

420073, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гвардейская, 15

420138, г. Казань, а/я 54

Тел.: (843) 2724011, 2723245
Факс: (843) 2723332, 2722689

www.audex.ru
e-mail: info@audex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
"Инновационный индустриальный парк –
Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"

за 2010 год



Собственникам Открытого акционерного общества "Инновационный
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис
"Химград" и иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный
парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Восстания, д.100

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1081690019278

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество "Аудиторско-консалтинговая
компания "Аудэкс"

Место нахождения: Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.15

Почтовый адрес: 420138, г.Казань, а/я 54

Телефоны: (843) 2723332, 2724011 Факс: (843) 2724011

Интернет: www.audex.ru, e-mail: auditor@audex.ru

ИНН: 1659005316

Свидетельство о государственной регистрации Серия 16 № 001628398 от 05.11.2002 г.
за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021603622930,
выданное Инспекцией МНС России по Советскому р-ну г. Казани.

ЗАО "АКК "Аудэкс" является членом саморегулируемой организации аудиторов НП
"Российская Коллегия аудиторов" (далее - СРО "РКА") с 12.11.2009 г., (свидетельство о
членстве № 833-ю) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО
"РКА" за основным регистрационным номером:10205002732.

ОАО "Химград"



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" за 2010 год. Данная отчетность подготовлена исполнителем органом Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" исходя из Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ (утверждено приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н) и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ (с учетом изменений и дополнений);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (с учетом изменений и дополнений);
- Кодексом этики аудиторов России;
- Кодексом корпоративной этики ЗАО "АКК "Аудэкс";
- Внутренними стандартами аудита ЗАО "АКК "Аудэкс";
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также

ОАО "Химград"



оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград" по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "Химград" за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. мы обращаем внимание на следующий факт:

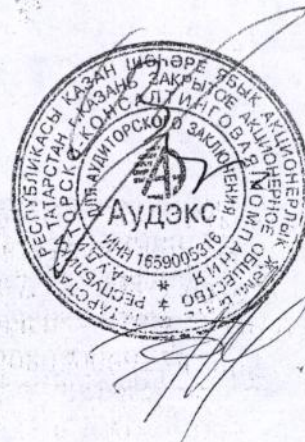
- по окончании финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом на 31.12.2010 г. стоимость чистых активов Общества составила 159798 тыс.рублей, что меньше размера уставного капитала на 4 тыс.рублей.

Директор
ЗАО "АКК "Аудэкс"

(квалификационный аттестат в области общего аудита № К 013004, выдан ЦАЛАК МФ РФ от 27.02.1995 г., срок действия аттестата неограничен, член СРО НП "РКА", Свидетельство № 1270, ОРН 29505022740)

Руководитель аудиторской группы

(квалификационный аттестат в области общего аудита № К 028623, выдан МФ РФ от 07.07.2008 г., срок действия аттестата неограничен, член СРО НП "РКА", Свидетельство № 3233, ОРН 20805006925)



В. А. Тимохин

Р. Р. Гарипов

26.04.2011 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий "Технополис "Химград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Собственность субъектов
Российской Федерации по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
420095, Татарстан Респ, Казань г, Восстания ул, дом № 100

КОДЫ		
0710001		
2010	12	31
85152792		
1658098188		
70.32		
47	13	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

-
-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	13 775	614 069
Долгосрочные финансовые вложения	140	145 368	286 248
Отложенные налоговые активы	145	5	164
Итого по разделу I		159 148	900 481
II. Оборотные активы			
Запасы	210	246	4 723
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	3 508
расходы будущих периодов	216	246	1 215
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	30 715
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	7 036	7 672
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	155	2 960
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	24 050
Денежные средства	260	116	263
Итого по разделу II		7 399	67 423
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	166 547	967 904

ЗАО АКК «АУДЭК»

Р/С 40702810162190100043

К/С 30101810600000000603

ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610

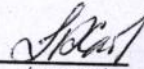
ИНН 1659005316 БИК 049205603

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	159 802	159 802
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(25)	(4)
Итого по разделу III	490	159 778	159 798
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	190
Итого по разделу IV	590	-	190
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	6 746	12 723
Кредиторская задолженность	620	24	795 193
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	8 573
задолженность по налогам и сборам	624	24	67
прочие кредиторы	625	-	786 553
Итого по разделу V	690	6 769	807 916
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	166 547	967 904

Руководитель  (подпись)
 22 марта 2011 г.


Гиззатуллин Айрат Мансурович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 (подпись)

Хабибулина Лилия Мухамедовна
 (расшифровка подписи)

ЗАО АКК «АУДЭК»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация

Открытое акционерное общество "Инновационный
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий "Технополис "Химград"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление недвижимым имуществом

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

Открытое акционерное
общество

Собственность субъектов
Российской Федерации

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
85152792		
1658098188		
70.32		
47		13
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование		1	2
1	код	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	3 778	132
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(6 560)	-
Валовая прибыль	029	(2 782)	132
Управленческие расходы	040	(105)	(44)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(2 887)	88
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2	-
Проценты к уплате	070	-	-
Прочие доходы	090	4 786	32 038
Прочие расходы	100	(1 849)	(32 125)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	52	1
Отложенные налоговые активы	141	159	(1)
Отложенные налоговые обязательства	142	(190)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	21	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	21	1

Руководитель



Гиззатуллин Айрат
Мансурович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Хабибулина Лилия
Мухамедовна

(расшифровка подписи)

22 марта 2011 г.

ЗАО АКК «АУДЭК»
Р/С 40702810162190100043
К/С 3010181060000000603
ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8810
ИНН 1659005316 БИК 049205603

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2010г.

	Дата (год, месяц, число)	Форма №3 по-ОКУД		
		КОДЫ		
		0710003		
Организация <u>Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Химград"</u>		2010	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	85152792		
Вид деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	ИНН	1658098188		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	70.32		
Открытое акционерное общество / <u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ/ОКФС	47	13	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	114 168	-	-	(25)	114 143
Остаток на 1 января предыдущего года	030	114 168	-	-	(25)	114 143
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	45 635	X	X	X	45 635
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	159 802	-	-	(25)	159 778
Остаток на 1 января отчетного года	100	159 802	-	-	(25)	159 777
Чистая прибыль	102	X	X	X	21	21
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	159 802	-	-	(4)	159 798

СПРАВКИ

ЗАО АКК «АУДЭКС»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8810
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	5
1) Чистые активы	200	159 778	159 798

Руководитель



(подпись)

22 марта 2011 г.

Гиззатуллин Айрат
Мансурович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Хабибулина Лилия
Мухамедовна

(расшифровка подписи)

ЗАО АКК «АУДЭК»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8810
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких
технологий "Химград"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Собственность субъектов
Российской Федерации

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН
по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
85152792		
1658098188		
70.32		
47	13	
384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	116	56
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1 655	-
Прочие доходы	110	31 880	-
Денежные средства, направленные:	120	(9 658)	(10 170)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(8 369)	(6 968)
на оплату труда	160	(9)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 259)	(2 994)
на прочие расходы	190	(21)	(208)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	23 877	(10 170)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	35 000
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	(31 200)
Депозитные вклады	320	(23 730)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(23 730)	3 800

ЗАО АКК «АУДЭК»

Р/С 40702810162190100043

К/С 30101810600000000603

ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610

ИНН 1659005316 БИК 049205603

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями			
Погашение займов и кредитов (без процентов)	360	-	6 660
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	390	-	(230)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	430	-	6 430
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	440	147	60
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	450	263	116
	460	-	-

Руководитель



(подпись)

Гизатуллин Айрат Мансурович

(расшифровка подписи)

22 марта 2011 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Хабибулина Лилия Мухамедовна

(расшифровка подписи)

ЗАО АКК «АУДЭК»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

		Форма №5 по ОКУД		
		Дата (год, месяц, число)		
Организация	Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"	К О Д Ы		
		0710005		
		2010	12	31
		85152792		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид деятельности Управление недвижимым имуществом		1658098188		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД		
		70.32		
Открытое акционерное общество	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС		
		47	13	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		

ЗАО АКК «АУДЭКС»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 3010181060000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

Основные средства

Форма 0710005 с. 2

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	446 284	(182 092)	264 192
Сооружения и передаточные устройства	075	-	8 284	-	8 284
Земельные участки и объекты природопользования	115	13 775	328 245	-	342 020
Итого	130	13 775	782 812	(182 092)	614 496

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	426
в том числе: зданий и сооружений	141	-	426

ЗАО АКК «АУДЭК»

Р/С 40702810162190100043

К/С 30101810600000000603

ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8810

ИНН 1659005316 БИК 049205603

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	114 168	114 168	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	172 080	-	-
Предоставленные займы	525	31 200	-	-	320
Депозитные вклады	530	-	-	-	23 730
Итого	540	145 368	286 248	-	24 050

ЗАО АКК «АУДЭСКО»
 Р/С 407028101621801110043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
 ИНН 1659005316 БИК 045205003

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	7 036	7 672
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	155	2 960
авансы выданные	612	6 881	2 227
прочая	613	-	2 485
долгосрочная - всего	620	-	30 715
в том числе:			
прочая	623	-	30 715
Итого	630	7 036	38 387
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	6 769	807 916
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	8 573
авансы полученные	642	-	1 773
расчеты по налогам и сборам	643	24	67
займы	645	6 746	12 723
прочая	646	-	784 780
Итого	660	6 769	807 916


Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	4 921	-
Затраты на оплату труда	720	10	-
Отчисления на социальные нужды	730	3	-
Амортизация	740	1 143	-
Прочие затраты	750	588	44
Итого по элементам затрат	760	6 665	44
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	970	246

Руководитель

 (подпись)
 22 марта 2011 г.

Гиззатуллин Айрат Мансурович
 (расшифровка подписи) Главный бухгалтер


 (подпись)

Хабибулина Лилия Мухамедовна
 (расшифровка подписи)

ЗАО АКК «АУДЭК»
 Р/С 40702810162190100043
 К/С 30101810600000000603
 ОСБ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
 ИНН 1659005316 БИК 049205603

Пояснительная записка

22 марта 2011г.

Открытое акционерное общество «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» образовалось в 28 марта 2008г.

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания дом 100.

Почтовый адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания дом 100.

ИНН 1658098188 КПП 165801001

Единственный акционер общества – Министерство земельных и иму составе Состав совета директоров общества:

Каримов Альберт Анварович

Гафиялуллин Рифкат Рафаэлович

Беляев Алексей Иванович

Воронина Юлия Владимировна

Сигал Павел Абрамович

Единоличный исполнительный орган Общества, в соответствии с решением единственного акционера общества и Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) - Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».

Открытые расчетные счета:

Р/счет 40702810700020004163 в ОАО «АК БАРС» Банке

К/счет 30101810000000000805 БИК 049205805 открыт 14.04.08

Р/счет 40702810200470000007 в Ф-Л ГПБ (ОАО) в г.Казани открыт 18.05.10

В настоящей пояснительной записке приведен краткий анализ хозяйственной деятельности за 2010г.

Виды деятельности в 2010г.: сдача в аренду производственных зданий и помещений. Выручка за минусом налога на добавленную стоимость составила 3778077,49руб.

Прочие доходы составили 4788623,72 руб.

Расходы:

По БУ

Себестоимость проданных товаров, продукции, услуг 6560091=98

Управленческие расходы 105272=48

Прочие расходы 1849333=43

Итого: 8514697=94

По НУ

Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам составили

Косвенные расходы 6492569=

Внереализационные расходы 245151=

1364434=

Основные средства :

На балансе ОАО «Химград» числятся основные средства по первоначальной стоимости

- земельные участки – 342019812,57руб.

- здания – 264191708,35руб.

- сооружения – 8284000,00руб.

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) по состоянию на 31.12.10г. составила 30715тыс.руб. – выдан долгосрочный займ ООО «Химград».

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) по состоянию на 31.12.10г. составила 7672 тыс.руб., в т.ч. покупатели и заказчики – 2958 тыс.руб. ОАО «УК «Идея Капитал».

Краткосрочные финансовые вложения 320 тыс.руб. – выдан займ ООО «Компания Аден», открыты депозитные вклады на сумму 23730 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.10г. составила 795193 тыс. руб. Основные кредиторы: ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «Пласт-СК».

В составе прочей кредиторской задолженности отражена задолженность перед Министерством земельных и имущественных отношений РТ в сумме 760107тыс. руб. – получены основные средства в счет вклада в уставный капитал.

События после отчетной даты. События после отчетной даты признаются существенными, если оценка этого события составляет более 5% валюты баланса на конец отчетного периода.

Существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существование на отчетную дату хозяйственных условий, и подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности путем уточнения показателей бухгалтерской отчетности не происходило

Условные факты хозяйственной деятельности. Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

При этом последствия условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности, признаются существенными, в случае если составляют более 1% от валюты баланса на конец отчетного периода.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности Общества, не существует.

Информация о затратах на энергоресурсы. Данные о совокупных затратах на энергоресурсы по использованным в течение 2010 г. энергоресурсам (на основании требований ст.22 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ):

- электроэнергия – не было
- тепловая энергия – не было.

Непрерывность деятельности. ОАО «Химград» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом), и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, кроме этого обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Непрерывность деятельности. ОАО «Химград» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом), и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, кроме этого обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Перечень связанных сторон и перечень операций со связанными сторонами, осуществленных в аудлируемом периоде:

1. Члены совета директоров – операций не производилось
2. Министерство земельных и имущественных отношений – вклад в Уставной капитал (760106760руб.)
3. Татнефтехиминвест-Холдинг – вклад в Уставной капитал (172080000,0 руб.)
4. ООО «Химград» - возврат займа (485000,0 руб.)
5. ОАО «УК «Идея Капитал» - расчеты по агентским договорам в части агентского вознаграждения составили 482851,77 руб., в части договора передачи полномочий управляющей организации 120000руб., в части начисленной выручки – 4458131,45 руб.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу составил 10 тыс.рублей. Размер начисленных страховых взносов составил 2,6 тыс.рублей.

Управляющий ОАО «Химград»
Генеральный директор
ОАО «УК «Идея Капитал»



А.М. Гиззатуллин

Главный бухгалтер

Л.М. Хабибулина



Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 833-ю

ЗАО «Аудиторско-Консалтинговая
Компания «АУДЭКС»

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»
в соответствии с решением
Совета РКА от 12 ноября 2009 года

Основной регистрационный номер
в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

10205002732

Председатель Центрального Совета

А. Л. Руф

Исполнительный директор

Н.С. Мельникова

