

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИДЕЯ»
(ОАО «ИПТ «Идея», Общество)**

УТВЕРЖДЕН:

**Решением единственного акционера
Общества**

«__» июня 2010 г.

Протокол № ____ от «__» июня 2010 г.

Генеральный директор

ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»

_____ **Р.С. Яруллин**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров Общества

«__» июня 2010 г.

Протокол № ____ от «__» июня 2010 г.

Председатель Совета директоров Общества

_____ **Р.Ф. Муратов**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2009 год

Генеральный директор _____ С.В. Юшко

Главный бухгалтер _____ О.В. Егорова

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Положение Общества в отрасли
- II. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности
- III. Основные финансовые показатели деятельности Общества
- IV. Перспективы развития Общества
- V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества
- VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества
- VII. Структура акционерного капитала Общества
- VIII. Состав Совета директоров Общества
- IX. Состав исполнительных органов Общества
- X. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2009 году
- XI. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения
- XII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году
- XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году
- XIV. Информация для акционеров

I. Положение Общества в отрасли

Основными видами деятельности Общества являются:

- участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в различных областях;
- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;
- введение в оборот интеллектуальной собственности;
- привлечение финансирования, инвестиций в инновационную сферу;
- предоставление площадей для реализации инновационных проектов;
- выполнение строительных, ремонтных и восстановительных работ;
- осуществление печатно-издательской, спонсорской, рекламной, выставочной и иной деятельности;
- оказание консультационных и экспертных услуг, в том числе юридическое и управленческое консультирование;
- маркетинг, менеджмент, справочно-информационные, дилерские и дистрибьюторские услуги;
- обеспечение имущественных интересов Общества и его деловой репутации;
- выполнение иных работ и оказание услуг.

Индустриальная недвижимость самая молодая в отрасли. Разумеется, кризис несколько скорректировал ее дальнейшее развитие. Но тем не менее, она должна быть, и особое внимание в вопросах развития этого сегмента экономики необходимо уделять проблеме подготовки кадров.

Технопарки, как один из видов поддержки развития инновационных предприятий, являются инструментом модернизации экономики.

Мировой опыт развития Технопарков показывает, что часто администрация городов сталкивалась с проблемой оттока населения. Наличие подобного рода парков всегда было предназначено для того, чтобы каким-то образом переломить эту тенденцию.

Концепция создания и развития Технопарка «Идея» заключается именно в использовании тех кадров, которые у нас на сегодняшний день в Татарстане, которых готовит КХТИ, КГУ и другие республиканские ВУЗы. В целом проблема профподготовки выходит на государственный уровень.

Большие перспективы Государственно-частного партнерства в нашем регионе в Индустриальных парках, Технополисах, Особых экономических зонах. Одним из таких крупных проектов в республике является Технопарк «Идея», где созданы комфортные условия для развития малого и среднего бизнеса.

Малый бизнес в условиях мирового кризиса развивается сдержанными темпами, однако, при этом, ему отводится значимая роль в этом сегменте экономики. Это, прежде всего, новые рабочие места, дополнительное поступление налогов в республиканский бюджет, увеличение вклада в валовой внутренний продукт. Сегодня малый и средний бизнес, имея значительный потенциал, по своей активности не уступает крупным производствам.

В целях поддержки малого предпринимательства в республике реализуется целенаправленная политика. Сейчас Технопарк «Идея» пользуется различными льготами, что наряду с развитой инфраструктурой обеспечивает эффективную разработку и внедрение инновационных технологий. В первую очередь Технопарк «Идея» ориентирован на размещение инновационных предприятий малого и среднего бизнеса.

Создание подобного рода площадок, кроме всего прочего, позволяет сохранить и предоставить новые рабочие места. Поэтому отчасти проект Технопарк «Идея» можно назвать социально-ориентированным проектом. В период финансово-экономического

кризиса поддержка малого бизнеса приобретает особое значение. В тоже время предпринимателям необходимо больше внимания уделять качеству выпускаемой продукции. Это повысит конкурентоспособность наших предприятий и, соответственно, спрос на их услуги. Кроме того, чтобы легче пережить кризис, необходимо оптимизировать расходы, как можно больше участвовать в различных тендерах и республиканских программах, активизировать выставочную деятельность, осваивать новые рынки сбыта.

Резиденты отмечают преимущества площадки Технопарка для размещения своих производств – это конкурентоспособные цены на аренду площадей, возможность расположения в одном месте складских, офисных и производственных помещений, развитая инфраструктура Технополиса, наличие налоговых и иных преференций, комплексность в предоставлении услуг, поддержка и продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках.

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- возникновение и развитие мирового финансового кризиса;
- осознание инновационного развития экономики, как единственно возможного пути получения долгосрочного конкурентного преимущества;
- понимание хозяйствующих субъектов в необходимости развития инноваций.
- изменение регионального законодательства в части разработки законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льгот резидентам Технопарка «Идея», что позволяет в значительной мере повысить привлекательность площадки для резидентов;
- поддержка со стороны правительственных структур инновационного пути развития республики;
- экономические условия в регионе;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- текущее финансово-экономическое состояние Технопарка «Идея» и якорных резидентов;
- обеспеченность Общества квалифицированными работниками.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году оцениваются как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

- принятие правительственных решений о необходимости скорейшего преодоления сырьевой зависимости и построение инновационной, высокотехнологичной экономики в России;
- повышение внимание правительства к инновациям, росту производительности труда, малому и среднему бизнесу, новым направлениям в экономике;
- отсутствие возможности финансировать крупные инвестиционные проекты;
- снижение темпов строительства в регионе, как последствия кризиса;
- снижение темпов развития бизнеса и предпринимательства, как последствия кризиса. Начиная с октября 2008 г., произошло замедление и спад динамики промышленного производства (так, индекс промышленного производства в 2007 году составил 106,6%, в 2008 году - 104,3%, а в 2009 всего 89,2%);
- индекс цен производителей промышленных товаров по республике в 2009 году по отношению к 2008 году составил 98,9%.
- падение промышленного производства по Республике Татарстан за 2009 год составило 8,5 процента, в Российской Федерации – 11 процентов, по ПФО - 13 процентов. По индексу промышленного производства 100,8% Казань в 2009 году сохранило промышленное производство на уровне 2008 года;
- в 2009 году в Республике Татарстан индекс потребительских цен по сравнению с 2008 годом 98,9%;

- уровень инфляции в Республике Татарстан (101,3%) в январе был на 0,6 процентных пункта выше, чем в среднем по Российской Федерации (100,7% к декабрю 2008 года). Тем не менее, Республика Татарстан среди 14 регионов Приволжского федерального округа имела в январе самый низкий темп инфляции;

- в сегменте коммерческой недвижимости произошла перестановка сил. Офисный сектор, который в докризисный период развивался бурными темпами, утерял свои позиции: ставки здесь снижаются, предложение превышает спрос. При этом следует отметить, что в казанском рынке коммерческой недвижимости, особенно в центральной части города остается потребность в хороших качественных центрах с удобной планировкой и парковкой.

- мировой финансовый кризис изменил облик рынка коммерческой недвижимости — вектор сместился из плоскости девелопмента в плоскость управления недвижимостью. Сейчас собственники не строят новых объектов, они пытаются получить максимальную прибыль от существующих объектов. Проблема во взаимоотношениях между собственником и арендатором одна: при отсутствии спроса и падении выручки, денег у арендатора нет, следовательно, сокращаются доходы собственника. Как результат - спрос на услуги профессиональных управляющих компаний увеличился на 10 - 15 % .

- в настоящее непростое экономическое время, когда проекты во всех областях, особенно в области запуска новых производств, реализуются достаточно тяжело. Тем не менее, нужно развивать прежде всего саму идею запуска инновационных проектов.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- переход на управление Обществом на основе формирования стратегии;
- активное внедрение в новые сферы деятельности;
- расширение партнерства с крупными фондами;
- политика местных властей, направленная на поддержание инновационных направлений в экономике;
- правительственные меры, направленные на преодоление кризиса, развитие малого и среднего бизнеса, новых направлений в экономике;
- данное направление имеет стратегическое значение, как для субъекта Российской Федерации, так и для страны в целом;
- в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, существует развитая научная химическая школа;
- наличие в регионе высокого научно-производственного потенциала;
- мировой опыт показывает, что инновационные компании наиболее успешно развиваются в рамках технопарков и индустриальных парков.

Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- вступить в партнерство с государственной корпорацией «РОСНАНО»;
- войти в сеть EBN;
- создать наиболее привлекательные условия для «якорных» резидентов Технопарка «Идея»;
- проводить активную маркетинговую политику в части привлечения новых «якорных» резидентов к размещению на территории Технопарка «Идея»;
- согласование процедуры получения статуса резидента, включая предоставление резидентам налоговых льгот в части муниципальных и региональных налогов;
- заключение протоколов о намерениях с потенциальными резидентами и партнерами Общества;
- улучшение качества обслуживания резидентов;

- развивать новые сервисы поддержки малого инновационного бизнеса, в т. ч. проводить маркетинговые исследования и принимать решения в соответствии с существующими на данный момент тенденциями развития рынка;
- усилить платежную дисциплину резидентов;
- комплексная поддержка всех стадий инновационного процесса: от формализации идеи до внедрения новой технологии в серийное производство;
- организация комплексной инфраструктуры услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- разработка и внедрение мероприятий, направленных на снижение издержек Общества;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- обладать надежной общественной и коммерческой репутацией.

По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:

- создать прочную финансовую основу для реализации миссии Общества;
- получить доступ к заказам ГК «РОСНАНО»;
- продвигать местные компании на российском рынке и на рынки объединенной Европы;
- способствовать инновационному развитию экономики в регионе;
- выстраивать развитие малого и среднего инновационного предпринимательства с участием крупных предприятий Республики Татарстан.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:

- продолжение и углубление финансового кризиса;
- ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества;
- изменение налогового законодательства;
- неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий;
- низкая привлекательность и низкая престижность исследовательской и опытно-конструкторской работы вследствие трудностей с финансированием, внедрением, долгим периодом окупаемости;
- недостатки в правовом обеспечении деятельности Технополиса «Химград» и резидентов;
- отсутствие разделения полномочий и функций республиканских управленческих структур, связанных с инновационной отраслью.

В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления Общества предполагают использовать следующие возможности:

- выходы на новые федеральные, европейские рынки, участвующие в инновационной деятельности;
- развитие новых компетенций и услуг Общества.
- анализ платежеспособности резидентов;
- устойчивость Технопарка «Идея» обеспечивать за счет наличия «якорных» резидентов;
- активное взаимодействие с научными организациями и ВУЗами, проведение конкурсов идей;

- утверждение схемы управления и порядка присвоение статуса резидента нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур;
- более тщательный отбор, сопровождение резидентов;
- маркетинговая поддержка резидентов;
- скользящее планирование и прогнозирование с использованием современных автоматизированных систем, текущий контроль за выполнением планов со стороны уполномоченных государственных органов;
- развитие новых компетенций и услуг Общества;
- активное взаимодействие с органами местного самоуправления.

На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами Общества являются:

- коммерческие бизнес-центры;
- инновационно-технологические центры и технопарки при крупных производственных предприятиях;
- технопарки субъектов Российской Федерации, созданные по аналогии нашего технопарка;
- различные фонды и банки.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:

- участие в деятельности инновационных сообществ, как внутри Российской Федерации, так и за ее пределами;
- качество и привлекательность услуг Общества;
- грамотная ценовая политика;
- компетентность персонала Общества;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- активное сотрудничество с ВУЗами, НИИ;
- поддержка со стороны правительственных структур.

Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:

- обеспечить стратегическое соответствие;
- увеличить количество партнеров и клиентов;
- совершенствовать качество и количество услуг;
- повышать компетентность в стратегических профессиях.

II. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

В соответствии с решением Совета директоров Общества, Протокол №5 от «08» июня 2009 г., приоритетными направлениями деятельности Общества в 2009-2010 гг. являются:

1. обладать прочной финансовой основой, заключение контрактов с отечественными и зарубежными партнерами;
2. разработка стратегии развития Общества, направленной на увеличение инновационной составляющей в экономике Республики Татарстан;
3. профориентационная деятельность;
4. определение и развитие новых перспективных направлений деятельности Общества;
5. расширение связей и контактов с крупными предприятиями Республики Татарстан;

6. разработка и проведение мероприятий по капитализации задолженности Общества и выходу Общества на безубыточность.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2009 году как успешные.

По направлению деятельности (1) «обладать прочной финансовой основой, заключение контрактов с отечественными и зарубежными партнерами» можно отметить следующие основные достижения:

Технопарк «Идея» состоит из трёх структурных элементов:

- Инновационный бизнес-инкубатор;
- Инновационно-технологический центр;
- Бизнес-парк.

Бизнес-инкубатор – начало пути инновационной компании, куда приходят творческие коллективы (заявители) с идеей создания инновационного бизнеса. На этом этапе творческому коллективу может быть бесплатно предоставлено офисное помещение с оргтехникой и мебелью, а также весь спектр услуг, необходимый для прохождения стадии «упаковки бизнеса». Созданные условия позволяют определить возможности коммерциализации предложенной идеи.

Период льготного размещения в Инновационном бизнес-инкубаторе для творческих коллективов составляет от 6 месяцев до 1 года. Деятельность бизнес-инкубатора Технопарка «Идея» определяется регламентом, утвержденным Советом директоров Технопарка 8 июня 2006г. В частности, команда заявителей инновационного проекта может получить возможность локализации на территории бизнес-инкубатора сроком от 6 месяцев до 1 года бесплатно.

По данным опроса, ежеквартально проводимого Технопарком среди его резидентов более 200 успешно работающих компаний считают, что получили всю необходимую поддержку Бизнес-инкубатора Технопарка на этапе своего становления, что явилось ключевым на этапе их становления.

Бизнес-инкубатор Технопарка «Идея» позволяет размещать до 25 творческих коллективов. Еще более 100 компаний ежегодно пользуются услугами Бизнес-инкубатора без использования его помещений.

Инновационно-технологический центр (ИТЦ) – здесь созданы условия для локализации юридических лиц, зарегистрированных на территории Республики Татарстан не ранее одного года на момент подачи заявки. Большую часть ИТЦ занимает Федеральный бизнес-инкубатор «Свияга», организованный в соответствии с федеральной программой создания и развития бизнес-инкубаторов в Российской Федерации по результатам открытого конкурса, проводимого Министерством экономики и торговли РФ. Заявка на участие в вышеуказанном конкурсе была подготовлена Технопарком «Идея» совместно с Министерством торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ. Результаты конкурса были объявлены в июле 2005 года. На создание федерального бизнес-инкубатора было выделено 72 млн. рублей: по 36 млн. рублей из федерального и республиканского бюджетов. Деятельность бизнес-инкубатора «Свияга» регламентируется условиями федеральной программы.

В концепции деятельности Технопарка «Идея» бизнес-инкубатор «Свияга» – это «бизнес-гостиница» - продолжение обозначенного выше Инновационного бизнес-инкубатора, однако, локализоваться в нем могут только юридические лица, созданные не позже одного года. Резидентами «Свияги» могут быть не только «выпускники» инновационного бизнес-инкубатора, но и молодые инновационные компании, подавшие заявку на этом этапе своего развития и прошедшие конкурсную комиссию.

Профиль компаний, размещенных в ИТЦ – инжиниринг, консалтинг. Арендные ставки в ИТЦ являются льготными с прогрессирующей шкалой. В течение трех лет, которые

компания имеет право находиться в ИТЦ, арендная ставка составляет 40, 60 и 100% рыночной стоимости соответственно. Прогрессирующая арендная ставка является необходимым условием для формирования компании, занимающей устойчивое положение на рынке. Пребывание компании в ИТЦ ограничивается тремя годами, после чего она должна его покинуть, перейдя на коммерческую аренду территории Бизнес-парка (см. ниже) или другой офисный центр.

Бизнес-парк – офисные помещения класса В+, предназначенные для локализации приоритетно якорных резидентов Технопарка «Идея», а также инкубированных в нем компаний. На территории Бизнес-парка отсутствуют какие-либо льготы.

В соответствии с мировым опытом, Технопарком «Идея» реализуется бизнес-модель, которая предусматривает наличие якорных резидентов и малых инновационных компаний от уровня Start'up до Expansion (расширение). Якорные резиденты обеспечивают Технопарку финансовую стабильность, повышают его привлекательность для новых клиентов, определяют его специализацию.

На территории Технопарка «Идея» в качестве якорных резидентов локализованы такие бренды как General Electric Money Bank (представлен центром обработки данных), Siemens (представлен инжиниринговым центром), DHL (представлен главным операционным офисом в РТ), Yokogawa Electric (представлен главным операционным офисом и инжиниринговым центром в РТ), Научно-производственное предприятие «ГКС» (представлено научным, инженерным, проектным и операционным центрами).

Объём капитальных вложений в инфраструктуру Технопарка за весь период его функционирования составил 1 млрд. 19 млн. 870 тыс. руб.

508 млн. руб. - бюджетные средства Республики Татарстан;

468 млн. руб. – внебюджетные средства;

Более 43 млн. руб. было реинвестировано в развитие инфраструктуры самим Технопарком;

Дополнительно, более 200 млн. руб. были вложены в инфраструктуру Технопарка технологическими подразделениями GE Money Bank, Siemens, DHL, Yokogawa Electric, ООО «НПП «ГКС».

Технопарк «Идея» является примером реализации частного-государственного партнерства в области развития инфраструктуры инноваций, ориентированной на малый и средний, в том числе высокотехнологичный бизнес.

Соседство на одной территории малого бизнеса с крупным технологическим, имеющим высокую корпоративную культуру, задает высокую планку и положительно влияет на качество растущих молодых малых компаний.

Основной операционный доход Технопарк «Идея» получает от сдачи в аренду помещений. Однако, его отличие от офисных центров заключается в том, что Технопарк создает комфортные льготные условия для роста своих будущих резидентов, и, в меньшей степени, расселяет готовые компании. Основной доход от сдачи помещений в аренду приходится на якорных резидентов. Полученный доход позволяет Технопарку «Идея», как управляющей компании, создавать льготы по локализации на его территории творческим коллективам и молодым малым инновационным компаниям, а также проводить мероприятия, направленные на их продвижение и рост. К таким мероприятиям относятся конкурсы, конференции, семинары и тренинги, обеспечение участия резидентов Технопарка в выставках и ярмарках, организация обучения сотрудников резидентов по программам подготовки и переподготовки кадров. Технопарк обеспечивает своим резидентам комфортный доступ ко всем услугам, необходимым для организации и развития инновационного бизнеса. Эти комфортные условия создаются за счет ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

Такой подход позволяет создавать условия для возникновения новых рабочих мест в малых, в том числе, технологических компаниях, увеличивая налоговые поступления по НДФЛ и ЕСН в бюджет Республики Татарстан.

На территории Технопарка «Идея» локализован также ряд государственных структур, что придает большую привлекательность его площадке. Это: Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Государственное учреждение «Центр информационных технологий при Кабинете министров РТ», Институт семьи и демографии Академии наук Республики Татарстан, представительство особой экономической зоны «Алабуга», Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства РТ.

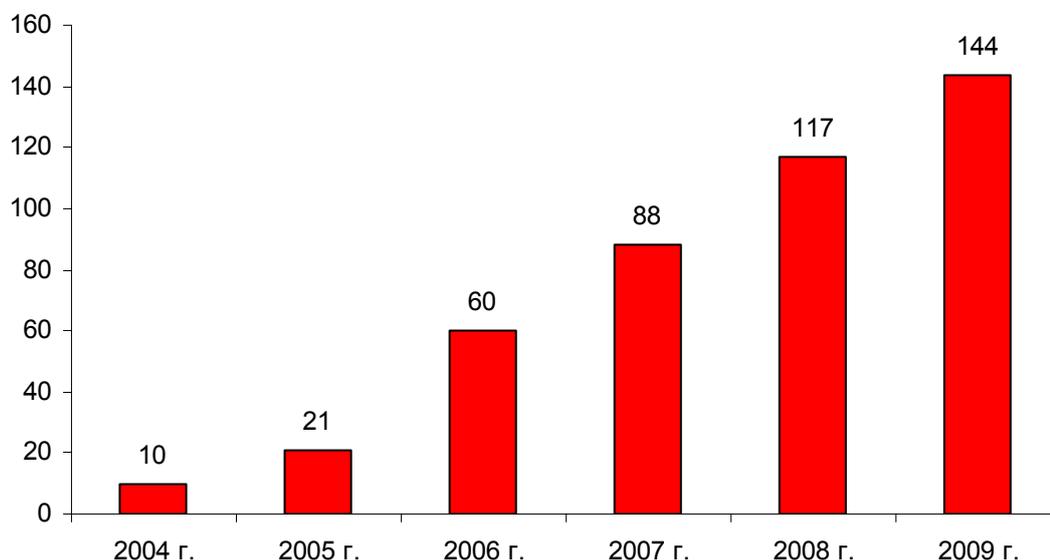


Рис.1 Количество компаний-резидентов Технопарка «Идея»

Количество компаний, локализованных на территории Технопарка «Идея» по годам нарастающим итогом представлено на рис. 1.

По состоянию на декабрь 2009 года в Технопарке «Идея» локализовано 95 компаний. В их числе 85 компаний малого бизнеса (45 – стадия Start up, 40 - стадия Expansion).

Количественный состав резидентов Технопарка «Идея» представлен на рис.2, из которого видно, что большинство резидентов Технопарка – это малые компании уровня Start'up и Expansion.

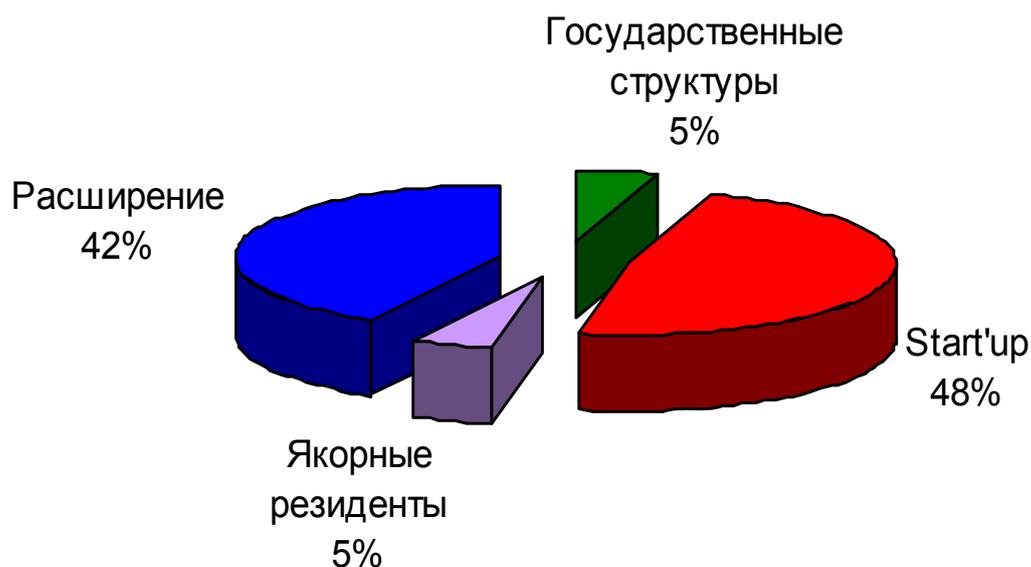


Рис.2 Резиденты Технопарка «Идея»

Всего на территории Технопарка «Идея», по состоянию на 31 декабря 2009 года работает 1490 человек с уровнем заработной платы 21150 руб. в месяц, что превышает среднереспубликанский показатель на 40% и на 30% среднюю заработную плату в г. Казань.

Уровень средней заработной платы сотрудников компаний-резидентов Технопарка «Идея» представлен на рис.3.

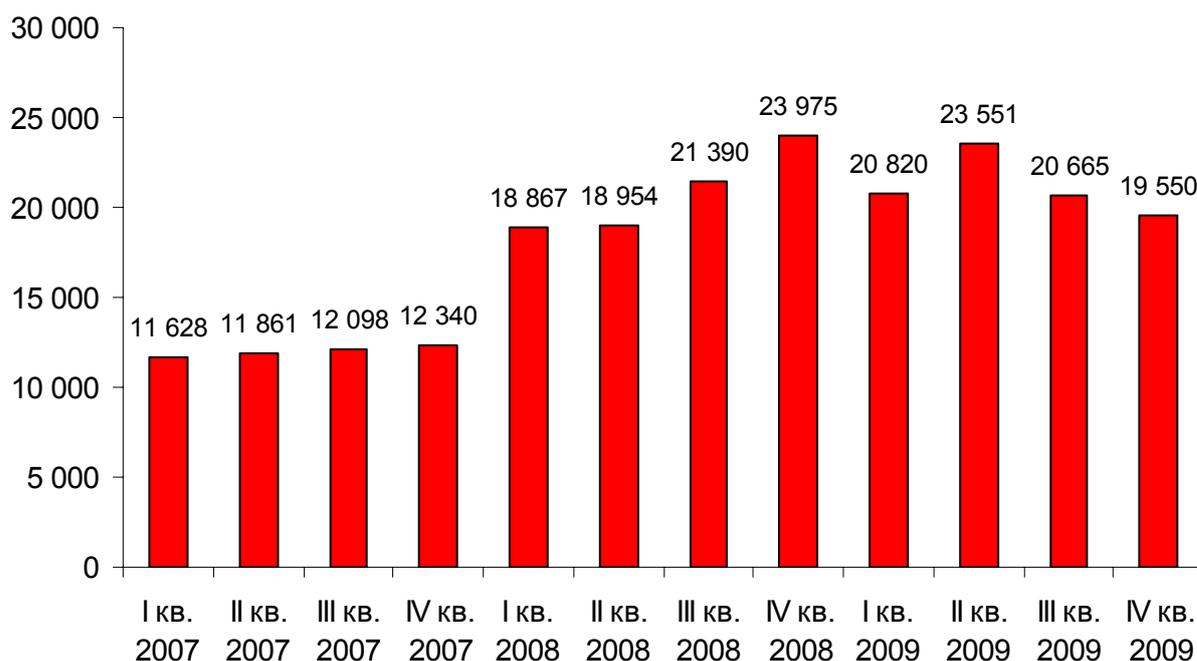


Рис.3 Средняя заработная плата сотрудника компании-резидентов Технопарка «Идея» в месяц

Уровни заработных плат резидентов Технопарка «Идея», Республики Татарстан и Казани за 2009 год в сравнении представлены на рис.4.

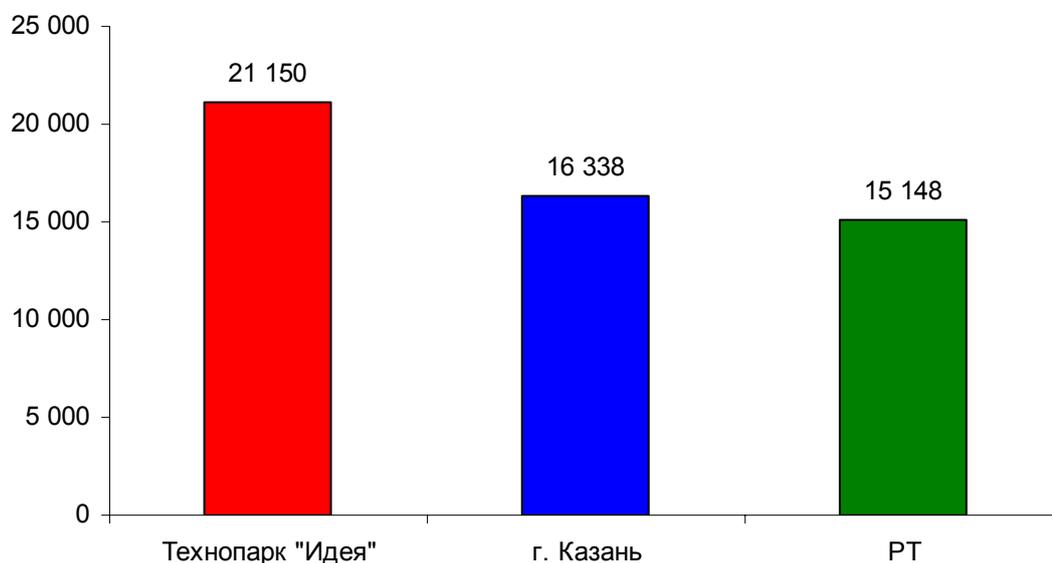


Рис. 4 Среднемесячная заработная плата сотрудников компаний-резидентов Технопарка «Идея» в сравнении с Республикой Татарстан и г. Казань в 2009 году.

Годовой оборот по площадке Технопарка в 2009 году составил 4,8 млрд., а бюджетный эффект по площадке на конец 2009 года составил 148 млн. руб. по ЕСН и НДФЛ.

Компании-резиденты, помимо новых технологий, создают дополнительные рабочие места. Таким образом, Технопарк «Идея» является социально-ориентированным проектом. Государство, инвестировав в инфраструктуру, создало условия для ускоренного роста компаний малого и среднего бизнеса, что обеспечивает создание новых рабочих мест,

технологий, товаров и услуг. Государственные инвестиции в площадку Технопарка «Идея» окупаются к 2012 году (8 лет, что в два раза быстрее, чем существующий мировой опыт).

К концу 2009 года на площадках ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОАО «Камский Индустриальный Парк «Мастер», ООО «Технопарк «Идея-Юго-Восток» совместно с индустриальными партнерами: ОАО «КАМАЗ» и ОАО «Татнефть» было создано более 4,5 тысяч рабочих мест. Бюджетный эффект (только ЕСН и НДС) по этим площадкам в 2009г. превысил 503 млн. руб.

Партнёрами Технопарка в организации и предоставлении услуг являются: Российская ассоциация прямого и венчурного инвестирования (РАВИ), Содружество бизнес-ангелов России (СБАР), Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, Европейская сеть бизнес-инновационных центров EBN, Инвестиционно-венчурный фонд РТ, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Российская Венчурная Компания (РВК).

Технопарк «Идея» является членом Союза Инновационно-Технологических Центров России (Союз ИТЦ России), Торгово-промышленной палаты Республики Татарстан, Российской ассоциации прямого и венчурного инвестирования (РАВИ), а также Европейской сети бизнес-инновационных центров EBN.

Созданная инфраструктура для своей эффективной работы требует постоянной оценки ее ключевых показателей. Показатели деятельности ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» были определены на основании существующего опыта Европейской сети инновационных центров EBN, а также в результате совместной работы с министерством экономики Республики Татарстан. Эти индикаторы были введены в систему сбалансированных показателей деятельности Технопарка «Идея» и в 2009 году указали на следующую картину. (См. рис.5)



Рис.5 Основные индикаторы эффективности деятельности Технопарка

Анализ индикаторов позволяет сделать вывод о том, что в среднем количество сотрудников в каждой из вновь созданных компаний не превышает 10 человек. Более 3500 человек в течение года приняли участие в семинарах и тренингах, ориентированных на создание и развитие малых инновационных компаний и свыше 650 человек приняли участие

в мероприятиях по продвижению компаний малого инновационного бизнеса, демонстрирующих истории успеха.

Полученные индикаторы деятельности Технопарка «Идея» позволили провести его сравнение с лучшими практиками Европейской сети бизнес-инновационных центров и выявить сходство по многим позициям, отражающим эффективность деятельности инновационной инфраструктуры.

Сравнение индикаторов деятельности с базовыми индикаторами сети EBN показало, что активность Технопарка «Идея» существенно превышает средние показатели лучших инновационных центров Европейской сети.

Следует отметить тот факт, что бюджет инновационных центров Европы состоит на 85% из средств бюджетов разных уровней, включая деньги Евросоюза. Технопарк «Идея» в своей операционной деятельности не использует бюджетные средства.

По направлению деятельности (2) «разработка стратегии развития Общества, направленной на увеличение инновационной составляющей в экономике Республики Татарстан» можно отметить следующие основные достижения:

Стратегия развития Технопарка «Идея» формируется на основе:

- решений Совета Директоров;
- внешних рыночных условий;
- опыта Правления Технопарка «Идея»;
- внутренних ресурсов компании.

Правление Технопарка «Идея» в ходе стратегического планирования актуализирует целевых клиентов и партнеров Технопарка, состав продуктов и услуг, сегменты рынка, на который направлено или будет направлено потребительское предложение, территорию предоставления услуг, конкурентные преимущества, философию компании.

Стратегические цели оказывают влияние на формирование Миссии и Видения компании, отвечающих на вопросы: «В чем смысл существования компании?» и «Каким хочет видеть себя компания в глазах окружающего мира в среднесрочной и долгосрочной перспективе?»

2.1. Миссия и Видение Общества

Миссия Технопарка «Идея»

Содействие инновационному пути развития Республики Татарстан, обеспечение возможностей для прироста человеческого капитала и культивация бизнес ценностей, через предоставление собственных услуг и инфраструктуры, сети партнеров творческим коллективам для создания и развития инновационных компаний, повышения инновационной активности и инвестиционной привлекательности региона.

Видение Технопарка «Идея»:

Технопарк «Идея» стремится стать эталоном инновационной инфраструктуры, обеспечивающим своих партнеров и клиентов лучшими, наиболее полными и высококачественными условиями для повышения эффективности инновационной деятельности и увеличения доли вклада инновационных компаний в продукты и услуги промышленных компаний.

В соответствии с выбранной стратегией развития, работа Технопарка основана на следующих принципах:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с ясной и управляемой стратегией, опираясь на формализованные мероприятия и бизнес процессы;
- обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
- принимать активное участие и являться членом профессиональных бизнес сообществ в области инновационной деятельности;

- обладать прочной финансовой основой содействия инновационному развитию Республики Татарстан;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- обладать уникальными комплексами исследовательского оборудования для привлечения творческих научных коллективов к реализации коммерциализируемых инновационных решений;
- обладать высококвалифицированными специалистами, заинтересованными в достижении конечных результатов;
- применять самые современные методики и информационные системы поддержки инновационных бизнес процессов;
- вовлекать в сотрудничество лучших специалистов и экспертов в области управления, права, прикладных разработок;
- популяризировать и применять успешный опыт и лучшие практики в области инновационной деятельности;
- формировать культуру принятия инновационных рисков, достижения высоких результатов, ответственности, самосовершенствования.

Реализация этих принципов осуществляется в сотрудничестве с органами государственной власти и управления Республики Татарстан и Российской Федерации, финансовыми и индустриальными партнерами, другими Технопарками, высшими учебными заведениями.

Факторы успеха деятельности Технопарка, безусловно, будут способствовать достижению успеха государственной политики инновационного развития Республики Татарстан и Российской Федерации.

Миссия и Видение Технопарка «Идея» являются базовыми документами для определения перспективных направлений деятельности, отбора и внедрения мероприятий, программ и новых услуг. Ниже представлены соответствующие направления деятельности, программы и услуги Технопарка «Идея».

2.2. Услуги Общества

Технопарк «Идея» предоставляет следующие услуги, необходимые для организации и ведения инновационного бизнеса. Услуги ориентированы на резидентов Технопарка, а также на физические и юридические лица – победителей программ и конкурсов, проводимых в республике с участием Технопарка.

Услуги локализации инновационных проектов и компаний:

- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-залов и комнат переговоров;
- предоставление отдельных рабочих мест;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- предоставление офисной оргтехники;
- обеспечение офисной мебелью.

Информационные услуги:

- обеспечение доступа к нормативной документации в электронном виде;
- предоставление информации по оборудованию, необходимому для реализации проекта;
- обеспечение доступа в Internet;
- обеспечение телефонной связи;
- оказание помощи в составлении, анализе и представлении бизнес-планов проектов;
- анализ конкурентов;
- разработка маркетинговых планов;
- передача информации о компании заинтересованным фирмам;
- проведение маркетинговых исследований по сырью, технологиям и производимым товарам.

- организация участия в конкурсах;
- организация участия в выставках;
- организация презентаций;
- помощь в организации сбыта производимых товаров и услуг;
- помощь в размещении заказов на предприятиях;
- предоставление деловой информации;
- обеспечение справочниками, каталогами;
- предоставление программных средств бизнес-проектирования;
- обеспечение доступа к лицензионному программному обеспечению компании Microsoft для разработчиков;
- обеспечение бухгалтерскими и юридическими услугами;
- организация изготовления печатей и штампов.

Учебно-методические услуги

- снабжение средствами обучения;
- организация деловой библиотеки;
- организация образовательных курсов, семинаров, тренингов.

Также Технопарк обеспечивает привлечение отраслевых специалистов и специалистов по бизнесу для оказания услуг в области:

- юриспруденции;
- управления интеллектуальной собственностью;
- бухгалтерского учета;
- аудита и оценки интеллектуальной собственности, недвижимости, оборудования и бизнеса;
- инжиниринга;
- проведения профильных экспертиз.

Кроме того, в рамках Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», Технопарк оказывает полный комплекс услуг вновь созданным компаниям и, фактически, выполняет функции Управляющей Компании:

1. Организация и государственная регистрация Общества, открытие расчетного счета, изготовление печати.
2. Подготовка и согласование с заявителями необходимых документов (технические задания, календарные планы, сметы затрат) для заключения договоров с Государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» и Государственной некоммерческой организацией «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» для получения финансирования.
3. Согласование с правообладателями использования предшествующей интеллектуальной собственности или прав и информации, принадлежащей третьим лицам и необходимой для осуществления работ по Договорам.
4. Подготовка и предоставление отчетной документации (на бумажном носителе и в электронном виде) при завершении каждого этапа:
 - текущий (промежуточный) научный отчет и текущий (промежуточный) финансовый отчет;
 - техническую, технологическую и иные виды документации, включая их электронные версии в соответствии с Техническим заданием;
 - первичные документы, подтверждающие целевое расходование полученных средств;
 - другие документы, подтверждающие выполнение условий Договоров.
5. Контроль за использованием предоставленных Фондами средств исключительно на цели, определенные Договорами, в соответствии с Календарными планами и Сметами затрат;
6. Контроль за выполнением работ, определенных Календарными планами.
7. Предоставление инвесторам финансовых и иных документов (отчетов), подтверждающих целевое использование средств;

8. Уведомление инвесторов о каждом полученном при выполнении работ по настоящему Договору объекте интеллектуальной собственности.
9. Проведение патентных исследований объектов интеллектуальной собственности, способных к правовой охране.
10. Обеспечение надлежащего бухгалтерского учета выполняемых работ путем ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования с разделением по каждой теме проекта.
11. Представление текущей квартальной и годовой налоговой декларации в течение 10 рабочих дней со дня заверения ее налоговыми органами;
12. Ежемесячное предоставление заверенных банком выписки по движению денежных средств за прошедший период по всем открытым счетам с указанием дат операций, номеров документов, назначения платежей, контрагентов;
13. Предоставление отчетной и сметной документации инвесторам по выполнению части проекта с Фондом содействия, в т.ч. акт приемки-сдачи работ очередного этапа.

Оператором услуг является компания ОАО «Идея и Партнеры», а так же компания ООО «Идея-консалтинг».

С целью оказания методологической, консалтинговой поддержки проектов-победителей Программы «Идея-1000» по номинации Молодёжный Инновационный Проект и развития их до стадии Start-up, созданы управляющие компании – центры инкубации технологий. (ООО «ЦИТ» и ООО «ЦИТ-1»)

Технопарк «Идея» на коммерческой основе является управляющей компанией данных предприятий.

Основные направления деятельности ООО «ЦИТ» и «ЦИТ-1»:

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
- участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-изыскательских работ в различных областях;
- разработка и содействие внедрению новых технологий;
- выполнение иных работ и оказание услуг.

В целях реализации и поддержки инновационных проектов менеджеры Технопарка «Идея» оказывают следующий перечень услуг:

- 1) управленческий консалтинг:
 - планирование деятельности по проекту.
 - определение партнеров и поставщиков материалов и специального оборудования.
 - осуществление взаимодействия с партнерами и потенциальными потребителями разрабатываемой продукции.
- 2) юридическое сопровождение заключаемых договоров и сделок;
- 3) консультации по организации и ведению бухгалтерского учета;
- 4) подготовка презентаций, инвестиционных меморандумов и заявок для участия в выставочных мероприятиях и конкурсных программах;
- 5) проверка научно-технической и иной отчетной документации на соответствие календарным планам и требованиям финансирующей организации;
- 6) проведение маркетинговых исследований проектов:
 - разработка и согласование Технического задания и Технического предложения.
 - передача и согласование информационных материалов по проектам.
 - подготовка и согласование краткого отчета о проведенном маркетинговом исследовании.
 - подготовка и согласование итогового отчета о проведенном маркетинговом исследовании.
- 7) разработка бизнес-планов по проектам:
 - разработка и согласование Технического задания.
 - передача и согласование информационных материалов по проектам.

- подготовка и согласование текстового описания бизнес-плана.
- подготовка финансовой модели и согласование итогового бизнес-плана.

Кроме того, в рамках договора на выполнение работ с ГНО «ИВФ РТ», Технопарк «Идея» совместно с Академией народного хозяйства при Правительстве РФ осуществляет организацию обучения разработчиков по курсу «Основы коммерциализации технологий» и проводит маркетинговое исследование по каждому проекту.

В соответствии с условиями Программы в ООО «ЦИТ-1» и ООО «ЦИТ» реализовано 34 инновационных проекта-победителя в номинации «Молодежный инновационный проект».

По направлению деятельности (3) «Профориентационная деятельность» можно отметить следующие основные достижения:

3.1. Республиканский конкурс инновационных научно-технических проектов учащихся образовательных учреждений Республики Татарстан «Перспектива»

Конкурс инновационных научно-технических проектов среди учащихся проводится ежегодно с 2005 года Министерством образования и науки Республики Татарстан и Правительством Республики Татарстан совместно с Технопарком «Идея», Академией наук Республики Татарстан, ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Обществом изобретателей и рационализаторов Республики Татарстан, Советом ректоров высших учебных заведений Республики Татарстан, ИТЦ ОАО «КНИАТ» (региональным представительством в РТ Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере), Молодежным общественным движением молодых ученых и специалистов Республики Татарстан.

В Конкурсе принимают участие учащиеся 10-11 классов общеобразовательных учреждений, студенты высших учебных заведений (первый и второй курс), начальных и средних специальных профессиональных образовательных заведений и воспитанники объединений дополнительного образования технической направленности.

Цель Конкурса:

Активизация научно-технической и инновационной деятельности у учащейся молодежи. Выявление молодых учёных, стремящихся самореализоваться через инновационную деятельность, и стимулирование массового участия молодежи в научно-технической и инновационной деятельности путем организационной и финансовой поддержки инновационных проектов.

Задачи Конкурса:

- вовлечение учащихся в техническое, научно-техническое творчество;
- выявление талантливых и одарённых учащихся и оказание им поддержки в профессиональном самоопределении;
- стимулирование и поддержка инновационной научно-исследовательской, практически значимой, творческой деятельности учащихся;
- развитие активного взаимодействия между образовательными учреждениями и заинтересованными организациями и ведомствами;
- привлечение к работе с учащимися преподавателей, аспирантов, студентов ВУЗов, специалистов, ведущих научно-исследовательские проекты, студенческие научные общества, сотрудников НИИ;
- организация продуктивного и творческого научного общения, установление преемственной связи «школьник → студент → молодой ученый»;
- привлечение общественного внимания к проблемам развития интеллектуального потенциала общества.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

1. Биология. Биотехнологии.
2. Информационные технологии.
3. Медицина и фармакология.

4. Химия, новые материалы, химические технологии.
5. Машиностроение, радиотехника, электроника, приборостроение.
6. Энергетика и энергосбережение.
7. Сельское и лесное хозяйство. Лесная и деревообрабатывающая промышленность.
8. Строительство. Архитектура.
9. Охрана окружающей среды. Экология человека.
10. Изобретательство и рационализаторство. Метрология и стандартизация.
11. Социально-экономическая и гуманитарная сфера

На участие в V-ом Республиканском конкурсе «Перспектива» (2009-2010 гг.) подано 109 заявок.

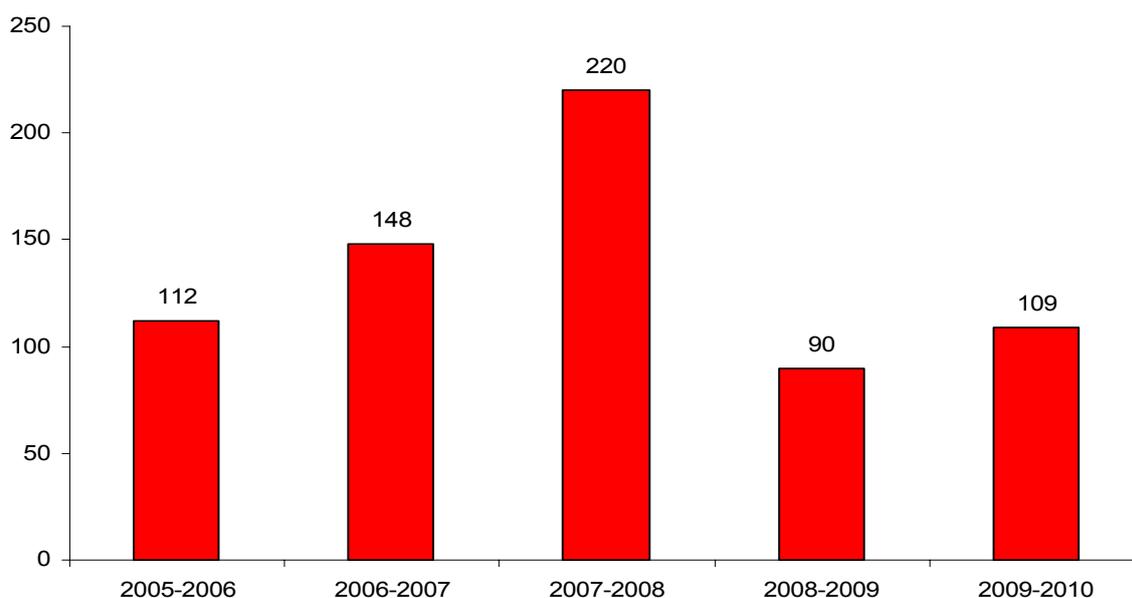


Рис 6. Динамика поступления заявок на участие в конкурсе «Перспектива» в 2005-2009 гг.

Экспертами конкурса являются члены Координационного совета по инновационной деятельности при Министерстве образования и науки Республики Татарстан (представители ВУЗов, НИИ), представители Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

Работы участников, прошедшие в финальную часть конкурса, Министерство образования и науки Республики Татарстан по согласованию с Экспертным советом направляет на конкурс «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан», который проводится Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан и Академией наук Республики Татарстан.

3.2. Республиканский конкурс «Эрудит»

Республиканский конкурс «Эрудит-2009» совместный проект Академии Наук Республики Татарстан, Министерства образования и науки РТ, Технопарка «Идея» и Татарского государственного гуманитарно-педагогического университета. Соорганизаторами конкурса являются Казанский Дом ученых АН РТ, Республиканский Молодежный центр «Сэлэт», Совет молодых ученых и специалистов РТ, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей им. Н.И. Лобачевского при Казанском государственном университете».

Лицей занимает одно из ведущих мест в Республике Татарстан по уровню обучения школьников 7-11 классов, технической оснащенности и условиям для интеграции школьного и вузовского образования. Казанский государственный университет на правах соучредителя поддерживает образовательный процесс необходимыми ресурсами: научно-педагогическими кадрами, аудиторно-лабораторным и библиотечным фондами, залами для спортивных занятий в КСК КГУ «УНИКС». В Лицее осуществляется предпрофильная (7, 8, 9 классы) и профильная (10, 11 классы) подготовка. год открытия – 2000г.

Учредители Лицея – Управление образования Министерства образования РТ в г. Казани и Казанский Государственный Университет.

Республиканский конкурс «Эрудит-2009» проводился с целью поиска и поддержки творческих и одаренных детей, выявления уровня общей эрудиции учащихся, развития интереса у учащихся к науке и потребности к углублению и расширению знаний.

Основные задачи конкурса:

- поиск и поддержка творчески и интеллектуально одаренных детей;
- стимулирование научно-исследовательской и познавательной деятельности учащихся;
- развитие интереса к науке и потребности к углублению и расширению знаний;
- привлечение учащихся к проблеме толерантности через постижение собственных ценностных ориентиров;
- формирование устойчивой положительной мотивации познавательной активности.

В конкурсе принимают участие учащиеся 7-11 классов общеобразовательных учреждений, гимназий и лицеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным категориям:

1 группа – 7-9 классы;

2 группа – 10-11 классы.

Конкурс проходит в два этапа. Победители первого тура получают право участвовать в конкурсе за звание «Юный академик», остальные участники смогут продолжить конкурсную борьбу за звание «Эрудит-2009».

В первом туре конкурса, который состоялся 25 апреля 2009 г., приняло участие 943 школьника 7-11 классов из 30 районов республики и всех районов г. Казани.

Второй тур «Турнир Эрудитов» проводился в устной форме, учащиеся продемонстрировали знания по вопросам, подготовленным академическими институтами Академии наук РТ.

Дополнительно во II туре для всех желающих проводился конкурс «Есть интересная идея для Республики Татарстан». Учащиеся представили свою идею в виде презентации.

На конкурс «Есть интересная идея для Республики Татарстан» были представлены такие проекты как: «Система центрального отопления школы», «Альтернативная энергия», «Мое мнение о развитии экономики и культуры Татарстана», «Мусороперерабатывающие заводы РТ», «Указатель уровня теплоносителя расширенного бачка открытого типа системы отопления» и «Завод по производству экологических машин».

Наиболее интересным и перспективным был отмечен проект учащихся г. Буинск «Альтернативная энергия».

Для проведения конкурса формируется жюри из представителей академических институтов Академии наук РТ. Жюри является высшим арбитром на конкурсе.

Оргкомитетом конкурса создается Экспертная группа. В обязанности Экспертной группы входит:

- проверка корректности вопросов, подготовленных организаторами и правильности прилагаемых ответов;
- проверка I тура работ учащихся;
- разрешение возможных спорных ситуаций по апелляциям, которые подаются только в день объявления результатов.

Впервые конкурс стартовал в республике в 2008 году. Тогда в нём приняло участие 157 учеников из 26 казанских школ.

3.3. Конкурс «Казань-город высоких технологий»

С 2008 года в Республике Татарстан в рамках конкурса «Казань-город высоких технологий» реализуется Проект поддержки инновационного бизнеса. Конкурс организуется и проводится Исполнительным комитетом г. Казани совместно с Казанским государственным технологическим университетом, Технополисом «Химград», ООО «Фосфорос» и Инновационным Технопарком «Идея» во взаимодействии с заинтересованными общественными объединениями, банками, инвестиционными компаниями, промышленными предприятиями, средствами массовой информации.

Суть конкурса «Казань - город высоких технологий» заключается в отборе наиболее перспективных инновационных идей и проектов, которым в дальнейшем будет обеспечено содействие в поиске инвесторов и источников финансирования (помимо призового фонда), дальнейшее продвижение на рынок и промышленном внедрении.

В Конкурсе могут принять участие любые предприятия и организации независимо от форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, авторские коллективы высших учебных заведений и научно-технических организаций, а также отдельные авторы.

В конкурсе, который в 2009 году проходил уже второй раз, приняли участие ведущие специалисты не только из городов Республики Татарстан, но и Москвы, Томска, Воронежа, Кемерово. Конкурсанты представили 64 инновационных проекта по таким направлениям, как химия и нефтехимия, городское и сельское хозяйство, медицина, энергетика, IT-технологии.

Участниками конкурса этого года стали как начинающие ученые-студенты, так и заслуженные профессора. По итогам конкурса были определены победители по 4 направлениям: «Химия и нефтехимия», «Энергетика», «Медицина» и «Сельское хозяйство». 1-е место в своих номинациях заняли соответственно представители КГТУ («Производство модификатора «ПМФ» для битумосодержащих кровельных и гидроизоляционных материалов на основе вторичного сырья»), КГЭУ («Повышение экологической безопасности мазутных хозяйств электростанций»), КГМУ («Эффективность противовирусной терапии хронического вирусного гепатита С отечественными лекарственными средствами») и проект Александра Железнова («Шелушитель зерна крупяных изделий»). Победители и лауреаты были удостоены дипломов и денежных призов. Так, обладатели первых мест получили по 30 тысяч, за второе – 20 000 рублей, за третье – 10 000 рублей.

3.4. Программа развития инновационных проектов «Идея-1000»

Программа проводится в Республике Татарстан с 2006 года.

Организаторы Программы: Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Инновационно-производственный Технопарк «Идея», Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан.

3 августа 2009г. между организаторами было продлено соглашение о сотрудничестве сроком на 3 года для дальнейшей реализации Программы в Республики Татарстан.

Программа «Идея-1000» входит в список аккредитованных мероприятий Программы «У.М.Н.И.К.», проводимой Фондом Содействия.

В конкурсном отборе Программы участвуют инновационные проекты, представленные в установленном порядке на республиканский конкурс «Пятьдесят лучших инновационных идей Республики Татарстан», по трем номинациям:

- «Молодёжный инновационный проект» - «МИП» (паритетное финансирование в размере 220 тыс. руб. от ИВФ РТ и 220 тыс. руб. Фонда содействия);
- «СТАРТ – I» (паритетное финансирование в размере до 1 млн. руб. от ИВФ РТ и до 1 млн. руб. Фонда Содействия);
- «СТАРТ - II» (паритетное финансирование в размере до 2 млн. руб. от ИВФ РТ и до 2 млн. руб. Фонда Содействия).

В 2009 г. конкурсный отбор Программы проводился четвертый раз. Всего в отборе приняли участие 245 проектов.

В результате анализа и экспертизы проектов были допущены для последующего рассмотрения 82 заявок (35 заявок «МИП» из 142, 37 «Старт-1» из 93, 8 «Старт-2» из 10). На заключительной стадии конкурсного отбора была проведена очная защита проектов.

Победителями конкурсного отбора Программы 2009 г. стал 41 проект:

- «Молодёжный инновационный проект» – 20 проектов;
- «СТАРТ – I» – 15 проектов;
- «СТАРТ - II» – 6 проектов.

Общая сумма финансирования в 2009 году составила 62,8 млн. руб. (31,4 млн. руб. ИВФ РТ, 31,4 млн. руб. Фонд содействия).

Всего за период 2006-2009 гг. на рассмотрение Организационного комитета Программы было представлено 849 заявки, а Экспертным советом к финансированию принято 146 проектов.

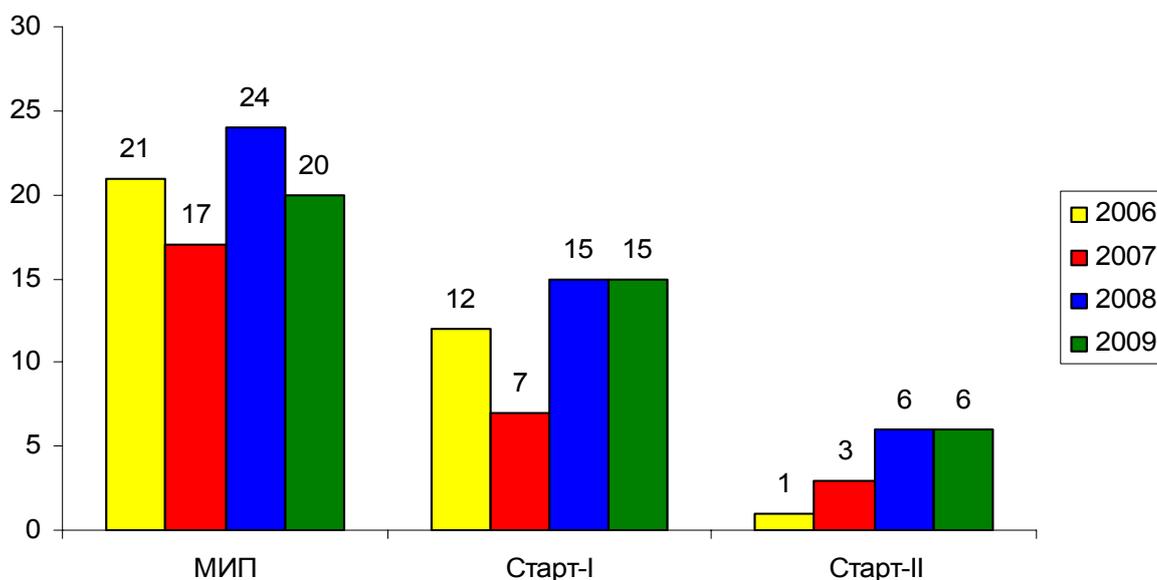


Рис.7 Победители программы «Идея-1000»

В соответствии с условиями Программы, для реализации проектов по номинации «Молодежный инновационный проект» создаются общества, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет управляющая компания. Управляющая компания необходима в связи с высокими требованиями, предъявляемыми к отчетности по использованию бюджетными средствами Инвестиционно-венчурным фондом РТ и Фондом содействия, выделяемыми в рамках программы на развитие проектов. При этом категория участников номинации МИП - студенты ВУЗов, для которых такая форма отчетности является обременительной. В целях исполнения требований фондов и разгрузки участников МИП подготовка всех необходимых контрактных и отчетных документов, а также управление финансами осуществляется управляющей компанией, которая выбирается на основе конкурсного отбора. В 2009 году по результатам такого конкурсного отбора, проведенного Инвестиционно-венчурным фондом РТ, Технопарк «Идея» был определен управляющей компанией для сопровождения 10 проектов-победителей. Общая сумма финансирования 4,4 млн. руб.

В рамках договоров целевого финансирования с Инвестиционно-венчурным фондом РТ Технопарк «Идея» осуществляет консультационную поддержку разработчикам, организует их обучение, проводит маркетинговые исследования.

3.5. Взаимодействие Общества с ВУЗами

Особое место в профориентационной деятельности Инновационно-производственного Технопарка «Идея» занимает взаимодействие его и его резидентов с высшими учебными заведениями Республики Татарстан. Это объясняется высоким кадровым и интеллектуальным потенциалом, сосредоточенным в ВУЗах. Взаимодействие происходит по 5 направлениям:

1. От науки к рынку. Это направление реализуется через Программу «Идея-1000», которая была организована в 2006 году Технопарком «Идея» совместно с Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия) и Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан. В рамках данной программы идет поиск и селекция творческих коллективов и научных разработок с перспективами коммерциализации. Программа включает в себя три направления ресурсной поддержки проектов победителей. Победители номинаций могут рассчитывать на финансирование в объеме от 400 тыс. до 4 млн. рублей. Финансирование осуществляется совместно Фондом содействия и Инвестиционно-венчурным фондом РТ. Технопарк обеспечивает творческие коллективы и малые компании льготными услугами по локализации, продвижению, юридическому и бухгалтерскому сопровождению. Всего с момента старта Программы в 2006 году создано 146 инновационных компаний.

2. От рынка к науке. Данное направление реализуется через малые компании-резиденты Технопарка «Идея», которые были созданы в Технопарке и заняли перспективные рыночные ниши. Компании ведут самостоятельно или заказывают в ВУЗах и НИИ научные исследования по своим реализуемым контрактам. Как показывает опыт резидентов Технопарка «Идея», в таких работах принимают участие временные трудовые коллективы ВУЗов и НИИ, сформированные из аспирантов, соискателей и студентов, возглавляемые руководителем направления. Часто такие исследования ведутся одновременно в нескольких институтах. Данный процесс координирует представитель малой компании-резидента Технопарка. Лидерами по участию в данном направлении являются: Казанский государственный технический и технологический университеты, Всероссийский научно-исследовательский институт расходомерии, Институт органической и физической химии им. А.Е. Арбузова.

3. Подготовка кадров. Данное направление осуществляется через компании-резиденты Технопарка «Идея», которые предоставляют студентам места для прохождения производственной и преддипломной практики с последующим трудоустройством. Компании также осуществляют переподготовку преподавателей ВУЗов, специалистов крупных компаний - партнеров резидентов Технопарка. Так, например, в Научно-производственном предприятии «ГКС», основной целью деятельности которого является выполнение проектных и инжиниринговых работ для предприятий нефтегазовой отрасли, проходят практику студенты Казанского государственного технического университета имени А.Н. Туполева и Казанского государственного технологического университета. На базе компании создан учебный центр для подготовки студентов и переподготовки специалистов крупных компаний, преподавателей ВУЗов.

Аналогичные центры открыты и в компаниях «Модуль-инжиниринг сервис», «Лаборатория программных технологий «Система», «ИВЦ Техномир», Yokogawa Electric, Siemens, GE Money Bank и другие.

Компания «Модуль-инжиниринг сервис» уже открыла и планирует открытие еще несколько таких центров. Существующие центры работают не только в г. Казань, но и в г. Лениногорск на базе технопарка «Идея-Юго-Восток», в г. Альметьевск совместно с Альметьевским государственным нефтяным институтом.

Технопарк «Идея» сотрудничает не только со студентами инженерных специальностей, но и со студентами кафедр экономики. Наиболее плотное взаимодействие ведется со

студентами и аспирантами кафедры экономики Казанского государственного технологического университета по специальности «Экономика и управление на предприятии». Данное взаимодействие осуществляется посредством проведения деловых игр на примере реальных проектов, предоставления мест для прохождения преддипломной практики в Технопарке «Идея» и в Технополисе «Химград» и через руководство дипломными работами. В этом учебном году руководителями дипломных работ являются Первый заместитель Премьер-министра РТ Муратов Равиль Фатыхович и генеральный директор ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал» Каримов Альберт Анварович (Технополис «Химград»).

4. Организация spin-off компаний. Spin-off – это новая компания, созданная путем выделения из материнской компании. Ярким примером реализации такого подхода является ООО «Лаборатория программных технологий «Система», которая работает на территории Технопарка с момента его открытия. За это время в компании успели поработать 25 студентов, 5 из них уже открыли свой бизнес. Одна из этих компаний сейчас работает с такими крупными брендами, как «Honda», «Infinity» и «L’oreal». Аналогичные примеры есть в компаниях «НПП «ГКС», «Модуль-инжиниринг сервис», «ИВЦ Техномир» и другие.

5. Организация Центра Коллективного Пользования (ЦКП) высокотехнологичным оборудованием. ЦКП – это комплекс высокотехнологичного оборудования для выполнения заказов на принципах аутсорсинга и горизонтальной интеграции в целях оптимизации мощностей предприятий. В 2008 году в соответствии со стратегией развития Технопарк «Идея» приступил к созданию на своей базе Центра коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием. К настоящему времени реализуются центр робототехники и лазерный центр. Уже сейчас ЦКП обеспечивает организацию производства для малых и средних инновационных компаний. Использование современного оборудования и технологий в ЦКП позволяет проводить в сотрудничестве с ВУЗами высокоэффективную подготовку, переподготовку специалистов предприятий и стажировку студентов. Участие ВУЗов в работе ЦКП позволяет им разрабатывать новые учебные программы, базирующихся на системном подходе к производству, на более тесной связи инженерного и экономического образования. Подготовленные по таким программам специалисты способны принимать ответственные инженерные и управленческие решения на любой из стадий производства: от проектирования, создания, внедрения, эксплуатации новейших технологий до продажи и обслуживании созданной на этой основе продукции высокого качества. Кроме того, ЦКП является первоначальной производственной площадкой инновационных малых предприятий, прошедших путь от стадии «посева» (seed-stage) до становления предприятия. ЦКП позволяет своевременно выпускать новую наукоемкую продукцию, значительно снижать технические и инвестиционные риски и привлекать инвестиции в новые проекты.

Создание центров коллективного пользования выгодно тем, что значительно снижаются затраты на закупку оборудования и технологий, увеличивается коэффициент загрузки оборудования и снижаются расходы на его эксплуатацию. Кроме того, центры коллективного пользования создают комфортные условия для подготовки кадров и повышения их квалификации. Так, в Лазерном центре РТ ежегодно проходит преддипломную и производственную практику 60 студентов Казанского государственного технологического университета.

3.6. Взаимодействие Общества с European Tech Tour Association

Важное место в продвижении инновационных проектов занимают коммуникационные площадки, на которых инвестор встречается с предпринимателем и его проектом. Важность эта обусловлена, во-первых, тем, что говоря об инновациях, следует говорить о персоналиях, которые в жизни каждого из проектов сыграли решающую роль. Поиск таких людей и их сближение является основной задачей и результатом таких площадок.

Во-вторых, это формат проведения мероприятия. Эффективный формат предусматривает знакомство инвестора и предпринимателя еще до проведения очной встречи через отборочные процедуры, которые предполагают заполнение анкет, подготовку презентаций, прохождение и получение экспертных оценок, попадание в рейтинг. В завершении – очная встреча, где инвестор и предприниматель уже не случайные друг для друга люди, а отобранные в соответствии с процедурой (наличие такой процедуры – это, в-третьих) могут обсудить детали и вселить уверенность друг в друга.

Существует небольшое количество по-настоящему эффективных площадок. Стать участником или оператором этих площадок – важная задача в обеспечении комфортных условий продвижения для резидентов нашего Технопарка. Одной из таких площадок является площадка ЕТТ (European Tech Tour Association).

ЕТТ – независимая, некоммерческая, неполитическая организация, объединяющая основных игроков IT-индустрии. Ассоциация была основана в Женеве в 1998 на волне растущего интереса к IT компаниям. ЕТТ стремится создавать условия для эффективного взаимодействия между предпринимателями и венчурными инвесторами. Это, в конечном счете, приводит к финансированию компаний в сфере высоких технологий, их выходу на международный рынок.

ЕТТ предоставляет специфическую платформу для общения международных и местных венчурных предпринимателей. Через механизм ЕТТ предприниматели знакомятся со специфическими индустриями регионов/стран проведения.

Миссия Тех Тура:

- идентифицировать уникальные и инновационные проекты, имеющие перспективу влияния на европейский технологический ландшафт.
- представить избранные компании кругу лучших глобальных инвесторов, корпораций и советников в мире высоких технологий.
- внести вклад в развитие высокотехнологичных и инновационных компаний в Европе.

Ежегодно ЕТТ организует Тех Туры в разных странах Европы. В течение последних шести лет, ЕТТ успешно организовала и провела более 16 туров в 13-ти странах мира. За последние два года Тех Тур проходил в Израиле, Дании, Италии, Швейцарии, Норвегии. Ассоциация представляет перспективные инновационные компании крупнейшим международным инвесторам, представителям ведущих IT корпораций и консультантам IT индустрии.

Основными критериями отбора номинантов являются инновационность и международный потенциал. Кроме того, они должны работать в одной из следующих областей: электронное оборудование и системы; технологии передачи данных и голосовых сообщений; программное обеспечение и компьютерные системы; управление данными; интернет-технологии и услуги; решения для вертикальных рынков; новые медийные технологии; беспроводные решения; новые материалы и технологические процессы; оптическая электроника.

Для проведения Тех Тура в отдельно взятой стране выбирается Президент Тех Тура и отборочный комитет, в который входит около 15 человек. Комитет отбирает 20-25 наиболее интересных и перспективных компаний (из примерно 100 изъявивших желание участвовать), с которыми впоследствии и предлагается познакомиться делегатам Тех Тура. В Отборочный комитет Тех Тура входят руководители/ члены Советов Директоров компаний из сферы высоких технологий, финансовых институтов и консалтинговых компаний.

Начиная с 2008 года по настоящее время Технопарк «Идея» ведет работы по популяризации инновационной активности в республике Татарстан перед экспертами Тех Тура. Эта работа выражается в участии Технопарка и его резидентов в форумах, конференциях, семинарах и тренингах, организуемых партнерами Технопарка с участием экспертов Тех Тура.

Уникальность Тех Тура заключается в том, что в нем принимают участие преимущественно зарубежные инвесторы с целью вложения капитала в высокотехнологичные компании.

В 2009 году Тех Тур охватил 3 Российских города: Москва, Казань и Томск. В течении 3 дней инвесторы ознакомились с 24 проектами со всей России, 8 из которых были презентованы в Казани. Кроме того 7 высокотехнологичных проектов были представлены вниманию инвесторов вне конкурса.

Заявки на участие в Тех Туре рассматривались Отборочным комитетом, в который вошли ведущие представители российского венчурного рынка. Для оказания мероприятию поддержки на всех этапах его подготовки и проведения сформирован Наблюдательный совет Тех Тура, в состав которого вошли: премьер-министр Республики Татарстан Рустам Минниханов, первый заместитель губернатора Томской области Оксана Козловская; председатель Наблюдательного совета Фонда содействия развитию МФП в НТС Иван Бортник; управляющий партнер венчурного фонда Almaz Capital, президент Первого Российского Тех Тура Александр Галицкий; исполнительный директор Российской ассоциации прямого и венчурного инвестирования Альбина Никконен; профессор ГУ «Высшая школа экономики» Иван Родионов.

Первый Российский Тех Тур состоялся в 2004 г. в Москве и Санкт-Петербурге. 45 зарубежным инвесторам были представлены 20 лучших российских высокотехнологичных проектов, в том числе Parallels, Acronis, Yandex, АBBYY.

Интерес к участию во Втором Российском Тех Туре проявили большинство наиболее активно развивающихся высокотехнологичных компаний России.

Европейская Ассоциация Тех Тур (European Tech Tour Association, ЕТТ) – организатор Российского Тех Тура - независимая, некоммерческая, негосударственная организация. Через страновые и отраслевые Тех Туры ЕТТ создает условия для взаимодействия между предпринимателями и ведущими игроками глобального венчурного рынка, что, в результате чего осуществляется финансирование местных компаний в сфере высоких технологий и их выход на международные рынки.

По направлению деятельности (4) «определение и развитие новых перспективных направлений деятельности Общества» можно отметить следующие основные достижения:

4.1. Открытие центра Lego-конструирования и робототехники

В феврале 2009 года на базе Технопарка «Идея» создан Детский центр программирования и робототехники «Лего»

Центр программирования и робототехники приглашает юных исследователей войти в занимательный мир роботов, погрузиться в интереснейшую среду информационных технологий, позволяющих роботам выполнять широчайший круг функций.

Лаборатория предназначена для коллективного пользования школьниками с целью развитию конструкторских, инженерных и вычислительных навыков. Школьники приобретут навык пространственного конструирования, моделирования и автоматического управления.

Конструктор «Перворобот» поможет в курсе технологии средней школы освоить основы робототехники, в курсе физики - провести автоматизированный эксперимент, в курсе

информатики - наглядно реализовать сложные алгоритмы, а в начальном профессиональном образовании - охватить вопросы, связанные с автоматизацией производственных процессов и процессов управления, системами обеспечения безопасности.

Занятия проводятся в Технопарке два раза в неделю для детей в возрасте от 10 до 15 лет.

В марте 2009 года была проведена Региональная олимпиада роботов, занявшие призовые места, приняли участие в Российской олимпиаде роботов, где были заняты 5 и 6 места.

Специалисты центра помогли Министерству образования и науки РТ выиграть грант 2,5 миллиона рублей на развитие робототехники и программирования на территории Республики Татарстан. С этого момента начнется полноценное участие Республики Татарстан в Программе «Робототехника: инженерно-технические кадры инновационной России».

Целью Программы является выявление, отбор и дальнейшее сопровождение талантливых молодых специалистов для инновационных отраслей народного хозяйства, таких как промышленная автоматизация, энергетика, нефть и газ, военно-промышленный комплекс, робототехника, сети и телекоммуникации, авиация и космонавтика, автомобилестроение, приборостроение, транспорт, интеллектуальные устройства, на базе единого круглогодичного цикла молодежных инженерно-технических соревнований в сфере высоких технологий, завершающегося Всероссийским робототехническим фестивалем. Программа обеспечивает отбор лучших кадров и команд разработчиков, а также раннюю профориентацию молодежи. Участие Министерства образования и науки РТ в реализации Программы позволит вывести детское техническое творчество на новый уровень, обеспечив участие талантливых детей во всех мероприятиях программы.

В сентябре 2009 года был проведен день открытых дверей для родителей школьников, регулярно проводятся показательные выступления, соревнования в школах города Казани, которые вызывают живой интерес к развивающему хобби у школьников.

4.2. Открытие Лазерного центра РТ

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.08.2008 №601 Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан совместно с ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» ведутся работы по созданию в Республике Татарстан Центров коллективного пользования (ЦКП) оборудованием по направлениям лазерная обработка, литье, гальваника, и отдельным механообрабатывающим процессам. В рамках этой работы 11 марта 2009 года на базе ОАО «Инновационно-производственного Технопарка «Идея» создан Лазерный центр по направлениям лазерная обработка, литье, гальваника, и отдельным механообрабатывающим процессам. Данный проект был реализован совместно с Российской Венчурной Компанией, которая выделила 5 миллионов рублей на старт этого проекта на территории Республики Татарстан.

Центр оснащен прецизионным лазерным оборудованием для гравировки и маркировки разнообразной продукции в промышленном производстве, производстве ювелирных изделий.

Лазерный центр оказывает практическую помощь предприятиям ПФО в освоении современных лазерных технологий, консультирует по возможностям внедрения лазерных технологий обработки в конкретные производства, разрабатывает специализированное оборудование под требования заказчика.

Кроме того, только Лазерный центр оказывает услуги по маркировке промышленной продукции субъектам малого и среднего бизнеса, в том числе с выездом на производство заказчика (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О

техническом регулировании" производитель маркирует свою продукцию самостоятельно любым удобным для него способом).

Использование в Лазерном центре современного оборудования для лазерной маркировки и гравировки позволяет оперативно наносить на изделия заказчиков графическую и текстовую информацию любой сложности, вплоть до полутонных фотоизображений или штрих-кодов. Созданное дизайнером или сканированное изображение, воспроизводится на изделии за несколько секунд.

Уникальное оборудование Центра позволяет наносить гравировку, практически, на любую поверхность (в том числе цветную и 3D гравировку), изготавливать печати и штампы по технологии TRODAT – лидера рынка штепсельной продукции.

Основными направлениями деятельности Центра являются:

- лазерная маркировка, гравировка промышленных и сувенирных изделий;
- лазерная резка неметаллов;
- продажа, пуско-наладка, ремонт, гарантийное и сервисное обслуживание оборудования для гравировки;
- изготовление печатей и штампов с элементами защиты от подделки с учётом требований ГОСТ (оборудование сертифицировано ВНИИ Печатьсерт) и Национального стандарта;
- изготовление наклеек и гарантийных этикеток.
- изготовление панелей приборов, трафаретов;
- изготовление табличек, шильдов, бейджей, визиток, в том числе с магнитной и клеевой поверхностями;
- русификация\татарофикация клавиатур приборов;
- изготовление эксклюзивных сувениров (дипломы, тарелки, гравюры);
- стажировка студентов.

За 2009 года Центр сформировал устойчивую клиентскую базу на территории Республики Татарстан, Республики Чувашия, Марий Эл, сформировал дилерскую сеть в регионе, 50-70 % заказов, которые выполнялись в г. Москве теперь выполняются в г. Казани.

Особый интерес деятельность центра вызвала у производителей медицинского оборудования, которые имеют устаревшее оборудование и не могут выполнить большинство производственных задач для увеличения конкурентоспособности и защищенности от подделки своей продукции.

На оборудовании центра была отработана технология изготовления светодиодных панелей вертолетов для ОАО «КВЗ» и оборудование было заложено в программу покупок завода.

4.3. Создание клуба развития инновационных идей Республики Татарстан

По инициативе и на базе «Инновационно - производственного Технопарка «Идея», при поддержке Фонда Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере с 1 августа 2009 года работает «Клуб развития инновационных идей Республики Татарстан».

Клуб создан с целью объединения усилий членов Клуба для поиска решений социально-экономических, научно-практических, культурных, экологических и других проблем, связанных с развитием инновационной деятельности.

Основными задачами Клуба являются:

1. Решение вопросов, связанных с подготовкой и реализацией инновационных проектов, обучением, трудовой деятельностью (включая поиск кадров и трудоустройство), организацией свободного времени;

2. Осуществление самостоятельно или во взаимодействии с другими организациями формирования и выполнения специальных проектов и программ, направленных на

реализацию уставных целей и задач Клуба;

3. Содействие в подготовке малых высокотехнологичных компаний к инвестированию и созданию условий для их взаимодействия с Клубом;

4. Повышение престижа инновационной деятельности и знания в современном обществе путем популяризации деятельности и опыта Клуба и его членов.

Членами Клуба являются молодые разработчики перспективных инновационных проектов. Это сплав выпускников казанских ВУЗов, имеющих опыт в развитии инновационных проектов и являющихся победителями Программы «Идея-1000» (Республика Татарстан, г. Казань) в номинации «Молодежный инновационный проект», «СТАРТ-1», «СТАРТ-2» и других программ.

За прошедший период была выработана концепция работы Клуба, разработан ряд мероприятий, позволяющий привлекать в Клуб новых членов. Заседания Клуба проводятся еженедельно, приводятся в действие выработанная стратегия и концепция деятельности Клуба, а также мероприятия по привлечению активной молодежи из ВУЗов Республики Татарстан в сферу развития и коммерциализации инновационных идей.

За недолгое время существования Клуб сумел наладить взаимодействие с рядом государственных и общественных организаций, таких как:

- Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (г. Москва);
- Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан;
- Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" (г. Казань);
- Клуб нанотехнологий Казанского Государственного Университета;
- Союз молодых предпринимателей Республики Татарстан;
- Лига студентов Республики Татарстан (г. Казань);
- Молодежный бизнес-клуб «Навигатор» (г. Казань) и др.

Кроме этого Клуб проявил себя в качестве экспертного совета при защите инновационных проектов при поддержке ФСРМФП в НТС.

В рамках клуба проводятся встречи малых инновационных компаний с представителями крупного и среднего бизнеса и органами государственной власти Республики Татарстан. Уже на сегодняшний день имеются результаты деятельности Клуба в виде инновационных проектов, получивших развитие.

Наряду с остальными мероприятиями Технопарк «Идея» и «Клуб развития инновационных идей» планируют продолжать совместную работу, которая имеет большое значение для развития малых инновационных компаний.

4.4. Запуск Региональной Программы развития инновационных проектов «Бизнес-Партнёр»

ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» обратилось в Государственную некоммерческую организацию «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» (г. Москва) (далее - Фонд) с предложением поддержать инициативу организации дополнительного механизма поддержки малых инновационных компаний Республики Татарстан. В этой связи, в августе 2009 года между данными организациями было подписано соглашение о совместной реализации региональной Программы «Бизнес-партнер» (далее - Программа), направленной на формирование новой потребительской ниши, связанной с проведением «Универсиады-2013» и обеспечение поддержки высокотехнологичных разработок при взаимодействии с игроками реального сектора экономики Республики Татарстан, в целях оказания малым инновационным компаниям финансовой, информационной и иной помощи.

Организаторы Программы: ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

Целями Программы являются:

- увеличение доли наукоемкого бизнеса в экономике Республики Татарстан, в том числе за счёт увеличения финансирования инновационных проектов Фондом;
- содействие малым инновационным предприятиям в проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию инновационных высокотехнологичных товаров и услуг, востребованных на рынке, необходимых для решения существующих проблем промышленных предприятий Республики Татарстан, направленных на нужды организаторов «Универсиады-2013».
- активизация взаимодействия малых высокотехнологичных компаний с игроками реального сектора экономики Республики Татарстан (промышленными предприятиями, банками, финансовыми и инвестиционными организациями) с целью формирования партнерских отношений, которые создадут условия для повышения конкурентоспособности отечественных товаров и разработки импортозамещающей продукции.

Участниками данной Программы являются малые инновационные компании, занимающиеся разработкой и созданием высокотехнологичной продукции. Особое внимание будет уделяться предприятиям, продукция которых ориентирована на нужды промышленных предприятий Республики Татарстан, востребована при проведении «Универсиады-2013», нацелена на другие значимые цели (импортозамещение, экспорт и т.п.).

Основным отличием данной Программы является то, что принять участие в ней могут малые предприятия, имеющие бизнес-партнера. В качестве бизнес-партнера могут выступать производственные предприятия РТ, которые обеспечат малое предприятие необходимыми денежными, техническими и материальными ресурсами (оборудованием, материалами, помещением и др.) и окажут поддержку при сбыте продукции, а взамен получают высокотехнологичную разработку для собственных нужд. Также в качестве бизнес-партнеров могут выступить банки РТ и другие инвесторы, заинтересованные в развитии инновационного бизнеса.

Планируется, что Программа «Бизнес-партнер» будет проводиться ежегодно, и на первый год реализации (в 2010 г.) объем финансирования определен в размере 30 млн. руб. На эти средства планируется профинансировать ряд наиболее перспективных инновационных компаний. Максимальный объем финансирования одного проекта за счет средств Фонда составит 5 млн. руб., что будет составлять 25-50% от общей стоимости проекта.

По направлению деятельности (5) «расширение связей и контактов с крупными предприятиями Республики Татарстан» можно отметить следующие основные достижения:

На сегодняшний день Технопарк «Идея» сотрудничает с ведущими предприятиями Республики: ОАО «Химград», ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», ОАО «КИП «Мастер», деятельность которых направлена на создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса в рамках целенаправленной политики Правительства Республики Татарстан по переводу экономики на инновационный путь развития. Основные цели в рамках данного сотрудничества - формирование приоритетных направлений деятельности инновационного бизнеса, выполнение мероприятий, направленных на взаимовыгодное партнерство развивающихся инновационных компаний с крупными предприятиями региона, содействие в организации внедрения в производство современных инновационных технологий, осуществление социально-экономических программ, реализуемых на территории республики.

5.1. Технополис «Химград»

Технополис «Химград»

Технополис «Химград» представляет собой элемент инфраструктуры поддержки компаний малого и среднего бизнеса Республики Татарстан, занятых в области химии и нефтехимии.

Основная задача Технополиса «Химград» – оказание резидентам полного комплекса услуг по всей цепочке создания добавленной стоимости: от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции резидента. Технополис «Химград» призван работать в тесной связи с крупными республиканскими нефтехимическими предприятиями, ведущими ВУЗами Республики Татарстан, способствуя формированию в республике эффективно работающего нефтехимического кластера.

Технополис «Химград» расположен в северо-западной части Казани, на выезде на федеральную трассу М7.

В настоящее время в состав Технополиса «Химград» входит площадка «Восстания 100» общей площадью 131 га, общая площадь недвижимости составляет порядка 500 тыс. кв. м.

Основной структурной составляющей Технополиса является Индустриальный парк, ориентированный на создание всех условий для развития собственного производства малых и средних компаний. Кроме того, в составе Технополиса будут представлены Технопарк в сфере высоких технологий, Корпоративный Университет, Логистический центр и другие инфраструктурные и социально-бытовые объекты.

Весь комплекс услуг на территории Технополиса оказывает управляющая компания, выбранная в результате проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2006 году конкурса для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан (в том числе, и для управления Технополисом «Химград»). Победителем конкурса признано дочернее хозяйственное общество Технопарка «Идея» – Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».

В сферу компетенции управляющей компании входит формирование комплексной системы сервисного обслуживания, включая широкий спектр услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации нефтехимических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и лизинга необходимого оборудования, а также продвижения готовой продукции. Создается система оформления необходимых технических условий и разрешений по принципу «одного» окна» в ускоренном порядке непосредственно на территории индустриального парка.

Вместе с тем, одним из важнейших условий эффективной работы индустриального парка и его резидентов является наличие современной надежной инфраструктуры, которая будет сформирована за счет реконструкции и строительства элементов технологической инфраструктуры (ЦТП, ГПП «Магнит», станция водоподготовки, очистные сооружения и др.); реконструкции инженерных сетей и дорог промышленной площадки, а также подготовки земельных участков с подведенными инженерными коммуникациями.

Наличие на территории Технополиса инженерных коммуникаций, не используемых в полном объеме (резерв по некоторым сетям достигает 90%), позволяет уменьшить объем финансовых вложений в реконструкцию инженерных сетей и ускорить процесс реконструкции, что является весьма привлекательным моментом для потенциальных резидентов.

На сегодняшний момент на территории Технополиса действует порядка 50 профильных компаний этой отрасли, в которых работает свыше 2,5 тыс. человек по состоянию на январь 2010 года. По итогам 2009 года компаниями «Химграда» было произведено продукции на общую сумму порядка 3 млрд. рублей.

Среди крупных резидентов Технополиса «Химград» можно назвать следующие компании: ООО «Фосфорос», ОАО «Магнитных лент и технических пленок», ОАО «Тасма»,

ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «СП «Геробпласт», ЗАО «Данафлекс», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «Гидролит», ГК «Миррико» и др.

Классификация компаний-резидентов Технополиса "Химград" по численности сотрудников представлена на рис.8

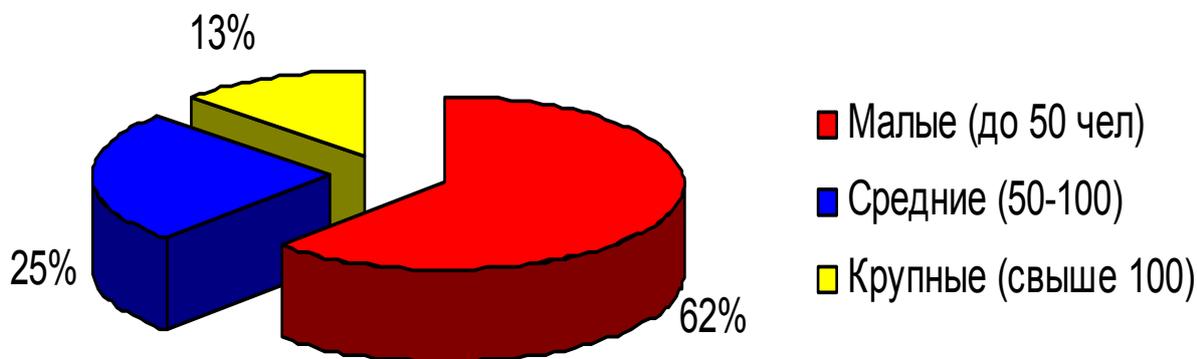


Рис.8 Классификация компаний-резидентов Технополиса «Химград» по численности сотрудников

Ассортимент выпускаемой резидентами Технополиса «Химград» продукции включает в себя продукты переработки полимеров, синтетические смолы и пластмассы, поливинилхлоридные конструкции, пленки, трубы и листы из полимерных материалов, химические реактивы, реагенты для нефтехимии, металлоклеящие и клеящие пленки, жидкие клеи, герметики, лакокрасочную продукцию, фотографические и рентгентехнические пленки, пленки для аэрофотосъемки, ингибиторы коррозии, строительные смеси, медикаменты, фармацевтические препараты, медицинские инструменты, полимерные упаковочные материалы и пр.

С момента создания Технополиса «Химград» к участию в проекте было привлечено 32 частных инвестора, развивающих свой бизнес на территории площадки. Общая площадь занимаемых вновь привлеченными резидентами помещений составляет около 11 тыс.кв.м.

Прием заявок к размещению ведется и в режиме он-лайн на сайте Технополиса «Химград» www.himgrad.ru.

К настоящему моменту собрано 58 заявок на земельные участки общей площадью около 13 га и производственные и офисные помещения общей площадью около 30 тыс. кв.м.

В настоящее время ведется активная работа по повышению привлекательности площадки Технополиса «Химград» для малых и средних компаний. Так, совместно с Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, Министерством юстиции Республики Татарстан и Министерством экономики Республики Татарстан формируется нормативная база функционирования Технополиса «Химград», включая регламент получения статуса резидента Технополиса «Химград», механизм функционирования Наблюдательного Совета Технополиса «Химград» и порядок предоставления резидентам земельных участков.

Ведутся работы по реконструкции комплексов теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и организации въездных групп. Производится снос ветхих зданий и сооружений; осуществлен пуск первой очереди электроподстанции «Магнит», ведется монтаж оборудования водоочистой станции.

Технополис «Химград» нацелен на создание оптимальных условий работы для своих резидентов. Так, в июне 2009 года был осуществлен пуск первого модульного

производственного здания, представляющего собой совершенно новый для Российской Федерации формат производственных помещений для малых и средних компаний.

Специфика модульного здания заключается в создании единого производственного пространства, предусматривающего особенности ведения того или иного вида деятельности резидентов (в данном случае – химия и переработка полимеров). Общая площадь модульного здания составляет 8 050 кв.м., в том числе производственная – 6 500 кв.м. Установленная мощность составляет 2 МВт. Здание оснащено современной системой вентиляции и отопления, противопопылевым покрытием полов, выдерживающих повышенные нагрузки, кран-балками и пр. В то же время, каждая компания имеет обособленное помещение необходимой площади (за счет быстровозводимых перегородок), индивидуальную входную группу и грузовые ворота. Это позволяет малым и средним субъектам предпринимательства сэкономить на создании индивидуальных инфраструктурных объектов. К моменту сдачи здание было полностью заполнено арендаторами (11 компаний, 200 рабочих мест). Именно такой формат организации производственного здания считается самым перспективным для развития малых производств в области химии и переработки полимеров.

В целях дальнейшего развития инфраструктуры Технополиса «Химград» предусмотрено строительство восьми модульных производственных зданий общей площадью 64 400 кв.м. и реконструкция существующих зданий общей площадью не менее 100 тыс.кв.м.

В 2009 году на территории Технополиса «Химград» был дан старт развитию проекта по производству гибкой упаковки ЗАО «Данафлекс». ЗАО «Данафлекс» - крупнейший на российском рынке производитель гибкой упаковки – первой из республиканских компаний получило одобрение наблюдательного совета госкорпорации «Роснано» на реализацию своего проекта по строительству завода на территории Технополиса «Химград». Объем финансирования проекта ГК «Роснано» составляет 1,2 млрд. рублей, общий объем инвестиций составляет 2,4 млрд. рублей. Сейчас «Данафлекс» ведет строительство комплекса, где расположатся цеха и офисы. Запуск первой очереди производства запланирован на второй квартал 2010 года. Срок окупаемости проекта составляет 6 лет. Проектная мощность – 20 тыс. тонн упаковки в год.

Классификация компаний-резидентов Технополиса "Химград" по профилю их деятельности представлена на рис.9

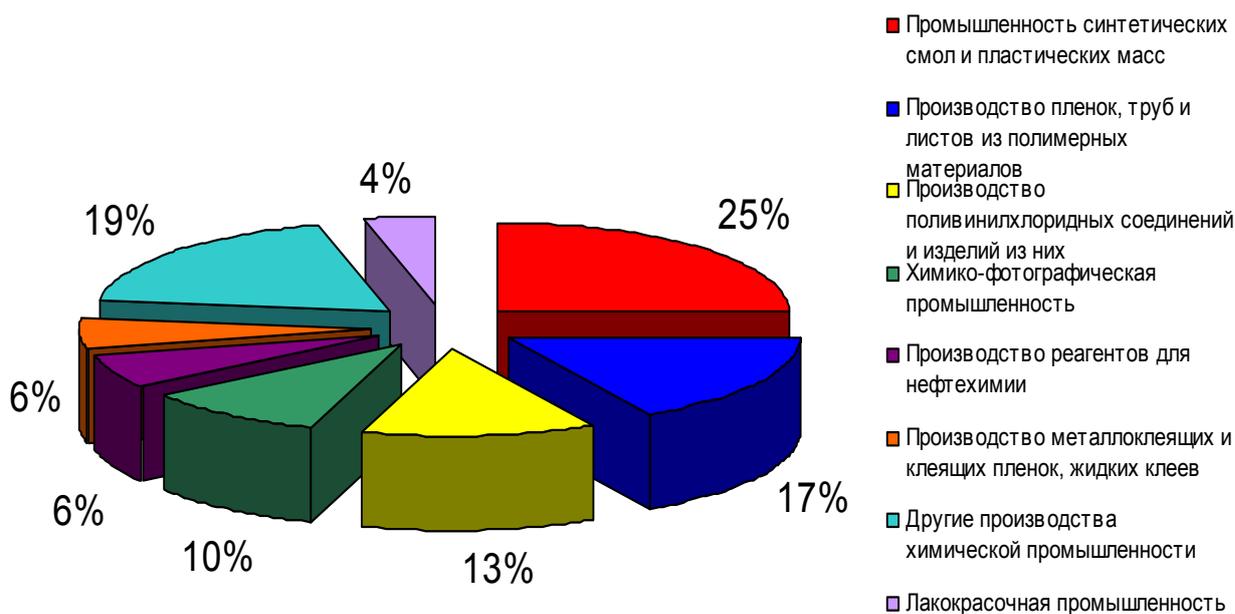


Рис.9 Профиль деятельности компаний-резидентов Технополиса «Химград»

5.2. Камскому Индустриальному Парку «Мастер» 5 лет

Открытое акционерное Общество «Камский индустриальный парк «Мастер» (ОАО «КИП «Мастер») создано на основании решения учредителя от 26 июля 2004 года и зарегистрировано инспекцией Министерства налоговой службы России по г. Набережные Челны Республики Татарстан 29 июля 2004 года, основной государственный регистрационный номер 1041616023514 (Свидетельство серия 16 № 001314979).

Уставный фонд предприятия 480 млн. рублей. ОАО «КИП «Мастер» организован на бывших площадях ЗАО «Ремдизель» — дочерней организации ОАО «КАМАЗ».

17 сентября 2008 года была заключена сделка на продажу пакета акций ИПТ «Идея». На сегодняшний день акционерами КИП «Мастер» являются ОАО «КАМАЗ» (50%) и ЗАО «Ремдизель» (50%)

Деятельность ОАО «КИП «Мастер» необходимо оценивать в двух плоскостях: как инфраструктурный проект, направленный на создание условий для развития малого и среднего бизнеса, преимущественно ориентированного на машиностроение, и как хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность с целью получения прибыли.

С первой точки зрения, ОАО «КИП «Мастер» - это совокупность производственных и офисных площадей с полностью подготовленной современной инфраструктурой, предоставляемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Низкие арендные ставки создают наиболее благоприятную среду для развития предпринимательства.

Вместе с этим, большую поддержку в развитии инфраструктуры оказывают акционеры компании. Так, ОАО «КАМАЗ» признал арендаторов ОАО «КИП «Мастер» «привилегированными» партнерами, на которых распространяется ряд преференций:

- гарантированный заказ со стороны ОАО «КАМАЗ» на их продукцию при условии соблюдения параметра «цена – качество»;
- обеспечение конструкторско-технологической документацией;
- обеспечение заготовками производства ОАО «КАМАЗ»;
- предоставление им услуг товаропроводящей сети ОАО «КАМАЗ»;

Кроме того, на территории оказывается целый комплекс услуг:

- Услуги таможенного брокера;
- Услуги по организации перевозок грузов ж/д транспортом;
- Погрузка, выгрузка грузов грузоподъемными механизмами;
- Лизинговые услуги;
- Банковские услуги;
- Комплексные бухгалтерские услуги;
- Юридические услуги;
- Клининговые услуги;
- Курьерские услуги UPS

и т.д., что так же делает привлекательным размещение на данной территории предприятий.

Правительство Республики Татарстан также активно поддерживает ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер». В частности:

1. Государственным советом Республики Татарстан предоставлена льгота по налогу на имущество организаций.
2. Городским советом народных депутатов муниципального образования город Набережные Челны предоставлена льгота по налогу на землю.
3. Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» предоставляет кредиты на льготных условиях с целью реализации инвестиционных проектов, реализуемых в рамках развития инфраструктуры ОАО «КИП «Мастер».

Благодаря этому индустриальный парк, транслируя полученные льготы на своих резидентов, имеет возможность существенно сократить стоимость предоставляемых услуг.

Кроме того, реализуются государственные программы поддержки субъектов малого и среднего бизнеса

Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства

- Гранты на создание производств
- Софинансирование энергосберегающих технологий
- Компенсация затрат на выставочную деятельность
- "Лизинг-грант". Исходя из положения программы, начинающий предприниматель может получить грант в виде лизингового платежа за оборудование.

Инвестиционно-венчурный фонд РТ

- Компенсация платежей по процентам за кредиты

Торгово-промышленная палата

- Обучение бережливому производству
- Юридическое сопровождение

По данным на декабрь 2009г. на территории КИП «Мастер» зарегистрировано 135 предприятий-участников, из которых около 50% сотрудничают с ОАО «КАМАЗ». Суммарная численность работающих – 1541 человек. В долгосрочную аренду зарубежным и отечественным производителям автокомпонентов сдано 79,5 тыс. кв. м производственных и офисных площадей. Суммарный годовой оборот предприятий за 2009 год составил 4,3 млрд. руб. В 2010 году планируется довести наполняемость площадей до 95%, а также открыть III очередь индустриального парка. Кроме того, намечен выход на проектную мощность первого этапа транспортно-логистического терминала.

Принципиально новой идеей в рамках создания Индустриального парка «Мастер» является создание бизнес единиц. Суть предложения заключается в следующем:

1. В рамках создания КИП «Мастер» подготавливаются производственные площади.
2. Определяется номенклатура продукции с указанием годовой потребности в каждом наименовании.
3. Из сформулированного перечня отбирается конкретная позиция. Определяется перечень оборудования, необходимый для ее производства. Зачастую, современный уровень производства позволяет весь технологический процесс осуществлять на одном рабочем месте – обрабатывающем центре.
4. На одном из участков формируется производственный комплекс.
5. На конкурсной основе отбирается организация, которой передается на условиях аренды данный производственный комплекс.

Организация производства на территории КИП «Мастер» позволяет:

1. Отказаться от затрат на строительство или приобретение собственных производственных площадей, что соответственно исключает налоговые платежи на землю и сооружения;
2. Сократить затраты на оснащение собственных вспомогательных служб;
3. Сэкономить время на подготовку производства;
4. Сократить сумму требуемых первоначальных инвестиций;
5. Решить все вопросы, связанные с РосТехНадзором и Пожарным надзором;
6. Бесплатно подключить любые мощности к электрическим сетям.
7. Решить вопросы комплексной логистики и доставки грузов.
8. Решить вопрос оптимизации площадей (увел.\умен.)

КИП «Мастер» открыт для любых высокоэффективных и быстро окупаемых инвестиционных проектов, направленных на организацию производства конкурентоспособных товаров и услуг производственно-технического и потребительского назначения.

В апреле 2009 года создание III очереди Индустриального парка вышло на завершающую стадию. Были введены в эксплуатацию новые площади:

1. более 9 600 кв.м. офисных площадей, на которых полностью оснащены около 800 офисных рабочих мест;
2. более 70 500 кв.м. производственных площадей с подведенной инфраструктурой (отопление, электроэнергия, сжатый воздух, вентиляция и т.д.);

Это позволит дополнительно разместить еще около 120 предприятий.

Условия для резидентов остаются прежними: от 71 до 92 рублей за квадратный метр ежемесячно, отдельно по льготным тарифам оплачиваются жилищно-коммунальные услуги.

При реализации третьего этапа делается упор на развитие комплекса услуг для арендаторов. Под одной крышей будут объединены следующие объекты инфраструктуры

1. технологическая лаборатория, оснащенная новым универсальным оборудованием и обеспечивающая первоначальную подготовку производства, а также оказывающую услуги по выполнению технологических процессов, не реализуемых самими субъектами малого предпринимательства;
2. централизованное инструментальное хозяйство, в постоянном режиме обеспечивающее инструментом производство;
3. централизованная ремонтная служба, обеспечивающая проведение техобслуживания и ремонта технологического оборудования;
4. логистическая служба, обеспечивающая приемку и отправку грузов для предприятий, находящихся в Индустриальном парке;
5. база данных сопровождаемых проектов с накоплением информации о результате реализации проекта и анализом причин успеха/неудачи.

Такая инфраструктура обеспечит условия для организации и функционирования субъектов малого предпринимательства, ориентированных на организацию сложной машиностроительной продукции, в частности автокомпонентов, а также на оказание услуг крупным промышленным предприятиям.

Размещенные в Индустриальном парке субъекты малого предпринимательства будут получать весь спектр услуг по обслуживанию основного производства по минимальным ценам и смогут направить все силы на качество выпускаемой продукции.

Каталог услуг Индустриального парка «Мастер» кроме аренды включает следующие виды дополнительных услуг:

1. Сопровождение проектов, начиная с подготовки учредительных документов и на протяжении всего времени нахождения в Индустриальном парке;
2. Комплексное бизнес планирование (включая проведение маркетинговых исследований и поиск источников внешнего финансирования);
3. Помощь в привлечении заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;
4. Информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;
5. Предоставление заказчику и потребителям информации о качестве продукции и стабильности его обеспечения в производстве

5.3. Инновационно-производственному Технопарку «Идея-Юго-Восток» 5 лет

Технопарк «Идея-Юго-Восток» развивает свою деятельность совместно со следующими предприятиями: ООО «АгроИдея», Торговый Дом «БелагроИдея», ЧНФ ООО «Азаля-юго-восток», ООО «ИдеяСервис», ООО НПП «Тандем».

В 2009 году обществом АгроИдея достигнуты следующие результаты:

В рамках освоения программы развития АПК РТ ОАО «Татнефть» было произведено и поставлено сельхозпроизводителям республики техники сумму 140,8 млн. руб. Выручка от реализации готовых изделий, нестандартных металлоконструкции, работ и услуг сторонним

организациям составила 60 млн. руб. Общий объем реализованной продукции составил 201 млн. руб. Освоено производство новой сельхозтехники: погрузчик-транспортировщик рулонов ТП-10, пресс-подборщики ПРФ-145. Численность по состоянию на конец отчетного периода – 60 чел.

В 2010 году на предприятии планируется расширить линейку готовой продукции. В кооперации с белорусскими партнерами разрабатываются дополнительно 4 вида техники. Косилка - плющилка прицепная КПП-3,1, грабли - ворошилка роторные ГВР-630 специальное транспортное средство для рулонов СТС-12, погрузчик навесной ПСН-1 с захватом рулонов ЗР-1

В целях увеличения объемов реализации готовой продукции, расширения спектра предоставляемых изделий сельхозпроизводителям, в июне 2009 года, при участии ОАО «Бобруйскагромаш» Республика Беларусь и ООО «ИПТ «Идея-Юго-восток» Республика Татарстан был образован Торговый Дом «БелАгроИдея».

За период своей деятельности представители ТД «БелАгроИдея» приняли участие в семинаре-совещании «День поля - 2009», и были награждены дипломом «за активное участие в организации выставки и внедрение новой техники и технологий в сельскохозяйственное производство». На территории Технопарка «Идея-Юго-Восток» организован и проведен обучающий семинар «Механизмы перевооружения предприятий АПК Татарстана современной сельхозтехникой». С момента образования Торговым Домом было реализовано техники на сумму более 8 млн. руб. в сельхозпредприятия Татарстана, Ульяновской области и Республики Башкортостан. Численность предприятия - 3 чел.

2009 год для чулочно-носочной фабрики ООО «Азалия – Юго-восток» (п.г.т. Джалиль), как и для многих предприятий легкой промышленности стал кризисным. Но не смотря на это, в 2009 году специалистами Технопарка проведены рабочие встречи с руководителями фабрик г. Чебоксары, Пермь и достигнуты соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве по поставкам сырья (альтернативные поставщики) с этих регионов, дополнительному обучению специалистов и работников фабрики.

С целью расширения номенклатуры продаваемой продукции заключен договор с ОАО «Бобруйсктрикотаж». Изучение рынков сбыта в дальнейшем позволит перейти к совместному производству трикотажных изделий (нижнее белье, пижамы, халаты, спортивные брюки и т.д.) из давальческого сырья.

В 2010 году для обеспечения непрерывного и законченного производственного процесса по выпуску носков планируется приобретение формировочной установки.

ООО «ИдеяСервис» - инженерно-техническое сопровождение компаний-резидентов Технопарка, специализированные работы по сервисному обслуживанию сторонних организаций. Численность в компании 17 человек. Выручка с момента образования (1.09.09г.) – 1 793 тыс. руб.

ООО НПП «Тандем» - разработка и производство дозирующих установок типа БРХ (блок реагентного хозяйства) для нужд нефти и газодобывающей промышленности. Численность – 15 чел.

Всего в Технопарк «Идея-Юго-Восток», ООО «АгроИдея», Торговый Дом «БелАгроИдея», ЧНФ ООО «Азалия-юго-восток», ООО «ИдеяСервис», ООО НПП «Тандем» и компаниях–резидентах Технопарка «Идея-Юго-Восток»:

трудоустроено - 388 человек,

вновь созданных в 2009г. рабочих мест - 158

средняя заработная плата – 11,3 тыс. руб.,

Объем произведенной продукции компаний-резидентов на сумму более - 314 млн. руб.

В бюджет всех уровней будет перечислено - 55 041 тыс. руб. в т.ч.

- в Федеральный бюджет РФ – 38 083 тыс. руб.

- Региональный бюджет РТ – 9 789 тыс. руб.

- местный бюджет – 7 169 тыс. руб.

На данный момент на производственной площадке ООО «ИПТ «Идея-Юго-восток» работает 40 компаний-резидентов, из них – 20 индивидуальных предприниматели.

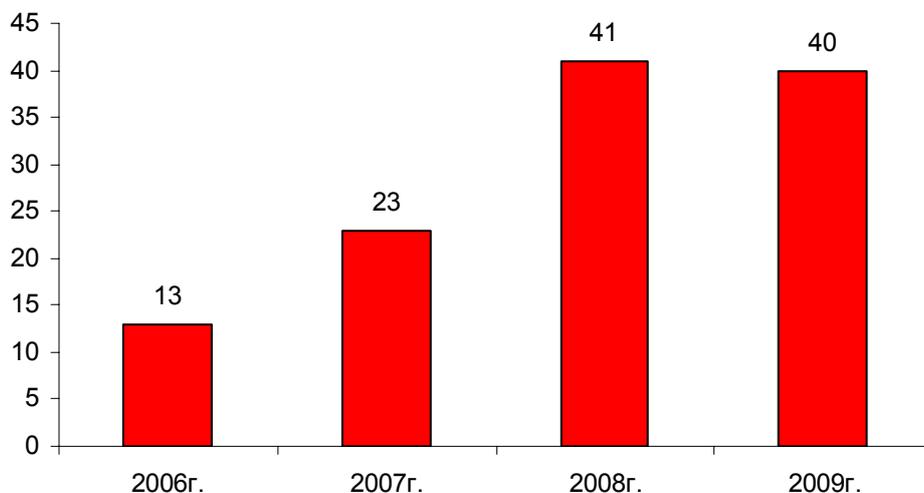


Рис.10 Динамика количества резидентов Технопарка «Идея-Юго-Восток»

По направлению деятельности (б) «разработка и проведение мероприятий по капитализации задолженности Общества и выводу Общества на безубыточность» можно отметить следующие основные достижения:

В рамках реализации поставленной задачи единственным акционером Общества принято решение об увеличении ставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций. Во исполнение данного решения ОАО «ИПТ «Идея» проведена эмиссия обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых путем конвертации акций в акции той же категории (типа) с большей номинальной стоимостью. Уставный капитал Общества по итогам эмиссии составляет 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей.

Разработана схема по реструктуризации задолженности Общества перед Министерством финансов РТ, Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства РТ и Инвестиционно-венчурным фондом РТ. С этой целью планируется увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций на сумму 791,2 млн. рублей, в результате уставный капитал Общества составит 1591,2 млн. рублей.

III. Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2009 г.

Отчетный финансовый год 2009 г. Общество закончило с убытком 336 525 000 рублей
Убыток стал результатом:

1. в июне 2009 года было безвозмездно передана часть офисных и производственных площадей корпуса №23 (Бизнес-инкубатор «Свияга») в государственную собственность по остаточной стоимости с учетом переоценки по цене 287420 тыс.руб., и восстановлен НДС в сумме 19295 тыс.руб., что отражено в строке 100 формы № 2.

2. ведения арендной деятельности, как следствия жесткой конкуренции на рынке недвижимости;

3. основной задачей ОАО «ИПТ «Идея» является реализация проектов по поддержке субъектов малого предпринимательства, что выражается в льготной арендной ставке.

4. низкой рентабельности:

- на балансе предприятия числятся около 22000 кв.м площадей, на которые требуются большие затраты на содержание и обслуживание
- высокая балансовая стоимость недвижимости, приводит к большим платежам по налогу на имущество, и большим отчислениям в амортизационный фонд
- были получены займы на реконструкцию недвижимости, соответственно в затраты включаются %% на займы.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Технопарка «Идея» за 2007-2009 г.г.

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы от управления недвижимостью	52 175	72 870	80 108
Прочие доходы	4 972	3 246	2 312
ИТОГО ДОХОДЫ	57 147	76 116	82 420
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	54 309	60 765	67 550
ЕВИТДА	2 838	15 351	14 870
Проценты уплаченные	2 694	1 686	1 030
Амортизация	12 950	20 014	41 775
ИТОГО РАСХОДЫ	69 953	82 465	112 044
Прибыль/убыток	-12 806	-6 349	-29 624

3.1. Доходы

В 2009 году рост доходов от управления недвижимостью по отношению к 2008 году составил 9,9%.

тыс. руб. без НДС

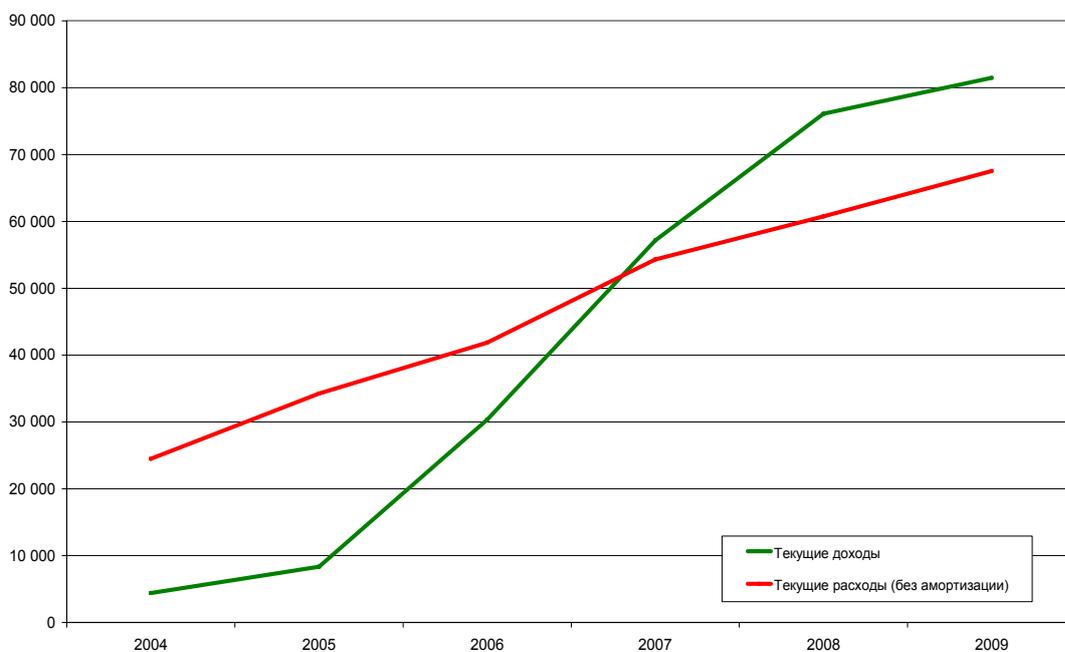


Рис.11 Динамика доходов и расходов ОАО «ИПТ «Идея» за 2004-2009 г.г.

тыс. руб. без НДС

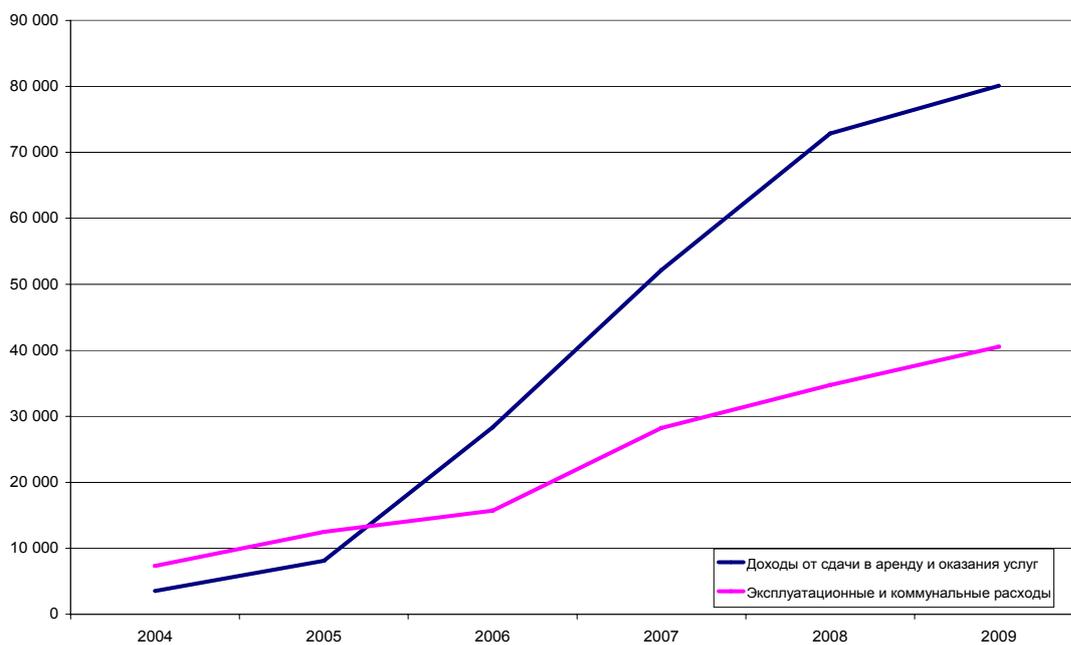


Рис. 12 Выручка от аренды, эксплуатационные и коммунальные расходы за 2004-2009 гг.

Поступления от аренды

В течение 2009 года велась активная работа по увеличению объема денежных средств, поступающих от управления недвижимостью.

Общий объем поступлений от управления недвижимостью составил 80,1 млн. руб., темп роста к 2008 году 110 %.

В 2010 году планируется увеличить доход от управления недвижимостью до уровня 85 млн. руб.

В рамках работ развития инфраструктуры по поддержке малого предпринимательства в Республике Татарстан в ОАО «ИПТ «Идея» функционируют два Бизнес-инкубатора, которые предназначены для формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан на стадии их активного роста путем предоставления льгот по арендной плате:

- В Бизнес-инкубаторе «Технопарк Идея» (2, 3 этажи 26 корпуса) – предоставление помещений в аренду бесплатно сроком до 6 месяцев;
- В Бизнес-инкубаторе «Свияга» (3, 4, 5 этажи 23 корпуса) максимальный срок аренды составляет три года с оплатой 40, 60 и 100% от установленной ставки по арендной плате соответственно (Постановление Кабинета Министров РТ №159 от 20.03.2003 г.).

Таким образом, общая сумма субсидирования молодых компаний, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, в 2009 году составила 16,2 млн. руб.

3.2. Расходы

За отчетный период на техническое оснащение и содержание имущественного комплекса Технопарка «Идея» (в т.ч. коммунальные, эксплуатационные расходы, амортизация) было израсходовано 82,3 млн. руб. Темп роста по сравнению с 2008 годом составил 147%. Рост связан с переоценкой основных средств и увеличением суммы амортизационных отчислений.

Динамика расходов представлена на рисунке 13.

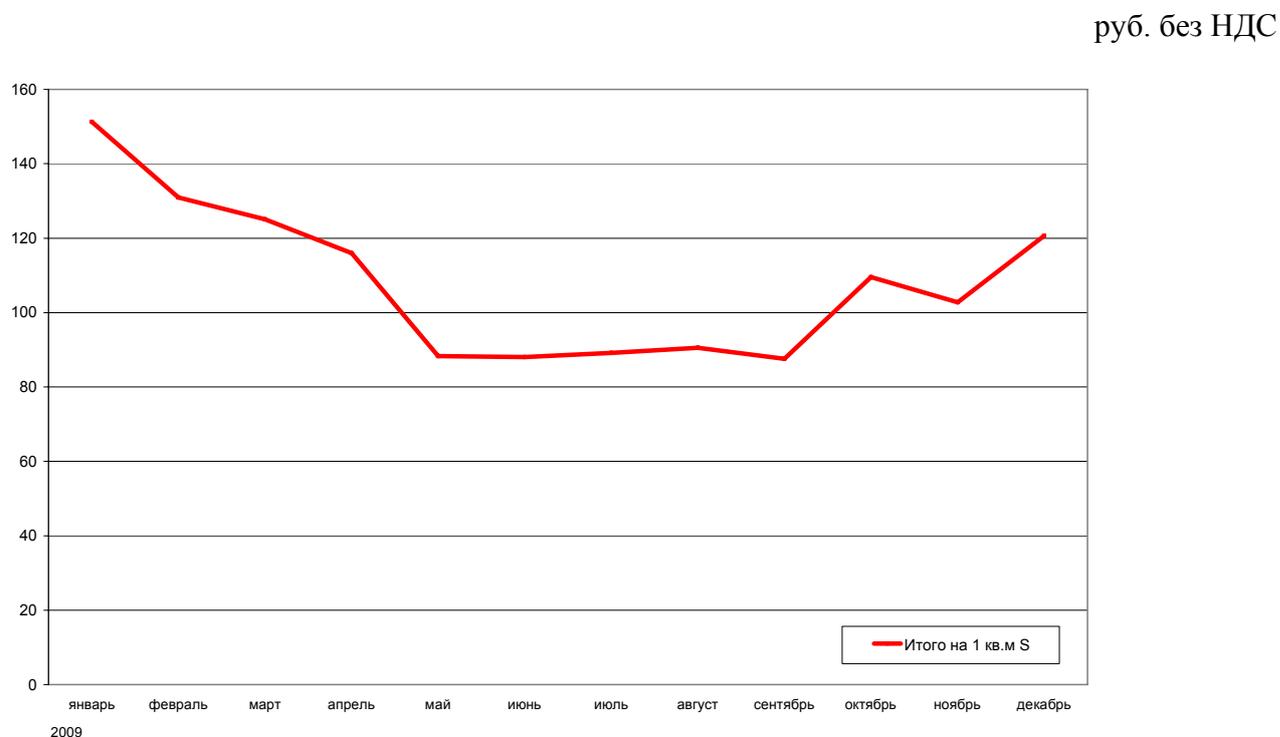


Рис.14 Динамика коммунальных и эксплуатационных расходов на 1 кв.м. комплекса зданий ОАО «ИПТ «Идея» за 2009 год

Прочие расходы

В 2009 году сумма платежей по процентам за пользование займами составила 1,03 млн. руб.

тыс. руб. без НДС

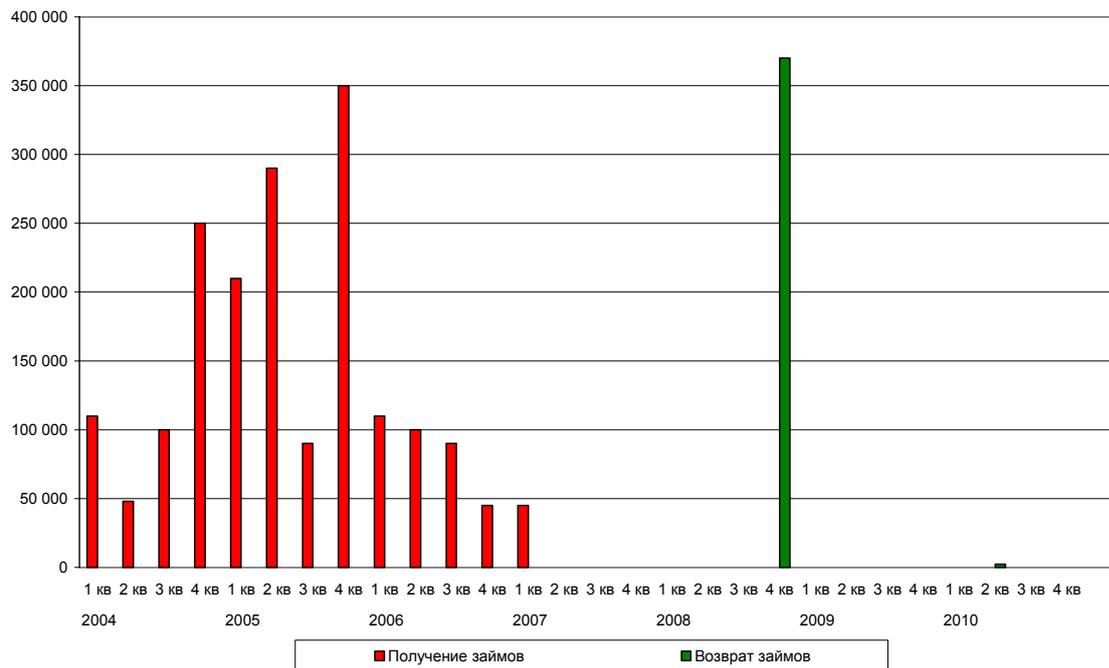


Рис.15 Получение и возврат займов ОАО «ИПТ «Идея» за 2004-2010 гг.

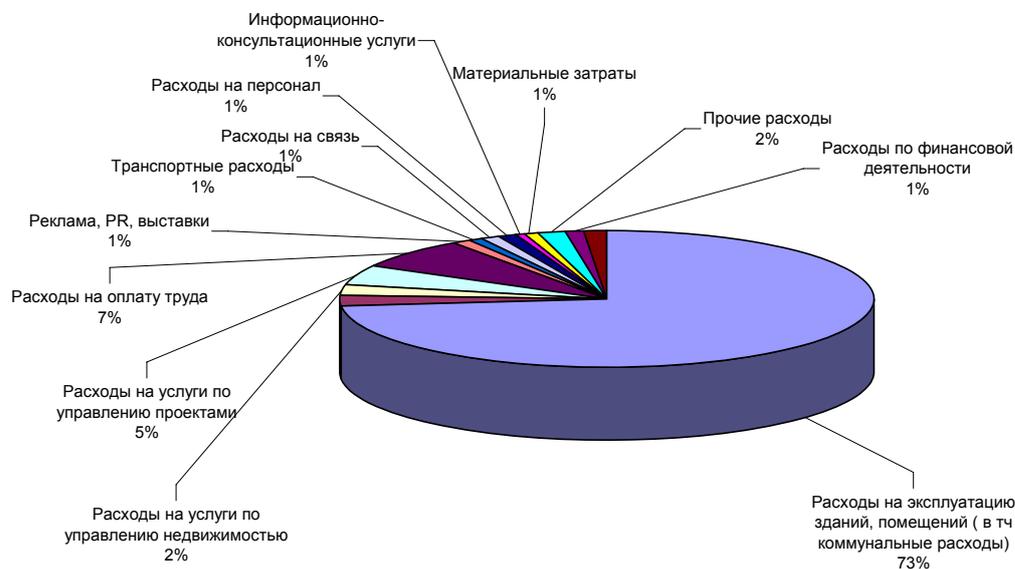


Рис.16 Структура расходов ОАО «ИПТ «Идея»

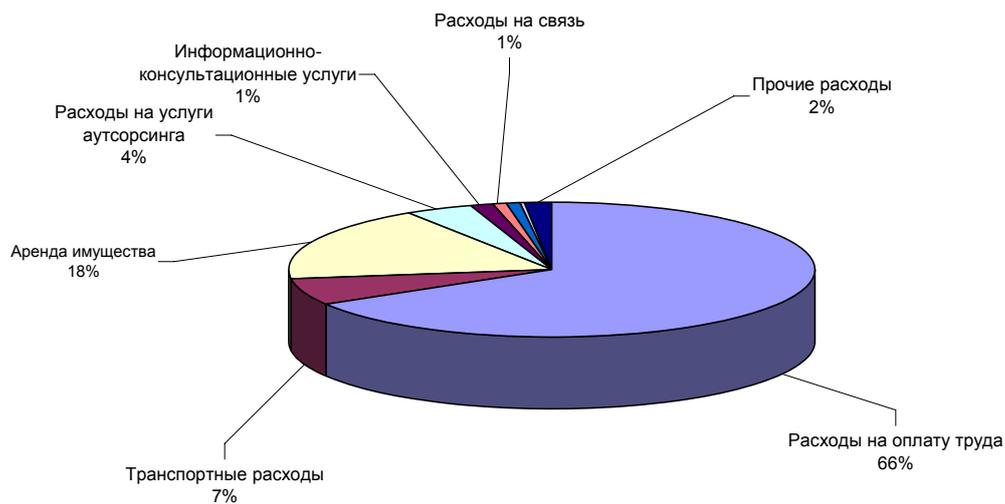


Рис.17 Структура расходов ОАО «Идея и партнеры»

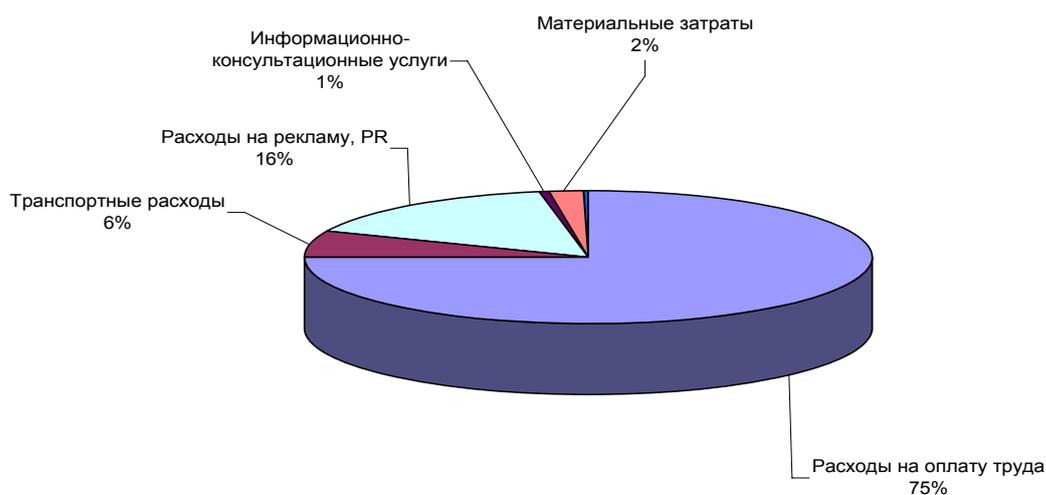


Рис.18 Структура расходов ОАО «УК «Идея Капитал»

3.3. Привлечение заемных средств

В 2009 году заемные средства не привлекались.

3.4. Состав активов и пассивов

3.4.1. Активы

На 31.12.2009 года общая сумма активов составляла 1 754,4 млн. руб., в их составе можно выделить следующее:

Имущественный комплекс

Материальной базой осуществления деятельности является комплекс зданий, в которых после соответствующей подготовки размещаются инновационные проектанты и коммерческие арендаторы.

Общая стоимость комплекса зданий на 31.12.2009 года 1 546,1 млн. руб., что составляет 88% от общей суммы Активов.

Финансовые вложения

В настоящее время сумма вложений ОАО «ИПТ «Идея» в уставные капиталы других компаний составляет 16,9 млн. руб.

Займы выданные

Одной из форм финансирования инновационных проектов является предоставление молодым компаниям целевых займов. К концу 2009 года сумма инвестированных таким способом средств составила 102 млн. руб.

3.4.2. Пассивы

Среди пассивов значительную долю (96%) составляют заемные денежные средства общей суммой 891,3 млн. руб., что обусловлено активным привлечением ресурсов для целей финансирования инновационных проектов и реконструкции имущественного комплекса в 2004-2007 г.г.

Уставный капитал

Уставный капитал оплачен полностью и составляет 100,0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

За отчетный период убыток составляет 29,6 млн. руб.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам

На начало 2010 года основная кредиторская задолженность ОАО ИПТ «Идея» характеризуется следующими данными:

Бюджетные займы – 602,0 млн. руб.

Займы ИВФ РТ – 289,3 млн. руб.

3.4.3. Стоимость чистых активов

Чистые активы по состоянию на 31 декабря 2009 составляют 822,2 млн. руб. Снижение суммы чистых активов в 2009 году по сравнению с 2008 годом на сумму 336,5 млн. руб. обусловлено безвозмездной передачей в государственную собственность Республики Татарстан помещений и имущества бизнес-инкубатора «Свияга» (3,4,5 этажи 23 корпуса).

тыс. руб.

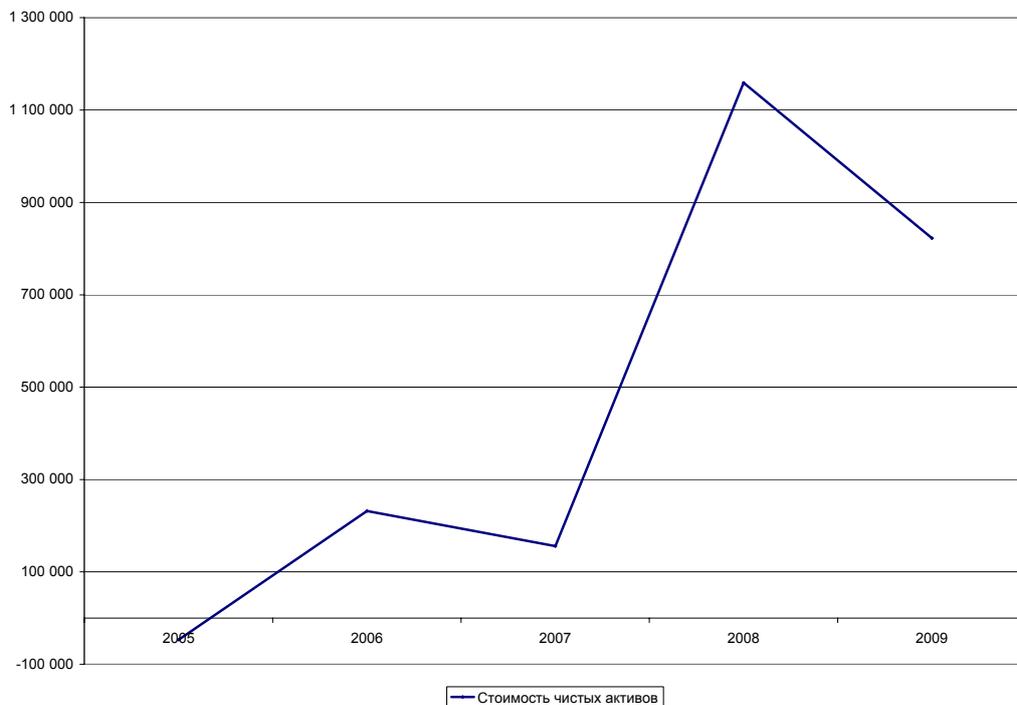


Рис.19 Динамика чистых активов за 2005-2009 гг.

Одним из показателей финансово-хозяйственной деятельности компании может служить EBITDA (сокр. от англ. Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) — аналитический показатель, равный объёму прибыли до вычета расходов по процентам, уплаты налогов и амортизационных отчислений.

Показатель EBITDA в 2009 году является положительным и составляет 14 870 тыс. руб. Динамика данного показателя представлена в рисунке 14.

тыс. руб.

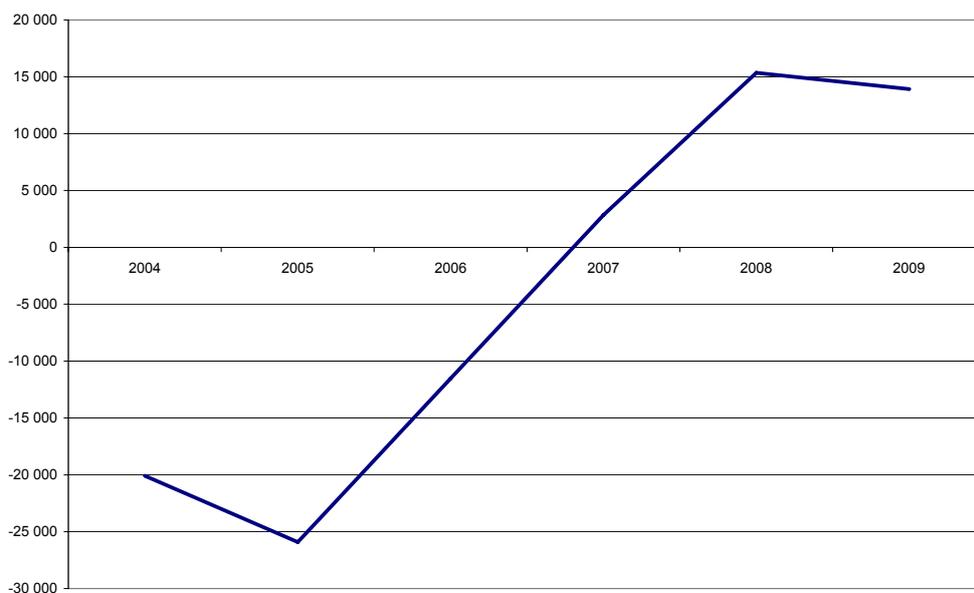


Рис.20 Динамика EBITDA за 2004-2009 гг.

3.4.4. Расчет стоимости чистых активов Общества

<i>Стоимость чистых активов</i>						
	31.12.2005 г.	31.12.2006 г.	31.12.2007 г.	31.12.2008 г.	31.12.2009 г.	31.03.2010 г.
Активы, принимающие участие в расчете						
1. Нематериальные активы	43,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Основные средства	37673,0	339051,0	589505,0	1847322,0	1546143,0	1536602,0
3. Незавершенное строительство	532560,0	717558,0	334212,0	527,0	831,0	907,0
4. Доходные вложения в материальные ценности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	191092,0	355308,0	341791,0	96962,0	108532,0	110693,0
6. Прочие внеоборотные активы	0,0	0,0	17469,0	1391,0	888,0	2009,0
7. Запасы.	1669,0	1593,0	949,0	27275,0	29245,0	28903,0
8. НДС по приобретенным ценностям	100786,0	127927,0	117647,0	0,0	10,0	20,0
9. Дебиторская задолженность	161606,0	37844,0	33044,0	115251,0	50763,0	46859,0
10. Денежные средства	23039,0	7917,0	5141,0	12347,0	17971,0	17433,0
11. Прочие оборотные активы	3860,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. Итого активов (1-11)	1052328,0	1587214,0	1439758,0	2101075,0	1754383,0	1743426,0
Пассивы, принимающие участие в расчете						
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1019393,0	1265664,0	1262151,0	891316,0	891326,0	889319,0
14. Прочие долгосрочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16. Кредиторская задолженность	79937,0	84779,0	21677,0	51012,0	40835,0	42687,0
17. Задолженность участникам по выплате доходов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18. Резервы предстоящих расходов и платежей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19. Прочие краткосрочные пассивы	0,0	4892,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20. Итого пассивов (13-19)	1099330,0	1355335,0	1283828,0	942328,0	932161,0	932006,0
21. Стоимость чистых активов (12-20)	-47002,0	231879,0	155930,0	1158747,0	822222,0	811420,0

IV. Перспективы развития Общества

Стратегическое соответствие компании достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, которые обеспечивают достижение связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2009 - 2011 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Фактические результаты и плановые задания на период 2009 - 2012 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	тыс. руб. без НДС		
		2010 год	2011 год	2012 год
Объем продаж (в тыс. руб.)	82 420	85 954	94 065	103 471
Производительность труда (в рублях на 1 сотрудника в год)	3 434	3 438	3 763	4 139
Доля рынка, %	1	1	1	1
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	-29 624	-39 354	-33 571	-27 928
Соотношение собственных и заемных средств	0,9	0,9	1,3	1,3

Общество стремится повышать эффективность движения в направлении выбранной стратегии путем применения современных управленческих подходов, которые помогают выстроить ясное понимание целей, приоритетов и принятие решений. Разработанная стратегическая карта целей и сбалансированная система показателей успешности достижения целей определили следующие приоритетные направления Общества:

1. Перевод стратегических целей на уровень оперативного управления путем разработки регламентов бизнес-процессов.
2. Повышение качества услуг арендного характера.
3. Классификация арендных помещений по уровню обслуживания.
4. Активизация совместной деятельности с крупными якорными резидентами в области профориентации.
5. Содействие поднятию престижа конкурсов в области профориентации («Перспектива»).
6. Выявление потребности резидентов Общества в ключевых компетенциях.
7. Создание привлекательных условий для локализации в Технопарке высокотехнологичных якорных резидентов мирового уровня.
8. Способствование формированию клубной системы общения фондов, крупных якорных резидентов, компаний ранних стадий.
9. Формирование и расчет себестоимости пакета услуг Технопарка в области поддержки бизнеса.
10. Способствование созданию прочной финансовой основы Общества, повышение эффективности использования активов для роста инновационной деятельности.
11. Разработка мероприятий по предоставлению агентских услуг государству, ведущим государственным корпорациям, фондам с целью создания инфраструктурных условий для повышения инновационной активности в республике.

12. Формирование бренда Технопарка – «Культивация бизнес-ценностей в области инноваций», способствующего популяризации инновационной деятельности.

4.1. Технопарк «Идея» в Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN)

29 апреля 2009 года в Лондоне на Совете Директоров EBN было принято решение о вступлении Технопарка «Идея» в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров.

Несмотря на то, что Россия не входит в состав Евросоюза, Европейская сеть бизнес-инновационных центров одобрила заявление Технопарка «Идея» о вступлении в сеть EBN, которая в 2009 году отметила свой 25-летний юбилей.

Вступление Технопарка «Идея» в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров свидетельствует о том, что он соответствует европейским стандартам.

Европейская сеть бизнес-инновационных центров (EBN) – это некоммерческое объединение, основанное в Брюсселе. EBN предлагает услуги, нацеленные на координирование деятельности бизнес-инновационных центров, развитие и продвижение их концепции как внутри, так и за пределами Европейского Союза. Европейская сеть бизнес-инновационных центров была создана в 1984 году Европейской комиссией и Европейскими промышленными лидерами. В настоящее время в нее входят более 240 членов, включая 155 бизнес-инновационных центров и 75 ассоциированных членов из 37 стран: Германия, Великобритания, Италия, Бельгия, Франция, Чехия, Финляндия, Греция, Венгрия, Португалия, Нидерланды и другие.

Цели и задачи EBN:

- Оказание поддержки и стимулирование взаимоотношений между членами EBN;
- Продвижение Европейской модели бизнес инновационных центров, управление знаком качества бизнес инновационных центров от лица Европейской Комиссии;
- Распространение передового опыта среди членов, связанных с инкубированием бизнеса, и предоставление услуг существующим субъектам малого и среднего предпринимательства, предназначенных для поддержания инновационной деятельности и предпринимательства;
- Определение Европейских программ, которые принесут добавленную стоимость членам, их клиентским компаниям и районам, в которых они осуществляют свою деятельность.

4.2. Взаимодействие Общества с Lahti Science and Business Park Ltd.

20 января 2009 года Технопарк «Идея» и Инновационно-технологический центр города Лахти (LahtiSBP) подписали Меморандум о взаимопонимании в области окружающей среды, энергетических технологий и сопутствующих инновационных систем. Данный Меморандум предусматривает совместное использование лучших практических методов и обмен информацией для развития региональных инновационных систем, включая деятельность бизнес-инкубатора в области окружающей среды и энергетических технологий, передачу технологий и сотрудничество между предприятиями и исследовательскими организациями в обеих странах и участие в передаче достижений науки и технологии, а также продукции высоких технологий, содействие сотрудничеству в конкретных проектах, связанных с окружающей средой и энергетическими технологиями, а также развитие исследовательских возможностей научных институтов.

Инновационно-технологический центр города Лахти оказывает содействие созданию и развитию предприятий, приросту инвестиций в регион Лахти, созданию эффективной региональной инновационной системы и развитию региональных университетов. ИТЦ

города Лахти разрабатывает Регион Лахти в центре мирового класса для экологического бизнеса и научных исследований.

4.3. Запуск новой методики отбора, оценки и подготовки инновационных проектов до инвестиционного уровня «Deal Flow»

Технология «Deal Flow» разработана компанией ЗАО «Академ-Партнер» в целях организации быстрой, качественной и масштабной работы по отбору, оценке и подготовке инновационных проектов ранних стадий до уровня инвестиционной привлекательности для последующего представления их инвесторам и привлечения инвестиций. Данная технология практически используется для работы с проектами, поступающими в НП «Национальное Содружество бизнес-ангелов» (СБАР) с февраля 2008 года, и продемонстрировала свою высокую эффективность.

Технология разработана на основе анализа существующих аналогов в мировой практике и доработана с учетом российских специфических условий.

Технологии Deal Flow:

- Многоступенчатая система мероприятий по отбору, оценке и подготовке инновационных компаний (проектов) к инвестированию;
- Предусматривает формализованный порядок рассмотрения, подготовки и принятия решений по проектам, поступающим в целях привлечения инвестиций;
- Нацелена на подготовку проекта до презентации перед бизнес-ангелами и венчурными капиталистами в рамках Презентационных сессий с подготовкой бизнес-предложения (краткий бизнес-план);
- Обеспечивает снижение рисков инвесторов за счёт квалифицированного отбора и подготовки проектов.

Технология Deal Flow включает два основных элемента:

1. Методика работы с проектами, которой пользуются менеджеры группы подготовки проектов до инвестиционного уровня.

Это структурированная последовательность регламентированных действий (шагов) менеджера-специалиста по отбору, оценке и подготовке проектов, включающая систему приемов обработки информации на каждом шаге.

2. Инструментальный программный комплекс – сервис в сети Интернет (SaaS) – позволяющий регистрировать, обрабатывать проекты в соответствии с Методикой, готовить проекты к Презентационным Сессиям, публиковать их на web-сайте в удобном для инвестора виде и т.д.

В сентябре 2009г. специалисты ОАО «ИПТ «Идея» прослушали семинар-тренинг по освоению Методики отбора, оценки и подготовки проектов и прошли обучение работе с инструментальным программным комплексом. В это же время был успешно внедрен инструментальный программный комплекс Deal Flow.

В настоящее время в системе находится 41 заявка, из которых 30 заявок рассматриваются и подготавливаются менеджерами к Презентационным Сессиям, 7 – отклонены и направлены в архив, а 4 заявки в декабре 2009г. были представлены на Презентационной Сессии для бизнес-ангелов (г.Казань).

В 2010 г. между ОАО «ИПТ «Идея» и ЗАО «Академ-Партнер» было заключено соглашение о сотрудничестве в сфере коммерциализации инновационных проектов, в соответствии с которым Стороны намерены способствовать ускорению процессов образования и увеличения количества начинающих компаний в инновационной сфере.

4.4. Участие Общества в открытом конкурсе по отбору проектов создания Нанотехнологических центров (в рамках инвестиционного соглашения с ГК «Роснано»)

Технопарк «Идея» принял участие в открытом конкурсе Государственной корпорации «РОСНАНО» по отбору проектов создания Нанотехнологических центров.

Заявка на участие в конкурсе ГК «РОСНАНО» была подготовлена ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» во исполнение поручения Премьер-министра Республики Татарстан Рустама Нургалиевича Минниханова (вн-4767-МР от 26.12.2009г.) совместно с:

- ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»;
- ФГУП «Центральный научно-исследовательский институт геологии нерудных полезных ископаемых» Министерства природных ресурсов Российской Федерации;
- Учреждением Российской академии наук Института органической и физической химии им. А.Е. Арбузова;
- Учреждением Российской академии наук Казанского физико-технического института им. Е.К.Завойского;
- Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации»;
- Юридической фирмой Городисский и Партнеры;
- Государственным центром испытаний средств измерений ООО «СТП»;
- ООО «Изварино Фарма»;
- ЗАО «НУРа».

Партнерами проекта выступили базовые университеты Казани, Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Инвестиционно-венчурный фонд РТ, Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства РТ, Министерство промышленности и торговли РТ, компания «Ак Барс Капитал», Центр научно-технической информации, а также Нанотехнологический центр инженерной науки штата Нью-Йорк, г. Олбани.

Нанотехнологический центр предполагается разместить на территории площадок Технопарка «Идея» и Технополиса «Химград».

Планируется задействовать корпуса 26 и 31 Технопарка «Идея» под размещение технологического оборудования, оборудования для характеристики, а так же центра коллективного пользования, оснащенного комплексом оборудования для реализации технологий прототипирования.

На территории Технополиса «Химград», учитывая технологические требования, будет размещен фармацевтический модуль центра исследования и разработок, ориентированного на разработки досье препаратов с контролируемым выделением лекарственных средств. Локализация Нанотехнологического центра представлена на рис. 20

Деятельность Нанотехнологического центра будет ориентирована на следующие направления:

- Нано-электроника, нано-оптика, спинтроника;
- Технологии полимеров, наполненных полимеров и композиционных материалов, реактивы, реагенты;
- Биотехнологии, биомеханика, биомедицина, фармацевтика.

При этом Нанотехнологический центр будет предоставлять следующие виды услуг:

- Подготовка образцов для исследований;
- Предоставление машинного времени и помещений компетентным пользователям;
- Выполнение заказных технологических процессов на оборудовании НЦ;
- Выполнение заказных технологических процессов на оборудовании НЦ и с использованием оборудования соисполнителей проекта;
- Предоставление услуг прототипирования;
- Привлечение высококвалифицированных кадров для заказных исследований;
- Управление проектами;
- Расчет и формализация технологических процессов.
- Услуги учебного центра;
- Организация обучения специалистов в ведущих научных центрах;

- Организация и проведение НИР и ОКР для промышленных предприятий;
- Создание условий для возникновения spin'off компаний;
- Продажа лицензий, патентов и иных прав на интеллектуальную собственность;
- Продажа компаний;
- Вовлечение в профессиональные сообщества;
- Привлечение финансирования от профессиональных сообществ;
- Брендинг НЦ в мире;
- Проведение испытаний. Сертификация.

НЦ создается по принципу максимального использованием существующих ресурсов и опыта в области нанотехнологий. НЦ ставит задачу не конкурировать с существующими участниками процессов, а консолидировать их деятельность, навыки и умения, построив экосистему недостающими бизнес-единицами, бизнес-процессами, партнерствами.

Существующие проекты и услуги будут включены в систему продвижения услуг НЦ, в том числе на условиях аутсорсинга, с соблюдением коммерческих интересов участников проектов.

ВУЗы являются главными поставщиками квалифицированных исследовательских и инженерных кадров. В тоже время ВУЗы активно нуждаются в услугах НЦ для организации обучения, стажировок и привлечения ведущих мировых ученых и исследователей для повышения конкурентности образовательных услуг в республике. В услугах НЦ заинтересованы соисполнители и партнеры Проекта, для выхода на рынок проектов с высокой степенью коммерциализации. Ресурсы НЦ будут участвовать в проектах, выполняемых в рамках государственных программ коммерциализации и развития нанотехнологий.

Концепция ГК «РОСНАНО» предусматривает создание Нанотехнологического центра в составе двух новых юридических лиц: Ресурсного центра и Центра трансферта технологий (ЦТТ), а в нашем случае, реорганизация существующих бизнес-единиц.

Ресурсный центр выполняет административные функции и подразумевает концентрацию на балансе помещений и оборудования. В качестве такого центра предлагается ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

Центр трансферта технологий, обеспечивает оформление и последующее управление интеллектуальной собственностью, подготовку и организацию образовательных программ, использование и предоставление в аренду оборудования и специалистов центра. В качестве такой структуры предлагается существующая дочерняя компания Технопарка «Идея» – ОАО «Идея и Партнеры».

Заключение инвестиционного соглашения между ОАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» и Государственной корпорацией «Российская корпорация нанотехнологий» запланировано на июль 2010 года

V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Технопарк «Идея» может столкнуться со следующими видами риска, которые можно условно классифицировать как *внешние* (связанные с окружающей средой) и *внутренние* (связанные непосредственно с деятельностью Общества).

Внешние риски:

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Республика Татарстан является стабильно развивающимся и устойчивым регионом в Российской Федерации, в котором сформирован достаточно эффективный организационно-экономический механизм государственного регулирования инновационной деятельности и инфраструктуры.

- 3) Риски, связанные с влиянием государственных и регулирующих структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на

развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4) Рыночный риск - риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д.

5) Неплатежеспособность резидентов.

6) Риск ухода резидентов.

7) Изменение состава резидентов и их условий.

Внутренние риски:

1) Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации.

4) Ошибочное планирование и прогнозирование.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, Технопарк «Идея» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Однако определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:

- расширение видов деятельности и рынков;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- финансовая прозрачность;
- развития брэнда ОАО ИПТ «Идея»
- культивирование бизнес-ценностей;
- создание клубной системы партнерства;
- анализ и модернизация услуг;
- проведение маркетинговых исследований;
- активное взаимодействие с Правительственными структурам с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в РТ;
- сотрудничества с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, привлекая их для развития бизнеса резидентов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления EBN-BIC

VI. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;

- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционера;

- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;

- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;

- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В связи с убыточностью деятельности Общества в 2004-2008 гг. за пять последних завершённых финансовых лет дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В связи с убыточностью деятельности ОАО «ИПТ «Идея» в 2009 г. Совет директоров Общества принял решение рекомендовать Общему собранию акционеров (единственному акционеру Общества – ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг») по итогам 2009 г. дивиденды не начислять и не выплачивать.

VII. Структура акционерного капитала Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2009 г. составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей и складывается из общей номинальной стоимости 1000 (Одной тысячи) размещённых именных обыкновенных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Структура акционерного капитала ОАО «ИПТ «Идея» на 31.12.2009 г. выглядит следующим образом.

Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	1000 0	100% 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе: - акции, выкупленные по требованию акционеров - акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0

Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
-------	----------------------------------	------------	-------------------------

1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	0 0	0 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе: - акции, выкупленные по требованию акционеров - акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0

Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2009 года являлись

№ п/п	Наименования акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1.	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	100%	100%

Акции ОАО ИПТ «Идея» не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

Акции размещены у единственного акционера Общества – Открытого акционерного общества «Татнефтехиминвест-холдинг».

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений, которые порождали право акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года общее собрание акционеров не принимали решений о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

VIII. Состав Совета директоров Общества

В состав Совета директоров ОАО «ИПТ «Идея» в 2009 г. в соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол №26 решений единственного акционера ОАО «ИПТ «Идея») от 08 июня 2009 г. были избраны:

Председатель Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Граждан- ство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должности по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежа- щих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежа- щих голосующих акций Общества (%)
Муратов Равиль Фатыхович	1949 г.	Российская Федерация	Всесоюзный заочный институт советской торговли по специальности – экономика торговли	Кабинет Министров Республики Татарстан	Первый заместитель Премьер- министра Республики Татарстан	Председатель Совета директоров ОАО «Татэнерго»	20 декабря 2003 г.	0%	0%

Члены Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Граждан- ство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должность по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежа- щих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежа- щих голосующих акций Общества (%)
Айдельдинов Айну Тауфикович	1969 г.	Российская Федерация	Казанский государственный университет им. В. И. Ульянова- Ленина по специальности - юриспруденция	Государственн ая некоммер- ческая организация «Инвестиционн о-венчурный фонд Республики Татарстан	Директор		20 июня 2007 г.	0%	0%

Бортник Иван Михайлович	1940 г.	Российская Федерация	Московский энергетический институт по специальности – инженер – электрик	Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере	Президент Наблюдательного Совета Фонда	Советник Министра образования и науки Российской Федерации	17 марта 2006 г.	0%	0%
Галеев Марат Гадыевич	1946 г.	Российская Федерация	Казанский финансово-экономический институт	Государственный Совет Республики Татарстан третьего созыва	Депутат, Председатель Комитета		20 декабря 2003 г.	0%	0%
Дьяконов Сергей Германович	1937 г.	Российская Федерация	Казанский химико-технологический институт	Казанский государственный технологический университет	Советник ректората		20 декабря 2003 г.	0%	0%
Дьячков Виктор Васильевич	1950 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт по специальности ЭВМ, Школа бизнеса при Duke-университете Академия внешней торговли по курсу директоров	ОАО «ICL-КПО ВС»	Генеральный директор		17 марта 2006 г.	0%	0%
Зинов Владимир	1946 г.	Российская Федерация	Харьковский государственный	Факультет иннова-	Декан факультета	Директор Международного	20 декабря 2003 г.	0%	0%

Глебович			университет, Харьковский инженерно- экономический институт, Российский институт промышленной собственности и инноватики, Техасский университет	ционно- технологи- ческого бизнеса Академии народного хозяйства при Правитель-стве Российской Федерации		инкубатора технологий			
Иванов Аркадий Васильевич	1950 г.	Российская Федерация	Казанский государственный ветеринарный институт Саратовская высшая партшкола	Всероссийский научно- исследовательски й ветеринарный институт	Директор		17 марта 2006 г.	0%	0%
Кудрявцева Алевтина Николаевна	1943 г.	Российская Федерация	Казанский государственны й университет	Министерство экономики Республики Татарстан	Первый заместитель министра	Директор Центра экономических и социальных исследований Республики Татарстан при КМ РТ	20 декабря 2003 г.	0%	0%
Мазгаров Ахмет Мазгарович	1943 г.	Российская Федерация	Казанский химико- технологический институт Аспирантура Московского химико- технологическог о института	Академия наук Республики Татарстан	Президент		17 марта 2006 г.	0%	0%
Метшин Ильсур Раисович	1969 г.	Российская Федерация	Казанский государственный университет им.	Муници- пальное образование г.	Глава муниципального образования	Председатель Казанской Городской	17 марта 2006 г.	0%	0%

			В.И. Ульянова-Ленина	Казань		Думы			
Муратов Денис Гелиевич	1970 г.	Швеция	Свердловский архитектурный институт, Университет технологий Чалмерша, Швеция, Высшая школа управления и бизнес-администрации, Швеция	ОАО «Ситроникс»	Член Совета директоров		20 декабря 2003 г.	0%	0%
Сафиуллин Марат Рашитович	1970 г.	Российская Федерация	Казанский финансово-экономический институт	Министерство экономики Республики Татарстан	Министр		20 декабря 2003 г.	0%	0%
Таркаев Александр Никитич	1947 г.	Российская Федерация	Казанский государственный университет по специальности физик	ОАО «Диалог-инвестментс»	Председатель Совета директоров	Депутат Госсовета Республики Татарстан, Председатель Административного совета Торгово-промышленной палаты РТ	17 марта 2006 г.	0%	0%
Шагивалеев Тимур Наилевич	1978 г.	Российская Федерация	Московский Государственный институт Международных отношений МИД РФ	Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан	Председатель Комитета		25 июня 2008 г.	0%	0%
Юшко Сергей	1971 г.	Российская	Казанский	ОАО «ИПТ	Генеральный	Декан	17 марта	0%	0%

Владимирович		Федерация	авиационный институт им. А.Н. Туполева	«Идея»	директор	факультета Казанского Государственного технологического университета, Член Попечительского Совета ГНО ИВФ РТ, Член Совета директоров ОАО «КИП «Мастер»	2006 г.		
Яруллин Рафинат Саматович	1943 г.	Российская Федерация	Казанский химико-технологический институт, Московский институт управления	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	Генеральный директор		2 сентября 2003 г.	0%	0%

В течение отчетного года произошли изменения в составе Совета директоров ОАО «ИПТ «Идея»:

1. Губаев Шамиль Шамсиевич не является членом совета директоров ОАО «ИПТ «Идея» 06.04.2009 в связи с кончиной;
2. Таркаев Александр Никитич не является членом совета директоров ОАО «ИПТ «Идея» с 22.07.2009 в связи с кончиной.

В течение 2009 года членами Совета директоров сделки с акциями Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов Общества

В соответствии с уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Коллегиальный исполнительный орган предусмотрен – Правление.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Фамилия Имя	Дата рожде-	Гражданство	Образование и специальность	Должности в иных организациях	Впервые был утвержден	Доля принадлежащих	Доля принадлежащих
----------------	----------------	-------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

Отчество	ния		по диплому		единоличным исполнительным органом Общества	акций в уставном капитале общества (%)	голосующих акций общества (%)
Юшко Сергей Владимирович	1971 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Декан факультета Казанского Государственного технологического университета, Член Попечительского Совета ГНО ИВФ РТ, Член Совета директоров ОАО «КИП «Мастер»	17 марта 2006 г.	0%	0%

Члены коллегиального исполнительного органа:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должность по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в коллегиальный исполнительный орган общества	Доля принадлежащих акций в уставном капитале общества, (%)	Доля принадлежащих голосующих акций общества (%)
Юшко Сергей Владимирович	1971 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	ОАО «ИПТ «Идея»	Генеральный директор	Декан факультета Казанского Государственного технологического университета, Член Попечительского Совета ГНО ИВФ РТ, Член Совета директоров ОАО «КИП «Мастер»	5 февраля 2004 г.	0%	0%
Каримов Альберт Анварович	1976 г.	Российская Федерация	Казанский государственный финансово-экономический институт	ОАО «УК «Идея Капитал»	Генеральный директор	Директор по экономике и финансам ОАО «ИПТ «Идея», Управляющий ОАО	5 февраля 2004 г.	0%	0%

						«Химград», Председатель Совета директоров ОАО «Тасма», Член Совета директоров ОАО «Татнефтехим-инвест-холдинг», Управляющий ОАО «Химград», Управляющий ООО «Химград», Управляющий ООО «Тасма-Инвест-Торг»			
Ибрагимов Олег Евгеньевич	1965 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	ОАО «ИПТ «Идея»	Директор по инновациям	Генеральный директор ОАО «Идея и Партнеры»	15 сентября 2006 г.	0%	0%
Зиятдинов Азат Шаймуллович	1939 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Научно-технологический центр ОАО «Нижнекамскнефтехим»	Директор		5 февраля 2004 г.	0%	0%

В течение 2009 года членами коллегиального исполнительного органа - Правления сделки с акциями Общества не совершались.

В течение отчетного года в исполнительные органы Общества не входили лица, не являющиеся к настоящему времени членами исполнительных органов Общества.

Х. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2009 г.

В 2009 году Правление Общества работало на постоянной основе. Совокупный годовой доход членов Правления Общества составил 2 707 998 руб.

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений, по каждому из лиц, входящих в органы управления Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Членом какого органа общества является	Совокупный размер всех вознаграждений, выплаченных в 2009 году, руб.
1	Юшко Сергей Владимирович	единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган	1 348 846
2	Каримов Альберт Анварович	коллегиальный исполнительный орган	77 651
3	Ибрагимов Олег Евгеньевич	коллегиальный исполнительный орган	767 462

Членам Совета директоров расходы, связанные участием в заседаниях Совета директоров, не компенсировались.

Вознаграждения единоличному исполнительному органу, выплачивалось в соответствии с договором, заключенным с ним Обществом. Договор утвержден решением Совета директоров Общества от 17 марта 2006 г.

Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа выплачивались в соответствии с заключенным с каждым из них договором. Договоры утверждены решением Совета директоров Общества от 17 марта 2006 г.

XI. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрываются списки аффилированных лиц.

Информация об обществе оперативно размещается на странице общества в сети Интернет по адресу: www.tpidea.ru

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

В обществе имеется должностное лицо, отвечающее за соблюдение процедур по обеспечению прав акционеров.

В обществе утверждено «Положение об общем собрании акционеров» - документ, подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

XII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
09.02.2009	Решение единственного акционера Протокол №26	08.06.2009	Договор займа № 01/02-2009-3 от 09.02.2009 г. Займодавец – Общество, Заемщик – ООО «Химград». Цена договора – 3000000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно Управляющим ООО «Химград» - генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал, выполняющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Химград».
02.03.2009	Решение	08.06.2009	Договор займа № 02/03-2009-3 от 03.03.2009 г.

	единственного акционера Протокол №26		Займодавец – Общество, Заемщик – ООО «Химград». Цена договора – 4000000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно Управляющим ООО «Химград» - генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» - стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал, выполняющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Химград».
01.07.2009	Решение единственного акционера Протокол №26	08.06.2009	Договор на оказание услуг по управлению и технической эксплуатации № 24/07-09 У от 01.07.2009 г. Исполнитель – Общество, Заказчик – ОАО «УК «Идея Капитал»». Цена договора – 1142240,00 рублей в месяц. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал.
27.08.2009	Решение единственного акционера Протокол №26	08.06.2009	Договор займа № 01/08-2009-3 от 27.08.2009 г. Займодавец – Общество, Заемщик – ОАО «УК «Идея Капитал». Цена договора – 1200000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал.
14.09.2009	Решение единственного акционера Протокол №26	08.06.2009	Договор займа № 02/09-2009-3 от 14.09.2009 г. Займодавец – Общество, Заемщик – ОАО «УК «Идея Капитал». Цена договора – 3300000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал.
12.10.2009	Решение	08.06.2009	Договор займа № 01/10-2009-3 от 12.10.2009 г.

	единственного акционера Протокол №26		Займодавец – Общество, Заемщик – ООО «Химград». Цена договора – 6000000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно Управляющим ООО «Химград» - генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал, выполняющей функции единоличного исполнительного органа ООО «Химград».
17.11.2009	Решение единственного акционера Протокол №26	08.06.2009	Договор займа № 01/11-2009-3 от 17.11.2009 г. Займодавец – Общество, Заемщик – ОАО «УК «Идея Капитал». Цена договора – 3000000 руб. Член коллегиального исполнительного органа (Правления), директор по экономике и финансам Общества Каримов А.А. является одновременно генеральным директором ОАО «УК «Идея Капитал» стороны в сделке. ОАО «ИПТ «Идея» имеет право распоряжаться 90% голосующих акций ОАО «УК «Идея Капитал.

ХIII. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году Общество крупных сделок не совершало.

ХIV. Информация для акционеров

Полное фирменное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»

Место нахождения и почтовый адрес:

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50

Контактная информация

телефон: 8 (843) 570-68-50

факс: 8 (843) 570-68-50

E-mail: info@tpidea.ru

веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru

Свидетельство о государственной регистрации Общества:

ОГРН 1021602854844 зарегистрировано 11 декабря 2002 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Республике Татарстан
ГРН 2101690242355 зарегистрировано 08 февраля 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан
ИНН/КПП 1655059166/165501001

Сведения об уставном капитале Общества на 25.06.2010 г.

Уставный капитал Общества в размере 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей составляется из 1000 (Одной тысячи) обыкновенных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей каждая.

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810700020001726, К/с 30101810000000000805 в ОАО «Ак Барс» банк г. Казани
БИК 049205805
код по ОКПО 59931136
код по ОКВЭД (ОКОНХ) 83000, 62000, 82000, 93110, 93132, 84300, 84200, 84400, 84500, 19400, 95120

Информация о регистраторе:

Общество ведет реестр самостоятельно
адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50
контактные телефоны: 8 (843) 570-68-50

Информация об аудитор Общества:

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС»
адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15
контактные телефоны аудитора: 8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45
сведения о лицензии, выданной аудитору: Лицензия № Е 004893 на осуществление аудиторской деятельности

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:

Газета «Время и деньги»
Газета «Республика Татарстан»
Веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru, E-mail: info@tpidea.ru

Информация о независимом оценщике

Полное фирменное наименование:
Закиров Азат Мубаракзянович является членом саморегулируемой организации оценщиков
Общественная организация «Российское общество оценщиков».
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: 107078, г. Москва, 1-ый Басманный переулок, д. 2А.
Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: №003764. Дата регистрации – 22.02.2008 г.
Закиров Азат Мубаракзянович, работающий на основании трудового договора, заключенного с Закрытым акционерным обществом «АК ВОСТОК»
Юридический адрес: 420111, республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.13. (ОГРН 1041621091600 от 14.10.2004 г.)

По вопросам выплаты начисленных дивидендов следует обращаться:

адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50

контактный телефон: 8 (843) 570-68-50

По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться:

адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50

контактный телефон: 8 (843) 570-68-50