

Пояснительная записка

к отчету за 2009 год

1. Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»
2. Юридический адрес : 420127, г.Казань, ул.Петербургская, 50
3. Зарегистрировано 20 июля 2006г.
4. Среднесписочная численность 11 чел.
5. Основной вид деятельности – услуги по управлению недвижимостью и услуги аренды.

В 2009 году получена выручка 61325 тыс.руб. с НДС. Себестоимость услуг – 51962 тыс.руб.

В течении года получены заемные средства 7500 тыс.руб. сроком на три года на пополнение оборотных средств.

Произведен пересчет отложенных налоговых активов и обязательств в Балансе по состоянию на 01.01.2009 года в связи со снижением ставки налога на прибыль с 24% до 20% с отнесением разницы на показатель нераспределенной прибыли.

По строке прочие внеоборотные активы отражены затраты на создание сайта и товарного знака.

Значительный рост дебиторской задолженности связан с увеличением реализации, а соответственно этому прирост текущей задолженности на конец месяца, второй причиной является падение платежеспособности контрагентов, в связи с общей отрицательной динамикой экономики страны. Кредиторская задолженность выросла на фоне дебиторской задолженности из-за отсутствия оборотных средств.

На забалансовом счете числятся основные средства взятые в аренду для передачи в субаренду. Так же в составе основных средств числятся основные средства полученные по договору лизинга и учитываемые на балансе лизингополучателя в сумме 731 тыс.руб.

6. Связанными сторонами являются : ОАО «ИПТ «Идея» и Совет директоров. Выплаты членам Совета директоров не производились.

Генеральный директор



Каримов А.А.

Главный бухгалтер

Егорова О.В.



Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 836-ю

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая
фирма «АУДЭКС»

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»
в соответствии с решением
Совета РКА от 12 ноября 2009 года

Основной регистрационный номер
в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

10305002755

Председатель Центрального совета

А. Л. Руф

Исполнительный директор

Н.С. Мельникова



