования: 36,9 млн. руб.

Запрашиваемые инвестиции ЗАО ИПТ «Идея»: 16,7 млн. руб. (45%)

Создаваемые рабочие места: 30

Основные показатели:

Чистая приведенная стоимость (NPV) – 135,3 млн. руб.

Дисконтированный срок окупаемости (PBP) - 1,43 года

Внутренняя норма рентабельности (IRR) - 157,5%

Норма доходности дисконтированных затрат (PI) - 4,27

Ставка дисконтирования - 19 %.

Краткое описание проекта:

В рамках проекта планируется организовать на территории КИП «Мастер» (г. Набережные Челны) производство эпоксидной смолы. Рынок сбыта - РФ.

Планируемая мощность производства:

1 этап – 1 200 тонн в год

2 этап – 8 100 тонн в год

Основной продукт, планируемый к производству: смола 664UE – может включаться как в декоративные, так и в функциональные покрытия для улучшения характеристик по вязкости и большей эластичности.

В дальнейшем планируется изготавливать другие виды смол:

- Смола 663 UE. Разработана для использования в основном в производстве порошковых красок, в промышленных или автомобильных покрытиях. Обеспечивает производство однородных порошков с хорошим глянцем, превосходной эластичностью и гладкостью поверхности, и хорошей стабильностью при хранении.

- Смола 665 UE применяется в качестве компонента заливочных и пропиточных композиций и связующих для армированных пластиков.

Компания «НПК «ХИМРЕСУРС» разработала свою собственную технологию по изготовлению эпоксидной смолы посредством смешивания исходного ингредиента – жидкой смолы с бесфенолом-А. Продукция, изготовленная данным способом, является одним из продуктов импортозамещения. В рамках реализации проекта будет налажено сотрудничество с мировым лидером рынка по изготовлению смол – компанией «ЗМ», у которой планируется приобрести автоматическую линию по изготовлению эпоксидной смолы, а также планируется наладить сбыт продукции. Также ООО «НПК «ХИМРЕСУРС» планирует наладить поставки на другие производства, в первую очередь на лакокрасочные

производства. Прогнозируемая годовая потребность России в эпоксидных смолах оценивается примерно в 40–60 тысяч тонн. Отечественное производство покрывает только около 8% от этого объема. Всего за год импортируется порядка 45 тыс. тонн эпоксидной смолы.

Статус: в связи с привлечением необходимых на первом этапе инвестиций со стороны учредителей ООО «НПК «ХИМПЕСУРС» работа по проекту имеет перспективы на втором этапе - при условии расширения производства до 8 100 тонн.

3.3.3. Проект «Организация производства чулочных изделий из полиамидных нитей»

Цель проекта: Проектом предполагается создание нового производства полиамидных нитей на основе ПА-6,6 мощностью 2,4 тыс. т/год и высококачественных женских колготок мощностью 30 000 тыс. пар/год в особой экономической зоне (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Алабуга», Республика Татарстан (далее Проект) на территории земельного участка площадью 16 га.

Проектом предполагается производить полиамидные нити для собственного потребления в производстве колготок и для реализации нитей сторонним организациям.

Инициатор проекта: ООО «Италтекс».

Основной вид деятельности – Производство химических волокон (20.60). Предприятие зарегистрировано в 2012 году.

Предполагаемое участие ЗАО ИПТ «Идея»: соинвестор. Запрашиваемый объем инвестиций более 0,5 млрд руб. Общий объем инвестиций 11 млрд.руб.

Основные финансово-экономические показатели:

- Горизонт планирования – 7 лет;
- NPV (чистая приведенная стоимость проекта) –7,263 млрд. руб.;
- IRR (внутренняя норма доходности) –121%;
- Дисконтированный срок окупаемости –6,5 лет;

Основные выводы и заключения по проекту:

Заявителем подготовлены бизнес-план и финмодель. Имеются подтверждения сбыта. У инициатора проекта имеются собственные финансовые средства в размере 2 млрд.руб.

Статус: вхождение в проект возможно при нахождении крупного якорного соинвестора (институционального инвестора)

3.4. Взаимодействие с Военным инновационным технополисом «Эра»

С целью поиска новых проектов, обладающих высоким научно-техническим потенциалом, и налаживания контактов с другими инновационными структурами, которые позволят выйти на нужды основных заказчиков инноваций, таких как Министерство обороны РФ, крупные промышленные предприятия, Технопарком «Идея» развивается направление, связанное с сотрудничеством с Военным инновационным технополисом «Эра» (ВИТ «Эра»).

Технополис «Эра», созданный по Указу Президентом Российской Федерации 25 июня 2018 года, расположен в г. Анапа на площади 17 гектаров. Инфраструктура технополиса сочетает функции научной и образовательной организации, опытного производства и тестового полигона. Это позволяет в одном месте выполнять все этапы создания образцов вооружения - от поисковых исследований до создания прототипов (опытных образцов) - и в

кратчайшие сроки (до трех лет) создавать принципиально новые образцы. Исследования в ВИТ «Эра» будут идти по восьми основным направлениям: IT-системы и автоматизированные системы управления, информационная безопасность, робототехника, технологии энергообеспечения, аппараты и машины жизнеобеспечения; техническое зрение, распознавание образов; информатика и вычислительная техника; биоинженерные и биосинтетические технологии; нанотехнологии и наноматериалы.

В рамках заключенного в ноябре 2018 г трехстороннего соглашения о сотрудничестве между ФГАУ «Военный инновационных технополис «Эра», ФГОБУ ВО «КНИТУ и ЗАО «ИПТ «Идея» были проведены следующие мероприятия:

– 14 марта 2019 г. Технопарк «Идея» принял участие в конференции на тему «Информатика и вычислительная техника», где представил проект по созданию генератора случайных чисел, базирующегося на квантовых принципах. Проект вызвал интерес представителей «Эры».

– 27 сентября 2019 г. в ВИТ «Эра» проведен полуфинал «Умник-Эра». Была организована видеоконференцсвязь с участием регионального представителя Фонда содействия инновациям в Республике Татарстан С.В. Юшко и специалистов Технопарка «Идея». Из 7 поданных проектов были отобраны 3 претендента для дальнейшего участия в программе.

4. Развитие инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инновационного предпринимательства

4.1. Не смотря на окончание в 2015 году федеральной программы, в рамках которой был создан бизнес-инкубатор «Свияга», в отчетном году Обществом продолжена политика поддержки субъектов малого предпринимательства, реализующих свою деятельность в сфере инноваций, посредством предоставления льгот по арендной плате, информационную и инфраструктурную поддержку бизнеса на стадии их активного роста. Сохранение в составе технопарка бизнес-инкубатора обеспечивается, в первую очередь, за счет сохранения льготной ставки налога на имущество в размере 0,5%, предоставленной Республикой Татарстан в отношении имущества технопарков, созданных в соответствии с решениями правительства Республики Татарстан для реализации инновационных проектов.

С 2015 года срок пребывания стартап компании на льготной территории составляет 5 лет с прогрессирующей арендной ставкой.

В отчетном периоде действовала следующая шкала ставок:

В первый год аренды – 265 руб./кв.м,

Во второй год аренды – 346 руб./кв.м,

В третий год аренды - 407 руб./кв.м,

В четвертый год аренды - 438 руб./кв.м,

В пятый год аренды - 458 руб./кв.м,

Совокупный вклад в развитие субъектов малого предпринимательства в виде их субсидирования (пониженная арендная ставка по аренде помещений) в 2019 году составил **19 млн. руб.**

За период с 2007 по 2019 годы общий вклад в развитие инновационных компаний через предоставление льгот на аренду офисных помещений составил **343 млн. руб.**

Бюджетная эффективность за отчетный период (по объему налога на доходы физических лиц и взносам во внебюджетные фонды Российской Федерации) по площадке Технопарка составила **4,2 млрд. рублей**.

По прогнозным данным общий объем произведённой продукции (с учетом экстерриториальных резидентов Технопарка) за 2019 год составит **14,6 млрд. руб.**, в том числе объем нанотехнологической продукции в общем объёме произведенной продукции - **30%** или 4,5 млрд. руб. При этом общий объём нанотехнологической продукции, произведенной в республике, составил **544,7 млрд. руб.**

Обществом также ведется активная деятельность на рынке коммерческой недвижимости. Высокие стандарты оказания услуг подтверждены сертификатом о соответствии бизнес-центра классу В+ по системе Классификации офисных центров Российской Гильдией управляющих и девелоперов (регистрационный номер К-4/120721), действующим до 12.07.2021г.

Охраняемая парковка Общества насчитывает 170 машиномест. Офисные помещения находятся под круглосуточной охраной, контролируемым доступом, обеспечены центральным кондиционированием. По состоянию на 31.12.2019г. арендная часть имущественного комплекса Общества заполнена на **97,4%**.

На арендной территории Общества в зоне коммерческой аренды локализованы крупные, в том числе, якорные компании, не пользующиеся льготами по аренде. Некоторые из этих компаний входят в ТОП-10 брендов мира. Среди них:

- Центр обработки данных и центр операционной поддержки Совкомбанк;
- Главный операционный офис и инжиниринговый центр в РТ Yokogawa Electric;
- Мониторинговый центр в России Bosch;
- Группа компаний «Эйдос»;
- Компания SmartHead;
- Центр метрологии «СТП» и др.

Основная специализация якорных компаний-резидентов Общества – автоматизация технологических процессов, разработка и производство симуляционных комплексов.

Созданные Обществом комфортные условия для компаний-резидентов, а также проводимые мероприятия по поддержке инновационных компаний позволили Обществу сохранить в 2019 году достигнутые высокие показатели по площадке в целом.

Так, количество резидентов составило **89 компаний**. При участии технопарка в течение 2019 года создано **23 новые компании** и около **300 новых рабочих мест**. Средняя зарплата работников составила **56 842 руб.**, что на 59% выше уровня заработной платы по Татарстану.

Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества представлена на рисунке 5.

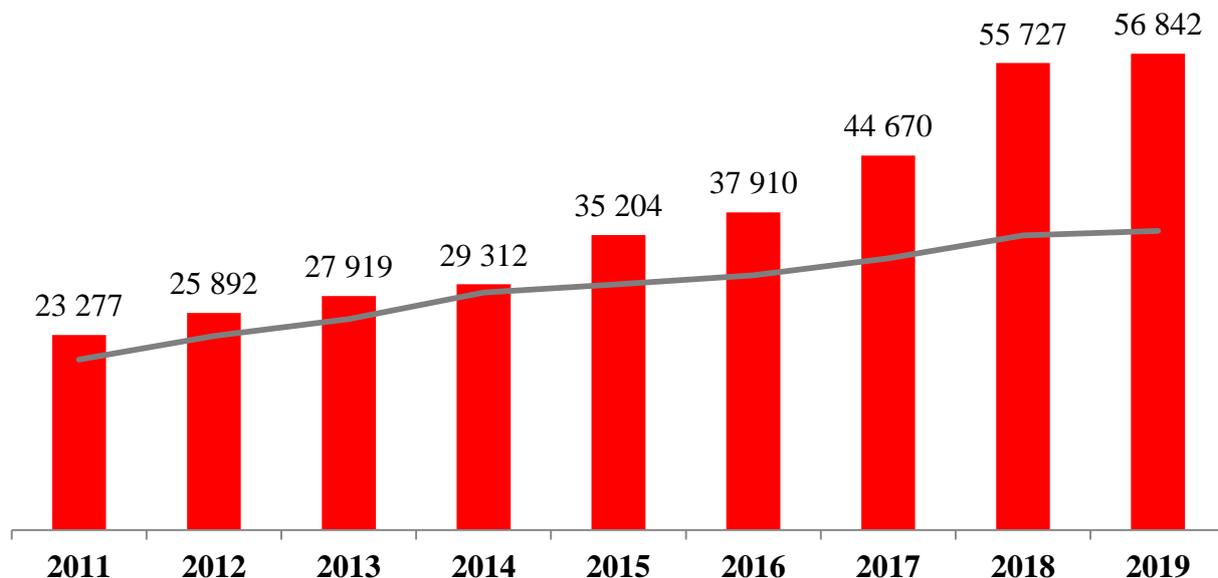


Рис.5. Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества по годам

Сравнение показателей эффективности деятельности Общества в отчетном году с показателями 2018 года представлено в таблице 3.

Таблица3.

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год ³
1	Численность резидентов, единиц	95	89
2	Численность резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, единиц	72	67
3	Доля резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, от общей численности, процентов	76	75
4	Объем отгруженной продукции, млн. рублей	14 400	14 600
5	Объем произведенной продукции nanoиндустрии и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, млн. рублей	4 288	4 500
6	Доля инновационных товаров и услуг в общем объеме отгруженной продукции, процентов	72	72,5
7	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	1 955,6	1 962
8	Численность занятых, человек	2 305	2 200
9	Число вновь созданных рабочих мест, единиц	343	300
10	Количество коммерциализированных проектов, единиц	95	89
11	Количество проектов всего, единиц	95	89
12	Доля коммерциализированных проектов в общем количестве, процентов	100	100
13	Количество проектов, по которым получены патенты, единиц	21	22
14	Доля проектов, по которым получены патенты, в общем количестве проектов, процентов	22	24
15	Площади (в том числе производственного назначения), сданные в аренду, кв.м.	19 933	19 775
16	Площади, предназначенные для сдачи в аренду, кв.м.	20 278	20 313

³ Прогнозные данные за 2019 год

17	Доля площадей (в том числе производственного назначения), сданных в аренду, от общей площади, предназначенной для сдачи в аренду, процентов.	98,3	97,4
18	Объем и источники привлеченных средств, млн. рублей	4 803	5 253
	в том числе из:		
	федерального бюджета бюджета Республики Татарстан иных источников	36 473 4 294	36 473 4 744
19	Количество бизнес-инкубаторов, шт.	1	1
20	Количество научно-исследовательских центров, лабораторий, шт.	12	12

Для оценки эффективности деятельности Общества используются также критерии, основанные на лучших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, сведенных в стандарты Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN).

Стандарты отчетности Общества и ключевые показатели эффективности деятельности по указанным стандартам зафиксированы в системе индикаторов Ассоциации кластеров и технопарков России.

На основе критериев Квалификационного комитета, Общество входит в ТОП-15 лучших в своем классе бизнес-инновационных центров мира. Кроме того, по результатам рейтинга российских технопарков, проведенного Ассоциацией кластеров и технопарков РФ, Общество занимает 7 место в рейтинге лучших инновационных инфраструктур России с наивысшим уровнем эффективности.

Индикаторы эффективности деятельности Общества в 2019 году приведены на рисунке 6.



Рис.6 Индикаторы эффективности деятельности Общества в 2019г.

5.2. В рамках подписанного 8 сентября 2016 г. Соглашения о взаимодействии между Республикой Татарстан, Фондом содействия инновациям и представителем фонда в Татарстане, Технопарком «Идея» ведется работа по поддержке региональных проектов в привлечении финансирования по программам Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

В отчетном году Фондом содействия инновациям поддержано **2852** проекта по России, из них по программам:

УМНИК – **1624** проекта (в Республике Татарстан – **29** проектов),
СТАРТ – **709** проектов (в Республике Татарстан – **33** проекта),
«Коммерциализация» – **292** проекта (в Республике Татарстан – **22** проекта),
«Развитие» – **215** проектов (в Республике Татарстан – **5** проектов),
«Корпорация» – **4** проекта (в Республике Татарстан – **1** проект),
«Интернационализация» – **8** проектов.

Программа «Коммерциализация»

Цель программы: поддержка малых инновационных предприятий, завершивших НИОКР и планирующих создание или расширение производства инновационной продукции.

Победители программы получают грант в размере до 20 млн. руб.

В 2019 г. программа «Коммерциализация» была объявлена 3 раза. Результаты первого отбора утверждены Протоколом Дирекции Фонда содействия инновациям от 7.05.2019 г. В рамках конкурса по программе «Коммерциализация-VII» рассматривались 22 заявки из Республики Татарстан, поданные 1.11.2018 г. до 24.12.2018 г. Из них 3 заявки на общую сумму 50 млн. руб. рекомендованы для финансирования.

С 8.05.2019 г. по 1.07.2019 г. проводился сбор заявок на конкурс «Коммерциализация-VIII». Протоколом от 28.08.2019 утверждены результаты второго отбора по данной программе, из 21 республиканской заявки победителями определены 5 проектов на общую сумму 68,5 млн. руб.

Третий раунд сбора заявок по программе «Коммерциализация-IX» проводился с 22.07.2019 г. по 30.09.2019 г. Рассматривались 23 заявки из Республики Татарстан. В соответствии с Протоколом от 29.11.2019 г. рекомендованы к финансированию 14 проектов на общую сумму 245 млн. руб. Таким образом, общий объем финансирования, который был привлечен на реализацию проектов Республики Татарстан по Программе «Коммерциализация», составил **363,5 млн. руб.**

Программа «Развитие»

С 2019 г. линейка программ «Развитие» увеличилась и теперь содержит такие направления, как «Развитие-НТИ», «Развитие-СОПР», Развитие – Цифровые платформы» и Развитие – Цифровые технологии».

Победители программы получают грант в размере до 20 млн. руб.

Цель программы «Развитие» заключается в поддержке действующих предприятий, уже имеющих опыт разработки и продаж собственной наукоемкой продукции и планирующих разработку и освоение новых видов продукции. Отличие программ заключается в направленности проводимых НИОКР. По конкурсу «Развитие-НТИ» поддерживаются предприятия, проводящие НИОКР по приоритетным тематическим направлениям, сформулированным Рабочими группами Национальной технологической инициативы (НТИ). По конкурсу «Развитие-СОПР» грант получает предприятие, НИОКР которого

относится к сфере спорта, городской среды, экологии, социального предпринимательства. Направления поддержки по конкурсу «Развитие-Цифровые платформы» связано с НИОКР по разработке цифровых платформ и технологий для них, направленных на развитие информационной инфраструктуры. По конкурсу «Развитие – Цифровые технологии» поддерживаются компании с НИОКР по обеспечению ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере.

По направлению «Развитие-НТИ» (5 очередь) результаты отбора проектов были утверждены Протоколом Дирекции Фонда содействия инновациям от 29.08.2019 г. В рамках конкурса рассматривались 13 заявок из Республики Татарстан, поданные с 17.04.2019 г. по 27.05.2019 г. Из них 1 заявка рекомендована для финансирования и еще одна заявка рекомендована к финансированию при наличии дополнительных средств. Объем финансирования, который был привлечен на реализацию проектов Республики Татарстан по Программе «Развитие-НТИ», составил 16,5 млн руб.

По направлениям «Развитие - Цифровые технологии» и «Развитие - цифровые платформы» результаты рассмотрения проектов были приняты Протоколами Дирекции Фонда содействия инновациям от 29.11.2019 г. В рамках конкурса рассматривалось 23 заявки из Республики Татарстан, поданные с 3.07.2019 г. по 7.10.2019 г. Из них рекомендованы для финансирования 4 заявки. Объем финансирования, который был привлечен на реализацию проектов Республики Татарстан по Программе «Развитие-Цифровые технологии», составил 80 млн руб.

Таким образом, общий объем финансирования, который был привлечен в 2019 г. на реализацию проектов Республики Татарстан по Программе «Развитие», составил **96,5 млн руб.**

Программа «Корпорации»

Цель Программы - использование потенциала сектора малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек средних и крупных технологических предприятий, создания новых и обновления существующих производств на базе инновационных, в том числе не имеющих аналогов, технологий.

В рамках конкурса по программе «Корпорации» рассматривались 3 заявки из Республики Татарстан, поданные с 1.07.2019 по 16.09.2019. Из них 1 заявка на сумму 50 млн. руб. рекомендована для финансирования.

Программа «Старт»

С июня 2016 г. Технопарк «Идея» организует процедуру очной защиты проектов из Республики Татарстан перед экспертами Фонда содействия инновациям по программе «Старт-1», «Старт-2» (без первого года), «Техностарт», «Старт-Цифровые платформы», «Старт-Цифровые технологии. За 2019 г. в Технопарке «Идея» проведены пять серий очных защит (по программам «Старт-1», «Старт-2» (без первого года) с 16.04.2019 по 21.05.2019 г., с 02.09.2019 г. по 16.10.2019 г., 19.11.2019 г. по 05.12.2019 г.; по программе «Техностарт» с 29.04.2019 г. по 30.04.2019 г.; по программе «Старт-Цифровые платформы» и «Старт-цифровые технологии» с 30.09.2019 г. по 23.10.2019 г.).

В апреле-мае 2019 года было организовано шесть заседаний экспертного жюри программы «Старт», на которых рассмотрено 34 проекта, поданные в период с 28.11.2018 г. по 11.02.2019 г. на программу «Старт-1» и «Старт-2» (без первого года). В соответствии с Протоколом Дирекции Фонда содействия инновациям от 27.06.2019 г. были утверждены

итоги конкурсов по отбору проектов, из 72 заявок из Республики Татарстан (69 заявок по программе «Старт-1», 3 заявки по программе «Старт-2» (без первого года)) рекомендованы для финансирования по программе «Старт-1» 8 проектов на общую сумму 16 млн. руб.

Также в апреле было организовано еще два заседания экспертного жюри программы «Техностарт». Было рассмотрено 2 проекта. Протоколом Дирекции Фонда содействия инновациям от 27.06.2019 г. утверждены результаты конкурсного отбора заявок, поданных в период с 5.11.2018 г по 01.02.2019 г. на программу «Техностарт». Рассматривались 4 проекта, к финансированию ни один проект не рекомендован.

В начале сентября 2019 г. состоялось пять заседаний экспертного жюри программы «Старт», на которых заслушано 28 проектов, поданные на программу Старт-1» и «Старт-2 (без первого года)» с 19.03.2019 по 17.06.2019 г. Согласно Протоколу от 6.11.2019 г. из 78 заявок из Республики Татарстан (77 заявок по программе «Старт-1», 1 заявка по программе «Старт-2» (без первого года)) 6 проектов на общую сумму 12 млн. руб. рекомендованы к финансированию по программе «Старт-1».

Начиная с 30.09.2019 г. состоялось пять заседаний экспертного жюри программы Старт-Цифровые платформы» и «Старт-Цифровые технологии». Было рассмотрено 4 проекта, поданные на программу «СТАРТ- Цифровые платформы» с 03.07.2019 по 02.09.2019 г., и 11 проектов, поданные на программу «Старт - Цифровые технологии» с 03.07.2019 г. по 09.09.2019 г. Протокол Дирекции Фонда содействия инновациям по программе «Старт-Цифровые платформы» был утвержден 6.11.2019 г., в котором 14 из республиканских проектов рекомендованы к финансированию 2 проекта на общую сумму 6 млн. руб. Результаты конкурсного отбора по программе «Старт-Цифровые технологии» были утверждены Протоколом от 29.11.2019 г. Из 20 проектов из Республики Татарстан 4 проекта на сумму 12 млн. руб. рекомендованы к финансированию.

С ноября по декабрь 2019 года было организовано пять заседаний экспертного жюри программы «Старт». Было заслушано 25 проектов, поданные в период с 03.07.2019 г. по 23.09.2019 г. на программу «Старт». По протоколу от 27.12.2019 г. из 58 проектов из Республики Татарстан (55 проектов по программе «Старт-1», 3 проектов по программе «Старт-2» (без первого года)) 6 проектов на сумму 12 млн. руб. рекомендованы для финансирования по программе «Старт-1».

Определение победителей в 2019 г. по программам «Старт-2», «Старт-3», «Бизнес-Старт» проводилось три раза.

07.05.2019 г. были утверждены итоги конкурсов по отбору проектов. Из 4 заявок, поданных из Республики Татарстан, 3 заявки на сумму 9 млн. руб. рекомендованы для финансирования по программе «Старт-2».

29.08.2019 г. Протоколом Дирекции Фонда содействия инновациям определены результаты конкурса по программам «Старт-2» и «Старт-3». Рекомендованы к финансированию по Программе «Старт-2» из 3 республиканских заявок, поданных с 19.03.2019 по 17.06.2019 г., 1 заявка на сумму 3 млн. руб. и по программе «Старт-3» 1 заявка на сумму 4 млн. руб.

29.11.2019 г. были утверждены итоги конкурсов по отбору проектов по программе «Старт-2», поданные с 03.07.2019 г. по 14.10.2019 г. Из 5 заявок из Республики Татарстан одна заявка на сумму 3 млн. руб. рекомендована для финансирования. Этим же протоколом утверждены результаты конкурса по программе «Старт-Цифровой прорыв», признана победителем одна республиканская заявка на сумму 3 млн. руб.

Общий объем средств, привлеченных в республиканские проекты, по программе «Старт» в 2019 г. составил **80 млн. руб.**

Программа «УМНИК»

Программа «УМНИК» направлена по поддержке коммерчески-ориентированных научно-технических проектов молодых исследователей. В 2019 г. в Республике Татарстан проводились два вида конкурсов по программе «Умник»: ежегодный региональный отбор по программе «Умник» и впервые организованный конкурс «Умник – Цифровая Россия. Казань».

Региональный отбор. «УМНИК – первого года».

В 1-ом квартале 2019 г. при содействии Технопарка «Идея» были заключены договора между Фондом содействия инновациям и 42 победителями программы «УМНИК» прошлого года. («УМНИК 18-12»).

В 2019 г. в Республике Татарстан в данной программе приняло участие **192** молодых инноватора. Отбор заявок для финансирования осуществлялся поэтапно. На первом этапе на базе научно-исследовательских институтов и ВУЗов проводились полуфинальные мероприятия, на которых осуществлялся отбор полуфиналистов. За 2019 год было проведено 14 полуфинальных мероприятий, которые прошли в Казанском национальном технологическом университете, Казанском национальном техническом университете и в других ВУЗах и научных центрах Республики Татарстан. Полный список полуфинальных мероприятий представлен в таблице 4.

Таблица 4.

Список мероприятий по программе «УМНИК» в Республике Татарстан в 2019 г.

№	Организация, на базе которой проводится мероприятие	Наименование полуфинала/Направления	Сроки проведения
1	Нижнекамский химико-технологический институт (филиал) ФГБОУ ВО "Казанский национальный исследовательский технологический университет"	Полуфинал 1 Республиканский отраслевой конкурс инновационных проектов молодых ученых "Наука и бизнес". Направления Н1, Н3, Н4, Н6	27.05.2019
2	ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»	Полуфинал 2 IX Российская студенческая научно-техническая конференция “Вакуумная техника и технология”. Направления Н1, Н4, Н6	5.06.2019
3	ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»	Полуфинал 3 XVI Всероссийская конференция молодых ученых, аспирантов и студентов «Пищевые технологии и биотехнологии». Направления Н3, Н4, Н5, Н6	5.06.2019
4	ФГАУ "Военный инновационный технополис "ЭРА"	Полуфинал 4 У.М.Н.И.К. "ЭРА". Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	27.09.2019

5	ФГБОУ ВО "Казанский национальный исследовательский технический университет им.А.Н.Туполева - КАИ"	Полуфинал 5 Перспективные межотраслевые технологии. Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	27.09.2019
6	АНО "Детский технопарк "Кванториум", г. Набережные Челны	Полуфинал 6 Полуфинальный отбор по программе "Участник молодежного научно-инновационного конкурса". Направления Н1, Н3, Н4	5.10.2019
7	ФГБОУ ВО "Казанский государственный аграрный университет"	Полуфинал 7 Научно-техническая конференция «Модернизация АПК на основе инновационных достижений науки и техники». Направления Н1, Н3, Н4, Н5, Н6	10.10.2019
8	ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технический университет им.А.Н.Туполева - КАИ»	Полуфинал 8 Симпозиум технотворцев. Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	11.10.2019
9	Федеральный исследовательский центр "Казанский научный центр РАН"	Полуфинал 9 12-я Республиканская конференция "Молодежь и инновации Татарстана". Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	17.10.2019
10	ФГБОУ ВО "Казанский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации	Полуфинал 10 Полуфинальный отборочный конкурс по Программе "Участник молодежного научно-инновационного конкурса" в Казанском ГМУ Направления Н2, Н5	24.10.2019
11	ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»	Полуфинал 11 Молодежный научно-инновационный конкурс: «Crash test проектов: от "Эврики" к Практике!». Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	24.10.2019
12	ЧОУ ВО "Казанский инновационный университет им. В.Г. Тимирязова (ИЭУП)"	Полуфинал 12 Инновационно-образовательный Кампус 2019 "Научно-производственный бизнес: стратегии успеха". Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	25.10.2019
13	ФГБОУ ВО "Казанский национальный исследовательский технический университет им.А.Н.Туполева - КАИ"	Полуфинал 13 Международная молодежная научная конференция «XXIV Туполевские чтения (школа молодых ученых)». Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	25.10.2019
14	ФГБОУ ВО "Казанский национальный исследовательский технологический университет"	Полуфинал 13 Полуфинальный отборочный конкурс по программе "УМНИК" «Школа молодого инноватора». Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6	28.10.2019 - 29.10.2019
Финальное мероприятие			

		ФИНАЛ	
15	ЗАО «ИПТ «Идея»	17-я Всероссийская молодежная научно-техническая конференция «ИДЕЛЬ-17» в области естественных наук. Направления Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6.	20.11.2019 - 22.11.2019

Один из полуфиналов - Молодежный научно-инновационный конкурс: «Crash test проектов: от «Эврики» к Практике!» - был организован в Технопарке «Идея» 24 октября 2019 г. В этом конкурсе приняло участие **8 проектов**. Экспертами было отобрано **6 проектов**, прошедших на следующий этап рассмотрения.

Всего до финального мероприятия дошел **91 участник**, получивших право представить свои проекты на финальном мероприятии.

С 20 ноября 2019 г. по 22 ноября 2019 г. в Технопарке «Идея» было проведено финальное мероприятие по Программе «Умник» - 17-я Всероссийская молодежная научно-техническая конференция «ИДЕЛЬ-17» в области естественных наук. На нём региональным экспертным жюри по Республики Татарстан были отобраны и рекомендованы к финансированию Фондом содействия инновациям **23 проекта**. Утверждение результатов данного отбора планируется в первом полугодии 2020 г.

«УМНИК – второго года».

Отбор проектов для финансирования по второму году программы «УМНИК» проводился дважды.

12 марта 2019 года было проведено очное слушание проектов-участников программы «УМНИК 17-12», завершающих первый этап программы. Из 25 заслушанных проектов 23 проекта было допущено к продолжению программы. Участники, прошедшие отбор, получают вторую часть гранта – **250 тыс. руб.** на реализацию своего проекта.

21 ноября 2019 г. была организована защита участников программы «Умник 18-12», досрочно завершающих 1-ый этап работы по проекту, по итогам рассмотрения результатов работ все 11 человек переведены на следующий этап и получать второй транш гранта в размере **250 тыс. руб.** каждый на реализацию своего проекта.

«УМНИК – Цифровая Россия. Казань»

В рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» Фонд содействия инновациям впервые в 2019 г проводил ряд конкурсов, связанных с цифровыми технологиями в экономике, в том числе конкурс «УМНИК - Цифровая Россия». Это всероссийский универсальный конкурс, направленный на поддержку проектов в области сквозных технологий цифровой экономики, реализуемый на базе пяти городов:

- Москва – для регионов Центральной России;
- Санкт-Петербург – для регионов Северо-Запада;
- Казань – для регионов Поволжья и Урала;
- Томск – для регионов Сибири и Дальнего Востока;
- Ростов-на-Дону – для регионов Юга и Северного Кавказа.

Конкурс «УМНИК – Цифровая Россия. Казань» проводился совместно с Технопарком «Идея». Заявки принимались с 27.08.2019 г. по 29.09.2019 г. Полуфинал проводился с 1.10.2019 г. по 5.10.2019 г. заочно, было подано 48 заявок. В конкурсе приняли участие молодые инноваторы из Казани, Челябинска, Воронежа, Нижнего Новгорода, Самары,

Саратова и других городов России. В финале 17.10.2019 г. в очном формате приняли участие 34 проекта, из них было отобрано 19 участников. Протоколом от 29.11.2019 г. Фонда содействия инновациям эти участники признаны победителями программы «УМНИК – Цифровая Россия. Казань», они получают финансирование в размере **500 тыс. руб.** на два года. Общая сумма грантов победителей, отобранных в Казани, составила **9,5 млн. руб.** Из них республиканские проекты получают гранты на сумму 1,5 млн. руб.

В 4-ом квартале 2019 г. Фондом содействия инновациям были утверждены результаты конкурсов «Умник - Цифровой прорыв», «Умник – Цифровой прорыв 2.0» и «Умник Нефтегаз», в которых приняли участие республиканские инноваторы. Победители получают финансирование в размере **500 тыс. руб.** на два года. Сумма средств, привлеченных в Республику Татарстан по этим направлениям, составила **6,5 млн. руб.**

Таким образом, учитывая результаты конкурсов «Умник» по направлениям «Цифровой экономика», по направлениям научно-технических инициатив и др., в 2019 г. проекты из Республики Татарстан привлекли гранты на общую сумму **14,5 млн. руб.**

Общий объем средств, привлеченных в проекты Республики Татарстан по разным программам Фонда содействия инновациям, по состоянию на 31.12.2019 г. (нарастающим итогом) составил **604,5 млн. руб.**, что на 91% больше по сравнению с итогами 2018 года.

Информация по привлеченным средствам представлена в таблице 5.

Таблица 5

Объем привлеченных средств в программы Фонда содействия

Программа	Инвестиции за 2017 г., млн. руб.	Инвестиции за 2018 г., млн. руб.	Инвестиции за 2019 г., млн. руб.
Старт	36	86,7	80
Коммерциализация	59	52	363,5
Умник	14	21,5	14,5
Развитие	101	155,7	96,5
Корпорация	-	-	50
Итого	210	315,9	604,5

Программа развития инновационных проектов «Идея-1000»

В отчетном году Общество продолжило работу совместно с Фондом содействия инновациям и Инвестиционно-венчурным фондом РТ в рамках реализации Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», организованной в 2006 году, включая проведение организационных мероприятий, решение вопросов взаимодействия потенциальных участников и организаторов, обеспечение информационной поддержки Программы, а также участие в работе экспертных комиссий. Программа «Идея-1000» направлена на создание новых и поддержку малых инновационных предприятий, стремящихся разработать и освоить производство нового товара, изделия, технологии или услуги с использованием результатов собственных научно-технических и технологических исследований, находящихся на начальной стадии развития и имеющих значительный потенциал коммерциализации.

Финансовая поддержка предоставляется в виде безвозмездной и безвозвратной субсидии в денежной форме (грант), выделяемой на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

В 2019 для участия в Программе «Идея-1000» подано **84 заявки**. По номинации «Старт-1» признано победителями – **10 компаний**. Необходимо отметить, что с 2018 года в Программе инновационных проектов «Идея-1000» произошли изменения: возросла сумма финансирования проектов по номинации «Старт-1» и составила 2 млн.руб., появилась новая номинация «Старт-3» с объемом финансирования 4 млн. руб. Общий объем финансирования победителей Программы «Идея-1000» в 2019 г. составил **40 млн. руб.**

Всего за время работы Программы было подано **2705 заявок**, принято к финансированию **575 проектов** на общую сумму около **1070 млн. руб.**

5. Обеспечение приверженности Общества принципам зелёной экономики

В отчетном году Обществом продолжена работа по внедрению принципа энергоэффективности в функционировании имущественного комплекса. Помимо реализованных решений, позволивших Обществу получить в октябре 2016 года сертификат, соответствующий Серебряному уровню российской системы энергоэффективности GREEN ZOOM, в отчетном году в имущественном комплексе расширено использование сенсорной сантехники вместо традиционной, заменено 90% освещения с люминесцентного на светодиодное, что позволило сократить расход электроэнергии на освещение помещений.

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году, представлена в таблице 6.

Таблица 6

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объём потребления в натуральном выражении		Объём потребления в 2019г, тыс. руб.
		2018 год	2019 год	
Тепловая энергия	Гкал	4253	3372	5 812
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	4371	4324	20 531
Бензин автомобильный	литр	8102	5283	196

Также, в рамках пропаганды здорового образа жизни и использования экологичного транспорта часть территории внутренней парковки технопарка оборудована велопарковками. Они вмещают в себя около 50 велосипедов. Для движения велосипедистов по территории парковки выделена отдельная велодорожка.

В рамках благоустройства внутренней территории технопарка на зеленую зону были высажены цветы и кустарники.

6. Обеспечение приверженности Общества принципам социальной ответственности

Общество непрерывно работает над развитием компетенций учащихся общеобразовательных учреждений, прививает в них интерес к инновационной деятельности и предпринимательству. Для подобного взаимодействия разработан комплекс мероприятий, которые Общество рассматривает как социальные инвестиции. Среди них – турнир для школьников под названием «Химический экстрим», в котором приняли участие

восьмиклассники Лицея-интерната для одаренных детей с углубленным изучением химии КНИТУ. «Химический экстрим» – это командное состязание, в которой участники могут проявить себя и показать свои знания в области химии. Всего состязались 30 команд (по четыре человека в каждой) нескольких школ Казани. Химический лицей выставил четыре команды. По результатам первого тура наши ребята заняли 1 и 3 места, а по результатам второго – 3 место.

Особый вклад в развитие науки вносит Республиканский конкурс «Эрудит Татарстана», организованный Министерством образования и науки Республики Татарстан, Академией наук Республики Татарстан и Казанским (Приволжским) федеральным университетом и объединяющий сотни мотивированных школьников. Ежегодно Общество в рамках конкурса проводит свою собственную номинацию «Нано IQ». Конкурс состоит из двух туров. Первый прошел в онлайн-формате и объединил 816 учащихся 5-11 классов, представляющих 48 населенных пунктов из 35 районов Республики Татарстан. Во втором, очном туре приняли участие 125 школьников 7-11 классов из Бугульмы, Зеленодольска, Казани, Нижнекамска и других населенных пунктов республики. 3 победителя получили призы от Технопарка «Идея».

Ежегодно Общество совместно с компаниями-резидентами готовит кейс для участников Всероссийского детско-молодежного форума «Наноград» (г. Ханты-Мансийск, с 1 по 10 июля 2019 г.), который в 2019 году объединил 215 школьников и студентов из 22 регионов страны. В этом году был разработан бизнес-кейс «Применение сорбентов при разливе нефти. Усовершенствование свойств и функциональности сорбента СТРГ». Форум проводился при поддержке Фонда инфраструктурных и образовательных программ (РОСНАНО), оператор проекта – АНПО «Школьная лига».

Отдельное внимание уделяется развитию профессиональных компетенций детей и подростков. В частности, в рамках масштабных международных проектов. К примеру, Обществом совместно в Лазерном центре Республики Татарстан были организованы зоны мастер-классов «TRy-a-Skills» на 45-м мировом чемпионате по профессиональному мастерству по стандартам «WorldSkills» по компетенции «Лазерные технологии», также проведены занятия с детьми. Также в рамках проекта SKILLS BAZAAR была создана тематическая площадка по компетенции «Лазерные технологии». Для жителей и гостей Казани был проведен мастер-класс по программированию лазерного станка и изготовлению различных деталей. Данная традиция продолжилась и после международного чемпионата. Так, в День знаний, 1 сентября в Технопарке «Идея» состоялись мастер-классы по изготовлению различных деталей на лазерных станках для самых маленьких посетителей Общества – первоклассников.

Деятельность Общества построена таким образом, что охватывает все возраста школьников. В частности, в течение года ведет работу детский кружок конструирования и робототехники Lego. Для учащихся младших и средних классов проводится ежегодный Республиканский робототехнический фестиваль, в котором в 2019 году приняли участие 80 школьников, занятых в кружках робототехники. Соревнования проводились по 4 различным категориям. Победители и призеры фестиваля награждены кубками, дипломами и ценными подарками Общества. Для студентов совместно с партнерами организован Республиканский конкурс молодежных инновационных проектов «Татарстан-Территория будущего». В 2019 году конкурс объединил почти сотню участников из разных городов и районов Татарстана. Победителей выявили в 4 номинациях. В номинации «Лучшая инновационная идея»

победителей наградила генеральный директор технопарка «Идея» Олег Ибрагимов. Также для студентов проводятся дни открытых дверей.

Отдельный блок мероприятий направлен на взаимодействие с компаниями-резидентами. В частности, для них технопарком организуется и проводится серия игр Quiz-Idea, где в команды борются за победу, опираясь только на эрудицию, логику и сообразительность.

VII. Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2019 году

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Технопарка «Идея» в 2019 году.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

тыс. руб.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ	2019 год	2018 год	изменение за период, тыс. руб.	изменение за период, %
Доходы от основной деятельности (Выручка)	159 322	141 748	17 574	12%
Выручка от управления недвижимостью	142 543	136 412	6 132	4%
Выручка от оказания услуг организации повышения квалификации и обучения	48	45	4	8%
Выручка от выполнения НИР, госконтрактов, услуг консалтинга	16 628	4 371	12 258	280%
Выручка от управления ООО ЦТТ	-	847	(847)	-100%
Выручка от управления ООО УК ТИА-Челны	102	73	28	38%
Расходы по основной деятельности	(90 712)	(81 776)	8 936	11%
Расходы по управлению недвижимостью	(81 290)	(79 715)	1 575	2%
Расходы на НИР, госконтракты, услуги консалтинга	(9 422)	(2 061)	7 361	357%
Валовая прибыль	68 610	59 972	8 638	14%
Общехозяйственные расходы	(46 449)	(44 016)	2 433	6%
Прибыль от продаж	22 161	15 956	6 205	39%
Налог на имущество	(8 363)	(8 925)	(562)	-6%
Процентные доходы	179 974	161 061	18 913	12%
Прочие доходы	991	19 856	(18 865)	-95%
Прочие расходы	(9 046)	(41 336)	(32 290)	-78%
ЕВИТДА	183 349	143 343	40 006	28%
Амортизация имущества	(55 424)	(55 004)	420	1%
ЕВИТ	127 925	88 339	39 586	45%

Расходы по процентам	(631)	(711)	(79)	-11%
Прибыль до налогообложения	127 294	87 628	39 666	45%
Налог на прибыль	(33 629)	(26 769)	6 860	26%
Чистая прибыль (убыток)	93 665	60 859	32 806	54%

Доходы от основной деятельности (выручка).

В 2019 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 142,5 млн руб. (без учета НДС). Среднегодовой показатель коэффициента загрузки помещений за отчетный период составил 97,7%. В 2019 году Общество увеличило объем выручки от управления недвижимостью на 4% по сравнению с прошлым годом.

Общество также развивает деятельность, не связанную с управлением недвижимостью. Сравнительный анализ выручки, не связанной с арендной деятельностью, в 2018-2019 гг. представлен ниже.

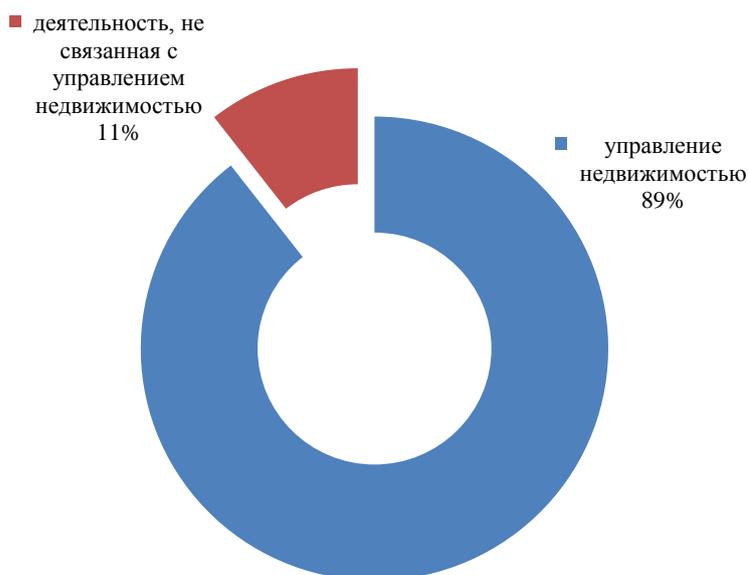
Показатель	2019 год	2018 год	Изменение, %
Выручка от деятельности, не связанной с арендой, млн. руб. (без учета НДС)	16,8	5,3	317%
Доля в общей выручке, %	10,5%	3,7%	284%

Деятельность, не связанная с управлением недвижимостью, в 2019 г. включала следующие направления:

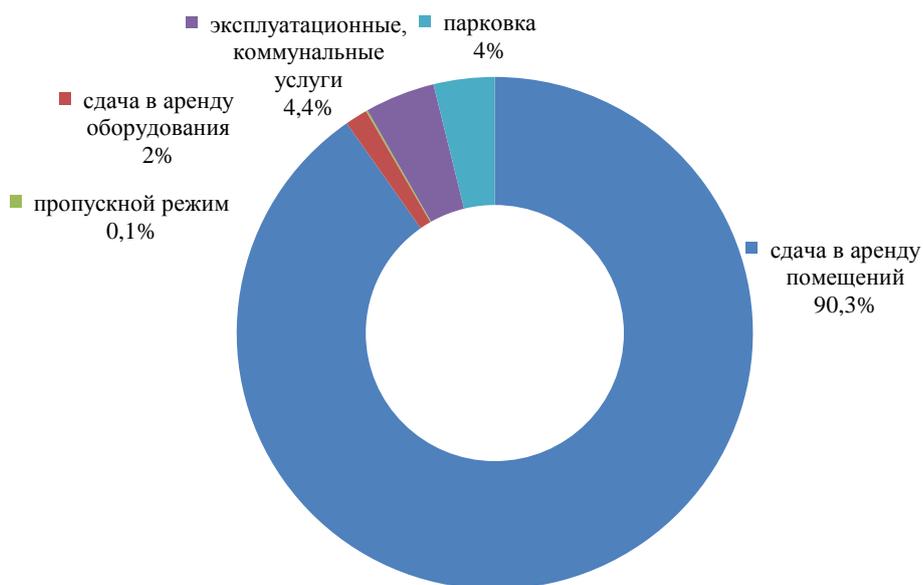
- оказание информационно-консультационных услуг по программе Преакселерации для участников программы «Умник» - выручка составила 1,6 млн руб.,
- услуги технического сопровождения камеральной обработки данных по итогам полевых работ предпроектного обследования объектов для создания систем учета электроэнергии, строительства и реконструкции ВЛ 10-0,4 кВ в рамках «Плана (Программа) снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Республики Дагестан 2018-2022 годы, реализуемого на объектах филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа»-«Дагэнерго» - выручка составила 12,3 млн руб.,
- выполнение работы по теме «Реализация пилотного проекта по расширению портфеля услуг, оказываемых Центром оценки квалификаций в nanoиндустрии» - выручка составила 1,3 млн руб.,
- услуги привлечения физических лиц для заключения договоров страхования с принципалом - агентское вознаграждение по агентским договорам составило 1,4 млн руб.,
- оказание услуг единоличного исполнительного органа ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны». Вознаграждение за услуги составило 102 тыс. руб.,
- оказание образовательных услуг Центра легоконструирования и робототехники для школьников на основе обучающих комплектов «ЛЕГО». Доходы в 2019 году составили 48 тыс.руб.

Общая сумма выручки от управления недвижимостью и от деятельности, не связанной с арендой, в 2019 году составила 159,3 млн.руб. (без учета НДС).

Структура выручки Общества по направлениям деятельности представлена в диаграмме:



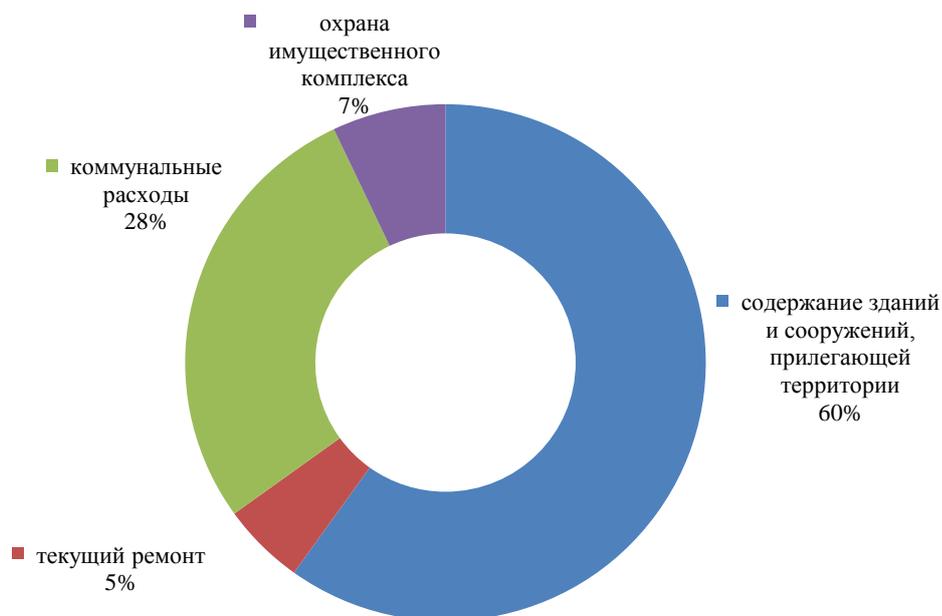
Выручка от управления недвижимостью по направлениям услуг представлена в диаграмме:



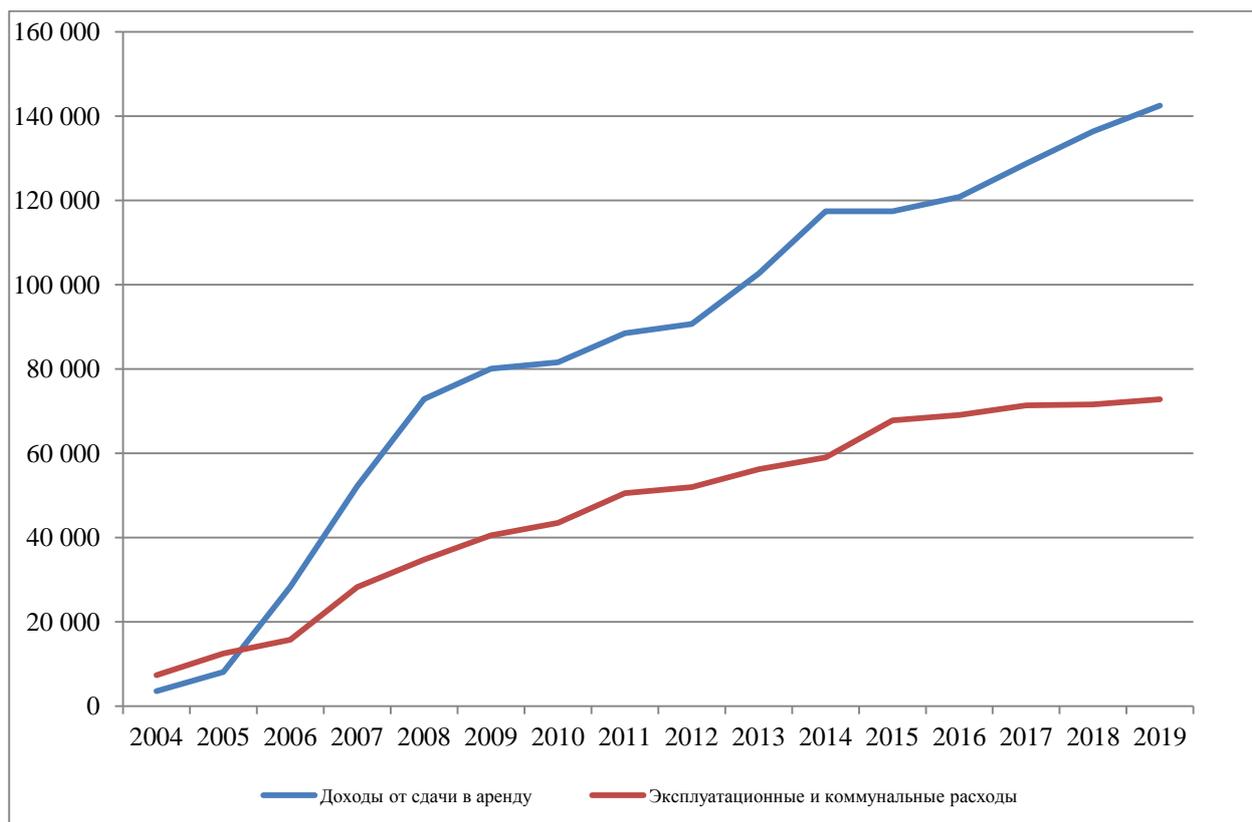
Расходы от основной деятельности.

Расходы по управлению недвижимостью в 2019 году составили 81,3 млн.руб. (без учета НДС). По сравнению с предыдущим отчетным периодом расходы увеличились на 2%.

Структура расходов на управление недвижимостью представлена в диаграмме:



Динамика доходов от управления недвижимостью и расходов на эксплуатационные и коммунальные услуги (тыс. руб.):



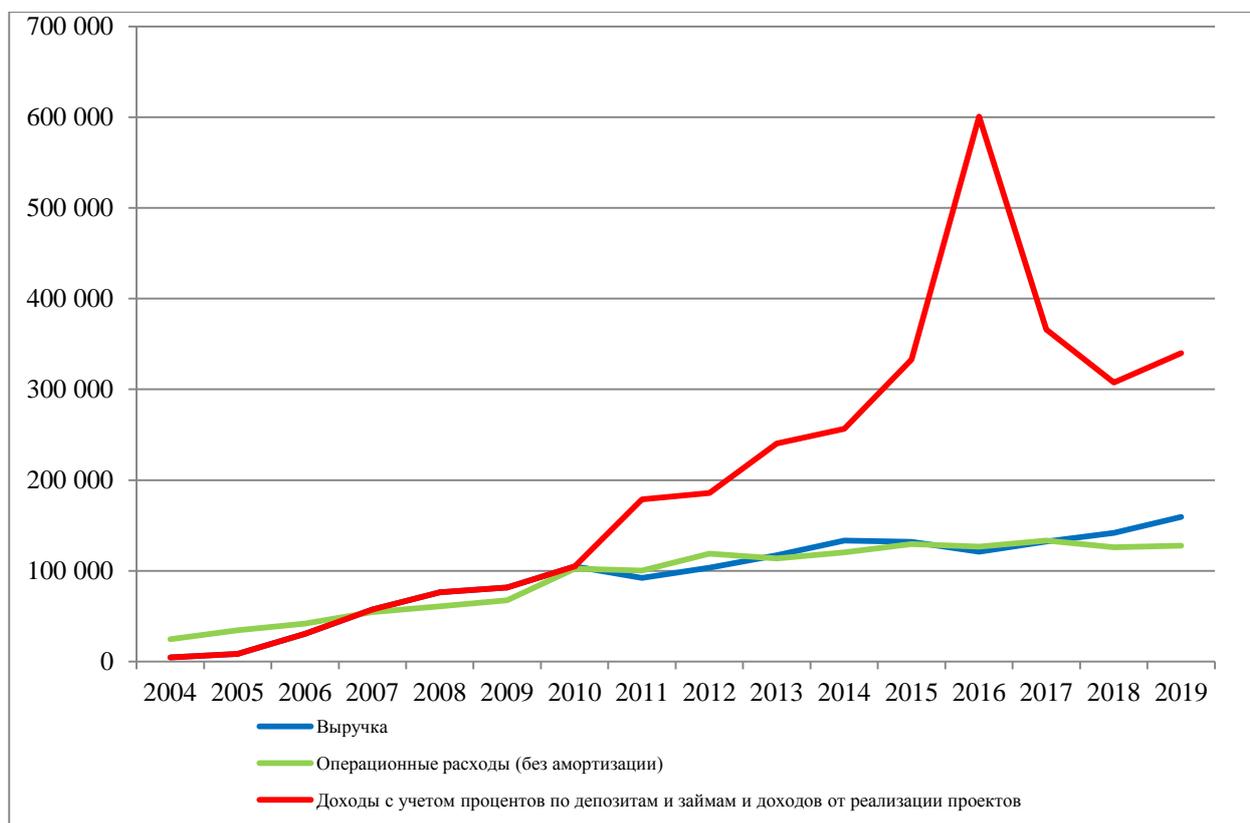
Общехозяйственные расходы в 2019 году составили сумму **46 млн руб.**, что на 6% превышает показатель предыдущего года.

Структура общехозяйственных расходов	2019, тыс. руб.	2018, тыс. руб.	изменение, %
всего	46 449	44 016	6%
Расходы на оплату труда	34 970	34 659	1%
Командировочные, представительские расходы	3 734	3 122	20%
Информационно-консультационные услуги	1 692	1 262	34%
Реклама, PR, выставки	1 226	1 000	23%
Расходы на персонал	968	961	1%
Транспортные расходы	1 593	1 011	58%
Материальные затраты	1 500	1 507	0%
Расходы на связь	765	494	55%

Структура общехозяйственных расходов представлена в диаграмме:



Динамика доходов по всем видам деятельности, включая процентные доходы по депозитам, и операционных расходов представлена в графике (тыс. руб.):



Процентные доходы.

Общество размещает временно свободные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты, по состоянию на 31.12.2019 года составила 2,5 млрд. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2019 года составил 177 млн руб., что на 18 млн руб. или на 11% превышает показатель прошлого года. Среднегодовая доходность размещенных средств в 2019 году составила 7,28% (в 2018 году указанный показатель составлял 6,86%).

Кроме этого Обществом дополнительно предпринимаются все доступные способы повышения эффективности управления временно свободными денежными средствами при сохранении приоритета сохранности имеющихся средств:

- Советом директоров Общества ежегодно утверждается Перечень кредитно-финансовых организаций, с которыми Общество планирует совершать сделки по размещению денежных средств во вклад (депозит). В качестве предложений для включения в данный Перечень рассматриваются кредитные организации, являющиеся банками-партнерами АО «РОСНАНО» и входящие в перечень системно-значимых кредитных организаций, утвержденный Центральным Банком Российской Федерации;

- организуется постоянный мониторинг процентных ставок банков, входящих в утвержденный Перечень;

- используется инструмент получения процентов на неснижаемый остаток денежных средств на счете в соответствии с заключенными соглашениями к договорам банковских счетов, открытых в ПАО «ВТБ» и ПАО «Сбербанк»;

- сохраняется возможность получения процентов на остаток денежных средств на расчетном счете в соответствии с заключенным соглашением к договору банковского счета, открытому в ПАО «Ак Барс Банк».

Общая сумма процентных доходов в 2019 году составила 180 млн руб., в составе которой также отражены проценты по выданным заемным средствам в сумме 2,5 млн руб., а также процентные доходы на остаток денежных средств на расчетных счетах Общества в сумме 0,5 млн руб.

Прочие доходы и расходы.

Сумма прочих доходов в отчетном периоде составила 1 млн руб.: реализация внеоборотных активов, списание не востребовавшей кредиторской задолженности, прочие доходы.

Сумма прочих расходов в отчетном периоде составила 20,5 млн руб., в том числе: налог на имущество, земельный налог, выплаты вознаграждения Совету директоров, обесценение финансовых вложений, добровольные пожертвования.

Амортизация имущества.

В 2019 году сумма амортизационных отчислений составила 55,4 млн руб., в том числе амортизация высокотехнологичного оборудования - 6,1 млн руб.

Расходы по процентам.

Проценты по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма полученных заемных средств составляла 100 млн. руб., цель предоставления - совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Годовая процентная ставка 1%. Сумма начисленных процентов за пользование заемными средствами в 2019 году составила 631 тыс. руб. По состоянию на конец 2019 года задолженность по основной сумме долга по вышеуказанному договору займа составила 60,4 млн руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

тыс. руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	2019 год	2018 год	изменение за период, тыс. руб.	изменение за период, %
Активы	4 352 646	4 263 963	88 683	2%
Долгосрочные активы	1 788 815	1 756 128	32 687	2%
Нематериальные активы	149		149	
Земля	14 625	14 625	-	0%
Здания и сооружения	1 648 866	1 694 224	(45 358)	-3%
Машины и оборудование	31 462	39 548	(8 086)	-20%
Прочие основные средства	647	406	241	59%
Незавершенное строительство, оборудование к установке	7	513	(506)	-99%
Долгосрочные финансовые вложения	91 018	4 725	86 293	1826%
Прочие внеоборотные активы	2 041	2 087	(46)	-2%
Оборотные активы	2 563 831	2 507 835	55 996	2%

Запасы	2 155	2 299	(144)	-6%
Дебиторская задолженность	42 347	35 200	7 147	20%
<i>Покупатели и заказчики</i>	<i>11 970</i>	<i>5 514</i>	<i>6 456</i>	<i>117%</i>
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	<i>30 377</i>	<i>29 686</i>	<i>691</i>	<i>2%</i>
Авансы выданные	413	1 972	(1 559)	-79%
НДС по приобретенным ценностям	-	-	-	
Краткосрочные финансовые вложения	1 780 000	2 456 898	(676 898)	-28%
Денежные средства	5 765	11 351	(5 586)	-49%
<i>Без ограничений по использованию (текущие расчетные счета в валюте РФ и иностранной валюте)</i>	<i>3 132</i>	<i>9 109</i>	<i>(5 977)</i>	<i>-66%</i>
<i>С ограничениями по использованию (специальные расчетные счета в валюте РФ и иностранной валюте)</i>	<i>2 633</i>	<i>2 242</i>	<i>391</i>	<i>17%</i>
Денежные эквиваленты	733 000	-	733 000	
Прочие оборотные активы	151	115	36	31%
Акционерный капитал и обязательства	4 352 646	4 263 963	88 683	2%
Собственный капитал (чистые активы)	4 258 863	4 165 198	93 665	2%
Уставный капитал	3 305 600	3 305 600	-	0%
Доля АО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	1 527 200	1 527 200	-	0%
Доля АО "РОСНАНО" (%)	46,20%	46,20%	-	0%
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 778 400	1 778 400	-	0%
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	986 400	986 400	-	0%
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	-	0%
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	800	800	-	0%
Добавочный капитал (в тч переоценка внеоборотных активов)	580 102	580 102	-	0%
Резервный капитал	165 280	165 280	-	0%
Накопленные прибыли (убытки)	207 881	114 216	93 665	82%
<i>Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет</i>	<i>114 216</i>	<i>53 357</i>	<i>60 859</i>	<i>114%</i>

<i>Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года</i>	93 665	60 859	32 806	54%
Займы и обязательства	93 783	98 765	(4 982)	-5%
Долгосрочные займы и обязательства	63 240	69 144	(5 904)	-9%
Задолженность по долгосрочным кредитам и займам	60 446	66 464	(6 018)	-9%
Прочие долгосрочные обязательства	2 794	2 680	114	4%
Краткосрочные займы и обязательства	30 543	29 621	922	3%
Кредиторская задолженность	14 966	13 974	992	7%
Авансы полученные	13 314	13 422	(108)	-1%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	51	56	(5)	-9%
Прочие краткосрочные обязательства	2 212	2 169	43	2%

Активы

Долгосрочные активы:

- 1) Земля, здания и сооружения, машины и оборудование, прочие долгосрочные активы - по состоянию на 31.12.2019 г. стоимость составила 1,8 млрд. руб.
- 2) Долгосрочные финансовые вложения составили 91 млн руб. и включают:
 - а) вложения в уставные капиталы организаций 0,62 млн. руб.

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
ООО «Центр Трансфера Технологий»	0,1 / 0,01%
ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
ООО Клуб инноваторов "700-Весёлый"	2,5 / 25%
ПАО «Ак Барс Банк»	525,0 / 0,001%
ООО «НПП «Ветта-сервис»	1/10%
ООО «Биотехконсалтинг»	1/10%

Основные показатели деятельности дочерних и зависимых обществ приведены в Приложении № 1.

- б) предоставленные займы другим организациям 90,4 млн руб.

Организация	Сумма, млн руб.	Цели предоставления займа
ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны»	4,0	финансирование операционной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	18,5	приобретение необходимого оборудования/комплектующих/материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин».
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	23,898	приобретение комплектующих и организации изготовления/сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин»
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	44	приобретение оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления ООО «Тиокомпозит» мобильного «Завода по производству серобетона и изделий из него» в рамках одобренного Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода»

3) Прочие внеоборотные активы - в составе данной строки в отчете отражена сумма отложенных налоговых активов 2 млн. руб.

Оборотные активы:

1. Запасы - стоимость запасов составила 2,2 млн. руб.

2. Дебиторская задолженность:

- задолженность покупателей и заказчиков составила 12 млн. руб.,

- прочая дебиторская задолженность составила 30,4 млн руб. Основную сумму составляет задолженность кредитных организаций по выплате процентных доходов по депозитным вкладам и задолженность займополучателей по заемным средствам, полученным от Общества, поступление которых ожидается по окончании сроков договоров депозитов и займов.

3. Краткосрочные финансовые вложения, которые включают:

а) временно свободные денежные средства на банковских депозитных вкладах сроком от 3-х месяцев до 1 года. Сумма составила 1,8 млрд. руб.

б) предоставленные займы другим организациям, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев. Сумма составила 15 млн. руб.

Организация	Сумма, млн. руб.	Цели предоставления займа
АО «РциХимТех»	15	финансирование реализации Проекта "Разработка технологии производства диспергентов на основе поверхностно-активных реагентов для использования при ликвидации аварийных разливов нефти на морских акваториях"

4. Денежные средства:

а) средства Общества на счетах в кредитных организациях:

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на отчетную дату, тыс. руб.
Денежные средства всего, в том числе:	5 765
- денежные средства на текущих операционных расчетных счетах Общества	3 132
- денежные средства, находящиеся на специальных инвестиционных расчетных счетах	2 633

С целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра, Обществом открыты специальные расчетные счета (в рублях и евро). Расходование указанных денежных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра, финансирование инновационных проектов, подконтрольные Совету директоров и акционерам.

б) денежные эквиваленты составили сумму 733 млн руб. В данном разделе отражаются депозиты, размещенные сроком менее 3-х месяцев.

5. Прочие оборотные активы: включают расходы будущих периодов 0,2 млн руб.

Акционерный капитал и обязательства Общества

Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2019 в размере 3 305 600 000 руб. (три миллиарда триста пять миллионов шестьсот тысяч) рублей составляет из общей номинальной стоимости 4 132 (четыре тысяч ста тридцати двух) размещенных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 (восемьсот тысяч) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года являлись:

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций	Количество акций, шт.
1	Акционерное общество «РОСНАНО»	46,200	46,200	1 909
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	0,025	0,025	1 233
3	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,840	29,840	989
4	Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,935	23,935	1
5	Итого	100	100	4 132

Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

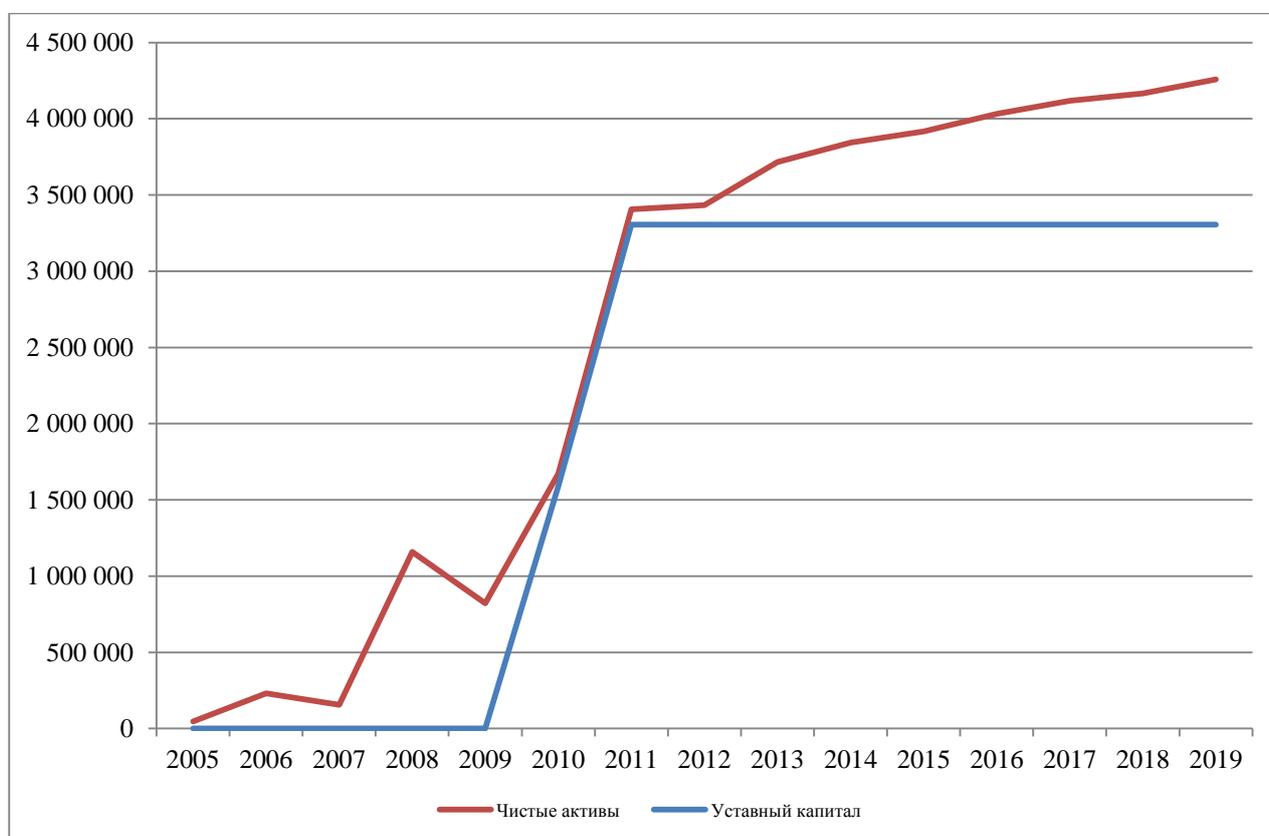
Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии законом об акционерных обществах. Резервный фонд Общества на 31.12.2019 составляет 165,3 млн. руб.

В составе добавочного капитала отражается изменение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки. По состоянию на 31.12.2019 года добавочный капитал Общества составляет 580 млн. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 4,3 млрд. руб. В 2019 году увеличение стоимости чистых активов по сравнению с показателем 2018 года составило 2%. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его Уставный капитал на 953 млн. руб.

Динамика чистых активов и Уставного капитала представлена в графике (тыс. руб.):



Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в соответствии с решением собрания акционеров Общества. При этом часть прибыли, которая по решению акционеров Общества не направлена на формирование резервного фонда и не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина нераспределенной прибыли на отчетную дату составляет 207,9 млн. руб.

Обязательства

Долгосрочные займы и обязательства

В составе задолженности по долгосрочным займам отражены заемные средства, полученные от Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», на цели совершенствования элементов республиканской инновационной

инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Годовая процентная ставка 1%. Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2019 г. составила 60,4 млн. руб. В составе прочих долгосрочных обязательств отражаются отложенные налоговые обязательства в сумме 2,8 млн. руб.

Краткосрочные займы и обязательства

1) Кредиторская задолженность.

Включает сумму кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам, текущую задолженность по налогам и сборам, прочую задолженность. По состоянию на 31.12.2019 года общая сумма кредиторской задолженности составила 15 млн. руб.

Сумма авансов, полученных от покупателей, составила 13 млн. руб.

2) Задолженность по краткосрочным займам.

У Общества отсутствуют краткосрочные кредиты и займы. По указанной строке отражена текущая задолженность по погашению процентов за пользование заемными средствами, полученными от Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которая, в соответствии с условиями договора, будет погашена в следующем отчетном периоде. Сумма указанной текущей задолженности составила 51 тыс. руб.

3) Прочие краткосрочные обязательства.

В составе данной строки в отчете отражены оценочные обязательства и резервы (на оплату отпусков сотрудников Общества) в сумме 2,2 млн. руб.

Информация об исполнении в 2019 году ключевых показателей эффективности деятельности, утвержденных Советом директоров Общества, представлена в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	статус	2019 г
1	Доход от операционной деятельности, млн руб.	план	164
		факт	163,5
		% исполнения	99,7%
2	Общий объем средств, инвестированных в проекты ЗАО «ИПТ «Идея», млн руб.	план	200
		факт	0
		% исполнения	0%
3	Общий объем средств, полученных в результате реализации проектов ЗАО ИПТ Идея (возврат инвестиций), млн руб.	план	0
		факт	0
		% исполнения	-
4	Коэффициент загрузки площадей, включая новые объекты недвижимости, %	план	97%
		факт	97,5%
		% исполнения	101%

Перспективы развития Общества.

В соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Общества до 2025 года (Стратегией Общества)⁴ перспективный план развития Общества предполагает достижение следующих показателей:

№	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Годовой доход, млн. руб.	173	174	228	330	386	410
2	Общий объем средств, проинвестированных в проекты ЗАО «ИПТ «Идея», млн. руб.	0	0	400	400	400	400
3	Общий объем средств, полученных в результате реализации проектов ЗАО «ИПТ «Идея», млн. руб.	0	370	740	370	370	0
4	Коэффициент загрузки площадей, включая новые объекты недвижимости, %	97	97	61	86	97	97

VIII. Дивидендная политика Общества

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ее, преимущественно на реинвестирование, в целях роста капитализации Общества;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 акционеры Общества приняли на себя обязательство обеспечить, чтобы в течение 3 (трех) лет общее собрание акционеров не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов Общества (по истечении трехлетнего срока общее собрание акционеров вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов), а также согласовали, что прибыль, полученная в результате проектной, финансовой и иной деятельности, финансируемой за счет инвестиционных средств Общества, не может быть направлена на выплату дивидендов.

По итогам 2018 года годовое общее собрание акционеров от 28.06.2019 (Протокол №74 от 28.06.2019 г.) приняло следующее решение:

1. Полученную по итогам 2018 года Обществом чистую прибыль в размере 60 859 тыс. рублей не распределять.

⁴ С учетом уточнений (Протоколы заседания Совета директоров Общества № 31/14-15 от 24.06.2015г., №21/16-17 от 20.03.2017г.)

2. Дивиденды по обыкновенным именованным акциям по итогам 2018 года не начислять и не выплачивать.

IX. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются следующие:

Внешние риски:

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.
- 3) Риски, связанные с влиянием государственных структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).
- 4) Налоговые риски, связанные с изменением действующего налогового законодательства (увеличение ставок налогов, отмена предоставленных льгот).
- 5) Риски, связанные с пандемией коронавируса, с вытекающими макроэкономическими последствиями и структурными преобразованиями в экономике.
- 6) Рыночный риск – риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда, санкции против России и т.д.
- 7) Неплатежеспособность резидентов.
- 8) Риск оттока резидентов.
- 9) Изменение состава резидентов и их условий.
- 10) Ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества.
- 11) Неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий.

Внутренние риски:

- 1) Риски бизнес-процессов Общества – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.
- 2) Риски корпоративного управления в Обществе – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны третьих лиц.
- 3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации Общества.
- 4) Ошибочное планирование и прогнозирование.
- 5) Эпизодическая кооперация Общества с технологическими компаниями.
- 6) Дальнейший рост доходов Общества от аренды невозможен, все площади использованы.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, менеджмент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий для Общества.

Однако, определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска, не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков, и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Общество;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Общества за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Общества, диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления ВИС EBN;
- расширение направлений деятельности Общества;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- анализ и модернизация услуг;
- активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в республике;
- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и конкурсов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Х. Сведения о соблюдении рекомендаций кодекса корпоративного управления общества

Общество в целом следует положениям Кодекса корпоративного управления, стремится соблюдать его принципы и рекомендации, с учетом того, что Общество является непубличным (его акции не обращаются на организованном рынке).

Корпоративное управление Общества – понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного общества, его советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами. Корпоративное управление является инструментом для определения целей Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон. Практика корпоративного управления Общества направлена на защиту прав акционеров и построение сбалансированной системы взаимоотношений со всеми заинтересованными лицами – работниками, дочерними и зависимыми обществами, потребителями, контрагентами, кредиторами, органами государственной власти и другими субъектами взаимоотношений.

Понимая, что масштабы деятельности по компании сопряжены с высокой ответственностью перед акционерами и работниками, Общество в своей деятельности стремится следовать основным принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению в соответствии с Письмом Банка России от 10.04.2014г №06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

Обществом разработаны и приняты внутренние документы, обеспечивающие реализацию обязательств, взятых обществом по соблюдению принципов корпоративного управления, регламентирующие организацию его корпоративных процессов: Положение о единоличном исполнительном органе (генеральном директоре), Положение о совете директоров, Положение об общем собрании акционеров, Положение о порядке расходования денежных средств Общества, Положение о выплате вознаграждений и компенсаций членам совета директоров, Положение о внутреннем контроле, кроме того в компании приняты внутренние документы общества: положения и регламенты, регулирующие все сферы деятельности общества.

Основными целями корпоративного управления в Обществе являются создание действенной системы обеспечения сохранности предоставленных акционерами средств и их эффективного использования, снижение рисков.

ХІ. Дополнительная информация для акционеров

Регистратором Общества является:

Акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия № 045-13960-000001 от 13.09.2002г.)

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001

Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

Акционерное общество «Энерджи Консалтинг»

Юридический адрес: 117630, Москва, ул. Обручева, д. 23, корпус 3, пом. XXII, ком. 9б.

Адрес филиала в г. Казани: 420111, г. Казань, ул. Островского, д. 38, офис 509.

Контактные телефоны аудитора: + 7 (495) 230-03-10.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), за основным регистрационным номером записи 11803077281 до 19.12.2019г.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), за основным регистрационным номером записи 11906106131 с 20.12.2019г.

Основание: Годовое общее собрание акционеров Общества от 28.06.2019г. (Протокол № 74 от 28.06.2019г.).

Основные показатели деятельности дочерних и зависимых Обществ

ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» создано 20.07.2006 г. в рамках выделения из состава ОАО «ИПТ «Идея» самостоятельных юридических лиц, занятых в области управления недвижимостью и управления инновационными венчурными проектами.

Уставный капитал Общества составляет **100 тыс. рублей.**

Акционерами ОАО «УК «Идея Капитал» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» - 90% акций;
- ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг» - 10% акций.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и индустриальной недвижимости.

Основные финансовые показатели деятельности ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»

Показатель	2019 г	2018 г	Изменение за период	
	тыс. руб.		тыс. руб.	%
выручка	146 645	123 397	23 248	19%
себестоимость	100 183	86 566	13 617	16%
валовая прибыль	46 462	36 831	9 631	26%
управленческие расходы	35 485	34 808	677	2%
проценты к получению	1 618	2 018	-400	-20%
проценты к уплате	0	0	0	-
прочие доходы	2 093	4 822	-2 729	-57%
прочие расходы	7 015	3 540	3 475	98%
прибыль (убыток) до налогообложения	7 673	5 323	2 350	44%
чистая прибыль (убыток)	5 077	4 212	865	21%
дебиторская задолженность	22 751	17 089	5 662	33%
кредиторская задолженность	32 874	35 138	-2 264	-6%
чистые активы	20 158	15 923	4 235	27%

ООО «Клуб инноваторов «700-Веселый»

ООО «Клуб инноваторов «700-Веселый» создано 18.05.2017 г. с целью обеспечения возможности более тесных коммуникаций между резидентами Технопарка и их бизнес-партнерами, между представителями сторонних организаций, а также частными лицами.

Уставный капитал Общества составляет **10 тыс. рублей.**

Акционерами ООО «Клуб инноваторов «700-Веселый» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» - 25% доли в капитале;
- Кутлина И.М. - 75% доли в капитале компании.

Основным направлением деятельности ООО «Клуб инноваторов «700-Веселый» является оказание следующих услуг:

- мероприятия в рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение которых планируется Технопарком и его акционерами;
- официальные встречи в рамках мероприятий Нанотехнологического кластера РТ;
- создание условий для организации презентаций, коучингов;
- предоставление условий для проведения конференций, докладов;
- создание условий для организации бизнес-встреч, кофе-брейков, бизнес-ланчей;
- организация кейтеринга в офисах Технопарка при мероприятиях, проводимых компаниями-резидентами.

Основные финансовые показатели деятельности ООО «Клуб инноваторов «700-Веселый»

Показатель	2019 г	2018 г	Изменение за период	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
выручка	21 036	14 493	6 543	45%
себестоимость	19 699	13 781	5 918	43%
прочие расходы	374	256	118	46%
налоги на прибыль (доходы)	179	175	4	2%
чистая прибыль (убыток)	784	281	503	179%
кредиторская задолженность	1 225	1 041	184	18%
денежные средства	1 550	802	748	93%

ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны»

ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны» создано 11.04.2018 г. с целью развития проекта «Технопарк «Аквакультура-Челны».

Уставный капитал Общества составляет **100 тыс. рублей**. Единственным участником ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны» является ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

Основным направлением деятельности ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны» являются:

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
прочие

- научные исследования и разработки в области нанотехнологий;
- рыбоводство пресноводное;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- научные исследования и разработки в области биотехнологии.

Основные финансовые показатели деятельности

ООО «Управляющая компания «Технопарк-Идея-Аквакультура-Челны»

Показатель	2019 г	2018 г	Изменение за период	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
выручка	0	0	0	-
себестоимость	0	0	0	-
управленческие расходы	155	93	62	67%
проценты к получению	109	25	84	336%
проценты к уплате	100	52	48	92%
прочие расходы	0	636	-636	-100%
чистая прибыль (убыток)	-117	-605	488	-81%
дебиторская задолженность	166	146	20	14%
кредиторская задолженность	31	31	0	0%
чистые активы	-622	-505	-117	23%

Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года крупные сделки Обществом не совершались.

Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
27.02.2019г.	Решение Совета директоров (Протокол №14/18-19)	<p>Дополнительное соглашение №1 к договору аренды нежилого объекта недвижимости №35/17-АД от «01» июня 2017г., заключенного между Обществом и НКО "ИВФ РТ".</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</p> <p>1. Члены Совета директоров Общества Яруллин Р.С. и Каримов А.А. являющиеся одновременно членами Наблюдательного совета НКО «ИВФ РТ».</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»), • Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», ОГРН 1041621104304 (далее по тексту – «Арендатор»). <p>Предмет соглашения:</p> <p>1. Арендатор по Акту сдачи-приемки осуществляет 31 декабря 2018г. сдачу Арендодателю помещения №36, площадью 39,00 кв.м, расположенного на мансардном этаже помещении корп.24 по адресу г.Казань, ул.Петербургская, д.50.</p> <p>2. Внести соответствующие изменения в Договор изложив п.п.1.1.4, 1.1.6, 1.1.7. пункта 1.1 Договора «Характеристика объекта» в следующей редакции: «1.1.4. нумерация и площадь помещений корпуса №24: третий этаж - № 79 -31,20 кв.м., № 80 -30,80 кв.м., № 82 - 28,50 кв.м., № 83- 7,20 кв.м., № 84 - 28,50 кв.м., четвертый этаж - № 21- 19,50 кв.м., № 22-20,00 кв.м., № 23-21,60 кв.м., № 24- 22,20 кв.м., № 25- 14,60 кв.м., № 26-24,80 кв.м., № 28- 18,20 кв.м., № 29-19,70 кв.м., № 30- 14,70 кв.м., № 31-22,20 кв.м. 1.1.6. этаж: третий, четвертый. 1.1.7. Общая площадь помещений Объекта: 505,3 кв.м.».</p> <p>3. С учетом п.1 настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору «Поэтажный план расположения Объекта» и Приложение №2 к Договору «Порядок расчетов по арендной плате» изложить, соответственно, в новых редакциях согласно Приложениям №1, №2 к настоящему Дополнительному соглашению.</p> <p>4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.</p>

		<p>5. Все расходы по регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в соответствии с п.8..2. Договора возлагаются на Арендатора.</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p>
29.04.2019г.	Решение Совета директоров (Протокол №18/18-19)	<p>Договор на оказание услуг, заключаемый между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский Национальный Исследовательский Технологический Университет», (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854965 <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому сопровождению камеральной обработки данных по итогам полевых работ предпроектного обследования для создания систем учета электроэнергии, строительства и реконструкции ВЛ 10-0,4 кВ в рамках «Плана (Программа) снижения потерь электрической энергии в электрических сетях Республики Дагестан 2018-2022 годы, реализуемого на объектах филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Дагэнерго», а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке, предусмотренном Договором.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость услуг по Договору составляет 14 802 716 (Четырнадцать миллионов восемьсот две тысячи семьсот шестнадцать) руб. 40 коп, в том числе НДС 20%, а также включает в себя вознаграждение Исполнителя, все издержки и расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.</p> <p>Порядок расчетов:</p> <p>Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в течение 70 (семидесяти) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем счета, счета-фактуры.</p> <p>Срок оказания услуг:</p> <p>Срок оказания Услуг: с даты подписания настоящего Договора по 30 июня 2019г.</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p>
14.06.2019г.	Решение Совета директоров (Протокол №20/18-19)	<p>Договор залога движимого имущества, заключенного между Обществом и АО «РциХимТех».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Залогодержатель») • Акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА В СФЕРЕ ХИМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ", ОГРН 1131690084371 (далее по тексту – «Залогодатель»).

		<p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: член Совета директоров Общества Мустафин Х.В., являющийся одновременно членом Совета директоров АО «РциХимТех».</p> <p>Предмет залога: принадлежащее Залогодателю на праве собственности оборудование:</p> <table border="1" data-bbox="577 287 1803 798"> <thead> <tr> <th data-bbox="577 287 1294 427">Наименование оборудования (инв.номер)</th> <th data-bbox="1294 287 1503 427">Количество (Шт.)</th> <th data-bbox="1503 287 1803 427">Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="577 427 1294 528">Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)</td> <td data-bbox="1294 427 1503 528">1</td> <td data-bbox="1503 427 1803 528">34 767 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 528 1294 592">Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)</td> <td data-bbox="1294 528 1503 592">1</td> <td data-bbox="1503 528 1803 592">1 708 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 592 1294 655">КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA CB4/C-50.OLD20 (000000354)</td> <td data-bbox="1294 592 1503 655">1</td> <td data-bbox="1503 592 1803 655">199 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 655 1294 762">Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)</td> <td data-bbox="1294 655 1503 762">1</td> <td data-bbox="1503 655 1803 762">224 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 762 1294 798"></td> <td data-bbox="1294 762 1503 798"></td> <td data-bbox="1503 762 1803 798">36 898 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Местонахождение Предмета залога: г.Альметьевск, ул. Р.Фахретдина,42.</p> <p>Предмет залога оценивается Сторонами в 36 898 000 (Тридцать шесть миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей, на основании Отчета оценщика ООО «Аудэкс» № 6004 от 25.02.2019 г.</p> <p>Срок обеспечения: Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действие Залога прекращается после полного исполнения, обеспеченного залогом обязательства.</p> <p>Иные существенные условия: Залогодатель обеспечивает страхование предмета Залога. Взыскание на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено во внесудебном порядке в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем-Поставщиком обеспеченного залогом обязательства.</p>	Наименование оборудования (инв.номер)	Количество (Шт.)	Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)	Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)	1	34 767 000	Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)	1	1 708 000	КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA CB4/C-50.OLD20 (000000354)	1	199 000	Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)	1	224 000			36 898 000
Наименование оборудования (инв.номер)	Количество (Шт.)	Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)																		
Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)	1	34 767 000																		
Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)	1	1 708 000																		
КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA CB4/C-50.OLD20 (000000354)	1	199 000																		
Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)	1	224 000																		
		36 898 000																		
26.07.2019г.	Решение Совета директоров (Протокол №1/19-20)	<p>Договор денежного займа, заключаемый между Обществом и АО «РциХимТех».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Залогодержатель»), • Акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА В СФЕРЕ ХИМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ", ОГРН 1131690084371 (далее по тексту – «Залогодатель»). 																		

		<p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: член Совета директоров Общества Мустафин Х.В., одновременно занимающий должность в Совете директоров АО «РциХимТех».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Займодавец передаёт Заёмщику заём в сумме 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей для реализации Проекта «Разработка технологии производства диспергентов на основе поверхностно-активных реагентов для использования при ликвидации аварийных разливов нефти на морских акваториях» по Договору №100018/07878Д от 28.12.2018 г. с ПАО «НК «Роснефть», а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в порядке и на условиях настоящего Договора. Займодавец обязуется вернуть Заёмщику сумму Займа в срок до 01.02.2020г.</p> <p>Сумма займа предоставляется частями (траншами), размер которых указывается в заявках Заемщика.</p> <p>Моментом передачи денежных средств является момент их зачисления на корреспондентский счет банка «АО «РциХимТех».</p> <p>АО «РциХимТех» обязуется уплачивать проценты на предоставленные ему денежные средства по ставке 5 % (пять процентов) годовых.</p> <p>Проценты начисляются со дня, следующего за моментом получения «АО «РциХимТех» денежных средств по день его возврата включительно.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор займа будет заключен при условии продления срока действия договора №100018/07878Д от 28.12.2018 г., между АО «РциХимТех» и ПАО «НК «Роснефть», -источник финансирования – операционные средства ЗАО «ИПТ «Идея»; -ЗАО «ИПТ «Идея» вправе при наступлении сроков погашения задолженности (а также в иных случаях получения права взыскания сумм задолженностей по настоящему Договору) самостоятельно, на основании инкассовых поручений, обращаться в банк за безакцептным списанием соответствующих сумм с расчетного или любых других счетов АО «РциХимТех»; - заключение договора обеспечения исполнения обязательств, на весь срок действия Договора займа, обеспечение займа – залог оборудования.
26.07.2019г.	Решение Совета директоров (Протокол №1/19-20)	<p>Договор залога движимого имущества, заключаемый между Обществом и АО «РциХимТех».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Залогодержатель») • Акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА В СФЕРЕ ХИМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ", ОГРН 1131690084371 (далее по тексту – «Залогодатель»). <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: член Совета директоров Общества Мустафин Х.В., являющийся одновременно членом Совета директоров АО «РциХимТех».</p>

		<p>Предмет залога: принадлежащее Залогодателю на праве собственности оборудование:</p> <table border="1" data-bbox="577 220 1805 735"> <thead> <tr> <th data-bbox="577 220 1294 359">Наименование оборудования (инв.номер)</th> <th data-bbox="1294 220 1503 359">Количество (Шт.)</th> <th data-bbox="1503 220 1805 359">Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="577 359 1294 464">Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)</td> <td data-bbox="1294 359 1503 464">1</td> <td data-bbox="1503 359 1805 464">34 767 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 464 1294 528">Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)</td> <td data-bbox="1294 464 1503 528">1</td> <td data-bbox="1503 464 1805 528">1 708 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 528 1294 592">КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA СБ4/С-50.OLD20 (000000354)</td> <td data-bbox="1294 528 1503 592">1</td> <td data-bbox="1503 528 1805 592">199 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 592 1294 697">Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)</td> <td data-bbox="1294 592 1503 697">1</td> <td data-bbox="1503 592 1805 697">224 000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 697 1294 735"></td> <td data-bbox="1294 697 1503 735"></td> <td data-bbox="1503 697 1805 735">36 898 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Местонахождение Предмета залога: г.Альметьевск, ул. Р.Фахретдина,42.</p> <p>Предмет залога оценивается Сторонами в 36 898 000 (Тридцать шесть миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей, на основании Отчета оценщика ООО «Аудэкс» № 6004 от 25.02.2019 г.</p> <p>Срок обеспечения: Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действие Залога прекращается после полного исполнения, обеспеченного залогом обязательства.</p> <p>Иные существенные условия: Залогодатель обеспечивает страхование предмета Залога. Взыскание на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено во внесудебном порядке в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем-Поставщиком обеспеченного залогом обязательства.</p>	Наименование оборудования (инв.номер)	Количество (Шт.)	Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)	Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)	1	34 767 000	Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)	1	1 708 000	КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA СБ4/С-50.OLD20 (000000354)	1	199 000	Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)	1	224 000			36 898 000
Наименование оборудования (инв.номер)	Количество (Шт.)	Стоимость (согласно Отчету оценщика №6004 от 25.02.2019) (руб.)																		
Установка автоматизированная для процесса нефтевытеснения и относительной фильтрации Vinchi CFS-700 (000000353)	1	34 767 000																		
Тензиометр автоматический Physics DCAT 11 EC (000000120)	1	1 708 000																		
КомпрессорTWIN Cylinder REMEZA СБ4/С-50.OLD20 (000000354)	1	199 000																		
Термостат жидкостной охлаждающий Huber MRC-K6 (000000134)	1	224 000																		
		36 898 000																		
27.08.2019	Решение Совета директоров (Протокол №2/19-20)	<p>Дополнительное соглашение к договору 223-ЕП-19-57 от 03.06.2019г., заключенному между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский Национальный Исследовательский Технологический Университет», (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854965 																		

		<p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Предмет сделки: В связи с продлением срока выполнения работ по договорам №Р-2019-0041-ПИР от 17 апреля 2019 года и №Р-2019-0040-ПИР от 17 апреля 2019 года, заключенным между Заказчиком и АО «ЦТЗ» и для соисполнения которых привлечен Исполнитель, стороны пришли к соглашению продлить срок оказания услуг по Договору, изложив п.2.1. Договора в следующей редакции: «2.1. Срок оказания Услуг: с даты подписания Договора по 31.07.2019г. В случае необходимости осуществления Заказчиком по требованию АО «ЦТЗ» доработок/дополнений полевых данных по договорам ПИР, срок оказания Услуг для Исполнителя подлежит увеличению – до 31.08.2019г. (включительно), без изменения стоимости Услуг по Договору».</p> <p>Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 30.06.2019г.</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Договор аренды движимого имущества №91-А/09-18 от 14.09.2018г., заключенный между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p> <p>Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору оборудование согласно прилагаемого Перечня Имушества (Приложение №1 к Договору) (далее – Имушество) во временное владение и пользование за плату, а Арендатор обязуется принять выше указанное Имушество по Акту приема-передачи, прилагаемого к Договору (Приложение №2 к Договору), использовать его исключительно по назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.</p> <p>Цена сделки: Арендная плата по Договору составляет 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. с НДС, в месяц.</p> <p>Порядок расчетов: Арендные платежи осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по указанным в тексте Договора реквизитам в следующем порядке: - первый платеж осуществляется в срок не позднее 25 декабря текущего года за фактический период пользования Имушеством;</p>

		<p>- второй платеж осуществляется на позднее даты окончания 11 (одиннадцати) месячного срока аренды.</p> <p>В случае возобновления договора на новый срок, в порядке предусмотренном п.2.2. Договора, арендная плата за пользование Объектом подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.2.4. Договора.</p> <p>Срок аренды: Срок аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента предоставления Имущества в аренду (с даты подписания Акта приема-передачи).</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Договор №64/18-АЭ аренды нежилого объекта недвижимости от 14.09.2018г, заключенный между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p> <p>Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые помещения, именуемые далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.</p> <p>Характеристика Объекта:</p> <p>1.1.1. адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 26,27; корпус 23</p> <p>1.1.2. назначение Здания: нежилое;</p> <p>1.1.3. назначение Объекта: лабораторное;</p> <p>1.1.4. номера помещений Объекта и их площадь:</p> <p><u>Корпус 26, 27</u> этаж первый, номера и площади помещений №8- 47,6 кв.м.; №9- 26,3 кв.м.; №11- 37,0 кв.м.; №12- 5,6 кв.м.; №14- 23,3 кв.м.; №15- 1,8 кв.м.; №16- 1,7 кв.м.; №17- 1,6 кв.м.; №18- 1,6 кв.м.; №19- 4,4 кв.м.; №20- 26,5 кв.м.; №21- 60,8 кв.м.; №22- 31,6 кв.м.; №23- 33,7 кв.м.; №27- 16,9 кв.м.</p> <p>этаж второй, номера и площади помещений №2- 62,2 кв.м.; №3- 28,9 кв.м.; №4- 43,8 кв.м.; №5- 57,0 кв.м.; №6- 32,2 кв.м.; №7- 18,5 кв.м.; №8- 20,8 кв.м.; №9- 37,1 кв.м.; №10- 47,6 кв.м.; №11- 27,2 кв.м.; №12- 30,7 кв.м.; №13- 26,8 кв.м.; №14а- 6,4 кв.м.; №15- 1,6 кв.м.; №16- 1,9 кв.м.; №17- 1,7 кв.м.; №18- 1,9 кв.м.; №19- 5,4 кв.м.; №20- 13,8 кв.м.; №21- 38,6 кв.м.; №22- 97,8 кв.м.; №23- 61,7 кв.м.</p> <p><u>Корпус 23</u> этаж второй, номера и площади помещений №№29 – 10,00 кв.м., 29а – 36,93 кв.м.</p> <p>1.1.5. Общая площадь Объекта: 1030,93 кв.м. (позэтажные планы приведены в Приложении № 1).</p>

		<p>Цена сделки: Арендная плата за пользование помещениями составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 63 копейки в месяц, руб. (включая НДС).</p> <p>Порядок расчетов: Арендные платежи за период, определенный в п.3.1. Договора (11 месяцев), осуществляется двумя платежами: - первый платеж осуществляется в срок не позднее 25 декабря текущего года за фактический период пользования Объектом; - второй платеж осуществляется не позднее даты окончания 11 (одиннадцати) месячного срока аренды. В случае возобновления договора на новый срок в порядке, предусмотренном п.9.2. Договора, арендная плата за пользование Объектом подлежит оплате в порядке, предусмотренном п. 2 Приложения №2.</p> <p>Срок аренды: Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев, с момента предоставления Объекта в аренду (даты подписания Акта приема-передачи Сторонами).</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2018г. к договору аренды движимого имущества №91-А/09-18 от 14.09.2018г., заключенное между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель») • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p> <p>Предмет Дополнительного соглашения:</p> <p>1. В связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018г. N303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" и увеличением ставки налога на добавленную стоимость (НДС) до 20% изложить с 1 января 2019 года п.2.3. Договора в следующей редакции: «2.3. Арендная плата по Договору составляет 101 695 (сто одна тысяча шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп. в том числе НДС 20% - 16 949 руб. 17 коп., в месяц.</p> <p>2. Внести изменения в п.2.4. Договора изложив его в следующей редакции: «2.4. Арендные платежи осуществляются на основании выставленного Арендодателем счета на оплату в следующем порядке: - первый платеж за период аренды: сентябрь (с даты подписания Акта приема приема-передачи) – ноябрь 2018г. осуществляется в срок не позднее 25 декабря текущего года. - второй платеж: за период аренды декабрь 2018г. – август 2019г. осуществляется не позднее 14.08.2019г.</p>

		<p>В назначении платежа указывается «Арендная плата за (расчетные месяцы) 201_ года согласно Договору аренды движимого имущества №91-А/09-18 от 14.09.2018г.</p> <p>В случае возобновления договора на новый срок (11 месяцев), в порядке предусмотренном п.2.2. Договора, оплата аренды осуществляется Арендатором ежеквартально, на основании выставленного Арендодателем счета на оплату в течение первых 10 (десяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным периодом.</p> <p>3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №1 от 30.12.2018г. к договору №64/18-АЭ аренды нежилого объекта недвижимости от 14.09.2018г., заключенному между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p><u>Основные условия сделки:</u></p> <p><i>Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель») • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p><i>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</i> Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p> <p><i>Предмет Дополнительного соглашения:</i></p> <p>В связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018г. N303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" и увеличением ставки налога на добавленную стоимость (НДС) до 20% изложить с 1 января 2019 года Приложение №2 к Договору «Порядок расчетов по арендной плате» в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.</p> <p>Исключить из Договора п.п.4.2.3, 4.2.4, 4.3.6, 4.4.6, абз.3 п.4.4.18 и Приложение №5 «Правила пользования парковкой».</p> <p>Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №2 к договору №91-А/09-18 от 14.09.2018г., заключаемое между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p><u>Основные условия сделки:</u></p> <p><i>Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель») • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p><i>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</i> Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p>

Предмет Дополнительного соглашения:

1. Продлить срок действия Договора: с 14.08.2019 г. по 31.12.2019г.
2. Стороны согласовали в день заключения настоящего соглашения Арендодатель дополнительно по Акту приема передачи передает Арендатору следующее имущество:

№	Наименование	Инв.номер	Кол-во, шт.	Цена ед. (руб.) без НДС	Примечания
95	Стол лабораторный мобильный (для оборудования) 1500*900*750, 6 розеток	A00003756	3	101 494	
		A00003765		101 494	
		A00003778		101 494	
96	Компьютерный стол, 1200*900*750, 4 розетки	б/н	11	24 892	
		C0008910/2		24 892	
		C0008910/3		24 892	
		C0008910/19		24 892	
		C0008910/20		24 892	
		C0008910/21		24 892	
		C0008910/22		24 892	
		C0008910/23		24 892	
		C0008910/25		24 892	
		C0008910/26		24 892	
C0008910/29	24 892				
97	Стол лабораторный с рабочей поверхностью из нержавеющей стали 1500*900*750	A00003823	4	73 327	
		A00003824		73 327	
		A00003825		73 327	
		A00003826		73 327	

3. Дополнить Приложение №1 к Договору «Перечень имущества передаваемого в аренду» имуществом согласно п.2 настоящего Дополнительного соглашения с порядковыми №№ 95-97. Изложить строку ИТОГО Перечня имущества передаваемого в аренду в следующей редакции:

№	Наименование	Инв.номер	Кол-во, шт.	Цена ед. (руб.) без НДС	Примечания
	ИТОГО		427	128 328 507	

4. «Изложить пункт 2.3 Договора в следующей редакции:

		<p>«2.3. Арендная плата по Договору составляет 101 695 (Сто одна тысяча шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп. в том числе НДС 20% - 16 949 руб. 17 коп., в месяц.</p> <p>5. Внести изменения в п.2.4. Договора изложив его в следующей редакции:</p> <p>«2.4. Арендные платежи осуществляются на основании выставленного Арендодателем счета на оплату в следующем порядке:</p> <p>с 14.08.2019г. по 30.09.2019 г. в сумме 160 743,71 руб. осуществляется в срок не позднее 10.10.2019г.</p> <p>с 01.10.2019г. по 31.12.2019 г. в сумме 305 085,00 руб. осуществляется в срок не позднее 10.01.2020г</p> <p>Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 14.08.2019г.</p>
13.09.2019	Решение Совета директоров (Протокол №3/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №2 к договору №64/18-АЭ аренды нежилого объекта недвижимости от 14.09.2018г., заключаемое между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель») • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Казанский национальный исследовательский технологический университет (ФГБОУ ВО «КНИТУ»), ОГРН 1021602854965 (далее по тексту – «Арендатор») <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Предмет Дополнительного соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора с 14.08.2019г. по 31.12.2019г. 2. Изложить Приложение №2 «Порядок расчетов по арендной плате» к Договору в новой редакции согласно приложению №1 к Дополнительному соглашению. <p>Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с 14.08.2019г.</p>
23.10.2019	Решение Совета директоров (Протокол №5/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №2 от «30» сентября 2019г. к договору 223-ЕП-19-57 от 03.06.2019г., заключенному между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский Национальный Исследовательский Технологический Университет», (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854965 <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p>

		<p>Предмет сделки:</p> <p>1. В связи с продлением срока выполнения работ по договорам №Р-2019-0041-ПИР от 17 апреля 2019 года и №Р-2019-0040-ПИР от 17 апреля 2019 года, заключенным между Заказчиком и АО «ЦТЗ» и для соисполнения которых привлечен Исполнитель, стороны пришли к соглашению продлить срок оказания услуг по Договору, изложив п.2.1, 2.3. Договора в следующей редакции: «2.1. Срок оказания Услуг: с даты подписания Договора по 30.09.2019г. 2.3. Исполнитель обеспечивает хранение баз данных/архива данных на сервере до 31.10.2019г.».</p> <p>2. В случае упоминания в тексте Договора или Приложениях к Договору иных сроков оказания услуг, Стороны руководствуются настоящим Соглашением.</p> <p>Иные существенные условия: Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и в соответствии со ст.425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон с 31.07.2019г.</p>
30.10.2019	Решение Совета директоров (Протокол №6/19-20)	<p>Дополнительное соглашение о частичном погашении займа к Договору №6 о предоставлении целевого займа от 23 августа 2005 года.</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ИНН 1655059166 • Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (далее по тексту – «Займодавец»), ИНН 1655087607 <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки - члены Совета директоров Общества, являющиеся одновременно членами Наблюдательного совета Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», являющегося стороной в сделке: - Каримов Альберт Анварович; - Яруллин Рафинат Саматович.</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Заемщик в течение 30 (тридцать) календарных дней, с даты подписания настоящего Соглашения, обязуется частично погасить заем в сумме 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.</p> <p>Иные существенные условия: нет</p>
30.10.2019	Решение Совета директоров (Протокол №6/19-20)	<p>Дополнительное соглашение №3 к договору 223-ЕП-19-57 от 03.06.2019г., заключаемое между Обществом и ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1021602854844 • Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский Национальный Исследовательский Технологический Университет», (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854965

		<p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: Генеральный директор Общества Ибрагимов О.Е., одновременно занимающий должности в органах управления ФГБОУ ВО «КНИТУ» (Проректор по инновациям).</p> <p>Предмет сделки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в Договор, дополнив пункт 2.1. Договора абзацем вторым следующего содержания: «Исполнитель по заданию Заказчика оказывает услуги по повторной камеральной обработке доработанных полевых данных по договорам №Р-2019-0041-ПИР от 17 апреля 2019г. и № Р-2019-0040-ПИР от 17 апреля 2019 года, заключенным между Заказчиком и АО «ЦТЗ» и для исполнения, которых привлечен Исполнитель, при этом срок оказания Услуг подлежит увеличению на срок – 1 (один) месяц с даты поступления обращения о выполнении доработок/дополнений, но не более чем до 30 ноября 2019г. (далее - 2 этап оказания Услуг)». 2. Стороны определили, что стоимость по 2 этапу оказания Услуг составляет 5% от стоимости Услуг указанной в п.3.1. Договора, что составляет 740 135 руб. 80 коп., в том числе НДС 20%, и включена в общую стоимость Услуг (п.3.1. Договора). 3. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции: «Исполнитель обеспечивает хранение баз данных/архива данных на сервере в срок до момента окончания оказания услуг 2 этапа». 4. Стороны подтверждают, что стоимость оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг 1 этапа составляет 14 062 580 руб.20 коп., в том числе НДС 20%. <p>Заказчик осуществляет частичную оплату стоимости оказанных Услуг 1 этапа, в размере 30%- 4 218 774 руб. 06 коп., в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты заключения настоящего Соглашения.</p> <p>Иные существенные условия: Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и в соответствии со ст.425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон с 30.09.2019г.</p>
30.04.2019	Решение внеочередного общего собрания акционеров (Протокол №73)	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа №13-3/02-14 от 04.02.2014г. заключаемое между Обществом и ООО «ЦТТ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1021602854844 • Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1101690060450 <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки - члены совета директоров Общества, являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ» являющегося стороной в сделке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Качай Алексей Романович; • Муратов Равиль Фатыхович; • Свинаренко Андрей Геннадьевич; • Титов Руслан Вадимович; • Яруллин Рафинат Саматович. <p>Предмет сделки:</p>

		<p>1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику заем в размере 18 500 000 (Восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей для обеспечения приобретения необходимого оборудования/комплектующих/материалов и проведения испытаний МПУ в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки (МПУ) по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин», а Заемщик обязуется вернуть предоставленный Заем на условиях, установленных настоящим Договором.</p> <p>1.1.1.Займ выдается Займодавцем двумя частями (траншами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый транш в сумме 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) перечисляется Заемщику 07.02.2014г. - второй транш в сумме 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) перечисляется Заемщику в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения». <p>2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Возврат суммы займа указанной в п.1.1. Договора должен быть осуществлен Заемщиком единовременно с уплатой процентов в размере 2,5% годовых в срок не позднее «7» февраля 2022г.».</p> <p>3. Абзац 1 пункта 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «2.1. Займодавец обязуется перечислить Заемщику займ в размере и сроки, указанные в п.1.1.1. Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Заемщиком».</p> <p>Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «7» февраля 2019г. в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского Кодекса РФ.</p>
01.11.2019г.	Решение внеочередного общего собрания акционеров (Протокол №75)	<p>Договор целевого займа, заключаемый между Обществом и ООО «ЦТТ».</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1021602854844 • Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1101690060450 <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки - члены совета директоров Общества, являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ» являющегося стороной в сделке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Качай Алексей Романович; • Муратов Равиль Фатыхович; • Свиаренко Андрей Геннадьевич; • Титов Руслан Вадимович; • Яруллин Рафинат Саматович. <p>Предмет сделки:</p> <p>1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику целевой денежный заем на сумму 6 820 000 (шесть миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за</p>

		<p>пользование займом в порядке и на условиях настоящего Договора. Заем предоставляется в целях реализации Заемщиком 2 этапа Проекта «Создание центра по производству и разработке полимерных расходных материалов для 3D печати» (далее - Проект) в соответствии с решением Совета директоров ООО «ЦТТ» (Протокол №16/18-19 от 29.03.2019 г.).</p> <p>1.2. Сумма займа предоставляется Заемщику не ранее даты заключения Займодавцем договора (или первого из договоров) поставки оборудования, приобретаемого Займодавцем для реализации Заемщиком Проекта.</p> <p>1.3. Сумма займа предоставляется частями (траншами), размер которых указывается в заявках Заемщика, в течение 7 (Семь) рабочих дней с момента получения Займодавцем заявки.</p> <p>Порядок расчета и уплаты процентов: С момента получения и до возврата Заемщиком займа на сумму займа начисляются проценты в размере 2,5% годовых. Проценты начисляются со дня, следующего за моментом получения Заемщиком займа, до момента возврата суммы долга. Оплата Заемщиком процентов осуществляется по истечении срока займа за весь срок займа единовременно с суммой основного долга.</p> <p>Срок предоставления займа: Заем должен быть возвращен Заемщиком не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с момента получения Заемщиком первой части (первого транша) займа</p> <p>Иные существенные условия: Допускается досрочный возврат Заемщиком займа и процентов. При этом начисление процентов производится до дня возврата всей суммы Займа включительно.</p> <p>В целях обеспечения контроля Займодавца за целевым использованием займа Заемщик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения запроса Займодавца предоставлять Займодавцу отчет об использовании займа.</p>
01.11.2019г.	Решение внеочередного общего собрания №75 акционеров (Протокол №75)	<p>Дополнительное соглашение № 6 к Договору №52-У/03-13 оказания услуг по поиску, отбору и дальнейшему привлечению поставщиков оборудования от 28 марта 2013 г., заключаемое между Обществом и Фондом инфраструктурных и образовательных программ.</p> <p><u>Основные условия сделки:</u></p> <p>Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844 • Фонд инфраструктурных и образовательных программ (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1107799030118 <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки - члены совета директоров Общества, являющиеся одновременно членами Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ, являющегося стороной сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Качай Алексей Романович; • Свиаренко Андрей Геннадьевич; • Титов Руслан Вадимович. <p>Предмет Дополнительного соглашения:</p> <p>Исполнитель принимает на себя обязательство действуя в интересах Заказчика совершить комплекс действий, направленных на поиск, отбор и дальнейшее привлечение потенциальных Поставщиков Оборудования, указанного в Приложениях №№1-10 к настоящему Дополнительному соглашению (далее «Оборудование»), в том числе, но не ограничиваясь:</p> <p>осуществлять сопровождение процесса заключения договоров поставки Оборудования с Победителями конкурса до их</p>

	<p>подписания;</p> <p>осуществлять комплексное сопровождение договоров поставки Оборудования, заключенных с Поставщиками до их полного исполнения Поставщиками (до момента ввода Оборудования в эксплуатацию) (сопровождение осуществляется посредством привлечения Инженера Заказчика).</p> <p>Размер вознаграждения Исполнителя:</p> <p>Стоимость оказания Услуг Исполнителя по поиску, отбору и дальнейшему привлечению потенциальных Поставщиков Оборудования по вышеуказанной закупке составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.</p> <p>Срок оказания услуг:</p> <p>Срок оказания Услуг Исполнителя в рамках вышеуказанной закупки составляют:</p> <p>в части по поиску, отбору потенциальных Поставщиков Оборудования – не более 3 (три) месяцев с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения;</p> <p>в части сопровождения процесса заключения договоров поставки Оборудования с Победителями конкурса – в сроки, указанные в документации на проведение Закупочных процедур в рамках настоящей закупки;</p> <p>в части комплексного сопровождения договоров поставки Оборудования, заключенных с Поставщиками до их полного исполнения Поставщиками (до момента ввода Оборудования в эксплуатацию) – в сроки, указанные в соответствующих договорах поставки Оборудования.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <p>В рамках оказания Услуг в соответствии с Договором и настоящим Дополнительным соглашением Исполнитель вправе привлекать третьих лиц (включая Инженера Заказчика и Специализированную организацию), стоимость услуг которых подлежит возмещению Заказчиком на условиях и в порядке, установленном в Договоре.</p>
--	--