

ГОДОВОЙ
ОТЧЕТ

2013



СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1 Состав Совета директоров Общества	5
1.2 Состав исполнительных органов Общества	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	10
РАЗДЕЛ 3. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	.....
3.1 Миссия и видение Общества .....	.....
3.2 Услуги Общества .....	.....
3.3 Формирование инновационного сообщества .....	.....
3.3.1. Республиканский конкурс «Эрудит» .....	.....
3.3.2. Программа развития инновационных проектов «Идея-1000» .....	.....
3.3.3. Центр молодежного инновационного творчества .....	.....
3.3.4. Подготовка специалистов .....	.....
3.4. Дочерние и зависимые общества .....	.....
3.4.1. ООО «Инновационно-производственный технопарк «Идея-Юго-Восток» .....	.....
3.4.2. ООО «Центр Трансфера Технологий» .....	.....
3.4.3. ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал» .....	.....
3.4.4. ЗАО «Идея и партнеры» .....	.....
3.4.5. ОАО «Ак Барс» Банк .....	.....
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ.....	.....
4.1. Основные финансовые показатели деятельности Общества .....	.....

4.2. Активы общества
4.3. Акционерный капитал и обязательства Общества
РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА
5.1. Нанотехнологический центр
5.2. Технополис «Химград»
5.3. Создание бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»
5.4. Общество в составе Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN)
5.5. Центр молодежного инновационного творчества (ЦМИТ)
РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА
РАЗДЕЛ 8. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА
РАЗДЕЛ 9. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА
РАЗДЕЛ 10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В 2011 ГОДУ
РАЗДЕЛ 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ
РАЗДЕЛ 12. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ
РАЗДЕЛ 13. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ
РАЗДЕЛ 14. ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ
РАЗДЕЛ 15. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ



Уважаемые коллеги!



Формирование возможностей и условий для развития технологических компетенций через создание малого инновационного бизнеса является для нашего акционерного Общества ключевой задачей.

Акционеры Технопарка «Идея»: ОАО «Роснано», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», НО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», Фонд инфраструктурных и образовательных программ – предоставляют свои ресурсы для развития инновационной инфраструктуры и реализации перспективных технологических проектов в Республике Татарстан. Их совокупный объем, выраженный в капитализации Технопарка «Идея», по данным Росэкспертизы составляет более 3,4 млрд. руб.

Прошедший год показал, что Общество развивается положительно и устойчиво. Новые направления, которые в 2013 году мы рассматривали как зарождающиеся, оказались перспективными. Компании-резиденты Технопарка по направлениям медицинская техника и робототехника стали крупнейшими резидентами в биотехнологическом и робототехническом кластерах Сколково, вошли в число экспортеров высокотехнологической продукции Республики Татарстан и являются технологическими флагманами в России. На площадках, находящихся под управлением компаний, входящих в группу компаний Общества: Технополиса «Химград», Технопарка «Идея-Юго-Восток», благодаря активности резидентов, а также мероприятиям, направленным на повышение производительности труда, и использованию новых технологий, растет доход малых компаний, в том числе, от реализации товаров и услуг с использованием нанотехнологий.

За прошедший год общий оборот продукции компаний-резидентов ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» составил более 7 млрд. руб., из которых нанотехнологической, по данным Татарстанстата, 4,5 млрд. руб., что составляет более 60% общего объема.

Генерации новых и развитию существующих малых компаний уровня stand'up и start'up способствуют программы, организованные с участием Общества при поддержке Акционеров и Институтов развития Российской Федерации, в частности, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Так, за прошлый год по программе «Идея-1000» были рассмотрены более 600 проектных заявок и оказана поддержка в виде грантов 68 малым инновационным компаниям в размере 107 млн. руб.

В части подготовки новых инженерных кадров Общество активно ведет образовательную деятельность по разработке специализированных программ обучения совместно с университетами США, Израиля, Румынии. За прошедший год разработано 5 программ обучения, по которым на платной основе прошли подготовку более 300 специалистов.

Общий объем услуг, не связанных с арендой помещений, за прошлый год составил 34% от общего объема услуг, а совокупный доход по данному направлению с 2010 года составил около 80 млн. руб.

Ежегодно Технопарк «Идея» проходит аудит профессионального сообщества EBN (Европей-



ской сети бизнес-инновационных центров). По итогам прошедшего года и динамике показателей с момента аккредитации, Технопарк «Идея» вошел в число 15 лучших в своем классе бизнес-инновационных центров мира. По результатам отчетности в 2013 году компаниями-резидентами Технопарка создано более 560 новых рабочих мест. На территории Технопарка трудятся более 1700 сотрудников с заработной платой выше среднереспубликанского уровня.

Общество продвигает инструменты, повышающие эффективность инновационной инфраструктуры, и в другие регионы Российской Федерации. При этом используются механизмы оценки и аккредитации в соответствии с рекомендациями квалификационного комитета EBN. При экспертной поддержке Технопарка получили аккредитации в профессиональном сообществе Новосибирский Академпарк и Красноярский региональный бизнес-инкубатор. Ведется работа по Технопарку в Ханты-Мансийске.

Привилегии, которые обеспечивает Общество в части льготных условий предоставления оборудования, офисных и лабораторных помещений, а также целевых программ, направленных на развитие технологических компаний и партнерств, являются устойчивой базой для реализации инициатив центра трансфера технологий, созданного с ОАО «Роснано» в рамках проекта нанотехнологического центра. Эта же активность позволяет большому количеству малых инновационных компаний, через инструменты кооперации и за счет реализации уникальных компетенций объединяться в тематические направления, которые, в свою очередь, способствуют формированию высокотехнологического кластера в Республике Татарстан.

Дальнейшее развитие Общества видится целесообразным в соответствии с принципами работы открытой инновационной экосистемы как ведущей организации, формирующегося в Республике Татарстан высокотехнологического кластера. Это возможно через создание центров компетенций на базе существующих и новых площадках, а также развитие существующих и запуск новых программ, ориентированных на рост малых технологических компаний, в том числе для нужд предприятий кластера в части импортозамещения высокотехнологической продукции и сырья.

Такой подход позволит к 2020 году перешагнуть планку в 250 млрд. руб. производства высокотехнологической продукции с использованием нанотехнологий.

Благодарю Акционеров Общества, за активное участие в развитии всех наших начинаний. Поддержка, оказываемая Обществу и его резидентам Министерством экономического развития и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Ассоциацией инновационных регионов России, свидетельствует о перспективном и верном направлении нашего развития.

С уважением



Равиль Муратов



1.1 Состав Совета директоров Общества

Решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2013 года (Протокол №51 от 28.06.2013) был избран Совет директоров, в состав которого вошли следующие члены:



Муратов Равиль Фатыхович

Председатель Совета директоров.

Родился в 1949 году.

В 1980 г. окончил Всесоюзный заочный институт торговли по специальности – экономика торговли.

1987–1988 гг. – министр торговли ТАССР.

1989–1991 гг. – заместитель Председателя Совета Министров ТССР.

1991–1995 гг. – заместитель Премьер-министра Республики Татарстан.

С 1995 г. – Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан.

Доктор экономических наук.

Член Президиума Академии наук Республики Татарстан

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.



Свинаренко Андрей Геннадьевич

Родился в 1953 году.

В 1974 году окончил Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

В 1974–1984 гг. работал в Госкомцен РСФСР, Минживмаше СССР.

В 1984–1991 гг. работал на различных должностях в Госплане СССР.

С 1991 года работал в Министерстве экономики России.

В 1995–2000 гг. – заместитель министра, первый заместитель министра экономики Российской Федерации.

В 2000–2004 гг. – первый заместитель министра промышленности, науки и технологий Российской Федерации.

В 2004–2007 гг. – заместитель министра образования и науки Российской Федерации.

С марта 2007 по февраль 2009 года – исполнительный вице-президент Российского союза



промышленников и предпринимателей.

Февраль 2009г. – март 2011г. – заместитель генерального директора, член Правления ГК «Роснотех».

С марта 2011 года – заместитель председателя Правления ОАО «Роснано», член Правления ОАО «Роснано». Генеральный директор Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.



Яруллин Рафинат Саматович

Родился в 1943 году.

В 1970 году окончил Казанский химико-технологический институт, в 1981 году – Московский институт управления.

В 1970–1994 гг. работал в ОАО «Нижнекамскнефтехим», где занимал должности мастера-технолога, начальника смены, начальника цеха, главного инженера, начальника производственного управления.

С 1994 г. – генеральный директор ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

Доктор химических наук.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.



Семенихин Роман Дмитриевич

Родился 3 марта 1982 года.

Образование:

2003 – Университет г. Дархем (University of Durham), Факультет Корпоративных Финансов (BA (Hons) in Business Finance, Bacallaureate)

2004 – Университет г. Ньюкасла (University of Newcastle), Факультет Международного Финансового Анализа (MA in International Financial Analysis, Master)

Опыт работы:

2004–2004 – Финансовый Аналитик, Ritzio Entertainment Holding

2004–2005 – Заместитель директора по экономике, ОАО «Камаглавстрой»

2005–2005 – Директор по развитию, ООО «Бахетле», Казань.

2005–2006 – Управляющий филиалом банка ОАО «АКИБАНК», г. Нижнекамск

2006–2007 – Начальник отдела развития клиентского бизнеса, ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК»

2007–2007 – Начальник отдела валютного финансирования ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК»

2007–2008 – Руководитель направления Департамент управления частным капиталом ОАО «Юниаструм Банк»

2008 – по настоящее время заместитель директора ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.



Дьяконов Герман Сергеевич

Родился 11 ноября 1964 года.

В 1985 году окончил Казанский химико-технологический институт им. С.М.Кирова, механический факультет, кафедра «машины и аппараты химических производств», в 1994 году стал доктором химических наук, профессором.

1985–1987 гг. – аспирант кафедры теоретических основ теплотехники Казанского государственного технологического университета.

1987–1991 гг. – ассистент кафедры химической кибернетики Казанского государственного технологического университета.

1991–1994 гг. – доцент кафедры химической кибернетики Казанского государственного технологического университета.

1994–1996 гг. – профессор кафедры химической кибернетики Казанского государственного технологического университета.

1995–1996 гг. – директор инженерно-учебного центра.

С 1996 г. – заведующий кафедрой «Процессы и аппараты химической технологии» Казанского государственного технологического университета.

2002–2007 гг. – проректор по научной работе Казанского государственного технологического университета.

2002–2007 гг. – директор института нефти и химии Казанского государственного технологического университета.

С 2007 года – ректор Казанского национального исследовательского технологического университета.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.




Синяшин Олег Герольдович

Родился 25 февраля 1956 года.

Образование:

В 1978 году окончил Химический факультет Казанского государственного университета по специальности «химик».

В 1978–1981 гг. – аспирант Института органической и физической химии им. А.Е.Арбузова Казанского научного центра Российской Академии наук.

В 1981–1986 гг. – младший научный сотрудник ИОФХ.

В 1986–1992 гг. – старший научный сотрудник ИОФХ.

В 1992–1995 гг. – ведущий научный сотрудник ИОФХ.

В 1995–1996 гг. – ученый секретарь института ИОФХ.

В 1996–2001 гг. – заместитель директора по научной работе ИОФХ.

С 2001 г. – заведующий кафедрой органической химии Национального исследовательского университета «Казанский государственный технологический университет», директор Института органической и физической химии им. А.Е.Арбузова Казанского научного центра РАН

В 2006–2009 гг. – член Общественной палаты РТ.

С 2008 г. – председатель Казанского научного центра РАН.

Кандидат химических наук (1981 г.), доктор химических наук (1990 г.), член-корреспондент РАН (1997 г.), профессор (2001 г.), действительный член РАН (2006 г.).

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.


Евдокимов Евгений Иванович

Родился 7 октября 1972 года.

Базовое высшее экономическое образование получил в США. Степень MBA – в Финляндии в Helsinki School of Economics. Прошел курс Американского фонда гражданских исследований и развития (CRDF) «Создание и управление венчурным фондом».

Имеет более 10 лет опыта работы в сфере венчурных инвестиций. Участвовал в финансировании start-up компаний в США, Израиле, России. Несколько лет руководил проектами Российской ассоциации прямого и венчурного инвестирования (РАВИ).

С 2003 года сотрудничал как консультант Российского технологического фонда.

В 2006–2008 гг. – управляющий Российского технологического фонда.

В 2007–2008 гг. занимался формированием УК «Bioprocess Capital Partners» (фонд венчурных



инвестиций – «Bioprocess Capital Ventures»).

С октября 2008 по март 2011гг. – управляющий директор управления по инфраструктурной деятельности ГК «Роснотех».

С марта 2011 года – управляющий директор управления инфраструктурных проектов Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет

Гостомельский Алексей Владимирович

Родился 9 января 1979 года.

В 2000 г. окончил Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, факультет ВМиК.

В 2006 г. получил степень MBA в CALIFORNIA STATE UNIVERSITY (USA)

С 2001 г. – A4VisionInc. (USA) – член ExecutiveCommittee, директор по развитию продуктов, генеральный менеджер Московского представительства.

С 2006 г. – управляющий партнер Инвестиционного бутика ValueTechAdvisers.

С 2009 г. – управляющий партнер Инвестиционной компании inTerra.

С 2011 г. – генеральный директор совместного Центра трансфера технологий Российской Академии Наук и ОАО «Роснано».

Независимый член Совета Директоров ЗАО «Сигма. Инновации».

Член комитета по инвестиционной политике ОАО «Роснано»

Член Национальной Ассоциации Независимых Директоров (статус Директор).

Независимый член Совета Директоров.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет


Качай Алексей Романович

Родился в 1977 году.

В 1999 г. окончил Омский государственный университет по специальности – менеджмент.

В 1996–2002 гг. работал в финансовом и банковском секторе, в сфере управления активами чековых инвестиционных фондов, в ОАО «Инкомбанк», ОАО «Омскпромстройбанк».

С 2002 по 2008 гг. работал в ОАО РАО «ЕЭС России», занимался вопросами реформирования электроэнергетики России и привлечения инвестиций в компании отрасли, директор Департамента стратегии ОАО РАО «ЕЭС России».

С 2008 г. – директор Департамента корпоративного управления ОАО «Роснано».



В 2008 году занимал должность генерального директора ОАО «ТГК-11 Холдинг».
 С декабря 2008 по февраль 2009 г. – советник генерального директора ГК «Роснотех».
 Февраль 2009 – декабрь 2010 – директор департамента корпоративного управления и развития ГК «Роснотех».
 Декабрь 2010 – март 2011 – директор департамента корпоративного управления ГК «Роснотех».
 Март 2010 – октябрь 2011 – директор департамента корпоративного управления ГК «Роснотех».
 Октябрь 2011 – июнь 2012 – директор по корпоративному управлению ОАО «Роснано».
 С июня 2012 года директор департамента нормативно-правовой поддержки инновационного развития и реализации спецпроектов Фонда инфраструктурных и образовательных программ.
 Член Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.
 Является членом Совета директоров ряда компаний.
 Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.

1.2 Состав исполнительных органов Общества

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества был утвержден Устав Общества в новой редакции, в котором коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрен (протокол № 35 от 17.11.2010).

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Юшко Сергей Владимирович

Генеральный директор Общества

Родился 3 марта 1971 году.

В 1994 году окончил Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева по специальности – двигатели летательных аппаратов.

В 2006 году прошел обучение по краткосрочной программе «Региональные инновационные системы и кластеры Скандинавии» в школе экономики и управления университета г. Лунд (Швеция).

В 2009 году окончил Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации по программе «Мастер делового администрирования» – «Инновационный и технологический менеджмент».

В 2001–2006 гг. работал в должности от инженера до ведущего научного сотрудника ФГУП



«Всероссийский научно-исследовательский институт расходомерии».
 С 2001 года – профессор Казанского государственного технологического университета, заведующий кафедрой инженерной и компьютерной графики.
 С 2005 года – декан факультета «Информационных технологий» профессор Казанского государственного технологического университета
 В 2004–2006 гг. – директор по инновациям ОАО «ИПТ «Идея».
 С марта 2006 года – генеральный директор ЗАО «ИПТ «Идея».
 Доктор технических наук, профессор, MBA, член-корреспондент Академии наук Республики Татарстан.
 Акций Общества по состоянию на 31.12.2013 не имеет.



Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ЗАО «ИПТ «Идея») было создано в соответствии с решением Правительства Республики Татарстан (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 640 от 12 ноября 2002 года) и зарегистрировано 11 декабря 2002 г., ОГРН 1021602854844.

5 февраля 2004 года Технопарк начал свою работу.

Целью и основными видами деятельности Общества согласно устава, являются:

- создание развитой инфраструктуры нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- инкубирование малых инновационных компаний;
- участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области nanoиндустрии;
- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интел-



лектуальной собственности;

- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;
- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества.
- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

В качестве основных факторов, влияющих, как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- курс на модернизацию, объявленный Правительством Российской Федерации;
- международная кооперация, построенная на принципах рынка и лучших практик взаимодействия участников;
- политика Правительства РФ и РТ в области развития нанотехнологий;
- положения инновационного меморандума Республики Татарстан;
- государственная политика в области поддержки малого и среднего бизнеса;
- инициативы и программы республиканского и федерального уровня, направленные на развитие инновационного предпринимательства;
- стратегия ОАО «Роснано» до 2015 года;
- изменение регионального законодательства в части законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льгот компаниям, управляющим объектами инновационной инфраструктуры;
- деятельность Ассоциации инновационных регионов России, Молодежной инновационной России;
- программы, реализуемые министерством экономического развития РФ, министерством промышленности и торговли РФ;
- взаимодействие Институтов развития Российской Федерации: Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компа-



ния», ОАО «Роснано»;

- перспективные программы, реализуемые ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»;
- критерии эффективности Технопарковых структур в соответствии с лучшими мировыми практиками по рекомендациям квалификационного комитета профессионального сообщества «Европейская сеть бизнес-инновационных центров»;

- экономические условия в регионе;
- текущее финансово-экономическое состояние Общества и якорных резидентов;
- обеспеченность проводимых работ производственными и иными мощностями;
- обеспеченность Общества квалифицированными работниками;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- разработка и реализация новых механизмов сотрудничества малого бизнеса и государства;
- финансовые программы развития Общества;
- мировые экономические тенденции;
- изменение спроса и предложения рынка недвижимости;
- ценовые изменения на рынке недвижимости;
- инновационная активность компаний;
- деятельность Федерального университета, Национального исследовательского технического и технологического университетов;
- деятельность институтов Российской академии наук и Академии наук Республики Татарстан.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году оцениваются как позитивные, что связано со следующими событиями:

В рамках курса на модернизацию экономики, объявленного Правительством России, реализуются федеральные и региональные программы, направленные на создание и поддержку бизнес-инкубаторов, технопарковых структур, технополисов, индустриальных парков, особых экономических зон, инжиниринговых компаний.

Действуют созданные институты развития, такие как Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компания», ОАО «Роснано».

Региональными правительствами принимаются Программы в обеспечение взаимодействия



федеральных институтов развития и исполнения федеральных целевых программ.

Тенденция последних лет такова, что координатором данных программ выступает Ассоциация инновационных регионов России.

В соответствии со стратегией развития ОАО «Роснано» до 2015 года компания создаёт и развивает Наноцентры в партнерстве с учреждениями образования и науки, коммерческими организациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными органами власти. Нанотехнологический центр определяется как комплекс бизнес-единиц и бизнес-процессов, ориентированный на введение в коммерческий оборот результатов научных исследований в области наноиндустрии путем технологического трансфера и создания новых компаний.

В ноябре 2012 года в Казани, на площадке Технопарка «Идея» открылся первый в России нанотехнологический центр с участием ОАО «Роснано». ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» выступил партнером данного проекта, как на этапе подачи заявки, так и в развитие деятельности данного центра. Между акционерами ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» и ОАО «Роснано» подписано инвестиционное соглашение, определяющее порядок создания нанотехнологического центра и модель его развития. Средства, инвестированные ОАО «Роснано» в проект данного центра направляются Обществом на закупку техники для реализации перспективных проектов предприятий партнеров, для создания новых технологий, создания новых и развития существующих производств для выпуска нанотехнологической продукции.

Реализует свои Программы и поддерживает инициативы Технопарка «Идея» ещё один Институт развития РФ – Фонд содействия развитию предприятий малых форм собственности в научно-технической сфере (Фонд Содействия). В кооперации с ним, а также с Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан, Технопарком «Идея» в республике реализуется Программа поддержки развития инновационных проектов «Идея-1000». В рамках данной программы на конкурсной основе с целью создания и развития малых инновационных компаний выделяется грант до 6 млн.руб.

В 2013 году на участие в программе было подано 264 заявки, а общий объем финансирования победителей 2013 года составил около **107 млн. рублей.**



Всего за период 2006-2013 гг. на конкурс «Идея-1000» было принято 1932 заявки. За тот же период Экспертным советом к финансированию принято **390 проектов** на общую сумму около **577 млн. руб.**

С созданием нанотехнологического центра в программу включена новая номинация «Старт в области нанотехнологий». В рамках данной номинации осуществляется финансирование **10 проектов** в размере до **2 млн. руб.**

Активно осуществлялось инновационное развитие регионов. Передовые инновационно-активные регионы усилили свой потенциал в рамках Ассоциации инновационных регионов России (АИРР), созданной в мае 2010 года. В Ассоциацию входит 13 регионов – Томская, Новосибирская, Иркутская, Калужская, Ульяновская, Самарская, Липецкая области, республики Татарстан, Башкортостан и Мордовия, Красноярский, Алтайский и Пермский края.

Председателем Совета Ассоциации является Президент Республики Татарстан Рустам Нургалиевич Минниханов.

Технопарк «Идея», продвигая лучшие мировые практики инкубирования бизнеса, в соответствии с примером работы квалификационного комитета EBN, вышел с предложением создания квалификационного комитета АИРР. Данное предложение было поддержано Республикой Татарстан, которая явилась инициатором создания квалификационного комитета АИРР. В компетенцию комитета входит разработка критериев оценки регионов, активно содействующих развитию инновационного сектора, разработка и обеспечение соблюдения стандартов определения технопарковых структур. Возглавляет квалификационный комитет министр экономики Республики Татарстан Мидхат Шагиахметов.

Опыт квалификационного комитета АИРР опирается на лучшие мировые практики определения эффективности деятельности инфраструктуры развития инноваций, в том числе, опыт Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN), а также опыт оценки эффективности регионов в части создания условий для инновационного развития экономик.

При содействии Технопарка «Идея» Европейская сеть бизнес-инновационных центров и Ассоциация инновационных регионов подписали соглашение о сотрудничестве. Опыт EBN продвигается в регионы через аккредитацию центров поддержки малого инновационного бизнеса. За 2013 год аккредитацию в EBN при экспертном содействии Технопарка «Идея» получили

Красноярский региональный бизнес-инкубатор (КРИТБИ) и Новосибирский Академпарк.

Общество занимает лидирующие позиции среди аналогичных структур в России и хорошо позиционируется в Европе за счёт отлаженных бизнес-процессов и опробованной бизнес-модели.

По итогам аудита профессионального сообщества EBN за 2013 года Общество вошло в ТОП-15 в своем классе бизнес-инновационных центров мира.

География ВИС представлена на рисунке 1.



Рис.1 География ВИС, вошедших в ТОП-15 мира.

Каждый регион – член Ассоциации получает всестороннюю поддержку от партнеров: Российской венчурной компании, инновационного центра Сколково, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Активными участниками работы Ассоциации являются и её инициаторы: ОАО «Роснано» и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Общество ведет активную деятельность на рынке коммерческой недвижимости, и по результатам 2013 года занимает первое место в рейтинге специализированного издания, среди бизнес-центров Казани класса В и В+.

Казань – это один из самых инвестиционно-привлекательных рынков для строительства коммерческой недвижимости. Так, с 2003 до 2013 годы объем торговой недвижимости вырос приблизительно в 4 раза, офисных помещений – в 5 раз. Сегодня на тысячу жителей города, по данным Colliers International, приходится почти 305 квадратных метров торговых площадей, что лишь на 50 метров ниже московских показателей. Причем, в отличие от ряда других городов-миллиоников, в которых показатель еще выше, большинство торговых площадей в Казани отличаются высоким качеством, находятся в торговых центрах. Спецификой казанского рынка коммерческой недвижимости является опережающий рост количества качественных торговых помещений над качественными офисными помещениями. Так, в городе по пальцам одной руки можно пересчитать бизнес-центры класса «А». Вместе с тем, очень много бизнес-центров классов «В» и «С». В категориях «А», «В+» и «В-», количество свободных площадей не превышает 8%, в «А» классе – всего около 2%. Но несмотря на активное строительство (которое в значительной степени ограничено лишь в историческом центре Казани), рост арендных ставок продолжается, не останавливаясь даже летом. Так, рост с начала 2013 года составил в среднем около 11,5%, что выше показателя инфляции. Цены на аренду офисов с начала 2013 года выросли в среднем на 8-12%, еще сильнее подросли ставки в торговых центрах – на 6-15%.

В сфере офисной недвижимости, благодаря дополнительным обязательствам, накладываемым на застройщиков в центре города, офисные центры стараются строить в соответствии с исторической застройкой, рассчитывая преимущественно на самый массовый сегмент – «В»-класс. Новых офисных помещений «А» класса с возможностью свободной аренды или покупки, строится крайне мало. В Казани, согласно обновленным данным девелоперских агентств Cushman&Wakefield и Colliers International за июль 2013г, вырос объем качественных предложений в категориях «А», «В+» и «В-», которые сегодня представлены 31 бизнес-центром, с общей площадью порядка 245 тыс. кв. метров. В 2013 году до Казани добрался и массово расцвел уже не новый московский тренд – коворкинг. Коворкинг или общее рабочее пространство – это сдача рабочего места, находящегося в общем торговом зале, в месячную или дневную аренду.



Такое решение популярно как среди фрилансеров, так и начинающих предпринимателей. Рабочее место в казанских коворкинг-центрах стоит от 3 тысяч рублей в месяц, хотя переговорные комнаты и еще ряд услуг, предлагаются за отдельную плату. По классу они приблизительно соответствуют «В-» и «С». Несмотря на строительство новых объектов коммерческой недвижимости (хороший рост показали офисная и торговая недвижимость), арендная ставка не только не уменьшается, но еще и растет.

Размещение в наиболее популярных торговых центрах в Казани стоит от 700 рублей, при этом, в менее проходимых торговых центрах цена аренды, зачастую, даже выше. Это касается, например, ТРЦ «Корстон», «Сувар-плаза» – рассчитанных на арендаторов, целевой аудиторией которых являются люди с достатком выше среднего. Схожая ситуация и с арендой офисов. Стандартом для казанских БЦ стали охраняемые парковки, наличие современных коммуникаций, кондиционеров, видеонаблюдения.

На этом фоне Общество имеет ряд преимуществ. Охраняемая парковка насчитывает **180 машиномест**. Офисные помещения класса В и В+ находятся под круглосуточной охраной, контролируемым доступом, обеспечены центральным кондиционированием. По данным на декабрь 2013 года Общество **заполнено на 95%** по сдаваемым в аренду площадям.

На конец отчетного периода на территории Технопарка локализовано **105 компаний-резидентов**. Из них 7 якорных резидентов, 4 государственные структуры и 94 компании малого и среднего бизнеса (63 – start-up компании, 31 – стадия расширения (Expansion)). Градация резидентов по стадиям развития приведена на рисунке 2.

Всего в компаниях-резидентах Технопарка работает **1805 человек** со средним уровнем заработной платы **27 919 рублей**. Выработка на одного человека в год составляет **3,9 млн. руб.**

Средний уровень заработной платы на площадке Технопарка представлен на рис.3

Две компании-резидента, находящиеся на стадии расширения, являются **экстерриториальными резидентами Сколково**:

1. Компания «Эйдос» занимается разработкой и производством медицинских симуляторов;
2. Компания «Градиент Технолоджи» разработала новый метод поиска нефтегазовых месторождений.

Для оценки эффективности деятельности Общества приняты критерии, основанные на луч-



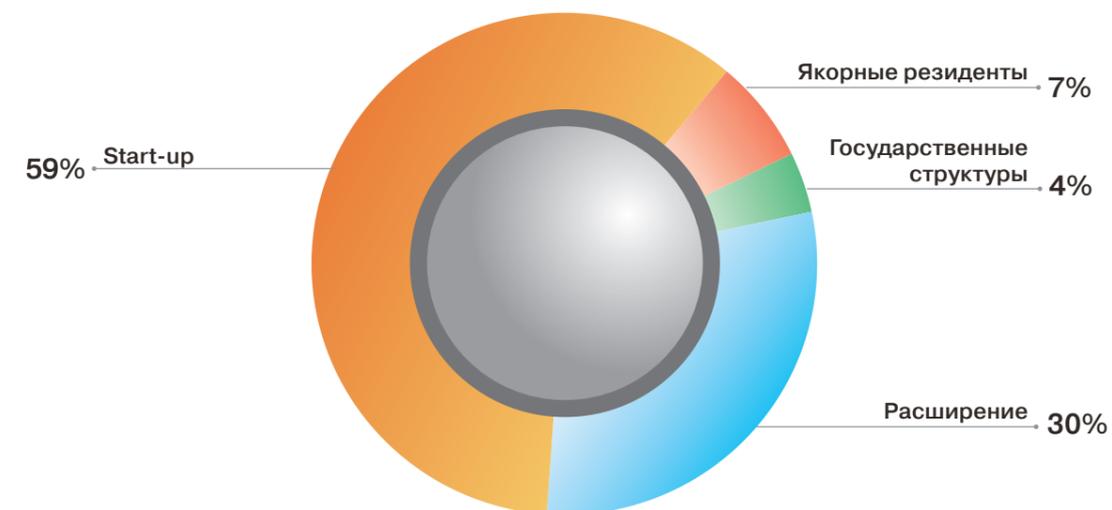


Рис.2 Компании-резиденты Технопарка по стадиям развития

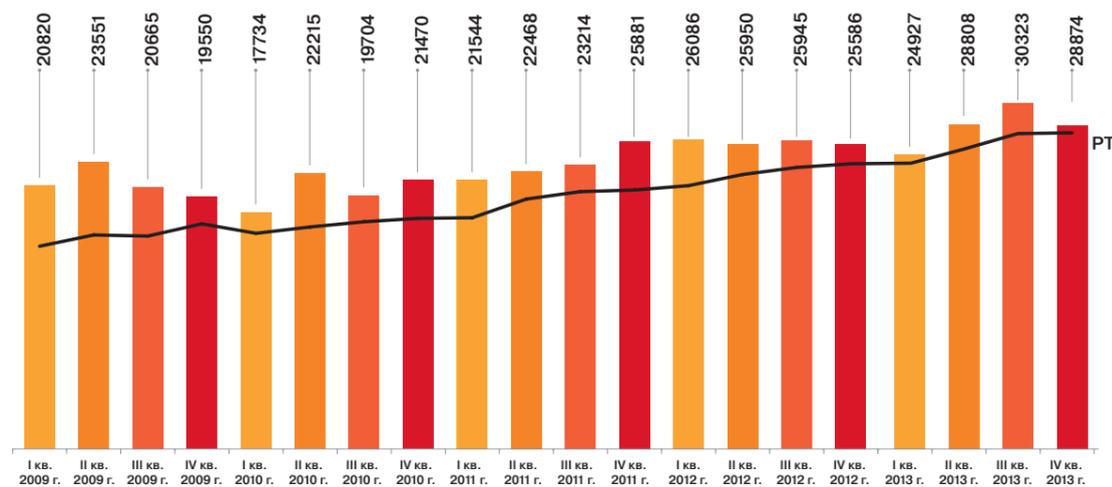


Рис.3 Средняя зарплата сотрудников компаний-резидентов Технопарка в месяц.

ших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, а также стандартах Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров и инновационного меморандума Республики Татарстан.

Основные индикаторы эффективности деятельности Технопарка в отчетном году показаны на рис. 4

По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- возможность корректировки стратегии развития общества (обусловлена созданием на базе Технопарка нанотехнологического центра) существующими механизмами управления его стратегии;
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное участие в деятельности Ассоциации инновационных регионов России;
- активное внедрение практик взаимодействия крупных и малых компаний в новые сферы деятельности, в том числе предприятия оборонно-промышленного комплекса РФ;
- расширение партнерства с крупными фондами;
- расширение партнерства с Государственными корпорациями;
- политика местных властей, направленная на поддержание инновационных направлений в экономике;
- правительственные меры, направленные на поддержание инноваций, развитие малого и среднего бизнеса, новых направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в регионе высокого научно-производственного потенциала.

Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- расширять взаимодействие с ОАО «Роснано» в рамках реализации проекта создания Нанотехнологического центра;





Рис.4 Основные индикаторы эффективности деятельности Технопарка в 2013 г.

- развивать Нанотехнологический центр на принципах центра коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием;
- усилить взаимодействие с Европейской сетью бизнес-инновационных центров (EBN) и крупнейшими Институтами развития России, такими как Фонд содействия развитию предприятий малых форм собственности в научно-технической сфере, РВК и др.
- расширять поиск и взаимодействие с мировыми компаниями – признанными технологическими лидерами;
- принять участие в конкурсах Министерства экономического развития РФ и Министерства промышленности и торговли РФ, ориентированных на расширение функционала инновационной инфраструктуры, а также разработки механизмов обеспечения взаимодействия малых компаний с крупными предприятиями оборонно-промышленного комплекса РФ;
- расширять бизнес отношения с существующими якорными резидентами Технопарка и искать новых в обеспечение реализации приоритетных направлений стратегии развития Нанотехнологического центра;
- улучшить качество услуг, предоставляемых резидентам Технопарка, соответствующих европейскому стандарту BIC;
- разработать и внедрить мероприятия, направленные на снижение издержек Общества;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности, в том числе, по направлению создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- следовать стратегии создания и развития Нанотехнологических центров ОАО «Роснано»;
- развивать стратегическое партнёрство с Ассоциацией инновационных регионов России;
- осуществлять подготовку и переподготовку кадров по востребованным на рынке специализациям;
- осуществлять профориентационную деятельность среди молодежи, начиная со школы;
- развивать сотрудничество с государственными структурами по формированию программ и проектов, основанных на принципах частного государственного партнерства;
- перевести систему бухгалтерской отчетности на стандарты МСФО.

Осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:

- создать прочную финансовую основу для реализации миссии Общества;
- обеспечить деятельность Нанотехнологического центра на принципах центра коллективного использования высокотехнологичным оборудованием для предприятий, входящих в структуру формирующегося вокруг Технопарка «Идея» кластера предприятий с высокотехнологической продукцией;
- усилить кооперацию группы компаний «Идея» с университетами и исследовательскими институтами;
- продвигать услуги резидентов площадок группы компаний «Идея» на российском рынке и на рынки объединенной Европы;
- усилить кооперацию с интернациональными командами исследователей и разработчиков, университетами и исследовательскими центрами Республики Татарстан, зарубежными университетами и R&D центрами, а также Нанотехнологическими центрами, создаваемыми по программам ОАО «Роснано»;
- пройти ежегодный аудит квалификационного комитета EBN в следующем году и удержать планку оказания услуг Общества на уровне, соответствующем мировым стандартам.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:

- возрастание неопределенности внешних условий, замедление темпов роста мировой и российской экономики на грани рецессии, усиление турбулентности на финансовых рынках;
- неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий;
- наличие исследовательской материальной базы в виде современного оборудования, не имеющего аккредитации для использования его работ с крупными предприятиями;
- недостатки в правовом обеспечении деятельности Общества и резидентов по вопросам управления интеллектуальной собственностью;
- отсутствие разделения полномочий и функций республиканских управленческих структур, связанных с инновационной отраслью.



В качестве мер, способствующих снижению рисков, в случае появления данных негативных факторов, менеджмент Общества предполагает использовать следующие возможности:

- выход на новые российские и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», а также компаний-партнеров через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Технопарк «Идея»;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Общества за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Технопарка «Идея», диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- активное взаимодействие с научными организациями, ВУЗами, Национальными исследовательскими университетами, развитие программ и конкурсов;
- создание центров коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- активное взаимодействие с органами власти всех уровней;
- оформление кластера со всеми свойственными ему бизнес процессами с участием предприятий, производящих высокотехнологическую продукцию и услуги, принятие на себя функционала ведущей организации кластера.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:

- взаимодействие Технопарка с ведущими как российскими, так и зарубежными специалистами в приоритетных направлениях работы Нанотехнологического центра;
- развитие дальнейшей кооперации с ОАО «Роснано», Фондом инфраструктурных и образовательных программ Роснано, сетью нанотехнологических центров;



- партнёрства с российскими и зарубежными исследовательскими центрами и научными парками, в том числе, входящих в состав сети EBN, особенно по линии Европейского космического агентства и крупных международных компаний;
- успешное участие в мероприятиях АИРР, Молодежной инновационной России;
- успешное участие в конкурсах министерства экономического развития РФ и министерства промышленности и торговли РФ;
- участие в деятельности инновационных сообществ, как внутри Российской Федерации, так и за ее пределами;
- система управления качеством услуг Общества, организованная в соответствии с требованиями квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров EBN;
- грамотная ценовая политика;
- компетентность персонала Общества;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- активное сотрудничество с ВУЗами, НИИ;
- поддержка со стороны правительственных структур;
- взаимодействие с институтами развития России;
- оформление кластера высокотехнологической продукции, в котором Технопарк «Идея» выполняет роль ведущей организации.

Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:

- стратегию развития общества строить с учетом проводимых исследований и аудита квалификационным комитетом EBN;
- на качественно новом уровне выстраивать работу с резидентами с учетом меняющихся требований экономики;
- реализовать бизнес-модель привлечения резидентов, которая предусматривает наличие «зрелых» и малых инновационных компаний от уровня Start'up до Expansion;
- повышать качество предоставляемых услуг;
- расширять линейку предоставляемых услуг;



- представлять уникальные услуги;
- комплексная инфраструктура услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- оказать поддержку в продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
- обладать высококвалифицированными специалистами, заинтересованными в достижении конечных результатов;
- оптимизировать структуру расходов;
- предлагать лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса клиентов Общества;
- сформировать кластер с участием предприятий, производящих высокотехнологическую продукцию и услуги, принять на себя функционал ведущей организации кластера;
- принять участие в конкурсах министерства экономического развития РФ и министерства промышленности и торговли РФ.

Роль малого и среднего бизнеса в мировой практике велика. Это, прежде всего, новые высокотехнологические рабочие места, новые компетенции, усиление конкуренции, а значит и качества товаров и услуг. В тоже время, малый бизнес – это и вклад в валовой региональный продукт и дополнительные поступления от налогов в бюджеты различных уровней. Малый и средний бизнес, имея значительный потенциал, по своей активности не уступает крупным производствам.

Ежегодно в республиканский бюджет с площадки Технопарка поступает около **200 млн. руб.** в виде налогов ЕСН и НДФЛ. За 10 лет работы в бюджет Республики Татарстан поступило **1,3 млрд. рублей.**

Бюджетный эффект по ЕСН и НДФЛ на конец 2013 года по резидентам Технопарка «Идея» составил около **210 млн. руб.**

Налоговые поступления в бюджет республики по годам представлены на рис.5



Благодаря политике, ориентированной на создание благоприятных условий для развития предпринимательства, на территории республики создана сеть бизнес-инкубаторов, технопарков, промышленных парков, работает Особая экономическая зона производственного типа «Алабуга», создан Технополис «Химград», реализуется проект федерального масштаба «Инополис». Именно эти элементы инфраструктуры являются основой для создания и развития малых и средних инновационных компаний.

Технопарк «Идея» – инфраструктурный, инвестиционный, социально-ориентированный проект. По оценкам отечественных и зарубежных экспертов он стал пионером в Российской Федерации и стимулировал создание Технопарков и бизнес-инкубаторов в других регионах России.

Являясь связующим звеном в цепи субъектов инновационной инфраструктуры республики, Общество выполняет роль ведущего кластера.

Функции Общества в кластере заключаются в следующем:

- формирование политики кластера, направленной на его развитие с учетом возможностей взаимодействия с региональными российскими и зарубежными институтами развития;
- формирование и проведение мероприятий, направленных на развитие и продвижение участников кластера на перспективные рынки;
- формирование и проведение мероприятий, направленных на увеличение количества участников кластера и развитие связей между ними;
- формирование перспективных профессиональных сообществ внутри кластера и обеспечение взаимодействия их с сообществами других кластеров;
- представление интересов и инициатив кластера в муниципальных, региональных и федеральных исполнительных и законодательных органах власти;
- формирование механизмов, направленных на обеспечение доступа кластера к ресурсам, необходимым для его развития;
- формирование и проведение мониторинга эффективности деятельности кластера и его участников.

Эффективность выстроенных бизнес-процессов в кластере может быть проиллюстрирована сравнением ключевых экономических показателей субъектов кластера в течение нескольких лет. Так, объем произведенной продукции на площадке Технопарка «Идея» и его экстерритори-

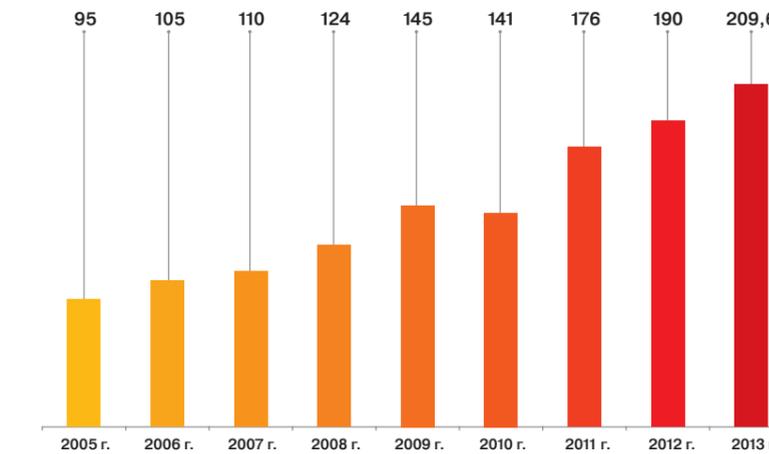


Рис.5 Объем налоговых поступлений в бюджет республики по ЕСН и НДФЛ в млн.руб.

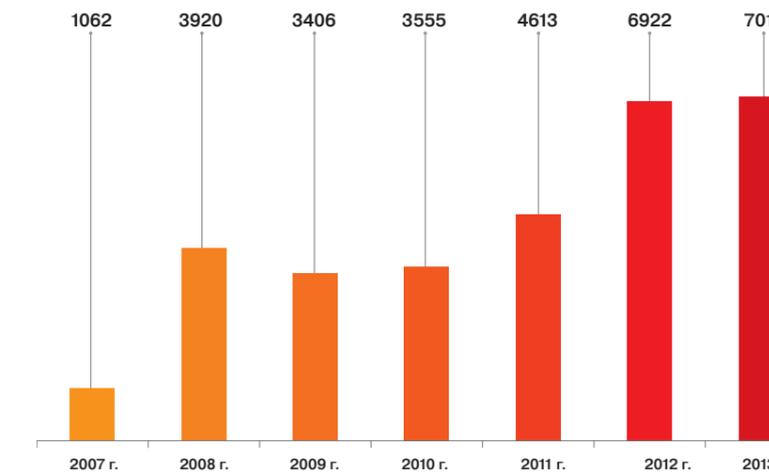


Рис.6 Объем произведенной продукции с участием *экстерриториальных резидентов.



альными резидентами в отчетном 2013 году по данным Татарстанстата составил **7,016 млрд. руб.**, что на 2,4 млрд. руб. больше, чем в 2012 году. При этом следует учесть, что перспективные направления кластера по направлениям автоматизация технологических процессов, фармацевтике и медицинской технике сложились в 2012 году.

Объем произведенной нанотехнологической продукции компаниями-резидентами Технопарка в отчетном году более чем в 2 раза превысил объем 2012 года и составил **4,5 млрд.руб.**

Объем продукции, в том числе, нанотехнологической, произведенной компаниями-резидентами Технопарка и его экстерриториальными резидентами представлен на рис.6.

Аналогичная картина на площадке Технополиса «Химград», где дочерняя компания Общества ОАО «Идея-капитал» является управляющей компаний. Здесь объем произведенной продукции компаниями-резидентами в отчетном году составил **14,6 млрд.руб.**, что на 3,3 млрд. руб. превышает объем 2012 года и на 6,5 млрд. руб. объемы 2011 года.

В отчетном 2013 году Обществом велась активная работа по привлечению нового партнера в лице Министерства промышленности и торговли РФ, поскольку опыт Технопарка в части развития инновационной инфраструктуры может быть использован для решения стоящих перед Министерством задач, связанных с инновационным развитием и модернизацией оборонно-промышленного комплекса через построение взаимодействия предприятий ОПК и малых инновационных компаний. Данное сотрудничество на текущем этапе потенциально возможно в рамках выполнения НИР по данной тематике для Министерства промышленности и торговли РФ с последующим выходом на конкурсные мероприятия по созданию центров компетенций.

В течение всего 2013 года проводились рабочие встречи и консультации с представителями Министерства промышленности и торговли по определению концепции НИР, были предложены концепции и формат предстоящей работы. В результате 31.12.2013 Министерством был объявлен конкурс на выполнение НИР «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения», шифр «Кластер», с начальной стоимостью 29 000 000 рублей.

Участие в конкурсе позволит Технопарку заключить госконтракт на выполнение данной НИР,



и в дальнейшем продолжить работу по развитию инновационной инфраструктуры РТ по результатам выполнения НИР и предложенной по итогам работы концепции создания Центра Компетенций.

Стратегия развития Технопарка «Идея» формируется на основе:

- решений Совета директоров и Акционеров;
- внешних рыночных условий;
- опыта Менеджмента Технопарка «Идея»;
- внутренних ресурсов компании.

Правление Технопарка «Идея» в ходе стратегического планирования актуализирует целевых клиентов и партнеров Технопарка, состав продуктов и услуг, сегменты рынка, на который направлено или будет направлено потребительское предложение, территорию предоставления услуг, конкурентные преимущества, философию компании.

Стратегические цели оказывают влияние на формирование Миссии и Видения компании, отвечающие на вопросы: «В чем смысл существования компании?» и «Какой хочет видеть себя компания в глазах окружающего мира в среднесрочной и долгосрочной перспективе?»



3.1. Миссия и видение общества

Миссия Технопарка «Идея»

Содействие инновационному развитию Республики Татарстан, обеспечение возможностей для прироста человеческого капитала и культивация бизнес-ценностей, через предоставление собственных услуг и инфраструктуры, сети партнеров творческим коллективам для создания и развития инновационных компаний, повышения инновационной активности и инвестиционной привлекательности региона.

Видение Технопарка «Идея»

Технопарк «Идея» стремится стать эталоном инновационной инфраструктуры, обеспечивающим своих партнеров и клиентов лучшими, наиболее полными и высококачественными условиями для повышения эффективности инновационной деятельности, развития технологических компетенций, создания конкурентных технологий мирового уровня и увеличения доли вклада инновационных компаний в продукты и услуги индустриальных компаний.

Основные задачи развития ЗАО «ИПТ «Идея» заключаются в сохранении и росте существующей активности, а так же обеспечении инфраструктурной поддержки проектов и компаний нанотехнологического профиля, создании условий для достижения установленных ключевых показателей эффективности Нанотехнологического центра и индикаторов эффективности деятельности Технопарка.

Общество будет:

- следовать процедурам корпоративного управления и отчетности в соответствии с требованиями акционеров и нормативно-правовых актов;
- создавать современный нанотехнологический комплекс, включающий в себя помещения, инфраструктуру и оборудование для проведения исследований и разработок в области наноразмерных технологий;
- оказывать благоприятные условия для функционирования Нанотехнологического центра и поддержку в его работе;
- активно сотрудничать с научнообразовательными центрами, организовывать обучение



локальных специалистов в ведущих мировых исследовательских центрах;

- оказывать содействие по привлечению заказных исследований и разработок для Нанотехнологического центра;
- обеспечивать бесперебойную работу технологического комплекса и проводимых исследований;
- неукоснительно выполнять требования корпоративных и технологических процедур;
- вести постоянный поиск новых партнерств и возможностей расширения и продвижения услуг в области нанотехнологий и инноваций;
- выстраивать эффективную логистику поддержки исследований;
- обеспечивать защиту интеллектуальной собственности;
- осуществлять PR поддержку деятельности в области нанотехнологий и инноваций;
- принимать активное участие и являться членом профессиональных бизнес-сообществ в области инновационной деятельности;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- вовлекать в сотрудничество лучших специалистов и экспертов в области управления, права, прикладных разработок;
- формировать технологические партнерства;
- популяризировать и применять успешный опыт и лучшие практики в области инновационной деятельности;
- формировать культуру принятия инновационных рисков, достижения высоких результатов, ответственности, самосовершенствования.

Реализация этих принципов осуществляется в сотрудничестве с органами государственной власти и управления Республики Татарстан и Российской Федерации, финансовыми и индустриальными партнерами, другими Технопарками, высшими учебными заведениями.

Факторы успеха деятельности Технопарка, безусловно, будут способствовать достижению успеха государственной политики инновационного развития Республики Татарстан и Российской Федерации.

Миссия и Видение Технопарка «Идея» являются базой для определения перспективных



направлений деятельности, отбора и внедрения мероприятий, программ и новых услуг. Ниже представлены соответствующие направления деятельности, программы и услуги Технопарка «Идея».

3.2. Услуги общества

Технопарк «Идея» предоставляет следующие услуги, необходимые для организации и ведения инновационного бизнеса. Услуги ориентированы на резидентов Технопарка, а также на физических и юридических лиц – победителей программ и конкурсов, проводимых в республике с участием Технопарка.

Услуги для инновационных проектов и компаний-резидентов Технопарка:

- обеспечение доступа к высокотехнологичному оборудованию Нанотехнологического центра;
- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-залов и комнат переговоров;
- предоставление отдельных рабочих мест;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- предоставление офисной оргтехники;
- обеспечение офисной мебелью;
- обеспечение доступа потенциальных резидентов Технопарка к квалифицированным кадрам.

Информационные услуги:

- обеспечение доступа к нормативной документации в электронном виде;
- предоставление информации по оборудованию, необходимому для реализации проекта;
- обеспечение доступа в Internet;
- обеспечение телефонной связи;
- оказание помощи в составлении, анализе и представлении бизнес-планов проектов;
- анализ конкурентов;
- разработка маркетинговых планов;
- передача информации о компании заинтересованным фирмам;
- организация участия в конкурсах;



- организация участия в выставках;
- организация презентаций;
- помощь в организации сбыта производимых товаров и услуг;
- помощь в размещении заказов на предприятиях;
- предоставление деловой информации;
- обеспечение справочниками, каталогами;
- предоставление программных средств бизнес-проектирования;
- обеспечение доступа к лицензионному программному обеспечению компании Microsoft для разработчиков;

- обеспечение бухгалтерскими и юридическими услугами;
- организация изготовления печатей и штампов.

Учебно-методические услуги

- снабжение средствами обучения;
- организация деловой библиотеки;
- организация образовательных курсов, семинаров, тренингов.

Также Технопарк обеспечивает привлечение отраслевых специалистов и специалистов по бизнесу для оказания услуг в области:

- юриспруденции;
 - управления интеллектуальной собственностью;
 - бухгалтерского учета;
 - аудита и оценки интеллектуальной собственности, недвижимости, оборудования и бизнеса;
 - инжиниринга;
 - проведения профильных экспертиз.
- #### Управление интеллектуальной собственностью:
- патентование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей, регистрация товарных знаков, программного обеспечения;
 - ведение переписки с Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатентом) и учреждениями, находящимися в ее ведении;
 - пресечение недобросовестной конкуренции, предотвращение нарушения прав на объекты



интеллектуальной собственности;

- участие во внесудебном и судебном урегулировании споров, включая представление интересов Принципала в судах, административных и правоохранительных органах;
- выполнение переводов юридических и научно-технических документов;
- проведение патентных исследований;
- оказание консультационных услуг по вопросам правовой охраны и защиты объектов интеллектуальной собственности;
- подготовка проектов договоров о распоряжении исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности;
- выполнение других поручений и оказание услуг, связанных с охраной и защитой прав принципала на объекты интеллектуальной собственности в России и за рубежом.

Кроме того, в рамках Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», Технопарк оказывает полный комплекс услуг вновь созданным компаниям и, фактически, выполняет функции Управляющей Компании:

1. Организация и государственная регистрация Общества, открытие расчетного счета, изготовление печати.
2. Подготовка и согласование с заявителями необходимых документов (технические задания, календарные планы, сметы затрат) для заключения договоров с НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» и ГНО «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» для получения финансирования.
3. Согласование с правообладателями использования предшествующей интеллектуальной собственности или прав и информации, принадлежащей третьим лицам и необходимой для осуществления работ по Договорам.
4. Консультирование по подготовке и предоставлению отчетной документации при завершении каждого этапа:
 - текущий (промежуточный) научный отчет и текущий (промежуточный) финансовый отчет;
 - техническая, технологическая и иные виды документации в соответствии с Техническим заданием;
 - первичные документы, подтверждающие целевое расходование полученных средств;



- другие документы, подтверждающие выполнение условий Договоров;
5. Контроль за выполнением работ, определенных Календарными планами.
 6. Консультирование и помощь в подготовке финансовых и иных документов (отчетов) для инвесторов, подтверждающих целевое использование средств;
 7. Проведение патентных исследований объектов интеллектуальной собственности, способных к правовой охране.

В целях реализации и поддержки инновационных проектов менеджерами Технопарка «Идея» был оказан следующий перечень услуг:

1. Управленческий консалтинг:
 - планирование деятельности по проекту.
 - определение партнеров и поставщиков материалов и специального оборудования.
 - осуществление взаимодействия с партнерами и потенциальными потребителями разрабатываемой продукции.
2. Юридическое сопровождение заключаемых договоров и сделок;
3. Консультации по организации и ведению бухгалтерского учета;
4. Подготовка презентаций, инвестиционных меморандумов и заявок для участия в выставочных мероприятиях и конкурсных программах;
5. Проверка научно-технической и иной отчетной документации на соответствие календарным планам и требованиям финансирующей организации;
6. Проведение маркетинговых исследований в рамках осуществления бизнес-процессов Технопарка:
 - разработка и согласование Технического задания и Технического предложения;
 - передача и согласование информационных материалов по проектам;
 - подготовка и согласование краткого отчета о проведенном маркетинговом исследовании;
 - подготовка и согласование итогового отчета о проведенном маркетинговом исследовании;
7. Разработка бизнес-планов в рамках бизнес-процессов Технопарка:
 - разработка и согласование Технического задания;
 - передача и согласование информационных материалов по проектам;
 - подготовка и согласование текстового описания бизнес-плана;
 - подготовка финансовой модели и согласование итогового бизнес-плана.



3.3. Формирование инновационного сообщества

Созданная по инициативе Технопарка «Идея» при поддержке партнёров линейка конкурсных мероприятий от школы до готового бизнеса необходима для обеспечения устойчивости процесса генерации малых инновационных компаний через формирование лидеров, которые создают эти компании – потенциальные резиденты Технопарка «Идея». С этой целью в Республике Татарстан функционирует ряд Программ и Конкурсов, организованных как с республиканскими, так и с федеральными Институтами развития.

В связи с необходимостью подготовки профессиональных кадров для сферы инновационного предпринимательства отделом профессионального образования Технопарка разработаны, и совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан внесены изменения в Программу «Алгарыш».

Технопарк «Идея» уделяет внимание развитию международного сотрудничества в сфере трансфера технологий и международной кооперации малых инновационных компаний. Так, начиная с 2010 г. Технопарк «Идея», являясь региональным центром-участником проекта «Gate to Russian Business Innovation Networks» (Gate2RuBIN), участвует в крупнейшей международной сети поддержки предпринимательства (Enterprise Europe Network, EEN). Сеть представляет собой единую европейскую инфраструктуру, работа которой направлена на повышение конкурентоспособности малого и среднего бизнеса путем содействия его интернационализации (доступ на рынки других стран, в том числе и за пределами ЕС), участия в трансфере технологий и европейских исследовательских проектах.

За период с 2010 по 2013 гг. работа Технопарка «Идея», как регионального центра-участника проекта Gate2RuBIN характеризуется следующими показателями:

- 108 малых и средних предприятий (МСП) и научных организаций являются клиентами и получают содействие/поддержку со стороны Технопарка «Идея» по направлению «Международное сотрудничество»;
- подготовлено и распространено около 40 профилей предложений для бизнес/ технологической/научной кооперации;
- получено более 41 выражений заинтересованности со стороны европейских компаний;



- заключено 3 соглашения о намерениях (КНИТУ и Университет 'Universita degli Studi di Roma "Tor Vergata"; ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» и финская компания «Peilituote Oy»; ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» и финская компания «Pajakulma Oy»);

- подано 2 заявки на участие в международных конкурсах Tekes и ERA.NET при поддержке Фонда Содействия.

За период реализации проекта Gate2RuBIN Технопарк «Идея» выявил ряд проблем, являющихся серьезным препятствием на пути к интернационализации российских проектов, и разработал концепцию сокращения возможных рисков в ходе дальнейшего участия российских компаний в международных проектах.

Таким образом, для повышения качества услуг по данному направлению Технопарк «Идея» активно сотрудничает с Евро Инфо Консультационным Центром (ЕИКЦ), созданным на территории Республики Татарстан при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации и Торгово-промышленной палаты Республики Татарстан. Участие Технопарка «Идея» в консорциуме организаций ЕИКЦ позволит оказывать клиентам интегрированный пакет услуг, включающий в себя следующие сферы:

1. Доступ к рынкам: помимо традиционных услуг, оказываемых в рамках проекта Gate2RuBIN, будет проводиться консультирование российских компаний по вопросам, связанным с вступлением России в ВТО;
2. Инновации и трансфер технологий: приоритетными являются консалтинговые и брокерские услуги, направленные на развитие стратегии технологической модернизации малых инновационных предприятий при ВУЗах за счет создания и развития механизма обмена опытом, кадрами и технологиями с ведущими зарубежными научно-исследовательскими университетами и лабораториями.
3. Доступ к международным грантам: информирование и консультирование клиентов по вопросам их участия в международных программах, предоставляющих ресурсы для развития инновационных технологий.

Мониторинг и оценка эффективности предоставляемых услуг определяется достижением ключевых индикаторов, которые являются обязательными для центров участников проекта Gate2RuBIN и организаций, планирующих участвовать в создании Евро Инфо Коммуникацион-



ного Центра на территории Республики Татарстан.

Таким образом, в рамках направления деятельности по организации международного сотрудничества, Технопарк «Идея» планирует повысить конкурентоспособность российских компаний за счет вовлечения их в процесс международного сотрудничества через механизмы, обеспечивающие взаимовыгодный обмен знаниями, доступ к релевантным источникам деловой информации и использование уникальных научных компетенций для совместного создания и развития продуктов или услуг.

Успех деятельности Технопарка «Идея» по данному направлению будет оцениваться установленными партнерствами между российскими и европейскими компаниями и научными организациями, которые будут подтверждены соглашениями, предусматривающими план конкретных совместных действий партнеров.

Дальнейшее развитие международного направления деятельности Технопарка «Идея» позволит развивать инвестиционную привлекательность Республики Татарстан.

3.3.1. Республиканский конкурс «ЭРУДИТ»

V Республиканский конкурс «Эрудит Татарстана 2013» совместный проект Академии наук РТ, Министерства образования и науки РТ, (Приволжского) Федерального университета (КФУ). Соорганизаторы конкурса: Академический лицей им. Н.И.Лобачевского, Технопарк «Идея».

Основные задачи конкурса:

- поиск и поддержка творчески и интеллектуально одаренных детей;
- стимулирование научно-исследовательской и познавательной деятельности учащихся;
- развитие интереса к науке и потребности к углублению и расширению знаний;
- привлечение учащихся к проблеме толерантности через постижение собственных ценностных ориентиров;
- формирование устойчивой положительной мотивации познавательной активности.

Конкурс «Эрудит» проводится ежегодно с 2008 года. С 2009 года конкурс получил статус Республиканского конкурса. В 2013 г. проводился V Республиканский конкурс среди учащихся 7-11 классов «Эрудит Татарстана 2013».

В конкурсе приняли участие учащиеся общеобразовательных учреждений, гимназий и ли-



цеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным группам:

- 1 группа – 7-9 классы;
- 2 группа – 10-11 классы.

Конкурс проводился в три этапа. Отборочный тур проходил в школах в январе-марте 2013 г., который включал в себя примерно 50 вопросов по 10 дисциплинам, разработанных самим учебным заведением. Пройдя первый отборочный тур, школьники собрались 14 апреля 2013 года в Казани, в Казанском федеральном университете, на второе испытание. Конкурсанты ответили за 100 минут на 100 вопросов по десяти школьным предметам.

Особенностью конкурса этого года стало то, что юным эрудитам были предложены также вопросы по татарскому языку и татарской литературе. Третий финальный тур прошел в формате реального времени 14 мая 2013 года. Вопросы и задания подготовили для юных эрудитов ученые Академии наук Республики Татарстан.

В ходе финального тура выявлялись победители и в номинации «Нано-IQ», которая учреждена Технопарком «Идея» в 2011 году и призвана способствовать повышению интереса к нанотехнологиям, наноматериалам и наносистемам и мотивировать учащихся к углублению и расширению знаний о современных тенденциях развития междисциплинарной области фундаментальной и прикладной науки и техники

Участники конкурса ответили на 20 вопросов. Победитель номинации определялся по количеству правильных ответов.

По итогам конкурса первое место завоевал учащийся школы № 6 г. Бугульмы Эдуард Минушев, награжденный за победу дипломом и игровой приставкой Xbox. Второе место у ученика Нижнекамского лицея №35 Руслана Мансурова. Он стал обладателем игровой консоли. Диплом третьей степени и папо iPod получил Азат Ахтямов (Нижнекамск, лицей №35).



Помимо призовых мест лауреатами конкурса были признаны Алмаз Хабибрахманов и Дамир Хайсаров, которым были вручены iPod shuffle.

Победители конкурса «Эрудит Татарстана 2013» удостоились также звания «Юный академик» и «Лауреат V Республиканского по двум возрастным категориям – 7-9 классы, 10-11 классы».

3.3.2. Программа развития инновационных проектов «ИДЕЯ-1000»

Программа «Идея-1000» проводится в Республике с 2006 года.

Организаторы Программы: Инновационный Технопарк «Идея», Инвестиционно – венчурный фонд Республики Татарстан (ИВФ РТ) и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия).

3 августа 2009 года между организаторами было продлено соглашение о сотрудничестве сроком на 3 года для дальнейшей реализации Программы в Республики Татарстан.

В конкурсном отборе Программы участвуют инновационные проекты, представленные в установленном порядке на республиканский конкурс «Пятьдесят лучших инновационных идей Республики Татарстан», по трем номинациям:

«Молодёжный инновационный проект» («МИП»).

Ежегодно отбирается до 40 Заявок на выполнение прикладных научно-исследовательских работ. Возраст участников ограничивается – до 28 лет. Победители получают паритетное финансирование в размере 200 тыс. руб. от ИВФ РТ и 200 тыс. руб. Фонда Содействия.

«СТАРТ-I».

Ежегодно отбирается до 30 Заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Победители получают паритетное финансирование в размере до 1 млн. руб. от ИВФ РТ



и до 1 млн. руб. Фонда Содействия.

«СТАРТ-II».

Ежегодно отбирается до 10 Заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Обязательными условиями номинации являются наличие инвестора, бизнес-план.

Победители получают паритетное финансирование в размере до 2 млн. руб. от ИВФ РТ и до 2 млн. руб. Фонда Содействия.

В 2013 г. конкурсный отбор Программы проводился в восьмой раз.

На участие в Программе «Идея-1000» в 2013 году было подано 264 заявки. По результатам проведения трех этапов Программы было отобрано 24 проекта – победителя в номинации «Молодежный инновационный проект», 30 проектов – победителей в номинации «СТАРТ-I» и 9 проектов – победителей в номинации «СТАРТ-II».

Общий объем финансирования победителей 2013 года составил **107 млн.** рублей.

Динамика проектов-победителей по номинациям представлена на рисунке 7.

С 2010 года в программу включена новая номинация «Старт в области нанотехнологий». В рамках данной номинации осуществляется финансирование **10 проектов** в размере до **2 млн. руб.**

Всего за период с 2006-2013 гг. на конкурс «Идея-1000» было принято 1932 заявки. За тот же период Экспертным советом к финансированию принято **390 проектов** на общую сумму около **577 млн. руб.**

3.3.3. Центр Молодёжного Инновационного Творчества (ЦМИТ)

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 223 от 23 апреля 2012 года, для создания сети российских «Фаблабов», интегрированных в международное сообщество, в мае 2012 Министерство



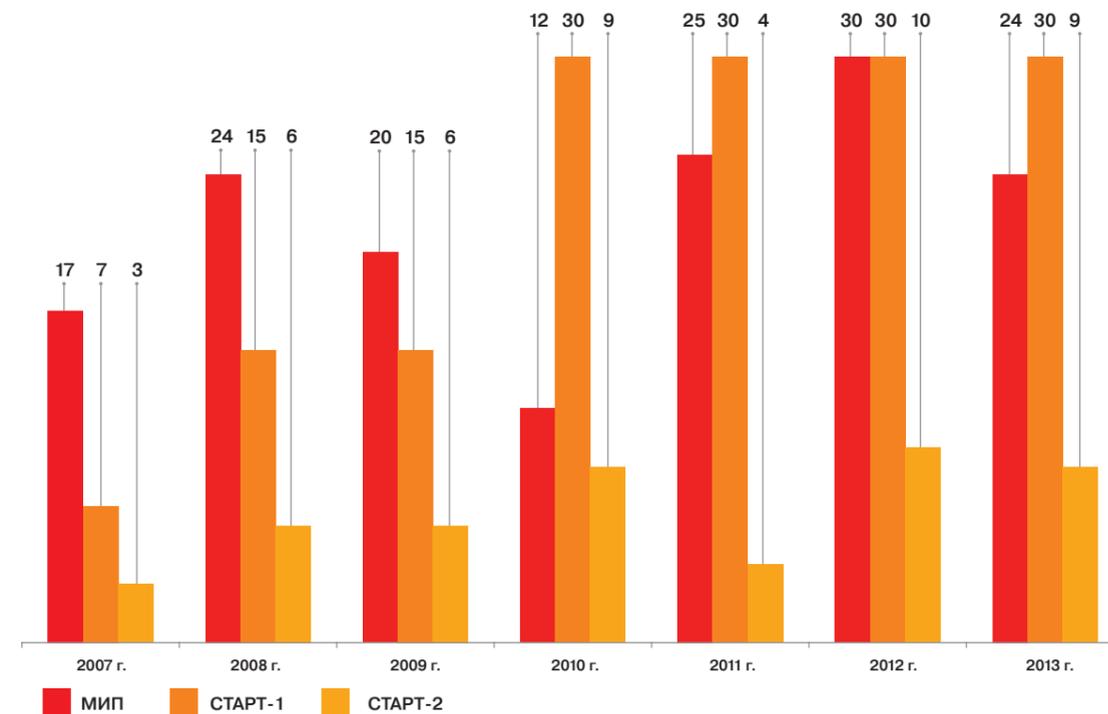
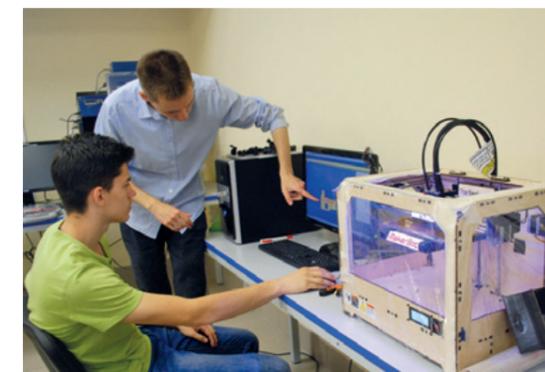
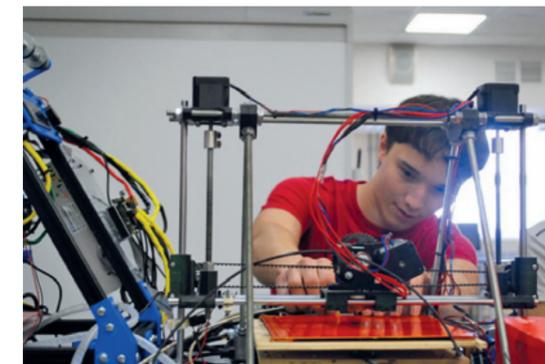


Рис.7 Количество победителей в номинациях Программы «Идея-1000»



экономического развития РФ в сотрудничестве с Ассоциацией инновационных регионов России (АИРР) объявило конкурс на организацию Центров молодежного инновационного творчества (ЦМИТ), ориентируясь на модель FabLab.

Республика Татарстан стала одним из 13 регионов-победителей конкурса. Всего в регионах создается свыше 30 Центров молодежного инновационного творчества, 10 из которых локализованы в Татарстане. 2 центра работают в Казани, по одному в Зеленодольске, Чистополе, Лениногорске, Бугульме, Набережных Челнах, Азнакаево, в селах Дрожжаное и Богатые Сабы.

ЦМИТ «Идея» – центр детского творчества нового поколения, оснащенный современным универсальным оборудованием по прототипированию, на котором одновременно могут работать от 10 до 15 человек. Лазерные граверы, 3D-сканеры, фрезерные машины и 3D-принтеры, позволяющие в кратчайшие сроки получить макеты деталей любой сложности в объеме.

Это профессиональная мастерская, практически не отличающаяся от лаборатории ученого, или мастерской специалиста с большим количеством инструментов.

Оборудование ЦМИТ «Идея» может быть использовано как в учебных, так и в коммерческих целях. Возможности для развития молодежи, практически, не ограничены.

В настоящее время перспектива применения 3D-принтеров лежит в таких областях как: архитектура, где при помощи 3D-принтера можно изготовить макет отдельного здания; геология, где подобные системы можно использовать для создания цветных объемных карт; промышленный дизайн и машиностроение, где такой принтер может быть использован для создания прототипов будущих изделий или их отдельных деталей; медицина, где подобное устройство существенно облегчит изготовление





и примерку протезов; художественные, театральные и образовательные области, где возникает потребность в изготовлении точных копий различных предметов, муляжей редких музейных экспонатов или наглядных пособий для школьников и студентов.

Идейными вдохновителями создания и развития сети ЦМИТ в России явились Ассоциация инновационных регионов России (АИРР) и организация Молодёжная инновационная Россия (МИР).

Финансовую поддержку проекту оказывают Министерство экономического развития и Ассоциация инновационных регионов России. Общая стоимость программы составляет 350 млн. рублей. Размер субсидий МЭР в совокупности со средствами региона в каждый из нескольких десятков проектов-победителей составит до 10 млн. рублей на первый год.

Официальное открытие первого в России ЦМИТ состоялось в Технопарке «Идея» 27 февраля 2013 года. За все время работы ЦМИТ в Татарстане его посетило **более 5000 детей**.

3.3.4. Подготовка специалистов

В первом полугодии 2013 года отделом профессионального образования организовано повышение квалификации 4 победителей Программы инновационных проектов «Идея-1000» с привлечением специалистов РАНХиГС. Организовано участие Общества в программе «Летняя школа «Наноград – 2013» – проекте АНПО «Школьная лига РОСНАНО».

Подготовлены предложения для плана работы научно-образовательного кластера ФГБОУ ВПО «КНИТУ» на период 09.2013 г. – 09.2014г.

В отчетном периоде сотрудники отдела приняли участие в следующих мероприятиях:

- Летняя Школа «Перспектива» по разработке Концепции развития и реализации интеллектуально-творческого потенциала детей и молодежи РТ;
- экспертная комиссия по реализации программы Гранта Министерства образования РТ «Школа после уроков-2013»;
- рабочая группа по реализации программы Министерства образования и науки РТ «Развитие детского технического творчества в РТ»;
- заседание Татарстанской региональной комиссии по вопросам реализации Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ в 2013/2014 учебном году и конкурсного отбора специалистов на обучение в 2013/2014 учебном году;
- совещание по вопросам проведения республиканского конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку и внедрение государственной поддержки в форме субсидий;
- презентация для резидентов Общества федерального проекта Агентства стратегических инициатив г.Москвы «Полеты по вертикали».

Во втором полугодии 2013 года Обществом продолжена работа с высшими учебными заведениями в части предоставления услуг по реализации образовательных программ.

Отделом профессионального образования было обеспечено участие Общества в конкурсах на электронной торговой площадке etr.zakazrf.ru по организации повышения квалификации сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ». По результатам всех конкурсов Общество признано победителем и заключены государственные контракты на общую сумму 15 041 474 (Пятнадцать миллионов сорок одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля. При этом с учетом того, что многие мероприятия в рамках данных научных школ проведены на площадке технопарка силами сотрудников, чистая прибыль по контрактам составила около 19% или свыше 2,3 млн. рублей.

В рамках заключенных государственных контрактов с Казанским национальным исследовательским технологическим университетом проведены следующие научные школы:

- Российско-американская школа «Дизайн новых функциональных материалов: образование, наука и технологические инновации»;



- «Практические аспекты реализации международных образовательных программ»;
- «Современные системы автоматизированного проектирования (САПР) одежды из полимерных материалов»;
- «Развитие Казанской химической школы в рамках приоритетного направления «Химия и технология полимерных и композитных материалов»;
- «Методика и содержание преподавания дисциплин «Микроэкономика» (продвинутый уровень) и «Макроэкономика» (продвинутый уровень) в условиях новых ФГОС для обучающихся по направлению подготовки Нефтегазовое дело».

478 слушателей вышеуказанных научных школ – сотрудники КНИТУ, а также представители Алтайского государственного университета (г.Барнаул) и ООО «БСС» (г.Нижний Новгород).

Лекторами научных школ выступили научные сотрудники Университета штата Аризона (ASU), Университета Бен-Гуриона в Негеве (Израиль), Университета Сибиу (Румыния), Санкт-Петербургского государственного политехнического университета, РАНХиГС, Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова и межрегионального общественного учреждения по независимой оценке, аккредитации и сертификации качества в сфере образования «Аккредагентство».

Помимо высокой прибыльности данных контрактов можно отметить ожидаемый синергетический эффект в научной сфере. Так, по результатам Российско-американской школы достигнуты договоренности о дальнейшем сотрудничестве по ряду совместных проектов.

Направление научно-исследовательской работы	Описание	Участники
Наноматериалы и нанотехнологии	Создание эффективных нанокатализаторов для мембранно-электродных блоков топливных элементов, в т. ч. молекулярных катализаторов, не содержащих благородных металлов.	М. Кадиров (КНИТУ), А. Мадаканнан (ASU)
Биомедицина	Разработка нано/биомолекулярных полимерных структур с инкапсулированными противораковыми лекарствами и нанополостями в структурах золота для обеспечения двойного противоракового эффекта.	М. Кадиров (КНИТУ). Участники проекта: Р. Сафиуллин, И. Низамеев, К. Холин (КНИТУ) и Р. Гузман (ASU)



Получение неорганических пленок	Моделирование систем «ионы металлов-вода-реагенты» для оптимизации синтеза целевых соединений.	Р. Юсупов (КНИТУ), Д. Сео (ASU)
Производство нанопористых геополлимерных материалов	Производство нанопористых геополлимерных материалов на основе метакаолина местных месторождений, а также их дальнейшее использование в качестве абсорбентов и катализаторов.	ФГУП «ЦНИИгеолнеруд», Д. Сео (ASU)
Производство резинотехнических изделий	Использование в качестве добавок цеолитов при производстве резинотехнических изделий на территории РТ.	ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг", Д. Сео (ASU)

2.4. Дочерние и зависимые общества

2.4.1. ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток»

Уставный капитал ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» составляет 58 000 000 (Пятьдесят восемь миллионов) рублей.

Доля в размере 74% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 42 920 000 (Сорок два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей принадлежит ОАО «Татнефть».

Доля в размере 26% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 15 080 000 (Пятнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей принадлежит ЗАО «ИПТ «Идея».

Основными направлениями деятельности ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» являются:

Сопровождение проектов:

- коммерциализация идей;
- ежедневный мониторинг проектов;
- работа с проектами начальной стадии развития;
- организация участия проекта в выставках, ярмарках, конференциях;



- презентация проектов потенциальным инвесторам;
- продвижение продукта на рынок.

Обеспечение инфраструктурой:

- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-зала и комнаты переговоров;
- предоставление оборудованных оргтехникой и мебелью рабочих мест.

Консультационные услуги:

- бизнес-сопровождение проектов;
- проведение технической и бизнес экспертиз проекта;
- финансово-правовое консультирование;
- маркетинговые исследования;
- составление и анализ бизнес-планов и инвестиционных проектов.

Финансовые показатели.

В таблице представлены показатели по выручке от реализации и показатели по прибыли (убытку) до налогообложения с 2009 по 2013 год, с плановыми показателями на 2014 год.

Наименование показателей	2009		2010		2011		2012		2013		2014
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План
Выручка от реализации, тыс. руб.	36 323	22 332	25 508	25 228	120 706	138 536	139 232	128 868	140 942	119 832	151 502
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	2 765	1 073	901	12 939	7 375	-2 406	9 099	-4 990	9 965	30	9 970

Снижение финансовых показателей ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» и группы компаний связано с уменьшением корпоративного заказа ОАО «Татнефть» по сравнению с прошлыми периодами, данная статья доходов является основной при формировании бюджета и ее уменьшение привело к увеличению собственных затрат на содержание и развитие инфраструктуры Технопарка.

Также большое значение имеет то, что до сих пор не разработана стратегия Министерства сельского хозяйства Республики Татарстан по приобретению сельхозтехники по государственной программе.

План по доходам выполнен не полностью по статье реализации запорной арматуры в связи с уменьшением реализации в УМТО ОАО «Татнефть».

Планируемый рост выручки в 2014 году обусловлен увеличением числа крупных (якорных) резидентов, продажей долей участия в других компаниях.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Наименование показателей	Ед.изм.	2013	2014
		факт	план
Выручка от реализации	тыс. руб.	119 832	136 182
Себестоимость	тыс. руб.	94 197	109 398
Добавленная стоимость	тыс. руб.	27 086	29 790
Прибыль от продаж	тыс. руб.	-8 795	-2 621
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	30	9 970
Среднесписочная численность работающих	чел.	14	14



Среднемесячная заработная плата 1 работающего	руб.	28 083	30 892
Темп роста реальной заработной платы	в % к уровню 2013 г.	100	110
Отчисления в бюджеты всех уровней, бюджетные и внебюджетные фонды	тыс. руб.	9 288	8 933
в т.ч. в бюджет РФ	тыс. руб.	4 616	4 940
в бюджет РТ	тыс. руб.	4 672	3 993

Динамика чистых активов.

В таблице приведен расчет чистых активов ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

Наименование показателей	Код	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Внеоборотные активы	1100	84 667	82 704	81 044	91 754	92 114
Оборотные активы	1200	20 127	28 206	45 751	58 349	66 968
Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал	15207	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1400	51 000	25 933	12 966	19 966	19 609
Краткосрочные обязательства	1500	4 665	22 347	40 228	43 241	49 697
Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 279	-	440
Чистые активы		49 129	62 630	75 880	86 896	90 216
Уставный капитал		58 000	58 000	58 000	58 000	58 000

Чистые активы организации на 31.12.2013 превышают уставный капитал на 55,5%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 3,8% по сравнению с 2012 годом. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Показатели по труду.

В таблице представлены показатели по труду ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

Наименование показателей	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год (план)
Среднесписочная численность работников, чел.	10	14	14
ФОТ, тыс. руб.	3 256	6 585	7 472
Средняя заработная плата, руб.	27 133	28 083	30 892
<i>Средняя заработная плата по РТ, руб.</i>	22 447	25 182	

Средняя заработная плата в Обществе держится на отметке 27-28 тыс. руб./мес., что выше средней заработной платы по Республике Татарстан.

В ноябре 2012 года на промышленных площадях ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток» состоялось открытие двух промышленных производств. На протяжении 2013 года со стороны ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» осуществлялась поддержка предприятий в период становления хозяйствующих субъектов и выхода на полную производственную мощность.

ООО «Армастек-Идея» – единственный в Республике цех по производству инновационного строительного материала – стеклопластиковой арматуры мощностью 12000 км готовой продукции в год. Стеклопластиковая арматура – прекрасная альтернатива металлической и все чаще



используется в самых разных промышленных отраслях, отвечая всем требованиям безопасности, надежности и качества.

ООО «Идея-Миталл» предприятие по производству металлических профильных труб различного диаметра мощностью до 10 000 тонн готовой продукции в год. В настоящее время профильные трубы – это вид металлопроката, пользующийся максимальным спросом на российском рынке. Большая часть объема трубного ассортимента (до 70%) используется в строительстве. Оставшаяся доля приходится на машиностроение, легкую и пищевую промышленность, сельское хозяйство.

В 2013 году были привлечены безвозмездные средства в виде субсидий со стороны Республики Татарстан. Источником выделения субсидий выступило Министерство экономики РТ. По итогам участия в целевой программе ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» привлекло субсидии в размере 11,5 млн. руб., которые были направлены на выкуп производственного оборудования, используемого предприятиями в своей деятельности.

В рамках мероприятия «Создание и обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества, ориентированных на обеспечение деятельности в научно-технической сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, детей и молодежи» на территории Республики Татарстан создана сеть центров молодежного инновационного творчества. В состав сети входят 10 центров, расположенных в разных городах РТ. Одним из таких центров стал открытый в Лениногорске на территории Технопарка «Идея-Юго-Восток» ЦМИТ «Мастерская идей».

Центр молодежного инновационного творчества (ЦМИТ) – имущественный комплекс, созданный для осуществления деятельности в сфере высоких технологий, состоящий из оборудования, ориентированного на технологии прямого цифрового производства и позволяющий



выполнять на основе современных технологий быстрое прототипирование, изготовление опытных образцов, единичной и мелкосерийной продукции, а также необходимых для этого помещений и инфраструктуры.

Предметом деятельности Центров молодежного инновационного творчества является создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической, экономической, информационной и социальной базы для становления, развития, подготовки к самостоятельной деятельности малых инновационных предприятий, коммерциализации научных знаний и наукоемких технологий.

Пользователи Центра молодежного инновационного творчества – субъекты малого и среднего предпринимательства, дети и молодежь, регулярно использующие оборудование и другую инфраструктуру Центра.

Задачи Центра молодежного инновационного творчества:

- обеспечение доступа детей и молодежи к современному оборудованию прямого цифрового производства для реализации, проверки и коммерциализации их инновационных идей;
- поддержка инновационного творчества детей и молодежи, в том числе в целях профессиональной реализации и обеспечения самозанятости молодежного предпринимательства;
- техническая и производственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку перспективных видов продукции и технологий;
- взаимодействие, обмен опытом с другими Центрами молодежного инновационного творчества в Российской Федерации и за рубежом;
- организация конференций, семинаров, рабочих встреч;
- формирование базы данных пользователей Центра молодежного инновационного творчества;



- проведение регулярных обучающих мероприятий и реализация обучающих программ в целях освоения возможностей оборудования пользователями Центра молодёжного инновационного творчества.

На данный момент полученная из регионального бюджета субсидия на покупку оборудования для ЦМИТ уже освоена, закуплено оборудование, подготовлено соответствующее помещение. ЦМИТ «Мастерская идея» начнет свою работу в июле 2014 года.

Перспективы развития Общества.

Основные перспективы своего дальнейшего развития Технопарк «Идея-Юго-Восток» связывает на сегодняшний день с развитием и диверсификацией деятельности своих якорных резидентов – ООО «АгроИдея», ООО «Идея-Миталл», ООО «Армастек-Идея», привлечением новых резидентов.

Основной вид деятельности дочернего предприятия ООО «АгроИдея» – производство сельскохозяйственного навесного оборудования – носит сезонный характер. Для ухода от сезонности, наращивания выручки и более равномерного распределения выручки по кварталам, в бизнес-плане на 2014 год предусмотрена организация на базе ООО «АгроИдея» токарного производства по мелкосерийному выпуску изделий согласно потребностям промышленных предприятий города, а также организация листогибочного производства. Для этого необходимы инвестиции в размере 10 млн. руб., которые планируется привлечь посредством продажи доли в уставном капитале ООО «АгроИдея». В настоящее время ведутся переговоры по реализации доли с потенциальными инвесторами.

Для дальнейшего развития проекта «Армастек-Идея» компнию интересует возможность организации производства связующих – эпоксидных, полимерных и других смол на площадях Технопарка.

В 2014 году Технопарком планируется реализация крупномасштабного проекта – производство эпоксидной смолы – основного связующего компонента в изделиях из стекловолокна.

Эпоксидная смола — жидкообразное высоковязкое вещество, применяющееся в производстве композитных материалов (углепластик, стеклопластик), в промышленности – авиационной, автомобилестроении, судостроении и т.д.

Завод смол планируется разместить в г. Лениногорске. Объем производства – 6 000 т/год.



Основные потребители: ООО «Армастек-Идея» (300 т/год), предприятия группы компаний «Армастек» (500 т/год), предприятия Республики Татарстан (300 т/год).

В настоящее время имеется ряд потенциальных инвесторов, проявляющих заинтересованность в реализации данного проекта.

В 2014 году планируется начало реализации крупного проекта по выпуску композиционных стеклопластиковых газовых баллонов.

Композитный газовый баллон является заменой технологически устаревшему металлическому газовому баллону; при производстве из композита баллон является взрывобезопасным, долговечным, практичным, низкий вес баллона снижает затраты на логистику. В свете предстоящих изменений в технические стандарты по газовому оборудованию композитные баллоны станут отличной альтернативой.

Применение композиционных газовых баллонов:

- в качестве топливного бака при использовании газомоторного топлива на легковых и грузовых автомобилях, автобусах;
- в качестве ёмкости для хранения и эксплуатации различных сжиженных газов бытового и коммерческого назначения;

Преимущества:

- не взрывается;
- не корродирует;
- меньший вес по сравнению с металлическим (от 50% до 80%);
- отсутствие усталости конструкции;
- прозрачность и видимость уровня газа;
- долговечность (срок эксплуатации 50 лет).

Реализация проекта планируется на территории СЭЗ «Алабуга». Основным инвестором данного проекта выступает ООО «РариТЭК». Группа компаний ООО «РариТЭК» является официальным дистрибьютором ОАО «КАМЗ» по производству автотехники на газовом топливе, по реализации данной техники на всей территории России с организацией сервисного обслуживания.

Согласно бизнес-плана и финансовой модели проекта объем инвестиций составит 1 500



млн. руб., количество рабочих мест 25 чел., объем производства: 50 тыс. штук продукции в год, годовая выручка: 1 230 млн. руб., норма рентабельности составит 39,8 %.

В отчетном году объем нанотехнологической продукции, произведенной компаниями-резидентами составил **40,4 млн. руб.**

3.4.2. ООО «Центр Трансфера Технологий»

Сведения об уставном капитале:

На 1 января 2013 г. уставный капитал Общества составляет 661 782 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 18 копеек. Добавочный капитал Общества составляет 298 999 934 (Двести девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

С 18 февраля 2013г. уставный капитал Общества составляет 1 000 066 (Один миллион шестьдесят шесть) рублей. Добавочный капитал Общества составляет 298 999 934 (Двести девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Приоритетные направления деятельности общества:

Целями деятельности Общества является извлечение прибыли, активизация процесса трансфера технологий в области nanoиндустрии и смежных с ней отраслей промышленности, создание новых рабочих мест. В рамках указанных целей Общества приоритетными направлениями деятельности являются:

- выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- апробирование наиболее эффективных форм и методов коммерциализации результатов научных исследований и разработок, изучение и распространение отечественного и зарубежного опыта по трансферу технологий;
- участие в формировании территориальной инновационной инфраструктуры, обеспечивающей условия для интеграции ВУЗов с промышленными предприятиями и эффективного использования интеллектуального научно-технического потенциала региона;
- участие в разработке и реализации федеральных и региональных программ и проектов, обеспечивающих решение приоритетных экономических и социальных задач;



- оказание услуг субъектам инновационной деятельности, связанных с реализацией инновационных проектов, охраной интеллектуальной собственности;
- содействие коммерческому освоению научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передача их на рынок научно-технической продукции;
- организационная, материально-техническая и информационная поддержка малых и средних инновационных предприятий;
- вовлечение в инновационный процесс профессорско-преподавательского состава, научных работников, докторантов, аспирантов, студентов и специалистов;
- проведение экспертной оценки, отбор приоритетных направлений и бизнес-инкубирование наукоемких технологий, создаваемых в структурных подразделениях вузов, в том числе по заказам предприятий и организаций региона;
- создание действенных инструментов и механизмов инновационной деятельности, связанной с исследованием рынка, экспертизой, информационным обеспечением, подготовкой и переподготовкой кадров для научно-технического предпринимательства и управления научно-техническими и инновационными проектами;
- организация целевой подготовки кадров высшей квалификации для предприятий и организаций области на основе создания и реализации инновационных образовательных технологий, создание современных лабораторий и экспериментальной базы для подготовки специалистов по новым направлениям;
- организация переподготовки и повышения квалификации инженерного и управленческого состава nano – ориентированных и смежных отраслей промышленности;
- сбор и обмен информации между внутренними и внешними производителями и потребителями инновационных технологий;
- организация и осуществление межрегионального и международного сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством, развитие международных связей при подготовке и переподготовке специалистов, выполнение совместных научных и инновационных проектов;
- организация и проведение инновационных выставочных мероприятий (ярмарок, презентаций инновационных проектов, совместных с инвесторами семинаров), их методическое, организационное и информационное сопровождение.



Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2013 г.

Общество закончило отчетный финансовый год 2013г. с убытком 15 200 тыс. рублей.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Центр Трансфера Технологий» за 2013 г. (в тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2013год
Доходы по проектной деятельности	572
Доходы Лаборатории	328
Прочие доходы	14930
<i>в том числе % по депозитам</i>	<i>14930</i>
ИТОГО ДОХОДЫ:	15830
Расходы по проектной деятельности	478,2
Расходы на ФОТ	23 123,6
Расходы на налоги ФОТ	5255,7
Расходы на рекламу и продвижение	690,2
Командировочные расходы	581,3
Аренда офисных помещений	1877,8
Аренда оборудования	476,2
Обучение персонала	115,9
Затраты на лабораторию	780,4
Закупка мебели и орг. техники	37,9
Управленческие расходы	1152,9
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	34570,1
ЕВИТДА	(18740,1)
Отложенный налог на прибыль	3736
Амортизация	(195,9)
Прибыль/убыток за 2013 год	(15200)
Нераспределенная прибыль/убыток прошлых лет	(51956)
Нераспределенная прибыль/убыток	(67156)

**Доходы**

Основной доход Общества поступил от:

- проектной деятельности 228,8 тыс. руб.;
- оказания услуг по бухгалтерскому учету и юридическому сопровождению на общую сумму 343,2 тыс. руб.;
- оказания услуг по проведению аналитических исследований на общую сумму 328 тыс. руб.;
- проценты по депозитным договорам составили 14 930 тыс. руб.;

Расходы

Расходы Общества составили 34 570,1 тыс. руб.

Основные статьи расходов:

- На проектную деятельность, включая информационно-консультационные услуги, экспертные заключения, услуги нотариуса 478,2 тыс. руб.
- Зарботная плата сотрудников составила 23 123,6 тыс. руб., налоги с ФОТ составили 5255,7 тыс. руб.
- На рекламу и продвижение, включая участие в форумах и выставках, представительские расходы, полиграфическую продукцию составили 690,2 тыс. руб.
- Командировочные расходы составили 581,3 тыс. руб.
- Аренда офисных помещений – 1877,8 тыс. руб.
- Аренда оборудования – 476,2 тыс. руб.
- Затраты на лабораторию – 780,4 тыс. руб.
- Обучение персонала – 115,9 тыс. руб.
- Закупка мебели и орг. техники – 37,9 тыс. руб.
- Управленческие расходы, включая расходы на связь, информационно-консультационное обслуживание; ремонт и обслуживание орг. техники; канцтовары и почтовые расходы, хозяйственные расходы и услуги уборки на общую сумму 1 152,9 тыс. руб.

Привлечение заемных средств

В 2013 году заемные средства не привлекались.



Состав активов и пассивов

На 31.12.2013 года общая сумма активов составляла 235 201 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства – 6 766 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 34 980 тыс. руб.
- отложенные налоговые активы – 16 348 тыс. руб.
- краткосрочные финансовые вложения – депозиты на 175 000 тыс. руб.
- выданный процентный заем – 550 тыс. руб.

Финансовые вложения ООО «ЦТТ»

№	Наименование банка	Ставка	Срок хранения в днях	Сумма депозита, в руб.	№ договора	Утверждение на		Дата вклада депозита (дата договора)	Дата возврата депозита
						№	Дата протокола		
1	ОАО АК БАРС БАНК	7,25%	182	20000000	158/62	2/12-13	18.06.12	18.07.2012	15.01.2013
2	ОАО АК БАРС БАНК	7,90%	182	36000000	206/62	4/12-13	27.07.12	05.09.2012	05.03.2013
3	ОАО АК БАРС БАНК	7,90%	182	20000000	232/62	5/12-13	17.09.12	09.10.2012	09.04.2013
4	ОАО АК БАРС БАНК	9,35%	182	102 500000	309/62	9/12-13	17.12.12	29.12.2012	28.06.2013
5	ОАО АК БАРС БАНК	9,15%	181	17000000	8/62	10/12-13	17.01.2013	16.01.2013	16.07.2013
6	ОАО АК БАРС БАНК	9,15%	182	30000000	33/62	11/12-13	22.02.2013	05.03.2013	03.09.2013
7	ОАО АК БАРС БАНК	9,15%	181	18000000	55/62	13/12-13	22.03.2013	09.04.2013	07.10.2013
8	ОАО Номос-Банк	8,70%	181	108000000	д-0260-13	1/13-14	20.06.2013	28.06.2013	26.12.2013
9	ОАО Номос-Банк	8,70%	181	10000000	д-0264-13	2/13-14	28.06.2013	17.07.2013	14.01.2014
10	ОАО Номос-Банк	8,70%	181	25000000	д-0273-13	3/13-14	24.07.2013	03.09.2013	03.03.2014
11	ОАО Номос-Банк	8,50%	181	25000000	д-282-13	4/13-14	31.10.2013	08.11.2013	08.05.2014
12	ОАО Номос-Банк	8,69%	181	115000000	д-0291-13	6/13-14	09.12.2013	26.12.2013	25.06.2014

За 2013 год Обществом выданы займы на сумму – 550,0 тыс. руб., сумма непогашенных займов на 31.12.2013 составила 28 256,1 тыс. руб.

**Выданные займы ООО «ЦТТ»**

Контрагент	Дата договора	№ договора	Сумма займа, тыс. руб.	Ставка, %	Сроки погашения	Утвержден протокол, дата	Сумма займа на 31.12.2013 тыс. руб.
ЗАО "ИПТ "Идея"	24.04.11	б/н	6 000	без %	02.12.13	№7/10-11 от 23.05.2011	4 604,2
ЗАО "ИПТ "Идея"	01.08.11	б/н	3 000	без %	02.12.13	№7/10-11 от 23.05.2011	3000,0
ЗАО "ИПТ "Идея"	01.11.11	б/н (115-з/11-11)	3 700	без %	02.12.13	№7/10-11 от 23.05.2011	3700,0
ГКУ "Главинвестстрой РТ"	14.11.11	б/н	23 000	без %	28.02.12	ОСУ № 2/11-12 от 16.12.11	16 951,9
ООО "Альфа Уретан"	24.12.13	№ 87-з/12-13	550	3 %	30.12.14	№ 5/13-14 от 19.11.2013	550,0

Пассивы

На 31.12.2013 г. пассивы Общества составили:

- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 1 007 тыс. руб;
- оценочные обязательства в размере 1 350 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества составила 232 844 тыс. руб.

Перспективы развития Общества

Стратегическое развитие Общества достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития Общества утвержден на 2011 – 2016 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:



Фактические результаты и плановые задания на период 2012-2014 гг.:

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	2012	Отчетный год		2014
	факт	факт	план	план
Объем продаж (в тыс. руб.)	1010	900	187 000	340 000
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	46	39	3 800	
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	-29 861	-15200		

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Сделки с заинтересованностью в течение 2013 года не заключались.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

Утверждено Протоколом Общего собрания участников Общества № 1/13-14 от 22.11.2013:

- соглашение о реализации Инвестиционного проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий» между Обществом и Обществом с ограниченной ответственностью «Изварино Фарма». Сумма сделки 372 005 000 рублей.

- договора займа между Обществом и Закрытым акционерным обществом «ИПТ «Идея» в рамках реализации Проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий». Цена сделки: 127 000 000 рублей. Срок займа: 5 лет. Проценты за пользование займом в размере 2,5% годовых;

- договора залога оборудования между Обществом и Закрытым акционерным обществом «ИПТ «Идея» в рамках реализации Проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий». Цена сделки: 127 000 000 рублей;

- договор поставки оборудования между Обществом и Закрытым акционерным обществом



«ИПТ «Идея» в рамках реализации Проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий». Цена сделки: 127 000 000 рублей. Сроки поставки: в течение 5 рабочих дней после оплаты;

- договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 108 000 000 рублей. Срок вклада 181 день, размер процентов на вклад – 8,7 % процентов годовых;

- утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №1/13-14 от 20.06.2013г.).

- договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 115 000 000 рублей. Срок вклада 181 день, размер процентов на вклад – 8,69 % процентов годовых;

- утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №6/13-14 от 09.12.2013 г.).

3.4.3. ОАО «Управляющая компания «ИДЕЯ КАПИТАЛ»

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» создано 20.07.2006 г. в рамках выделения из состава ОАО «ИПТ «Идея» самостоятельных юридических лиц, занятых в области управления недвижимостью и управления инновационными венчурными проектами.

Акционерами ОАО «УК «Идея Капитал» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» – 90% акций;

- ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» – 10% акций.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и индустриальной недвижимости.

В настоящее время в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находятся следующие объекты:

- Инновационно-производственный технопарк «Идея»;

- Бизнес-парк «Идея»;

- Бизнес-инкубатор «Свияга»;

- Технополис «Химград»;

- ООО «Тасма-Инвест-Торг».



Общая площадь недвижимости в непосредственном управлении: 207,5 тыс.кв.м.

Общая площадь земельных участков в управлении: 144 га.

Обслуживаемые площади: 485 тыс.кв.м.

Количество клиентов: 525 компаний.

Количество рабочих мест в компаниях-клиентах: 8099 ед.

ОАО «УК «Идея Капитал» является действительным членом и полномочным представителем НП «Гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан.

В январе 2010 года по предложению ОАО «УК «Идея Капитал» в Комитете по девелопменту НП «Гильдия управляющих и девелоперов» был выделен сектор по индустриальной недвижимости под руководством Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» А.М.Гиззатуллина.

В 2009 году Бизнес-парк «Идея», представляющий собой часть управляемого ОАО «УК «Идея Капитал» Технопарка «Идея», сдаваемую на условиях коммерческой аренды, был признан лучшим офисным центром города Казань, согласно рейтингу, проведенному журналом «Деловой квартал».

В 2011 году Технополис «Химград», находящийся в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» был признан первым сертифицированным действующим индустриальным парком России (согласно рейтинга Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации).

10 сентября 2013 года Технополис «Химград» стал победителем российского этапа международного конкурса девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence в номинации «индустриальная недвижимость».

24 сентября 2013 г. Технополис «Химград» получил Свидетельство №1 об аккредитации субъекта инновационной инфраструктуры Республики Татарстан.

ОАО «УК «Идея Капитал» является победителем ряда профильных конкурсов федерального и республиканского масштабов:

- федерального конкурса «Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)», проводившемся в соответствии с постановлением Правительства РФ №249 от 22.04.05 г. «Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;



- конкурса по выбору управляющей компании для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан, проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 27 сентября 2006 года;

- открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления процессом создания и функционирования Парка Высоких Технологий, создаваемого на площадке по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в части финансирования из бюджета Республики Татарстан, проведенного Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан 11 сентября 2008 года.

ОАО «УК «Идея Капитал» является постоянным участником профильных мероприятий рынка коммерческой недвижимости как на территории Российской Федерации, так и за рубежом (MAPIC, MIPIM, Международные инвестиционные форумы недвижимости PROEstate, Commercial Real Estate Awards, Euroaproperty and European Investors и др.).

В своей деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» использует мировой опыт в области девелопмента недвижимости. Так, к примеру, при разработке концепции и мастер-плана Технополиса «Химград» был использован опыт компании Infrasev, управляющей крупнейшим в Европе химическим индустриальным парком Hoechst, г.Франкфурт-на-Майне, Германия.

ОАО «УК «Идея Капитал» сформирована профессиональная команда управленцев. Общая численность управленческого персонала ОАО «УК «Идея Капитал» составляет 38 человек. Из них 5 кандидатов наук, 3 магистра делового администрирования. Средний возраст управленческого персонала составляет 35 лет.

Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2013 г.

Чистая прибыль Общества за отчетный финансовый год составила 2 685 тыс. рублей.



Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» за 2013 г. (тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2012 год	2013 год	Изменение, %
Доходы от услуг по передаче электрической энергии резидентам Технополиса Химград	51 681	53 565	103,6
Доходы от услуг по управлению недвижимостью	11 945	20 018	167,6
Вознаграждение доверительного управляющего	3 204	6 774	211,4
Прочие доходы	6 165	6 437	104,4
ИТОГО ДОХОДЫ:	72 995	86 794	118,9
Аренда производственных зданий и помещений	32 386	25 346	78,3
Аренда автотранспорта	600	1 162	193,7
Размещение информации в СМИ	619	551	89
Содержание зданий, сооружений	61	343	562,3
Техническое обслуживание производственного оборудования	10 635	3 629	34,1
Электроснабжение (плата за мощность)		9 179	
Командировочные расходы	409	620	151,6
Закупка мебели и орг. техники	77	256	332,5
Расходы на ФОТ	18 092	20 198	111,6
Расходы на налоги ФОТ	4 393	4 613	105
Информационное обслуживание	928	767	82,7
Управленческие расходы	2 452	2 736	111,6
Прочие расходы	1 832	11 781	532,8
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	72 484	81 181	111,9
ЕБИТДА	511	5 613	1 098,4
Амортизация	469	244	52
% к уплате	1 008	277	27,4
Налог на прибыль	282	724	256,7



Отложенные налоговые обязательства	-	1 424	
Прочее	-	259	
Прибыль/убыток за период	-1 248	2 685	
Нераспределенная прибыль/убыток прошлых лет	1 272	24	
Нераспределенная прибыль/убыток на конец периода	24	2 709	

Доходы

Основной доход Общества поступил от:

- Доходы от услуг по передаче электрической энергии резидентам Технополиса Химград 53 565 тыс. руб.;
- Доходы от услуг по управлению недвижимостью на общую сумму 20 018 тыс. руб.

Расходы

Расходы Общества составили 81 181 тыс. руб.

Основные статьи расходов:

- Аренда производственных зданий и помещений 25 346 тыс. руб.
- Заработная плата сотрудников составила 20 198 тыс. руб., налоги с ФОТ составили 4 613 тыс. руб.
- Размещение информации в СМИ 551 тыс. руб.
- Командировочные расходы составили 620 тыс. руб.
- Аренда автотранспорта – 1 162 тыс. руб.
- Содержание зданий, сооружений – 343 тыс. руб.
- Техническое обслуживание производственного оборудования – 3 629 тыс. руб.
- Электроснабжение (плата за мощность) – 9 179 тыс. руб.
- Закупка мебели и орг. техники – 256 тыс. руб.
- Управленческие расходы, включая расходы на связь, информационно-консультационное обслуживание; ремонт и обслуживание орг. техники; канцтовары и почтовые расходы, хозяйственные расходы и услуги уборки на общую сумму 3 503 тыс. руб.
- Прочие расходы 11 781 тыс. руб.



Привлечение заемных средств

В 2013 году заемные средства не привлекались. По состоянию на 31.12.13 г. займы на общую сумму 5 500 тыс. руб. переведены из состава долгосрочных в краткосрочные, поскольку до их погашения осталось менее 12 месяцев.

Состав активов и пассивов

На 31.12.2013 года общая сумма активов составляла 85 350 тыс. руб. В составе можно выделить следующие:

- денежные средства – 10 102 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 74 932 тыс. руб.
- запасы – 133 тыс. руб.
- финансовые вложения – 5 тыс. руб.

Финансовые вложения – вклад в уставный капитал ООО «УК «Промышленный парк» в сумме 5 тыс. руб., что составляет 50%.

За 2013 год Обществом выданы займы на сумму – 150 тыс. руб., сумма непогашенных займов на 31.12.2013 составила 75 тыс. руб.

Выданные займы ОАО «Идея Капитал»

№	Контрагент	Дата договора	№ договора	Сумма займа, тыс. руб.	Процентная ставка	Сроки погашения	Сумма займа на 31.12.2013 тыс. руб.
1	Филатов Г.В.	01.07.2013	01/07-2013-3	150	б/п	ежемесячно	75

Пассивы

На 31.12.2013г. пассивы Общества составили – 85 350 тыс. руб. В составе можно выделить следующие:

- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 73 066 тыс. руб.
 - оценочные обязательства в размере 2 491 тыс. руб.
- Стоимость чистых активов Общества составила 2 824 тыс. руб.

Перспективы развития Общества

ОАО «УК «Идея Капитал» стремится стать ведущей российской компанией, специализирующейся на создании и управлении объектами инновационной инфраструктуры, внедряющей передовые технологии управления и эксплуатации. Основным приоритетом развития компании является увеличение количества объектов инновационной инфраструктуры в управлении и повышение капитализации компании.

Перспективный план развития Общества утвержден на 2011-2016 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Фактические результаты и плановые задания на период 2012 – 2014 гг.:

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	2012	Отчетный год		2014
	факт	факт	план	план
Объем продаж (в тыс. руб.)	72 297	81 857	73 853	67 142
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	1 506	2 408	2 051	2 487
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	(966)	5 092	3 428	(6 631)

3.4.4. ЗАО «ИДЕЯ И ПАРТНЕРЫ»

ЗАО «Идея и Партнеры» является дочерней структурой Общества с 90% акций. Уставный капитал 100 тыс. руб.



Общество было создано для сопровождения и реализации инновационных проектов, и перестало вести деятельность с момента создания ООО «ЦТТ». Основная часть сотрудников была переведена в ООО «ЦТТ». В настоящее время в штате только генеральный директор без заработной платы. Остаток на расчетном счете – 11 тыс. руб.

3.4.5. Открытое акционерное общество «АК БАРС» Банк

Общество является миноритарным акционером банка, владеет 1,5 млн. штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АК БАРС» БАНК, что составляет 0,0053% от уставного капитала банка. По итогам 2013 года банком Обществу дивиденды не выплачивались.

2.4.6. Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМУЛА»

Доля Общества в уставном капитале ООО «Примула» составляет 25%, номинальная стоимость доли – 2 500 руб. Деятельность в этой компании не ведется с 2009 года. В настоящее время прорабатывается вопрос о выходе Общества из состава участников ООО «Примула».



РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Технопарка «Идея» за 2012-2013 г.г. приведены в таблицах:

Показатель	2012 год, тыс. руб.	2013 год, тыс. руб.	темп прироста, %
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ			
Доходы от основной деятельности (Выручка)	103 200	117 244	14%
Выручка от управления недвижимостью	90 689	102 649	13%
Выручка от оказания услуг организации повышения квалификации и обучения	12 334	12 747	3%
Прочая выручка	177	1 848	945%
Расходы по основной деятельности	(70 964)	(72 834)	3%
Расходы по управлению недвижимостью	(59 896)	(62 319)	4%
Расходы по оказанию услуг по организации повышения квалификации и обучению	(11 067)	(10 376)	-6%
Прочие расходы			-
Валовая прибыль	32 236	44 410	38%
Общехозяйственные расходы	(47 736)	(40 720)	-15%
Прибыль от продаж	(15 500)	3 690	-124%
Налог на имущество	(1 777)	(2 132)	20%
Процентные доходы	82 719	123 114	49%
Прочие доходы	18	314 017	
Прочие расходы	(33 573)	(55 580)	66%
ЕВИТДА	31 887	383 109	1101%
Амортизация имущества	(45 509)	(100 466)	121%
ЕВИТ	(13 622)	282 643	
Расходы по процентам	(1 088)	(882)	-19%



Прибыль до налогообложения	(14 710)	281 761	
Налог на прибыль	(3 166)	184	
Чистая прибыль \ убыток	(17 876)	281 945	

Показатель	2012 год, тыс. руб.	2013 год, тыс. руб.	темп прироста, %
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ			
Активы	3 886 358	3 857 939	-0,73%
Долгосрочные активы	2 086 433	2 098 435	0,58%
Нематериальные активы	165	131	-20,61%
Земля	33 662	33 662	
Здания и сооружения	1 736 861	1 703 233	-1,94%
Машины и оборудование	227 849	171 695	-24,65%
Прочие основные средства	40 729	32 690	-19,74%
Незавершенное строительство	9 286	12 715	36,92%
Долгосрочные финансовые вложения	21 376	21 439	0,29%
Прочие внеоборотные активы	16 504	122 870	644,49%
Оборотные активы	1 799 925	1 759 504	-2,25%
Запасы	26 481	25 973	-1,92%
Дебиторская задолженность	66 072	68 563	3,77%
Покупатели и заказчики	5 065	4 718	-6,85%
Прочая дебиторская задолженность	61 007	63 845	4,65%
Авансы выданные	276 557	165 745	-40,07%
Задолженность по возмещению НДС	26 865	20 187	-24,86%
Краткосрочные финансовые вложения	1 345 000	1 338 300	-0,50%
Денежные средства	55 828	137 669	146,59%

Без ограничений по использованию (текущие расчетные счета)	12 203	9 764	-19,98%
С ограничениями по использованию (специальный расчетный счет)	43 625	127 905	193,19%
Денежные эквиваленты	-	-	
Прочие оборотные активы	3 122	3 067	-1,76%
Акционерный капитал и обязательства	3 886 358	3 857 939	-0,73%
Собственный капитал (чистые активы)	3 434 156	3 716 101	8,21%
Уставный капитал	3 305 600	3 305 600	
Добавочный капитал (переоценка внеоборотных активов)	454 010	454 010	
Резервный капитал	989	989	
Обыкновенные акции (паи)	3 305 600	3 305 600	
Доля ОАО «Роснано» (тыс. руб.)	1 527 200	1 527 200	
Доля ОАО «Роснано» (%)	46,20%	46,20%	
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 778 400	1 778 400	
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	986 400	986 400	
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	800	800	
Накопленные прибыли (убытки)	(326 443)	(44 498)	-86,37%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет	(307 626)	(326 443)	6,12%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года	(17 876)	281 945	-1677,24%
Займы и обязательства	452 202	141 838	-68,63%
Долгосрочные займы и обязательства	174 718	88 150	-49,55%
Задолженность по долгосрочным кредитам и займам	172 560	85 979	-50,17%
Прочие долгосрочные обязательства	2 158	2 171	0,60%



Краткосрочные займы и обязательства	277 484	53 688	-80,65%
Кредиторская задолженность	12 612	19 954	58,22%
Авансы полученные	20 466	20 107	-1,76%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	13 053	11 377	-12,84%
Основная сумма	12 977	11 304	-12,89%
Проценты	76	73	-3,90%
Прочие краткосрочные обязательства	231 353	2 250	-99,03%

Основные показатели деятельности общества

Доходы от основной деятельности (выручка)

В 2013 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 102 649 тыс. руб. без НДС, что на 11 960 тыс. руб. превышает показатели предыдущего года, темп роста составил 113%.

Следует отметить, что в рамках работ развития инфраструктуры по поддержке малого предпринимательства в Республике Татарстан в ЗАО «ИПТ «Идея» функционирует Бизнес-инкубатор «Свияга» (3, 4, 5 этажи 23 корпуса), который предназначен для формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан на стадии их активного роста путем предоставления льгот по арендной плате. Максимальный срок аренды составляет три года с оплатой 40, 60 и 100% от установленной ставки по арендной плате соответственно. Общая сумма субсидирования молодых компаний, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, в 2013 году составила 36 853 тыс. руб.

С 2012 года Общество принимает участие в электронных аукционах на право заключения государственных контрактов на оказание услуг в сфере образования (организация обучения и курсов повышения квалификации).

Выручка от оказания услуг по организации повышения квалификации по государственным

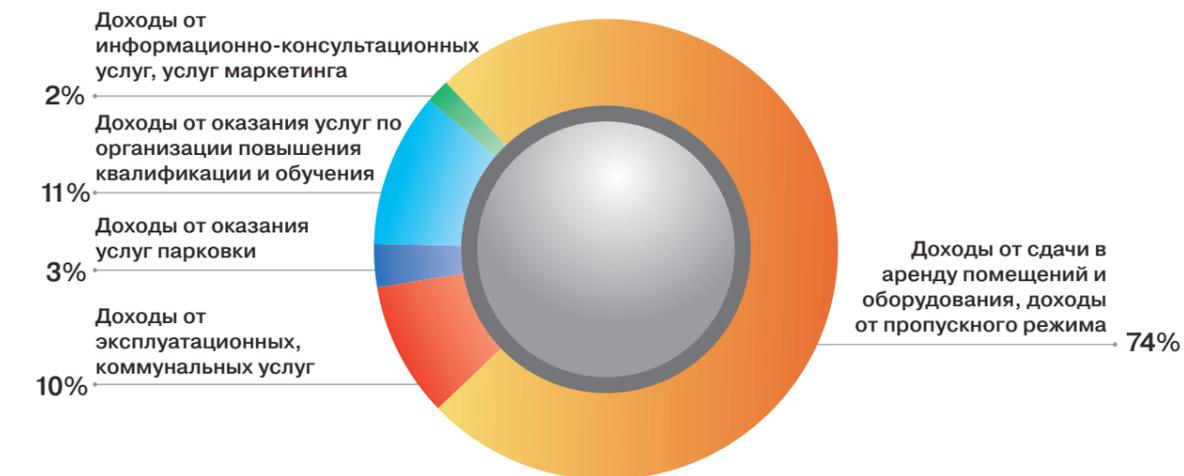


Рис.8 Структура выручки

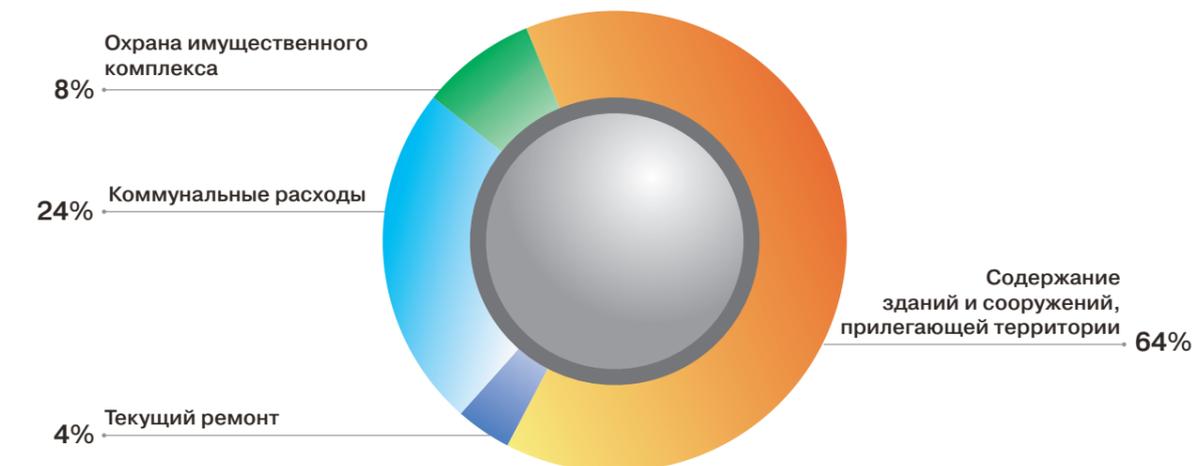


Рис.9 Структура расходов на управление недвижимостью



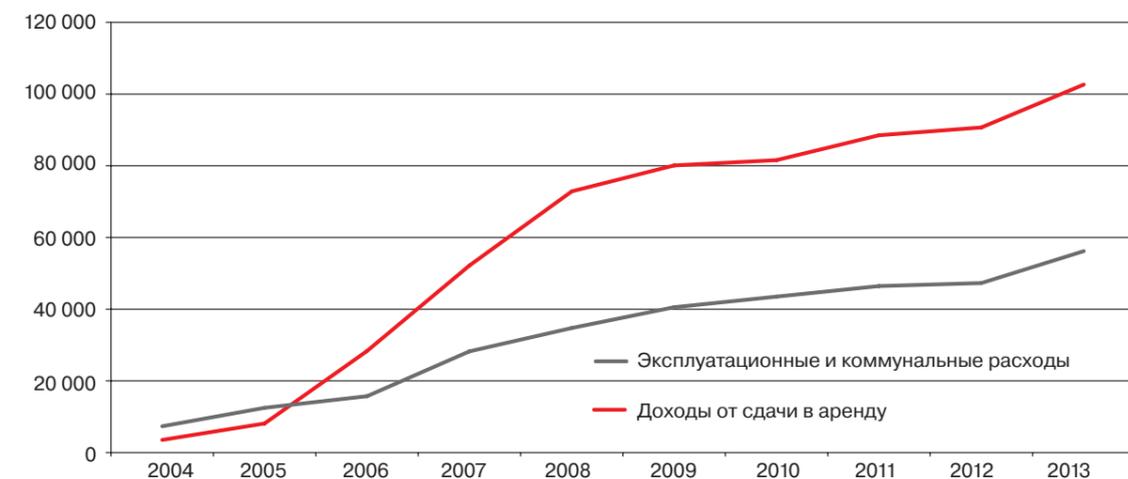


Рис.10 Динамика доходов от управления недвижимостью и расходов на эксплуатационные и коммунальные услуги (тыс. руб.)

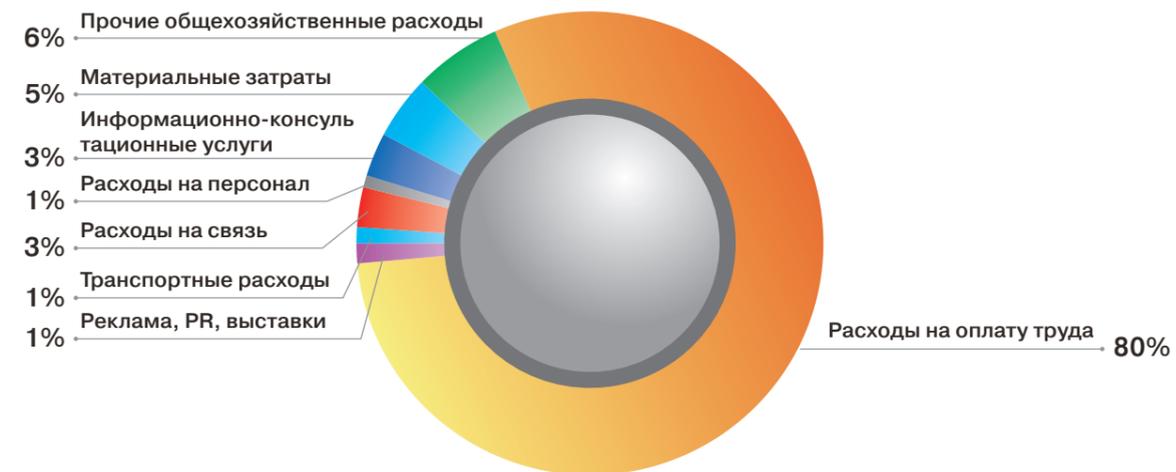


Рис. 11 Структура общехозяйственных расходов

контрактам, а также по другим хозяйственным договорам на оказание аналогичных услуг в 2013 году составила сумму 12 747 тыс. руб. Рентабельность данного вида деятельности в 2013 году составила 19%.

В составе прочей выручки отражена выручка от информационно-консультационных услуг, маркетинговых услуг и прочих услуг – общая сумма составляет 1 848 тыс. руб.

Сумма выручки по всем видам услуг в 2013 году составила 117 244 тыс. руб. без НДС. Темп роста по сравнению с 2012 годом составляет 114%. (рис. 8)

Расходы от основной деятельности

Расходы по управлению недвижимостью в 2013 году составили 62 319 тыс. руб. без НДС. По сравнению с предыдущим отчетным периодом расходы увеличились на 4%. (рис. 9)

Общехозяйственные расходы в 2013 году составили сумму 40 720 тыс. руб., что на 15% ниже по сравнению с показателями предыдущего года. (рис. 11)

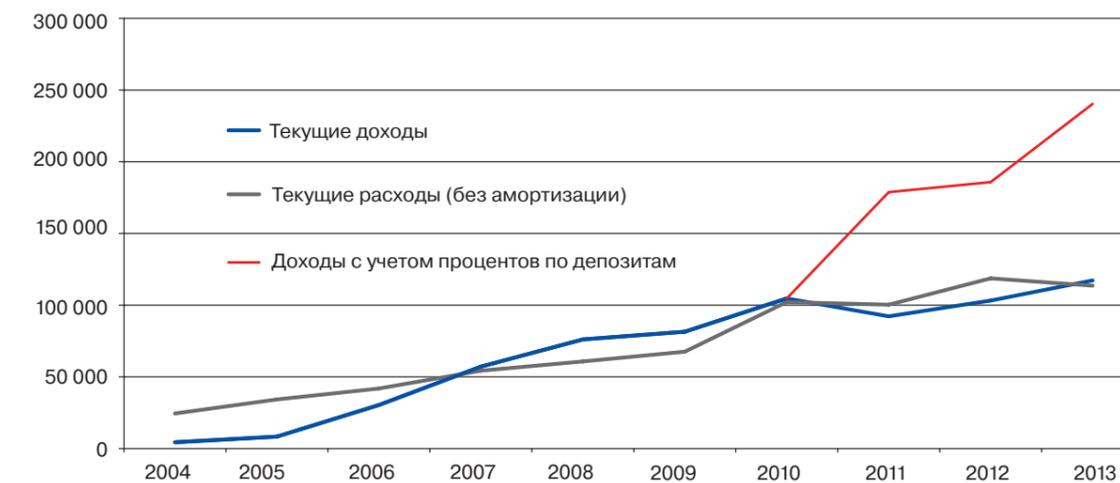


Рис. 12 Динамика доходов и расходов (тыс. руб.)

Процентные доходы

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2013 года составила 1 465 300 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2013 года составил 123 044 тыс. руб., среднегодовая доходность размещенных средств составляет 8,7%.

Общая сумма процентных доходов в 2013 году составила 123 114 тыс. руб., в составе которой также отражены проценты по выданным заемным средствам в сумме 70 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

В 2010-2012 г.г. Общество получило заемные средства в общей сумме 313 700 тыс. руб. от НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» в качестве целевого финансирования реконструкции и строительства Центра наноразмерных технологий. В 2013 году стороны заключили Соглашение о прощении долга, которое осуществляется в целях увеличения чистых активов Общества. Сумма 313 700 тыс. руб. отражена в составе прочих доходов в Отчете о финансовых результатах деятельности за соответствующий период.

Также по данной строке отражены доходы, не связанные с основными видами деятельности в сумме 317 тыс. руб. Общая сумма составляет 314 017 тыс. руб.

В состав прочих расходов относятся суммы списания безнадежной дебиторской задолженности 50 444 тыс. руб., и расходы, не относящиеся к основным видам деятельности, в сумме 5 136 тыс. руб. Общая сумма составила 55 580 тыс. руб.

Амортизация имущества

В 2013 году введено в эксплуатацию высокотехнологичное оборудование Центра наноразмерных технологий, которое подлежит амортизации. Соответственно в 2013 году общая сумма амортизационных отчислений значительно превышает показатель предыдущего периода и составляет 100 466 тыс. руб., темп роста равен 121%.

**Расходы по процентам**

Основная часть процентов по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма полученных заемных средств составляла 100 000 тыс. руб., цель предоставления – совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа 23.08.2015 г. Годовая процентная ставка 1%. Согласно договору, проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней пользования займом в соответствии с календарным количеством дней в году, а также в соответствии с суммой задолженности за период с учетом погашения заемных средств. Сумма начисленных процентов в 2013 году составила 873 тыс. руб. По состоянию на конец 2013 года задолженность по вышеуказанному договору займа составляла 85 979 тыс. руб.

В 2010 году был заключен договор между ЗАО «ИПТ «Идея» и ОАО «Татнефтехиминвестхолдинг» на предоставление заемных средств в сумме 2 500 тыс. руб. Средства были инвестированы в приобретение основных средств (автомобиль BMW X5). Погашение заемных средств и процентов по займу осуществляется согласно графику ежеквартально в первый рабочий день месяца квартала, следующего за отчетным. Годовая процентная ставка составляет 12%. Срок погашения заемных средств 27.04.2013 г. Сумма начисленных процентов в 2013 году составила 9 тыс. руб. Заемные средства погашены в полном объеме в соответствии с договором займа.

Общая сумма расходов на погашение процентов за пользование заемными средствами в 2013 году составила 882 тыс. руб.

В состав активов Общества входят следующие группы:

- долгосрочные активы;
- нематериальные активы.

Учет нематериальных активов, отвечающих по характеристике юридическим нормам, ведется в сумме фактических затрат по их созданию, приобретению, и доставке на территорию



предприятия, и оформленных соответствующими документами.

Стоимость нематериальных активов, разрешенных законодательством к амортизации, погашается, равными долями путем амортизационных отчислений на затраты, исходя из устанавливаемых комиссией предприятия сроков полезного использования и стоимости его приобретения. В составе нематериальных активов отражен сайт Общества в сумме 131 тыс. руб.

Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. Кроме того, в состав основных средств относятся земельные участки и объекты природопользования.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом исходя из принципа приоритета содержания перед формой, завершенные капитальным строительством объекты, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

- вложения в уставные капиталы и в имущество сторонних организаций 16 024 тыс. руб.;
- предоставленные займы другим организациям 5 415 тыс. руб.



Информация о вложениях в уставный капитал и имущество сторонних организаций

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	0,1 / 1%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Идея – Юго-Восток»	15080,0/6%
Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Идея и Партнеры»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Ак Барс Банк»	525,0 /
Общество с ограниченной ответственностью «Примула»	238,6/

Информация о предоставленных займах другим организациям

Наименование финансовых вложений	Основание предоставления	Стоимость на начало года (тыс. руб.)	Стоимость на конец года (тыс. руб.)	Создан резерв под обесценение
Предоставленные займы		6 582	6 645	1 230
ООО «Нижнекамск-регенерация»	Договор о предоставлении целевого займа №264/06 от 21.12.2006 г.	5 336	5 388	
ООО «СитиПэй»	Договор о предоставлении целевого займа №143/05 от 31.08.2005 г.	1 246	1 257	1 230

Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, в составе данной строки отражаются расходы будущих периодов и другие активы.

Прочие внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам.



В составе прочих внеоборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов, срок списания которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По расходам будущих периодов, относящимся к нескольким периодам, установлен равномерный способ списания.

В составе данной строки в отчете также отражены отложенные налоговые активы в сумме 15 671 тыс. руб. и стоимость высокотехнологичного оборудования, не введенного в эксплуатацию, в сумме 107 199 тыс. руб.

Общая сумма активов составляет 122 870 тыс. руб.

Оборотные активы

Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости.

Незавершенное производство по выполненным услугам и работам не формируется.

Стоимость запасов составила 25 973 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков составила 4 718 тыс. руб., что на 7% ниже показателя 2012 года.

Основную сумму прочей дебиторской задолженности составляет текущая задолженность по процентным доходам от депозитных вкладов в сумме 43 717 тыс. руб., текущая задолженность по налогу на прибыль и НДС в общей сумме 9 761 тыс. руб., задолженность по заемным средствам ОАО «УК «Идея Капитал» в сумме 5 500 тыс. руб., прочая текущая задолженность.

Краткосрочные финансовые вложения

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банков-



ские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2013 года составила 1 465 300 тыс. руб. Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней финансовыми вложениями не считаются и отражаются в бухгалтерской отчетности по статье «Денежные средства». В соответствии с вышесказанным сумма временно свободных денежных средств 127 000 тыс. рублей, которая размещена на депозитный вклад сроком на 76 дней, отнесена в раздел «Денежные средства». Сумма краткосрочных финансовых вложений составила 1 338 300 тыс. руб.

Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней.

Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на предыдущую отчетную дату	Сумма денежных средств на отчетную дату
Денежные средства	55 828	137 669
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию	43 625	905
Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней	-	127 000

Общество имеет специальный расчетный счет, подконтрольный Совету директоров и акционерам с целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра. Расходование данных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.



Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражается сумма НДС по полученным авансам.

Акционерный капитал и обязательства Общества**Уставный капитал****Структура уставного капитала**

По состоянию на 31.12.2013 года владельцами акций в уставном капитале Общества являлись:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	ОАО «Роснано»	1 909 шт.
2	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	1 233 шт.
3	НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ»	989 шт.
4	Фонд инфраструктурных и образовательных программ ОАО «Роснано»	1 шт.

Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии с законом об акционерных обществах. На 31 декабря 2013 года резервный капитал составляет 989 тыс. руб.

Добавочный капитал представляет собой увеличение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки. По состоянию на 31.12.2013 года добавочный капитал Общества составляет 454 010 тыс. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 3 716 101 тыс. руб. В 2013 году увеличение стоимости чистых активов по сравнению с показателем 2012 года составило 8%. Увеличение чистых активов произошло вследствие реструктуризации задолженности Общества по

погашению заемных средств в сумме 313 700 тыс. руб., которые были получены в 2010-2012 гг. от НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» в качестве финансирования реконструкции и строительства Центра наноразмерных технологий. В 2013 году стороны заключили соглашение о прощении долга в целях увеличения чистых активов Общества.

Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его Уставный капитал на 410 501 тыс. руб.

Динамика чистых активов Общества приведена на рисунке 13.

Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания акционеров/участников Общества. При этом часть

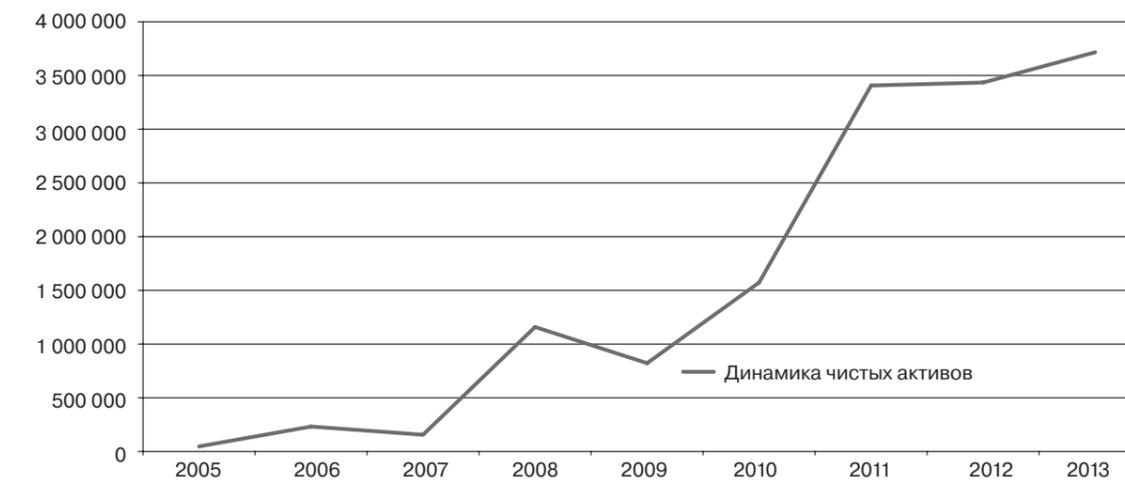


Рис. 13 Динамика стоимости чистых активов по годам

прибыли, которая по решению акционеров/участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина непокрытого убытка на отчетную дату составила 44 498 тыс. руб., чистая прибыль отчетного года составила 281 945 тыс. рублей.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов одновременно.

Задолженность по долгосрочным заемным средствам на конец 2013 года составила 85 979 тыс. руб. В составе задолженности отражена задолженность по заемным средствам, предоставленным Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которые были получены с целью совершенствования элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа – 2015 год, годовая процентная ставка 1%.

Задолженность по краткосрочным заемным средствам на конец 2013 года составила 11 377 тыс. руб. В составе задолженности следует выделить следующее:

– задолженность по заемным средствам в сумме 11 304 тыс. руб., предоставленным ООО «Центр трансфера технологий», которые были получены с целью пополнения оборотных средств (покрытие кассовых разрывов 2011 года). Заем является беспроцентным.

– задолженность по выплате процентов по займу, полученному от Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» в сумме 73 тыс. руб. В связи с тем, что проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно, они отражаются в составе краткосрочных обязательств Общества.



Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31.12.2013 года составила 19 954 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства

В составе данной строки в отчете отражены оценочные обязательства и резервы (на оплату отпусков сотрудников Общества) в сумме 2 250 тыс. руб.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

В соответствие с поручением акционеров Общества в 2013 году, было принято решение о подготовке консолидированной отчетности в соответствии с международными стандартами.

С этой целью Обществом привлечена компания на оказание консультационных услуг в области бухгалтерского учета и отчетности в рамках подготовки консолидированной финансовой отчетности по МСФО.

В настоящее время готовится к выпуску первая финансовая отчетность Общества в соответствии с МСФО(IFRS) 1 «Первое применение международных стандартов».

В процессе подготовки отчетности были разработаны и утверждены основные принципы учетной политики Общества, соответствующей требованиям МСФО, а также сформированы:

- Вступительный отчет о финансовом положении на 1 января 2012 год;
- Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2012 года;
- Отчет о финансовых результатах за 2012 год;
- Отчет об изменении собственного капитала за 2012 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2012 год.

Завершается работа по составлению отчетности за 2013 год и подготовка примечаний к отчетности со всеми необходимыми раскрытиями.



Перспективный план развития общества предполагает достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	отчетный год, факт	2014 год прогноз	2015 год прогноз	2016 год прогноз
Объем продаж, тыс. руб. без НДС	103 200	108 360	113 778	119 467
Себестоимость (без учета амортизации), тыс. руб.	(113 592)	(119 272)	(125 235)	(131 497)
ЕБИТДА	383 109	110 181	105 543	107 970
Соотношение собственных и заемных средств	26	27	28	29

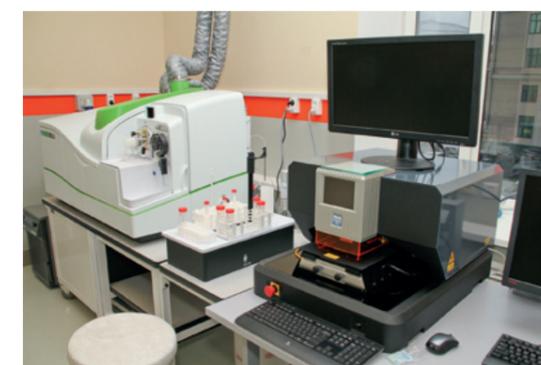
5.1 Нанотехнологический центр

27 ноября 2012 года состоялась торжественная церемония открытия Нанотехнологического центра с участием Президента РТ Р.Н.Минниханова и Председателя Правления ОАО «Роснано» А.Б. Чубайса. Соответственно, в ноябре 2012 года создана и эффективно функционирует аналитическая лаборатория, на базе которой уже проводятся исследования.

Общая площадь недвижимого имущества, переданного ООО «ЦТТ» для осуществления проектной деятельности, составляет 2091,4 кв.м. Имущество передано по льготной арендной ставке и составляет 200 000 рублей с НДС в месяц.

В рамках реализации условий Инвестиционного соглашения от 31 августа 2010 года Общество осуществляет финансирование нанотехнологических проектов как путем приобретения за счет инвестиционных средств оборудования с целью последующей передачи его ООО «ЦТТ», так и путем прямого инвестирования, путем предоставления заемных средств ООО «ЦТТ». Предоставление оборудования, как и заемных средств, осуществляется по льготным арендным ставкам и под льготные проценты.

В 2013 году Обществом при непосредственном участии Фонда инфраструктурных и образовательных программ были проведены закупочные процедуры для приобретения оборудования для ООО «ЦТТ» по следующим проектам:



1. Разработка технологии получения неизоцианатных полиуретанов, применяемых для изготовления наноструктурированных материалов с улучшенными потребительскими свойствами.

2. Об утверждении перечня оборудования в рамках реализации проекта «Разработка технологии синтеза «Бутадиена» с использованием безводного источника формальдегида.

По итогам конкурсных процедур с победителями – компаниями ООО «Промэнерголаб» и ООО «ТИРИТ» заключены договоры на поставку реактора высокого давления и металлического реактора на общую сумму 2 569 800 рублей, плановая поставка которых с учетом сроков, согласованных в договорах, должна быть осуществлена в первом квартале 2014 года.

В течение всего 2013 года Обществом проводилась работа по сопровождению проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий», в результате которой в ноябре 2013 года между ООО «ЦТТ» и ООО «ИЗВАРИНО ФАРМА» было заключено Соглашение о реализации проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий» (далее – соглашение). В том же месяце Обществом было осуществлено целевое финансирование проекта путем предоставления ООО «ЦТТ» заемных денежных средств в размере 127 миллионов рублей сроком на 5 лет с процентной ставкой 2,5% годовых для приобретения оборудования по проекту.

Также в течение 2013 года проводилась работа по согласованию условий договора поставки медицинского оборудования для строительства чистых производственных помещений на площадке и в здании, принадлежащих Обществу, для реализации указанного проекта. По итогам проведенных переговоров согласованы все существенные условия договора с компанией-поставщиком – OTTO Luft-und Klimatechnik GmbH Co. KG, согласована официальная дата подписания договора – февраль





2014 года, параллельно ведется работа по проектированию чистых производственных помещений. Плановый срок сдачи чистых производственных помещений – второй квартал 2015 года.

Также по условиям соглашения в результате второго этапа финансирования Общество планирует инвестировать в проект ориентировочно 245 млн. рублей.

5.2. Технополис «ХИМГРАД»

Технополис «Химград» – это современный индустриальный комплекс, расположенный в северо-западной части города Казани. Технополис имеет удобные подъездные пути, находится на въезде в г. Казань со стороны автомобильной трассы М-7 Москва-Уфа. В 500 метрах от границы Технополиса находится ж/д станция «Восстания» ГЖД.

Основная задача Технополиса «Химград» – оказание резидентам полного комплекса услуг по всей цепочке создания добавленной стоимости: от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции резидента. Технополис «Химград» призван работать в тесной связи с крупными республиканскими нефтехимическими предприятиями, ведущими ВУЗами Республики Татарстан, способствуя формированию в республике эффективно работающего нефтехимического кластера.

Весь комплекс услуг на территории Технополиса оказывает управляющая компания, выбранная в результате проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2006 году конкурса для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан (в том числе, и для управления Технополисом «Химград»). Победителем конкурса признано дочернее хозяйственное общество Технопарка «Идея» – Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».



В сферу компетенции управляющей компании входит формирование комплексной системы сервисного обслуживания, включая широкий спектр услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации нефтехимических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и лизинга необходимого оборудования, а также продвижения готовой продукции. Создана система оформления необходимых технических условий и разрешений по принципу «одного окна» в ускоренном порядке непосредственно на территории индустриального парка.

Одним из важнейших условий эффективной работы индустриального парка и его резидентов является наличие современной надежной инженерной инфраструктуры.

Технополис «Химград» работает на принципах частно-государственного партнерства.

Государство осуществляет вложения в инженерную инфраструктуру площадки, что позволяет привлекать частных инвесторов для реализации конкретных бизнес-проектов на территории, оснащенной современными инженерными коммуникациями. Осуществление значительных бюджетных вложений в реконструкцию инженерной инфраструктуры площадки позволяет осуществлять быстрое бесплатное подключение вновь возводимых и реконструируемых объектов к сетям энергоснабжения.

На сегодняшний момент общий объем государственных инвестиций составил 1,4 млрд. рублей. Это позволило провести комплексное обновление сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения.

За период с 2007 по 2013 годы общий объем частных инвестиций составил 10,6 млрд. рублей. Таким образом, мультипликатор государственных инвестиций составляет 7,6. Частные инвесторы осуществляют вло-





жения в реконструкцию имеющихся зданий и сооружений, строительство собственных объектов и технологических линий для реализации бизнес-проектов.

Сегодня на территории Технополиса «Химград» имеется развитая инженерная инфраструктура, предусматривающая возможность организации автономного энергообеспечения для отдельных функциональных и пожарных зон, а также отдельных участков с особыми условиями.

Общая площадь Технополиса составляет 131 га, площадь зданий и сооружений «Химграда» составляет 500 тыс. кв. метров.

Технополис «Химград» является первым сертифицированным промышленным парком России, согласно сертификату НП «Ассоциация промышленных парков Российской Федерации».

Основными направлениями деятельности Технополиса являются малотоннажная химия и переработка полимеров, энергосбережение, медицинские технологии и производство медицинструментов.

На сегодняшний момент на территории Технополиса действует 230 профильных компаний. Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Фосфорос», ОАО «Тасма», ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «СП «Геробласт», ЗАО «Данафлекс», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «Гидролит» и др.

Численность работающих на территории Технополиса «Химград» составляет 6 752 человека по состоянию на 01.01.2014 года.

По итогам 2013 года компаниями «Химграда» было произведено продукции на общую сумму **14,6 млрд.рублей**. Объем налоговых поступлений в 2013 году составил 1,8 млрд.рублей.

Ассортимент выпускаемой резидентами Технополиса «Химград» продукции включает в себя продукты переработки полимеров, синтетические смолы и пластмассы, поливинилхлоридные конструкции, пленки, трубы и листы из полимерных материалов, химические реактивы,

реагенты для нефтехимии, металлоклеящие и клеящие пленки, жидкие клеи, герметики, лакокрасочную продукцию, фотографические и рентгентехнические пленки, пленки для аэрофото-съемки, ингибиторы коррозии, строительные смеси, медикаменты, фармацевтические препараты, медицинские инструменты, полимерные упаковочные материалы и пр.

Преимущества размещения в Технополисе «Химград»:

- предоставление резидентам Технополиса «Химград» выгодных условий для быстрого старта промышленных производств, включая льготные арендные ставки.
- нулевая стоимость технологического присоединения.
- предоставление резидентам Технополиса «Химград» фискальных преференций, включая снижение ставок по налогам на прибыль и имущество до 15,5% и 0,1%, соответственно, в соответствии с Законом РТ «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан».
- организация участия резидентов Технополиса «Химград» в федеральных и республиканских программах финансовой поддержки малых предприятий.
- организация централизованных поставок полимерного сырья с ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «Казаньоргсинтез».

Технополис «Химград» оказывает резидентам более 30 видов услуг, включая услуги электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи, маркетинговые услуги, услуги кадрового делопроизводства и юридического сопровождения, метрологические и логистические услуги и др. Все услуги оказываются управляющей компанией по принципу «одного окна».

В Технополисе «Химград» действуют следующие объекты инновационной инфраструктуры:

Центр кластерного развития, обеспечивающий резидентам доступ к производственным установкам в области химии и переработки полимеров.

На базе Центра кластерного развития будут работать следующие функциональные подразделения: парк пилотных установок, лабораторно-исследовательский центр, экспериментально-производственный центр, центр полимерного инжиниринга, центр экологического инжиниринга, учебный центр, центр сертификации, сервисный центр.

Центры компетенции в области энергоэффективности и ресурсосбережения (совместно с ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»), имеющие целью повышение кадрового потенциала отрасли.



Основные функции: образовательная (разработка программ и методики обучения по направлениям: энергоэффективный менеджмент, энергоаудит, экономика, проведение семинаров и курсов); разработка концепций и программ в сфере энергосбережения; трансфер современных технологий в энергосбережении.

В 2009 году на территории Технополиса «Химград» был дан старт развитию проекта по производству гибкой упаковки ЗАО «Данафлекс». ЗАО «Данафлекс» – крупнейший на российском рынке производитель гибкой упаковки – первой из республиканских компаний получило одобрение наблюдательного совета «Роснано» на реализацию своего проекта по строительству завода на территории Технополиса «Химград». Общий объем инвестиций составляет 4,8 млрд. рублей. Осуществлен запуск первой очереди производства. Проектная мощность – 20 тыс. тонн упаковки в год. В 2012 году объем произведенной продукции на производственных мощностях ЗАО «Данафлекс», расположенных на площадке Технополиса, составил – 1,8 млрд. рублей.

В 2012 году подписаны соглашения о размещении на территории Технополиса производств мировых лидеров химической отрасли: международного концерна BASF и французской компании Air Liquide. Запуск проекта BASF по производству строительной химии состоялся в 2013 году. Запуск газонаполнительной станции технических газов компании Air Liquide планируется в июле 2014 г. Оба производства размещены в зданиях, введенных в эксплуатацию в ходе реализации совместного с ОАО «Газпромбанк» проекта по расширению инфраструктуры Технополиса. Общая площадь реконструированных и вновь возведенных в рамках проекта зданий составляет около 50 тыс. кв. м. Объем инвестированных в проект средств составил 634 млн. рублей (кредитные средства ОАО «Газпромбанк»).

К моменту выхода проекта на заданную мощность Технополис «Химград» должен достичь следующих целевых показателей:

- количество резидентов: 300 профильных компаний;
- количество рабочих мест: 10 тыс. человек;
- годовой объем выпускаемой резидентами продукции: 30 млрд. руб.;
- годовой объем нанотехнологической продукции, выпускаемой резидентами: 2,09 млрд. руб.;
- годовой объем налоговых поступлений в бюджет: 5,1 млрд. руб.



5.3. ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «ИДЕЯ»

Инерционный сценарий развития

Инерционный сценарий развития заключается в продолжении реализации текущих направлений деятельности, в рамках своей миссии по содействию развитию инновационной инфраструктуры РТ. Данный сценарий не располагает возможностями по привлечению значительных инвестиционных средств для ускорения роста нанотехнологической и высокотехнологической отраслей РТ, и поэтому не позволяет осуществить качественный переход на другой уровень развития и взаимодействия.

В рамках реализации сценария необходимо создать условия для увеличения количества высокотехнологичных предприятий и увеличения добавленной стоимости продукции, производимой на территории Республики Татарстан.

К 31.12.2015 г. до 55% резидентов Технопарка «Идея» будут компании с нанотехнологическим профилем, и далее до 2020 года их доля будет не ниже этого значения.

Необходимо обеспечить увеличение объема продукции, работ/услуг, произведенных с применением нанотехнологической продукции (нанотехнологий):

- При инерционном сценарии развития, к 31.12.2020 г. объем произведенной продукции наноиндустрии и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии в общем обороте компаний – резидентов должен составить 45 млрд. рублей (при подсчете накопленным итогом (суммарно за период 2012-2020 гг.)

Сохранить статус бизнес-инновационного центра сети EBN высшего эшелона, т.е. продемонстрировать лучшие практики квалификационного комитета EBN, а также оказывать содействие другим центрам в РФ для организации локальной сети бизнес-инновационных центров.

Кластерный сценарий развития

Для более интенсивного развития инерционного сценария уже недостаточно. Необходимо переходить на кластерный сценарий, являющийся логичным продолжением и развитием инерционного.

Моделью реализации кластерного сценария стратегического развития является **создание**



высокотехнологического кластера РТ, ориентированного на крупнейшие отрасли экономики Республики с целью интенсивного продвижения нанотехнологичной и высокотехнологичной продукции в реальном секторе экономики, а также реализации инвестиционных проектов в данных областях.

При этом роль Технопарка «Идея» заключатся в выполнении функционала **ведущей организации кластера** который может быть закреплен Указом Президента РТ.

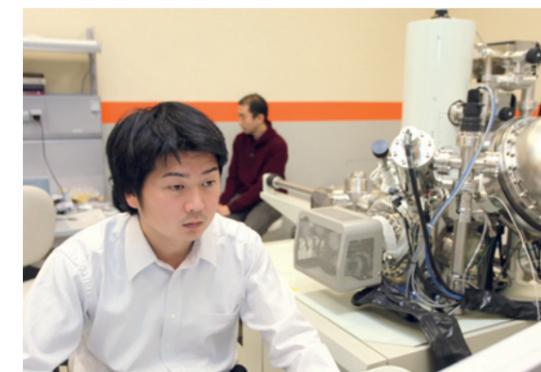
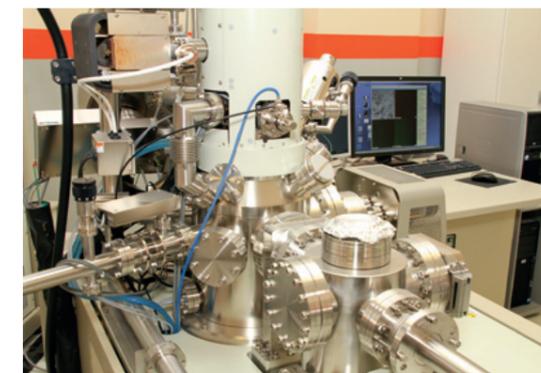
Основные функции ведущей организации:

- Определение политики кластера, направленной на его развитие с учетом возможностей взаимодействия с региональными российскими и зарубежными институтами развития;
- Формирование и проведение мероприятий, направленных на развитие и продвижение участников кластера на перспективные рынки;
- Создание перспективных профессиональных сообществ внутри кластера и обеспечение взаимодействия их с сообществами других кластеров;
- Формирование и проведение мероприятий, направленных на увеличение количества участников кластера и развитие связей между ними;
- Представление интересов и инициатив кластера в муниципальных, региональных и федеральных исполнительных и законодательных органах власти;
- Разработка механизмов, направленных на обеспечение доступа кластера к ресурсам, необходимым для его развития;
- Мониторинг эффективности деятельности кластера и его участников;

За время работы технопарком «Идея» накоплен значительный опыт и создан задел, в том числе по таким значимым объектам инновационной инфраструктуры как инкубатор «Свияга», IT-парк, КИП «Мастер», Технополис «Химград» и технопарк «Идея-Юго-Восток».

• При кластерном сценарии развития, в высокотехнологическом кластере РТ к 31.12.2020 г. объем произведенной продукции наноиндустрии и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, должен составить 250 млрд. рублей (при подсчете накопленным итогом (суммарно за период 2012-2020 гг.).

К настоящему моменту созданы, и приведены в соответствие с лучшими мировыми прак-



тиками два действующих направления кластера, по которым налажена схема работы, взаимодействия и отчетность:

Центр компетенций в области автоматизации

- разработка и изготовление систем измерений (узлов учета) жидких и газообразных углеводородов, и др.;
- инжиниринговый центр по выполнению всего комплекса работ в области промышленной автоматизации, разработке систем учета и метрологического обеспечения для предприятий нефтегазовой отрасли.

Инновационные медицинские технологии и фармацевтика

- инжиниринговый центр по разработке современных тренажеров для врачебной подготовки;
- фармацевтическое производство и лабораторный комплекс по разработке и производству наноразмерных систем для доставки гормональных и противоопухолевых лекарств непосредственно в пораженные клетки;

Среди новых и перспективных направлений можно выделить:

- новые химические материалы;
- центр компетенций по работе с МСБ для нужд ФКА «Роскосмос»;
- центр компетенций по привлечению МСБ к работе с предприятиями ОПК РТ;

Развитие высокотехнологичных производств на базе КИП «Мастер» для нужд ОАО «КАМАЗ»;

5.4. Создание центра компетенций для решения задач предприятий ОПК

В 2013 году обществом велась активная работа по привлечению нового партнера в лице Минпромторга России, поскольку опыт Технопарка в части развития инновационной инфраструктуры может быть использован для решения стоящих перед Минпромторгом задач, связанных с



инновационным развитием и модернизацией Оборонно-промышленного комплекса. Данное сотрудничество возможно в рамках выполнения НИР по данной тематике для Минпромторга.

В течение всего 2013 года проводились рабочие встречи и консультации с чиновниками по определению концепции НИР, были предложены концепции и формат предстоящей работы. В результате 31.12.2013 Минпромторгом был объявлен конкурс на выполнение НИР «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения», **шифр «Кластер»**, с начальной стоимостью 29 млн. руб.

Участие в конкурсе позволит Технопарку заключить госконтракт на выполнение данной НИР, и в дальнейшем продолжить работу по развитию инновационной инфраструктуры РТ по результатам выполнения НИР и предложенной по итогам работы концепции создания Центра Компетенций.

5.5. Общество в составе Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN).

15 апреля 2010 года в Брюсселе Комитетом знака качества BIC было принято решение о вступлении Технопарка «Идея» в качестве полноправного члена и осуществлении его дальнейшей деятельности под брендом EC-BIC (European Community Business and Innovation Centre).

Данное решение было принято по результатам проведенного аудита эффективности деятельности Технопарка «Идея». С 2008 года деятельность Технопарка «Идея» основывается на индикаторах эффективности деятельности бизнес-инновационных центров Европейского сообщества. В ходе двухступенчатого аудита принимались во внимание не только значения данных показателей, но и способы их достижения, программы и мероприятия, проводимые Технопарком с целью повышения инновационной активности в Республике Татарстан.

Вступление Технопарка «Идея» в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров (EBN) и присвоение ему знака качества EC-BIC свидетельствует о том, что все требования, относящиеся к работе BIC, соблюдаются Технопарком в полном объеме, и он соответствует европейским стандартам.



Европейская сеть бизнес-инновационных центров – это некоммерческое объединение, основанное в Брюсселе. EBN предлагает услуги, нацеленные на координирование деятельности бизнес-инновационных центров, развитие и продвижение их концепции как внутри, так и за пределами Европейского Союза. Европейская сеть бизнес-инновационных центров была создана в 1984 году Европейской комиссией и Европейскими промышленными лидерами. В настоящее время в нее входит 150 бизнес-инновационных центров, а также сходные по профилю организации (бизнес-инкубаторы, венчурные центры по всей Европе). EBN является лидирующей европейской сетью. Цели и задачи EBN:

- оказание поддержки и стимулирование взаимоотношений между членами EBN;
- продвижение Европейской модели бизнес-инновационных центров, управление знаком качества бизнес-инновационных центров от лица Европейской комиссии;
- распространение передового опыта среди членов, связанных с инкубированием бизнеса, и предоставление услуг существующим субъектам малого и среднего предпринимательства, предназначенных для поддержания инновационной деятельности и предпринимательства;
- определение Европейских программ, которые принесут добавленную стоимость членам, их клиентским компаниям и районам, в которых они осуществляют свою деятельность.

Стабильно высокие показатели деятельности Технопарка «Идея», а также активное участие в деятельности Сети обеспечили доверие со стороны руководства EBN. В этой связи, Технопарк «Идея» включен в члены квалификационного комитета EBN на территории России. С помощью Технопарка «Идея» в 2013 году Академпарк Новосибирска и Красноярский бизнес-инкубатор вступили в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров. География BIC в России представлена на рисунке 14.

Полноправные члены:

- Инновационный Технопарк «Идея», Казань;
- Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор (КРИТБИ), Красноярск;
- Технопарк Новосибирского Академгородка, Новосибирск.

Ассоциированные члены:

- Сколково, Москва;
- Технопарк высоких технологий, Югра



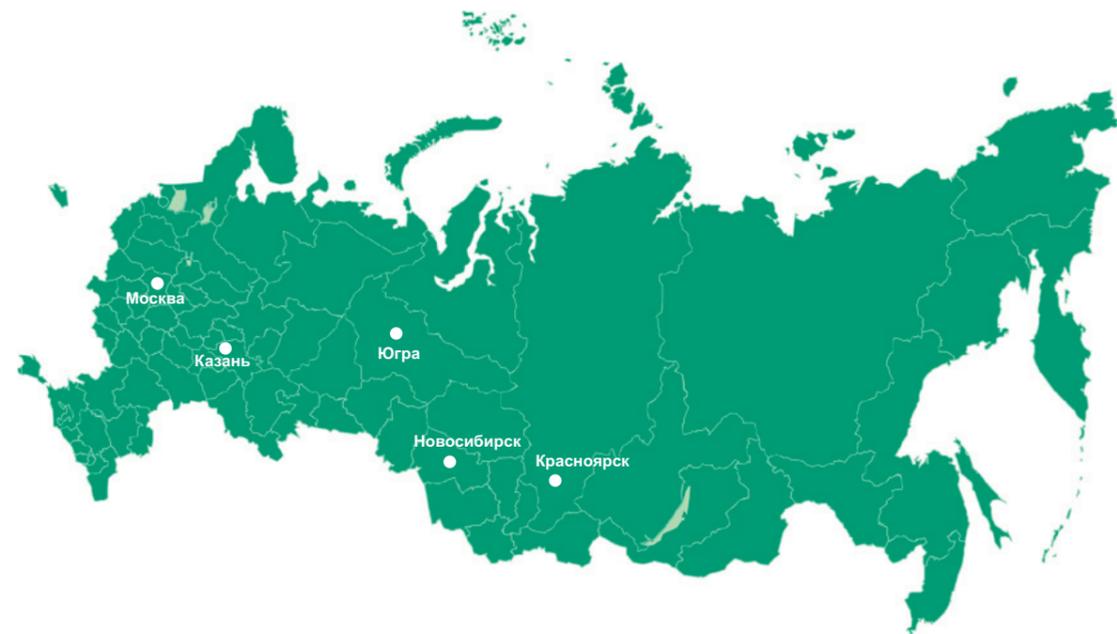


Рис 14 География ВИС России

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Общество может столкнуться со следующими видами риска, которые можно условно классифицировать как внешние (связанные с окружающей средой) и внутренние (связанные непосредственно с деятельностью Общества).

Внешние риски:

1. Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
2. Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Республика Татарстан является стабильно развивающимся и устойчивым регионом в Российской Федерации, в котором сформирован достаточно эффективный организационно-экономический механизм государственного регулирования инновационной деятельности и инфраструктуры.

3. Риски, связанные с влиянием государственных и регулирующих структур, заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса, в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4. Рыночный риск – риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д.

5. Неплатежеспособность резидентов.

6. Риск ухода резидентов.

7. Изменение состава резидентов и их условий.

Внутренние риски:

1. Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, уче-



та и контроля; ошибки персонала и т.п.

2. Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3. Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации.

4. Ошибочное планирование и прогнозирование.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Общество «Идея» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Однако определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых Общество является;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Общества за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки, диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- утверждение схемы управления и порядка присвоения статуса резидента Технопарка нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открыто-



сти и прозрачности процедур управления;

- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления ВИС EBN;
- расширение видов деятельности и рынков;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- финансовая прозрачность;
- анализ и модернизация услуг;
- проведение маркетинговых исследований;
- активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в республике;
- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и конкурсов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА

Численность персонала Общества на 31.12.2013 составила 31 человек, из них:

- 1 доктор технических наук, профессор;
- 4 кандидата наук (2 – экономических наук, 1– химических, 1 – технических);
- 5 сотрудников имеют степень MBA.

Средний возраст персонала – 36 лет.

Сотрудники Общества, в течение 2013 года, прошли следующие обучающие программы и курсы повышения квалификации:

- 2 человека приняли участие в семинаре «Контроль качества. Лабораторная практика и валидация»; организатор ООО «Фавеа Инжиниринг Рус» г. Санкт-Петербург;
- 1 человек прошел обучение по программе повышения квалификации, диплом по между-



народной финансовой отчетности DiPIFR (ACCA); организатор ЧОУ ДПО МЦДО «Линк» г. Казань;

- 1 человек принял участие в бухгалтерских семинарах; организатор АНО ИРСОТ г. Казань;

- 1 человек прошел обучение по программе повышения квалификации «Бухгалтерский учет по международным стандартам», диплом МАБ по бухучету; организатор ЧОУ «Международный Центр Делового образования г. Казань»;

- 1 человек прошел обучение по пожарно-техническому минимуму; организатор автономная некоммерческая организация «Центр дополнительного профессионального образования и сертификации «Региональное агентство развития квалификации» г. Казань.

- 1 человек прошел обучение по безопасности эксплуатации электроустановок потребителей, организатор ООО «Научно-технический центр», г. Казань.

РАЗДЕЛ 8. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;

- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционера;

- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;

- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;

- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финан-

совых результатов деятельности Общества по итогам года.

В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 Акционеры Общества приняли на себя обязательство обеспечить, чтобы в течение 3 (трех) лет общее собрание акционеров не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов Общества. По истечении трех-летнего срока общее собрание акционеров вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов.

По итогам 2013 года была получена прибыль в сумме 280 млн. руб.

РАЗДЕЛ 9. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал Общества на 31.12.2013 в размере 3 305 600 000 руб. составляет из общей номинальной стоимости 4 132 размещенных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Структура акционерного капитала выглядит следующим образом:

Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные Акционеры	0	0
2	Российские Акционеры, в том числе, сотрудники компании	4132 0	100 0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию Акционеров – акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0



Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные Акционеры	0	0
2	Российские Акционеры, в том числе: сотрудники компании	0	0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию Акционеров – акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0

Акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года являлись

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1	Открытое акционерное общество «Роснано»	46,200	46,200
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	0,025	0,025
3	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,840	29,840
4	Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,935	23,935

Акции Общества не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений, которые порождали право Акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

РАЗДЕЛ 10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В 2013 ГОДУ

В 2013 году единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Юшко С.В. работал на постоянной основе в соответствии с трудовым договором от 11.01.2011года.

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений составил 7 416 570 руб.

Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

РАЗДЕЛ 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав Акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании Акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрывалась вся необходимая информация.

Информация об Обществе оперативно размещалась на странице Общества в сети Интернет по адресу: www.tpidea.ru.

Решением внеочередного общего собрания Акционеров Общества произведена смена типа



акционерного общества с открытого на закрытый и утвержден Устав ЗАО «ИПТ «Идея» в новой редакции (протокол № 35 от 17.11.2010). С момента регистрации указанных изменений Общество не обязано раскрывать информацию.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании Акционеров.

В Обществе имеется должностное лицо – корпоративный секретарь, отвечающий за соблюдение процедур по обеспечению прав Акционеров.

В Обществе утверждено «Положение об общем собрании Акционеров» – документ, подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания Акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

РАЗДЕЛ 12. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров

Протокол №49 от 29.01.2013

Дата одобрения сделки

29.01.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить крупную сделку, предусмотренную п. 2 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 455 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов) рублей:

1. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 140 000 000 рублей.



Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей сроком до «28» января 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7% (Семь) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «30» июля 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

2. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 114 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей сроком до «15» апреля



2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7,6% (Семь целых шесть десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «15» октября 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

3. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 251 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 251 000 000 (Двести пятьдесят один миллион) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 251 000 000 (Двести пятьдесят один миллион) рублей сроком до «28» мая 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,35% (Девять целых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «28» ноября 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата



вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

4. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 140 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей сроком до «29» июля 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,35% (Девять целых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «28» января 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

5. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 810 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 810 000 000 (Восемьсот десять миллионов) рублей.



Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 810 000 000 (Восемьсот десять миллионов) рублей сроком до «15» июля 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,35% (Девять целых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «14» января 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров

Протокол №53 от 06.09.2013

Дата одобрения сделки

05.09.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить крупную сделку, предусмотренную п.2 ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 483 800 002 (Один миллиард четыреста восемьдесят три миллиона восемьсот тысяч два) рубля:

1. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 50 000 001 рубль.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 50 000 001 (Пятьдесят миллионов один) рубль.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 50 000 001 (Пятьдесят миллионов один) рубль сроком до «8» августа 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,35% (Девять целых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «7» февраля 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

2. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 50 000 001 рубль.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 50 000 001 (Пятьдесят миллионов один) рубль.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 50 000 001 (Пятьдесят миллионов один) рубль сроком до «14» октября 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,35% (Девять це-



лых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «15» апреля 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

3. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 66 400 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 66 400 000,00 (Шестьдесят шесть миллионов четыреста тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад или депозит) в сумме 66 400 000,00 (Шестьдесят шесть миллионов четыреста тысяч) рублей сроком до «14» октября 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,35 % (Восемь целых тридцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад или депозит).

Дата размещения вклада – не ранее «15» апреля 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата



вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

4. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 262 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 262 000 000 (Двести шестьдесят два миллиона) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 262 000 000 (Двести шестьдесят два миллиона) рублей сроком до «26» ноября 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,80% (Восемь целых восемь десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «28» мая 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

5. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 850 700 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 850 700 000 (Восемьсот пятьдесят миллионов семьсот тысяч) рублей.



Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 850 700 000 (Восемьсот пятьдесят миллионов семьсот тысяч) рублей сроком до «13» января 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,5% (Восемь целых пять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «15» июля 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

6. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 146 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 146 000 000 (Сто сорок шесть миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 146 000 000 (Сто сорок шесть миллионов) рублей сроком до «27» января 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,50% (Восемь целых пять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «29» июля 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.



– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

7. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 49 700 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 49 700 000 (Сорок девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 49 700 000 (Сорок девять миллионов семьсот тысяч) рублей сроком до «07» февраля 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,25% (Восемь целых двадцать пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «09» августа 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

8. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 3 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208



Цена сделки: 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 91 (Девяносто один) день с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 7,8 % (Семь целых восемь десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «25» июня 2013 года.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика, указанным в Договоре.

9. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 6 000 000 рублей.

Основные условия сделки

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208

Цена сделки: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 6 000 000 (Шесть миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 181 (Сто восемьдесят один) день с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 8,5 % (Восемь целых пять десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «25» июня 2013 года.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика, указанным в Договоре.



РАЗДЕЛ 13. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров

Протокол №49 от 29.01.2013

Дата одобрения сделки

29.01.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить Дополнительное соглашение №6 к Инвестиционному соглашению от 31 августа 2010 года, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность:

1. Акционеров Общества, владеющих более 20 процентов голосующих акций:

- 1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества.
- 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества.
- 1.3. ГНО «ИВФ РТ», владеющее 23,94% голосующих акций Общества.

2. Членов Совета директоров Общества:

2.1. Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом правления ОАО «Роснано»; генеральным директором и членом Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

2.2. Яруллин Р.С., являющийся одновременно генеральным директором ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

2.3. Евдокимов Е.И. и Качай А.Р., являющиеся одновременно членами Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

3. Лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров

Протокол №50 от 29.03.2013

Дата одобрения сделки

28.03.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /**сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить договор оказания услуг по поиску, отбору и дальнейшему привлечению поставщиков оборудования, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки**Лица, заинтересованные в совершении сделки:**

1. Член Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющийся одновременно генеральным директором и членом Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Качай А.Р., являющиеся одновременно членами Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844

- Фонд инфраструктурных и образовательных программ (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1107799030118

Цена сделки: Общая стоимость оказываемых Исполнителем Услуг по Договору составляет не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

Предмет договора: Исполнитель принимает на себя обязательство совершить комплекс действий, направленных на поиск, отбор и дальнейшее привлечение потенциальных Поставщиков Оборудования, в том числе, но не ограничиваясь, осуществлять сопровождение процесса заключения договора с победителем, вплоть до его подписания победителем и Заказчиком (далее – «Услуги»), на условиях, определенных Договором.



Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 2 (двух) лет с даты его подписания обеими Сторонами.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров

Протокол №16/12-13 от 15.05.2013

Дата одобрения сделки

15.05.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /**сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить дополнительное соглашение №1 к договору аренды оборудования №229-А/12-12 от 01 декабря 2012 года, заключенное между Обществом и ООО «ЦТТ».

Основные условия сделки**Лица, заинтересованные в совершении сделки:**

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»)

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Арендатор»).



Предмет Дополнительного соглашения:

1. С 1 апреля 2013 года по 31 июля 2013 года арендная плата определяется Сторонами в следующем порядке:

– постоянная составляющая арендной платы за пользование Оборудованием – в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% в размере 7 627, 12 (Семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 12 копеек) в месяц;

– переменная составляющая арендной платы, определяемая Сторонами расчетным путем ежемесячно – на основании показаний приборов учета потребления электроэнергии и воды, осуществляемой в процессе эксплуатации Оборудования.

2. Стороны предусматривают передачу Оборудования Арендатору по Акту сдачи-приемки в технически исправном состоянии в срок не позднее 31 марта 2013 года.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров

Протокол №17/12-13 от 23.05.2013

Дата одобрения сделки

23.05.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить дополнительное соглашение к договору аренды нежилого объекта недвижимости №99/09-АД 01 от июня 2009 года, заключаемое между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).



2. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»)

• Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), ОГРН 1041621104304 (далее по тексту – «Арендатор»)

Предмет Дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением стороны предусматривают продление срока аренды по Договору до «31» мая 2017 года.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров

Протокол №18/12-13 от 27.05.2013

Дата одобрения сделки

27.05.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки, заключаемые между Обществом и ООО «ЦТТ»:

1. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 24.04.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52%



долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 31.05.2013г. на 02.12.2013 г.

Иные существенные условия: нет.

2. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.08.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»),



(далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 31.05.2013г. на 02.12.2013 г.

Иные существенные условия: нет.

3. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.11.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 31.05.2013г. на 02.12.2013 г.

Иные существенные условия: нет.



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение годового общего собрания акционеров

Протокол № 51 от 28.06.2013

Дата одобрения сделки

28.06.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /**сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 627 400 000 (Шестьсот двадцать семь миллионов четыреста тысяч) рублей, в совершении которых имеется заинтересованность акционера Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющего более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%) и лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ»:

1. Соглашение о расторжении Договора целевого финансирования от «01» сентября 2010 г. № 09/133/2010 на сумму 230 000 000 (Двести тридцать миллионов) рублей.
2. Соглашение о расторжении Договора займа от 27 июля 2012 г. № 13/145/2012 (226-3/07-12) на сумму 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей.
3. Соглашение о расторжении Договора займа от 19 сентября 2012 г. №13/188/2012 (238-3/09-12) на сумму 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.
4. Соглашение о прощении долга на сумму 230 000 000 (Двести тридцать миллионов) рублей.
5. Соглашение о прощении долга на сумму 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей.
6. Соглашение о прощении долга на сумму 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров

Протокол № 52 от 05.08.2013

Дата одобрения сделки

06.08.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /**сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить соглашение о внесении изменений в договор №52-У/03-13 оказания услуг по поиску, отбору и дальнейшему привлечению поставщиков оборудования от 28.03.2013, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки**Лица, заинтересованные в совершении сделки:**

1. Член Совета директоров Общества Свиаренко А.Г., являющийся одновременно генеральным директором и членом Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.
2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Качай А.Р., являющиеся одновременно членами Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Фонд инфраструктурных и образовательных программ (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1107799030118

Предмет соглашения: Стороны пришли к соглашению изложить Договор №52-У/03-13 оказания услуг по поиску, отбору и дальнейшему привлечению поставщиков оборудования от 28.03.2013 в новой редакции.

Размер вознаграждения Исполнителя: За оказываемые Исполнителем Услуги в рамках одной закупки Оборудования составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.



Предмет договора: Исполнитель принимает на себя обязательство действуя в интересах Заказчика совершить комплекс действий, направленных на поиск, отбор и дальнейшее привлечение потенциальных Поставщиков Оборудования, в том числе, но не ограничиваясь:

а) осуществлять сопровождение процесса заключения договоров поставки Оборудования с Победителями конкурса до их подписания;

б) осуществлять комплексное сопровождение договоров поставки Оборудования, заключенных с Поставщиками до их полного исполнения Поставщиками (до момента ввода Оборудования в эксплуатацию) (сопровождение осуществляется посредством привлечения Инженера Заказчика).

Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 2 (двух) лет с даты его подписания обеими Сторонами.

Иные существенные условия:

1. Заказчик дополнительно обязуется возместить Исполнителю все документально подтвержденные расходы Исполнителя, которые могут быть понесены им в ходе оказания Услуг, включая расходы на привлечение Инженера Заказчика и Специализированной организации при условии, что общая сумма расходов Исполнителя в рамках каждой конкретной закупки Оборудования будет одобрена советом директоров и/или иным уполномоченным органом Заказчика до начала проведения Закупочных процедур.

2. Общая предельная стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, а также стоимость расходов, понесенных Исполнителем в ходе оказания таких Услуг, составляет не более 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей. В случае если общая предельная стоимость оказываемых Исполнителем Услуг, а также стоимость расходов, понесенных Исполнителем в ходе оказания таких Услуг, превысит установленный лимит в 15 000 000 рублей, Стороны могут согласовать иной лимит путем подписания дополнительного соглашения к Договору.



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 5/13-14 от 29.08.2013

Дата одобрения сделки

29.08.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости, заключаемый между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

• Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 90 134 (Девяносто тысяч сто тридцать четыре) рубля, в том числе НДС (18%) в размере 13 749,25 (Тринадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 25 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 8 194 (Восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 1 249,93 (Одна тысяча двести



сорок девять) рублей 93 коп.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, ИТЦ, корпус № 23, помещение №3;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: офисное;
- площадь Объекта: 24,10 кв.м.
- этаж: промежуточный этаж между 1-м и 2-м этажами.

Срок аренды: С момента предоставления Объекта в аренду по «31» июля 2014 г.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 6/13-14 от 11.10.2013

Дата одобрения сделки

11.10.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости от 01.08.2013, заключенный между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций



Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5, помещение №33;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: складское;
- площадь Объекта: 106,70 кв.м.;
- этаж: цокольный.

Цена сделки: 469 480 (Четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 71 615, 61 (Семьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 61 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 42 680 (Сорок две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 6 510,51 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 51 коп.

Срок аренды: С момента предоставления Объекта в аренду по «30» июня 2014 г.

Иные существенные условия: нет.



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 7/13-14 от 18.10.2013

Дата одобрения сделки
18.10.2013

**Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /
сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет
сделки и ее существенные условия**

Одобрить взаимосвязанные сделки, заключенные между Обществом и ООО «ЦТТ»:

1. Соглашение о расторжении Договора №112/12-АЭ от 01.12.2012 аренды нежилого объекта недвижимости от 11.07.2013, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки**Лица, заинтересованные в совершении сделки:**

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:
 - 1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
 - 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».
2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Предмет соглашения: Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды нежилого объекта недвижимости №112/12-АЭ от 01.12.2012г. с 18 июля 2013 года.



Иные существенные условия: нет.

2. Договор №70-А/07-13 аренды нежилого объекта недвижимости от 19.07.2013, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки**Лица, заинтересованные в совершении сделки:**

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:
 - 1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
 - 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».
2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 335 593,22 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в размере 30 508,47 (Тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые административно-лабораторные помещения корпуса №26,27 Комплекса Арендодателя, общей площадью 2091,4 кв.м., согласно поэтажного плана, и Корпуса №23 Комплекса Арендодателя общей площадью 47,02 кв.м., согласно поэтажного плана, именуемые далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.



Адрес места нахождения Объекта: город Казань, улица Петербургская, дом 50.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев, начиная с «19» июля 2013г. по «18» июня 2014г.

Иные существенные условия: нет.

3. Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2013 к Договору аренды оборудования №299-A/12-12 от 01.12.2012., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Предмет соглашения: Стороны пришли к соглашению об изменении размера арендной платы с 1 августа 2013 года. А именно, определив арендную плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

Иные существенные условия: нет.



Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров

Протокол № 9/13-14 от 22.11.2013

Дата одобрения сделки

22.11.2013

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку /

сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет

сделки и ее существенные условия

Одобрить договор денежного займа, заключаемый между Обществом и ООО «ЦТТ», являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «Роснано», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами Договора:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Займодавец»)

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Заемщик»).

Предмет сделки по Договору: Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заем в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей для обеспечения приобретения необходимого оборудования/комплектующих/материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки (МПУ) по комплексной



ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин», а Заемщик обязуется вернуть предоставленный Заем на условиях, установленных Договором.

Цена сделки по Договору: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Срок возврата суммы займа и проценты по Договору: Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком единовременно с уплатой процентов в размере 2,5% годовых в срок не позднее 5 (Пять) лет с момента получения суммы займа.

Иные существенные условия:

1. проценты начисляются на сумму займа с момента получения суммы займа Заемщиком и до момента возврата Заемщиком суммы займа Займодавцу;

2. в случае возврата Заемщиком суммы займа досрочно Займодавец имеет право на получение с Заемщика установленных Договором процентов, начисленных включительно до дня возврата Заемщиком суммы займа полностью или ее части.



РАЗДЕЛ 14. ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

Информация об объеме каждого из энергоресурсов,
использованных Обществом в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия			-
Тепловая энергия	3612	Гкал	4029,2
Электрическая энергия	3175,8	тыс. кВт*ч	10705,6
Электромагнитная энергия			-
Нефть			-
Бензин автомобильный	6155	литр	161,3
Топливо дизельное			-
Мазут топочный			-
Газ естественный (природный)			-
Уголь			-
Горючие сланцы			-
Торф			-
Другое:			-



РАЗДЕЛ 15**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ****Сведения об Обществе:****Адрес:**

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50

телефон: 8 (843) 570-68-50

факс: 8 (843) 570-68-50

E-mail: info@tpidea.ru

веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru

ИНН 1655059166

Реквизиты: Р/с40702810700020001726, К/с 30101810000000000805

в ОАО «Ак Барс» банк г. Казани БИК 049205805

код по ОКПО 59931136

код по ОКВЭД (ОКОНХ) 83000, 62000, 82000, 93110, 93132, 84300, 84200, 84400, 84500, 19400, 95120

Регистратором Общества является:

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия ФСФР № 10-000-1-00254)

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001

Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС»

адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15

контактные телефоны аудитора: 8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45

сведения о лицензии, выданной аудитору: Лицензия № Е 004893 на осуществление аудиторской деятельности.

По вопросам получения доступа к информации для Акционеров следует обращаться:

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50

контактные телефоны: 8 (843) 570-68-50

