

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Идея и Партнеры»  
(ОАО «Идея и Партнеры», Общество)**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Решением годового общего собрания  
акционеров Общества**

**«12» июня 2009 г.**

**Протокол № \_\_\_\_\_ от «12» июня 2009 г.**

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_ **С.В. Юшко**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**решением Генерального директора  
«14» мая 2009 г.**

**Приказ № \_\_\_\_\_ от «14» мая 2009 г.**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **О.Е. Ибрагимов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
за 2007 год**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ О.Е. Ибрагимов**

**Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ С.В. Рожко**

**СОДЕРЖАНИЕ**

- I. Положение Общества в отрасли
- II. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности
- III. Перспективы развития Общества
- IV. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества
- V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества
- VI. Структура акционерного капитала Общества
- VII. Состав Совета директоров Общества
- VIII. Состав исполнительных органов Общества
- IX. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2008 году
- X. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения
- XI. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году
- XII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году
- XIII. Информация для акционеров

## **I. Положение Общества в отрасли**

**Основными видами деятельности Общества являются:**

- Реализация инновационных и инвестиционных проектов, управление ими, а также деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование предприятий по вопросам коммерческой деятельности и управления.

- Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе

- Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Видами деятельности, перечень которых определяется действующим законодательством, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:**

*На деятельность отрасли:*

- высокая степень глобализации современной мировой экономики;
- на сегодняшний день малые инновационные компании испытывают значительный недостаток инвестиций и заемного капитала;
- ответственность за отрасль инноваций расплывлена между четырьмя правительственными структурами, каждая из которых курирует свой узкий круг вопросов, а координирующее звено из этой системы выпало;
- неразвитость «нетрадиционных» для постперестроечной России рыночных механизмов и инструментов инвестирования
- на правительственном уровне разрабатывается комплекс мер, способствующих созданию, эффективному функционированию и развитию инновационных предприятий, технопарков, инновационно-технологических центров в регионах России
- политика опирающаяся на инновации не всегда может производить ожидаемые результаты;
- инвестиции венчурного капитала сопряжены с длительными сроками вложений, относительно высоким коммерческим риском и, соответственно, потенциально более высокими доходами
- технологическая конкуренция на мировом рынке зависит от мощности экономики в целом, а не просто от развития некоторых основных технологий;
- технологические инновации часто требуют более специфических институциональных рамок;
- поддержка государства инновационной деятельности;
- инновационная система в большой степени зависит от других подсистем экономики;
- малый бизнес, играющий ключевую роль в инновационных процессах, в большой степени зависит от доступности венчурного капитала;
- важна роль рынка труда для инновационных процессов достаточно, так как создание нового продукта и технологического процесса или новых услуг в большой степени зависит от доступности достаточно квалифицированных работников;
- инновативность экономики в большой степени зависит от того, перемещаются ли исследовательские ресурсы в более инновативные хай-тек индустрии;
- инновативность страны также ограничена, если система образования не была способна вводить предварительные изменения для того, чтобы поддерживать появление высоко инновативных отраслей промышленности;
- влияние законодательной системы на инновационную деятельность, в том числе только права собственности и патентное регулирование.

*На деятельность Общества:*

- Изменение регионального законодательства в части разработки законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льготных условий резидентам Технопарка «Идея», что позволяет в значительной мере повысить привлекательность площадки для резидентов;
- Изменение условий и объемов финансирования программ развития Технопарка «Идея»;
- Текущее финансово-экономическое состояние Технопарка «Идея» и якорных резидентов;
- Модернизация и оснащенность предоставляемых в аренду помещений;
- Обеспеченность компании квалифицированными работниками;
- Экономические условия в регионе

**Общие тенденции развития отрасли в отчетном году оцениваются как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:**

- становлению экономики, основанной на инновациях, мешает отсутствие предпринимательских кадров;
- не введен специальный налоговый режим для предприятий, работающих в сфере информационно-коммуникационных технологий;
- накопленные новые научные знания будут стимулировать инновационные процессы, для современной инновационной политики;
- из-за возрастающей специализации *потоки знаний и распределение знаний* становится все более важным для успеха инноваций, в этой связи возникает необходимость развить политику для создания и поддержки межорганизационных сетей.
- обсуждается необходимость принятия закона о венчурных инвестициях, который способствовал бы стимулированию создания и развития в стране венчурных фондов для вложения в высокие технологии;
- меняющаяся роль государства отражает тот факт, что растущее количество организаций имеет важные знания для процесса трансформации;
- рост интеграции частных и общественных участников в процесс формирования и реализации политики *политические (стратегические) сети* становятся новой формой управления в области технологической и инновационной политики. Они успешно замещают разработку политики "сверху вниз" в форме вмешательства правительства, так же как исполнительное рыночно-ориентированное управление;
- успешное выполнение инновационной системы своей модернизирующей функции вследствие позитивных воздействий ее *окружения*, такого как система образования, наука, законодательство или культура;
- понимание хозяйствующих субъектов в необходимости повышения эффективности хозяйственной деятельности и создании инновационных продуктов с высокими потребительскими характеристиками;
- повышение зрелости участников рынка содействия инновационной деятельности.

**По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом в русле общеотраслевых тенденций, что связано со следующими факторами:**

- важной роли государственной поддержки на ранних стадиях развития инноваций;
- организация взаимодействия предприятий республики, инвесторов и инновационных компаний;
- пониманием различий требований и услуг необходимых инновационным компаниям на разных стадиях зрелости.

**Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:**

- активизировать взаимодействие с государственными органами в поддержку инновационных инициатив;
- привлекать финансирование государственных и частных фондов для развития новых инновационных проектов;
- способствовать созданию центров коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием, в том числе с участием республиканских предприятий;
- поиск и локализация в Технопарке Идея успешных компаний и перспективных направлений бизнеса;
- создавать новые востребованные услуги поддержки бизнесов молодых компаний;
- создание клубной системы партнерства молодых инновационных компаний, предприятий, инвесторов, лидеров инновационной индустрии, ВУЗов;
- создание услуг доступа к государственным закупкам;
- создание услуг прототипирования;
- фокусирование на интеграции участников инновационных систем в глобальные потоки знаний и сети

**По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:**

- повышение привлекательности размещения в Технопарке Идея успешных компаний ранних стадий;
- партнерство Технопарка Идея с крупными федеральными структурами в области нанотехнологий;
- повышение активности в продвижении инновационной деятельности совместно с европейской сетью бизнес инкубаторов;
- заключать контракты с крупными отечественными и зарубежными партнерами;
- оказывать содействие инновационному развитию Республики Татарстан;
- увеличить количество компаний, локализованных на территории имущественного комплекса Технопарк «Идея»;
- увеличить прибыль с целью дальнейшего ее направления на инвестирование инновационных проектов;
- усилить привлекательность Технопарка «Идея» для новых резидентов - представителей малого и среднего бизнеса;
- расширить спектр услуг, предоставляемых Обществом;
- повысить компетентность и эффективность работы персонала;
- выстраивать развитие малого и среднего инновационного предпринимательства с участием крупных предприятий Республики Татарстан.
- повысить эффективность сопровождения бизнесов молодых инновационных компаний.

**Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:**

- отсутствие ясного государственного бюджетного механизма поддержки рискованных ранних стадий развития инновационных компаний;
- несовершенство законодательной системы в области стимулирования инновационного предпринимательства;
- сокращение инвестиционных возможностей со стороны частных инвесторов;
- низкие стимулы для предпринимателей и работников стимулы включаться инновационно-ориентированные работы;
- сложности для малого бизнеса, играющего ключевую роль в инновационных процессах, к доступности венчурного капитала;

**В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления Общества предполагают использовать следующие возможности:**

- вести поиск и выявлять направления деятельности привлекательные для крупных корпораций и государственных фондов для создания и реализации совместных проектов;
- содействовать привлечению партнеров для реализации инновационных проектов с высокими рыночными перспективами;
- активное участие в нормотворческой деятельности по совместной работе в развитии инновационной деятельности РТ;
- активное взаимодействие с органами местного самоуправления;
- привлечение крупного бизнеса для участия в проектах малых и средних компаний, вовлечение их в единую производственную цепочку;
- перенаправлять средства, полученные от якорных резидентов Технопарка «Идея» на профорIENTATIONную деятельность и на создание льготных условий для молодых компаний;
- активно взаимодействовать с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;
- обеспечить соответствие предоставляемых площадей потребностям резидентов;
- повысить компетентность в стратегических профессиях;
- предоставлять широкий спектр услуг начинающим компаниям-резидентам Технопарка «Идея»;
- обладать надежной общественной и коммерческой репутацией.

**На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами Общества являются:**

- другие Технопарки, стремящиеся привлечь инвесторов в другие регионы России;
- Инновационный венчурный фонд РТ, стремящийся воспользоваться отработанными технологиями технопарка по поддержке и организации инновационных мероприятий для создания аналогичной системы поддержки инноваций;
- в настоящее время на территории Российской Федерации насчитывается около 40 венчурных фондов. Однако реально функционирует только 15, основу капитала которых составляют иностранные инвестиции и, прежде всего, средства Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР), специализирующегося на такого рода финансовых операциях.

**В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:**

- высокая активность на федеральном уровне;
- взаимодействие с европейской сетью инновационных бизнес центров;
- развитие партнерских отношений крупными инновационными компаниями;
- участие в региональных и федеральных программах по поддержке инновационной деятельности;
- активное взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;
- предоставление уникальных услуг;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур;
- маркетинговая поддержка резидентов;
- активная рекламная компания, направленная на привлечение новых резидентов Технопарка в соответствии со стратегическими целями Общества;
- надежная общественная и коммерческой репутация;
- решения принимаются в компании в соответствии с существующими на данный момент тенденциями развития рынка на основе проведенных маркетинговых исследований;

- привлечение высококвалифицированных специалистов;
- поддержка компании органами местного самоуправления и региональными органами власти;
- участие в подготовке предложений по введению преференциальных условий для резидентов регионального Технопарка в сфере высоких технологий РТ.

**Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:**

- обучить специалистов по стратегическим направлениям;
- установить новые коммуникации на федеральных, европейских рынках, участвующие в инновационной деятельности;
- развивать взаимодействие с европейской сетью инновационных бизнес центров;
- установить партнерские отношения крупными инновационными компаниями;
- принимать активное участие в региональных и федеральных программах по поддержке инновационной деятельности;
- взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;
- реализовать возможности, облегчающие доступ субъектам малого и среднего бизнеса к материальным и финансовым ресурсам;
- применять самые современные методики и информационные системы поддержки инновационных процессов;
- вовлекать в сотрудничество лучших специалистов и экспертов в области управления, права, прикладных разработок;
- популяризировать и применять успешный опыт и лучшие практики в области инновационной деятельности;
- формировать культуру принятия инновационных рисков, достижения высоких результатов;
- предоставлять новые сервисы поддержки малого бизнеса;
- активно проводить рекламную кампанию, направленную на привлечение новых резидентов в соответствии со стратегическими целями Общества;
- организовать комплексную инфраструктуру услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- проводить профориентационную деятельность с участием крупных резидентов Технопарка «Идея».

## **II. Отчет исполнительного органа по приоритетным направлениям его деятельности**

Дата создания: 27 декабря 2006 года.

Основание: протокол учредительного собрания ОАО «Идея и Партнеры» от 18 декабря 2006 года.

Учредители: ОАО «ИПТ «Идея» и ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг".

Цель создания: управление имуществом Технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан.

Основной вид деятельности: научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.

Местонахождение Общества (юридический и почтовый адрес): Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, 50.

Уставный капитал Общества – 100 000 рублей – составлен из 1 000 именных обыкновенных бездокументарных акций. Акционеры Общества – ОАО «Инновационно-производственный «Технопарк Идея» (90% акций) и «Татнефтехиминвест-холдинг» (10% акций).

Общество закончило отчетный финансовый год с убытком 57 тыс., что связано со следующими причинами:

- компания находится на начальном этапе развития;
- убыток связан с управленческими расходами и затратами по операционной деятельности

**Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2006-2007 гг. являются:**

- поиск перспективных проектов;
- участие в создании компаний и управлении инновационными проектами;
- взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;
- участие в экспертных советах по отбору инновационных проектов;
- создание центров коллективного пользования высокотехнологичного оборудования;
- мероприятия, направленные на ресурсное обеспечение инновационных проектов, работа с фондами и системами грантовой поддержки;
- взаимодействие с органами государственной власти и управления РТ.

**По направлению деятельности (1) «поиск перспективных проектов», можно отметить следующие основные достижения:**

Одним из направлений работы по привлечению инновационных заявок является участие Технопарка в форумах, выставках, ярмарках, на которых проводится презентация Технопарка, размещается информация о предоставляемых услугах, перспективных проектах, а также ведется работа по привлечению разработок и компаний, нуждающихся в поддержке для быстрой и эффективной реализации проекта.

По итогам 2007 года Технопарком «Идея» создана база в 1244 инновационных проектов с информацией по стадии проекта, отраслевой принадлежности, объему запрашиваемых инвестиций и экспертной оценкой, проведенной менеджеров Технопарка.

С начала года по июль 2007 г. наблюдается рост поступления заявок наблюдается значительный рост поступления заявок. Это связано с тем, что в данный период времени велась активная работа с Вузами Республики Татарстан и инновационными компаниями для привлечения их к участию во второй Окружной Венчурной Ярмарке. В летние месяцы поступление заявок снизилось, что объясняется ослаблением активности разработчиков в период отпусков. Начиная с сентября 2007 года и заканчивая настоящим временем, можно наблюдать постепенный рост числа поступивших инновационных идей. Такое состояние, главным образом, связано с объявлением в сентябре 2007 года о начале конкурса инновационных проектов «Идея-1000».

Если проанализировать поступившие заявки по стадиям развития проектов, то очевидно, что большинство из них относится к стадии научно исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР): НИР – 61% и ОКР – 19%. Проекты, находящиеся на стадии идеи, составили 11% от общего количества заявок. Такую же долю имеют проекты с завершенной стадией НИОКР и требующие финансирования для организации серийного производства.

По состоянию на 1 мая 2007 год распределение заявок по различным отраслям экономики можно охарактеризовать следующим образом:

- большинство поступивших заявок относятся к областям машиностроения (18%), информационных технологий (13%), химии и нефтехимии (12%), медицины (10%), приборостроение (7%), энергетика (6%), сельского хозяйства (6%) и экология (6%). Это можно объяснить наличием в Республике Татарстан научных центров по данным отраслям промышленности: Казанский государственный университет им.В.И.Ленина, Казанский государственный технологический университет (КХТИ), Казанский Государственный Технический Университет (Казанский авиационный институт) им.А.Н.Туполева, Казанский

государственный энергетический университет, Казанский государственный медицинский университет и другие;

- остальные проекты – из областей промышленности: строительство (5%), нефтегазодобыча (4%), пищевая (2%), деревообрабатывающая промышленность (1%).

Согласно статистике поступления заявок в Технопарк, в 2007 г. Произошло перераспределение по отраслям промышленности: по сравнению с 2006 годом увеличилась доля проектов из области машиностроения, что связано с организацией на территории Российской Федерации автосборочных производств ведущих иностранных производителей автомобилей. В свою очередь по сравнению с 2006 годом снизилась доля поступления проектов из областей приборостроения (на 13%), химии, нефтехимии и сельскому хозяйству (на 4%).

География поступления заявок выглядит следующим образом:

- 80% всех идей и научных разработок, зарегистрированных в базе данных Технопарка, поступило из Приволжского федерального округа;  
 - другие города послужили источником оставшихся 20% заявок.

**По направлению деятельности (2) «участие в создании компаний и управлении инновационными проектами», можно отметить следующие основные достижения:**

В 2007 году Общество оказывало содействие в организации Технопарком «Идея» совместно с Инвестиционно-венчурным Фондом Республики Татарстан, в рамках Программы «Идея-1000» 14 малых инновационных компаний, в том числе 12 компаний стадии seed, ООО «ЦИТ-1» (стадия pre-seed), и 1 компания на стадии «Старт».

Проекты, принятые к реализации в рамках Технопарка «Идея» и находящиеся на стадии завершения НИОКР, требуют привлечения финансирования. Поскольку привлечение кредитных ресурсов является дорогим, а результат разработок еще окончательно не ясен, Технопарк «Идея» для этих целей привлекает финансирование из фондов поддержки инновационной деятельности, расположенных или действующих на территории Российской Федерации.

Среди прочих средств поддержки и финансирования можно выделить ГНО «Инвестиционно-венчурный Фонд РТ», задачей которого является консолидация бюджетных финансовых ресурсов Республики Татарстан и финансирование наиболее значимых инвестиционных проектов.

К настоящему времени Инновационно-технологический центр (ИТЦ) Технопарка «Идея» насчитывает около 40 компаний-резидентов; активная всесторонняя поддержка оказывается еще 150-ти компаниям. В рамках экспертно-аналитической деятельности проведены маркетинговые исследования и обзоры рынков более чем 110 инновационных проектов.

**ООО «Центр инкубации технологий-1»**

В феврале 2007 года в рамках Программы «Идея-1000» для реализации 21 проекта-победителя по номинации «Молодежный инновационный проект» было создано ООО «Центр инкубации технологий-1». Учредителями компании выступили Технопарк «Идея» (10%), ГНО «ИВФ РТ» (15%) и авторы проектов (75%). Технопарк «Идея» на коммерческой основе является управляющей компанией данного предприятия. Кроме того, в рамках договора на выполнение работ с ГНО «ИВФ РТ», Технопарк «Идея» совместно с Академией народного хозяйства при Правительстве РФ осуществляет организацию обучения разработчиков по курсу «Основы коммерциализации технологий» и проводит маркетинговое исследование по каждому проекту.

В соответствии с условиями Программы в ООО «Центр инкубации технологий-1» будут реализованы 21 инновационных проекта-победителя по номинации «Молодежный инновационный проект»:

№ п/п	Название проекта
----------	------------------

1	Разработка инструментария для лапароскопической эндопластики пищевода
2	Разработка и опытно-промышленное освоение получения полимер-полиольных нанокомпозиций для производства вспененных полиуретанов нового поколения
3	Разработка магнитной системы с индукцией поля 0.20 Тл для использования в специализированном травматологическом магнитно-резонансном томографе
4	Усиленные карбамидные пенопласты и технология их производства.
5	Тепловой способ разрушения железобетонных конструкций
6	Неметаллическая арматура строительного назначения на гибридном связующем с высокой теплостойкостью
7	Единая программная среда с графическим интерфейсом для анализа, распознавания и формализованного протоколирования цифровых рентгенограмм
8	Нанонаполненные композитные полимерные пеноматериалы с регулируемым комплексом свойств
9	Система контроля параметров эксплуатации автотранспортных средств
10	Способ получения низших олефинов. Усовершенствование конструкции трубчатых печей пиролиза
11	Высокодисперсные модифицированные битумные эмульсии широкого строительного назначения на эмульгаторах из химических отходов Республики Татарстан
12	Автоматизированная многоканальная система измерения и управления технологическим процессом электрохимической размерной обработки крупногабаритных деталей в пульсирующих рабочих средах с помощью программно-технического средства LabVIEW
13	Система автоматизированного проектирования сверхкритических экстракционных технологий
14	Обеспечение надёжного, комфортного и экономичного теплоснабжения в осенний и весенний периоды отопительного сезона
15	Хромсберегающие технологии получения мехового полуфабриката с применением неизоцианатных уретанов и плазменной обработки
16	Огнезащитная декоративная краска ОЗД-1В
17	Сухие цементные смеси с применением комплекса multifunctional местных минеральных компонентов и химических добавок Республики Татарстан для высококачественной отделки
18	Разрушение высокоустойчивых эмульсий
19	Модификация текстильных материалов из шерстяных и синтетических волокон с помощью высокочастотной плазмы пониженного давления
20	Регулирование свойств натуральных высокомолекулярных волокнистых материалов с помощью неравновесной низкотемпературной плазмы в процессах кожевенного и мехового производства
21	Перспективы утилизации нефтяного шлама в дорожном строительстве

### 13 малых инновационных компаний

В марте 2007 года для реализации проектов по номинациям «Старт-I» и «Старт-II» с участием Технопарка «Идея» созданы 13 малых предприятий. Учредителями компаний выступили Технопарк «Идея» (10%), ГНО «ИВФ РТ» (15%) и авторы проектов (75%). В рамках данных номинаций Технопарк осуществляет консультационную поддержку разработчиков, организует обучение, проводит маркетинговые исследования и разрабатывает бизнес-планы.

№ п/п	Название компании	Реализуемый в компании проект
-------	-------------------	-------------------------------

1	ООО "Биотехконсалтинг"	Организация производства биоэтанола в качестве антидетонационной присадки
2	ООО НПП "Ветта-сервис"	Новые ветеринарные препараты пролонгированного действия на основе мелатонина для повышения продуктивности сельскохозяйственных животных
3	ООО "Роста"	Технология производства пектина
4	ООО "Электрол-Б"	Внедрение в кормопроизводство натуральной биологически активной кормовой добавки "Экстрафит", существенно повышающей продуктивность сельскохозяйственных животных и птиц
5	ООО "Сахара"	Завод по производству кормового сахара производительностью 100 тонн в сутки
6	ООО "НПФ Наклёп"	Технология струйной отделочно-упрочняющей обработки в изолированной среде
7	ООО «Нанотехнологии и спектроскопия»	Универсальный спектральный комплекс "Униспект-200"
8	ООО "ПрогрессАвиа"	Проектирование и создание 4-6 местного самолета-аэротакси тандемной схемы с поворотными крыльями КАИ-82-01 "BETTER"
9	ООО "Олефин"	Высокоэффективная технология переработки высших α-олефинов
10	ООО "ТЕХМЕТ"	Технология получения комплексного металлургического сырья из железосодержащих отходов
11	ООО "Медфизприбор"	Микроплазменная обработка медицинских игл
12	ООО "Вита Эндомед"	Исследование и разработка макетных образцов и медико-технических требований эндопротезов кровеносных сосудов (стентов)
13	ООО "Суперкритические технологии"	Очистка, регенерация и утилизация катализаторов, адсорбентов и фильтров

**По направлению деятельности (3) «взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей», можно отметить следующие основные достижения:**

Организация сбора инновационных проектов предполагает определение категорий потенциальных заявителей (носителей инновационных идей), коммуникативной стратегии и инструментов информирования субъектов инновационной деятельности о существовании Технопарка, его деятельности по поддержке и реализации инновационных проектов.

Общество ведет работу с научными центрами и другими институтами, в том числе, и Республики Татарстан, которые обладают научно-техническим потенциалом и сформированными научными коллективами, способными решать проблемы промышленного производства и предлагать новые разработки с использованием современных подходов и технологий. С целью привлечения в Технопарк «Идея» специалистов и проведения совместной работы по развитию перспективных инновационных проектов были заключены договоры о сотрудничестве со следующими высшими учебными заведениями Республики Татарстан:

- Казанский государственный университет;
- Казанский государственный технологический университет;

- Казанский государственный технический университет им. А.Н. Туполева;
- Казанский государственный энергетический университет;
- Казанский государственный медицинский университет;
- Казанский государственный архитектурно-строительный университет;
- Казанский государственный аграрный университет.

**По направлению деятельности (4) «участие в экспертных советах по отбору инновационных проектов», можно отметить следующие основные достижения:**

Каждый поступивший инновационный проект является объектом инвестирования разнообразных ресурсов. Поэтому выбор из множества проектов наиболее привлекательных с точки зрения инвестиций является важнейшей задачей, определяющей дальнейшее развитие Технопарка.

С целью упорядочивания деятельности по управлению проектами в ноябре 2007 года был разработан Стандарт управления проектами (Модель R0).

Основной целью системы управления проектами (СУП) является создание единых правил выполнения проектов в компании, направленных на достижение бизнес целей компании и организацию процесса совершенствования управления проектами.

К настоящему времени запущено в эксплуатацию программно-аппаратное обеспечение функционирования СУП, проведен аудит текущих проектов Технопарка и работа по данному стандарту ведется в промышленном режиме.

Общество активно содействует реализации проекта «Идея-1000», проводимого совместно ОАО «ИПТ «Идея» и Государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». По результатам 2007 г. в оргкомитет Программы поступило около 600 новых заявок. 23 инновационных проекта по трем разным номинациям получили в 2007 г. финансирование и будут реализованы на территории Республики Татарстан. Для победителей Программы Технопарк «Идея» предоставляет услуги своего Бизнес-инкубатора в соответствии с существующим регламентом, что сокращает количество экспертиз и времени на предварительный анализ проекта.

**По направлению деятельности (5) «Мероприятия, направленные на ресурсное обеспечение инновационных проектов, работа с фондами и системами грантовой поддержки», можно отметить следующие основные достижения:**

Общий объем инвестиций, в том числе косвенных, направленных Технопарком на развитие инновационных проектов в 2007 году составил, 72,3 млн. рублей:

- 2,3 млн. руб. – в форме прямых инвестиции – займов;
- 70, 0 млн. руб. – в форме создания инфраструктуры с предоставлением комплекса услуг по сопровождению проектов от идеи до бизнеса и обеспечением льготных условий для развития на первоначальном этапе (например, обеспечение льготной ставки аренда помещений).

Работа с фондами и системами грантовой поддержки направлена прежде всего на предоставление возможности малым инновационным компаниям иметь доступ к привлечению сторонних инвестиций на основе конкурсного отбора с привлечением авторитетных экспертов. Обеспечение реализации подхода «Умные деньги» является одним из важнейших принципов реализации инновационных проектов в Технопарке.

В целях привлечения венчурных инвесторов ведется активная работа по установлению взаимовыгодных отношений с такими участниками данного процесса как: АФК «Система», Управляющая компания «Альянс Росно Управление Активами», Управляющая компания «Тройка Диалог», Союз бизнес-ангелов России, Национальная сеть бизнес-ангелов, Управляющая компания Игл Венчур Партнерс, Управляющая компания

Баринг Восток Капитал, Управляющая компания Дельта Прайвит Эквити, Американский Фонд гражданских исследований и развития (CRDF), Российский Технологический Фонд, Marchmont Capital Partners, Инвестиционно-банковская группа «Русский инвестиционный клуб, Венчурный Фонд ЕБРР Северо-запада и Запада России «NORUM», Инвест –диалог (Пермь) и другие. Наиболее перспективные проекты Технопарка принимают участие в таких мероприятиях российского и зарубежного масштабов, как, к примеру, Российский Венчурный Форум, Российская Венчурная Ярмарка, Ярмарка бизнес ангелов и инноваторов, Первая Окружная Венчурная Ярмарка.

**По направлению деятельности (б) «Взаимодействие с органами государственной власти и управления РТ», можно отметить следующие основные достижения:**

Выступая в качестве республиканского центра трансфера инновационных технологий, Технопарк принимает активное участие в нормотворческой деятельности по совместной работе в развитии инновационной деятельности РТ. К примеру, в марте 2007 года в Технопарке «Идея» состоялось совещание по подписанию Соглашения о государственно-корпоративном партнерстве в области подготовки квалифицированных кадров в рамках образовательного кластера Инфокоммуникации и связь Республики Татарстан.

В целях совершенствования условий для развития инновационных технологий, а также стимулирования деятельности малого предпринимательства в РТ путем предоставления государственной поддержки, Технопарк «Идея» участвовал в подготовке предложений по введению преференциальных условий для резидентов регионального Технопарка в сфере высоких технологий РТ.

**Итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2007 году следует оценивать, как удовлетворительные.**

**Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, были следующие:**

1. Связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров.
2. Определяющие финансово-экономическую политику общества (утверждение бизнес-планов, бюджетов, кредитной политики, инвестиционной программы, планов развития общества).
3. Связанные с внутривладельческим контролем.
4. Направленные на разрешение корпоративных конфликтов.
5. Направленные на обеспечение прав акционеров.
6. Связанные с деятельностью кадровой службы общества и управления персоналом.

### **III. Перспективы развития Общества**

Стратегическое соответствие компании достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, которые обеспечивают достижение связанных между собой системных, финансовых, клиентских и целей внутренних бизнес-процессов компании.

- создание стратегического соответствия с целями ИПТ «Идея»
- совершенствование внутренних бизнес процессов;
- развитие навыков и компетенций сотрудников;
- применение современных методов и информационных систем поддержки деятельности.

#### **IV. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

*Внешние риски:*

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Республика Татарстан является стабильно развивающимся и устойчивым регионом в Российской Федерации, в котором сформирован достаточно эффективный организационно-экономический механизм государственного регулирования инновационной деятельности и инфраструктуры.

3) Риски, связанные с влиянием государственных и регулирующих структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы и сферы недвижимости; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4) Рыночный риск - риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д.

*Внутренние риски:*

1) Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности; риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или некачественного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации.

**В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:**

- привлечь широкий круг заинтересованных лиц в участие в инновационной деятельности;
- способствовать продвижению инноваций в новых областях деятельности с целью содействия диверсификации экономики РТ;
- активно участвовать в подготовке решений и предложений по государственной поддержке инновационной деятельности;
- стремиться к участию в реализации инновационных проектов в качестве агента;
- совершенствовать навыки персонала и методы реализации проектов;
- обеспечить прозрачность и квалифицированное юридическое обеспечение деятельности;
- управлять рисками проектов.

#### **V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества**

**Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:**

- при наличии прибыли Общество в соответствии с решениями общего собрания акционеров ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Общее собрание акционеров при определении размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли. Рекомендуемая сумма дивидендных выплат определяется общим собранием акционеров на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В связи с убыточностью деятельности Общества в 2006-2008 гг. за три последних завершённых финансовых лет дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## VI. Структура акционерного капитала Общества

Уставный капитал общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей. Он составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, то есть из 1000 (одной тысячи) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

**Структура акционерного капитала на 31 декабря 2007 года выглядит следующим образом.**

### Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	1000 0	100% 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе: - акции, выкупленные по требованию акционеров - акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0

### Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
	Иностранные акционеры	0	0
	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	0 0	0 0

Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе: - акции, выкупленные по требованию акционеров - акции, приобретенные по инициативе Общества	0	0
	0	0

Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2008 года являлись

№ п/п	Наименования акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1	Открытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»	90%	90%
2	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	10%	10%

Акции ОАО «Идея и Партнеры» не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

В течение года Общество не размещало выпусков (дополнительных выпусков) эмиссионных ценных бумаг.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решения, которые порождали право акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года Совет директоров и общее собрание акционеров не принимали следующие решения о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание акционеров не принимало следующие решения об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

## VII. Состав Совета директоров Общества

В ОАО «Идея и Партнеры» Совет директоров не избирался.

## VIII. Состав исполнительных органов акционерного Общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:**

Фамилия Имя Отчество	Дата рожде- ния	Гражданство	Образование и специаль- ность по диплому	Должности в иных организациях	Впервые был утвержден единоличным исполнительным органом Общества	Доля принадлежащих акций в уставном капитале общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций общества (%)
Ибрагимов Олег Евгеньевич	1976 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Директор по инновациям в ОАО «Инновационно- производственный Технопарк «Идея»	18 декабря 2006 г.	0%	0%

## **IX. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2008 году**

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений, по каждому из лиц, входящих в органы управления общества:

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Членом какого органа общества является</b>	<b>Совокупный размер всех вознаграждений, выплаченных в 2007 году (руб.)</b>
	Ибрагимов Олег Евгеньевич	единоличный исполнительный орган	9648

Вознаграждения единоличному исполнительному органу, выплачивалось в соответствии с договором, заключенным с ним обществом. Договор утвержден решением совета директоров от «18» декабря 2006 г.

## **X. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрываются списки аффилированных лиц. Общество публикует информацию, затрагивающую права акционеров, на сайте [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru). Информация об Обществе оперативно размещается на странице общества в сети Интернет по адресу: [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru).

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Общество предоставляет акционерам необходимую информацию, размещает на сайте Общества [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru) решения собраний акционеров о выплате дивидендов и их размере, а также о порядке получения, который исключает неоправданные сложности при их получении.

В Обществе имеется должностное лицо, отвечающее за соблюдение процедур по обеспечению прав акционеров.

В Обществе утверждено «Положение об общем собрании акционеров» - документ подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

**XI. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году**

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Предмет сделки, ее существенные условия	% отчуждаемого (приобретаемого) имущества к балансовой стоимости активов общества
27 февраля 2007 г.	Внеочередное собрание акционеров		<p>Договор возмездного оказания услуг №01/07                      Общество – Исполнитель                      ОАО «ИПТ «Идея» - Заказчик                      Предмет сделки: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать комплексные услуги по управлению инновационными и инвестиционными проектами, разрабатываемыми в ОАО «ИПТ «Идея»                      Цена сделки: по акту оказания услуг, ориентировочно 400 000 рублей ежемесячно</p>	162%

**XII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году**

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
11 июня 2008 г.	Внеочередное собрание акционеров		<p>Договор возмездного оказания услуг №01/07                      Общество – Исполнитель                      ОАО «ИПТ «Идея» - Заказчик                      Предмет сделки: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать комплексные услуги по управлению инновационными и инвестиционными проектами, разрабатываемыми в ОАО «ИПТ «Идея»                      Цена сделки: по акту оказания услуг, ориентировочно 400 000 рублей ежемесячно                      Генеральный директор ОАО «Идея и Партнеры» Ибрагимов О. Е. одновременно является Членом Правления, директором по инновациям ОАО «ИПТ «Идея»</p>

### ХIII. Информация для акционеров

**Сведения об Обществе:**

адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50**

телефон: **8 (843) 570-68-50**

факс: **8 (843) 570-68-50**

E-mail: **info@tpidea.ru**

веб-сайт в сети Интернет: [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru)

ИНН **1655120942** КПП **165501001**

реквизиты: Р/с **40702810100020003528**, К/с **30101810000000000805** в ОАО «Ак

**Барс» банк г. Казани БИК 049205805**

код по ОКПО **98358360**

код по ОКВЭД **73.10, 65.12, 65.21, 72.10, 72.20, 72.30, 74.11, 74.12.2, 74.13.1, 74.14**

**Регистратором общества является:**

**Общество ведет реестр самостоятельно**

адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50**

контактные телефоны: **8 (843) 570-68-50**

**Аудитором общества является:**

**ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС»**

адрес: **420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15**

контактные телефоны аудитора: **8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45**

сведения о лицензии, выданной аудитору: **Лицензия № Е 004893 на осуществление аудиторской деятельности**

**По вопросам выплаты начисленных дивидендов следует обращаться:**

адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50**

контактные телефоны: **8 (843) 570-68-50**

**По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться:**

адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50**

контактные телефоны: **8 (843) 570-68-50**