

СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1 Состав Совета директоров Общества	5
1.2 Состав исполнительных органов Общества.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	10
РАЗДЕЛ 3. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	28
3.1 Миссия и видение Общества.....	28
3.2 Услуги Общества	29
3.3 Формирование инновационного сообщества	31
3.3.1. Республиканский конкурс «Эрудит»	33
3.3.2. Программа развития инновационных проектов «Идея-1000».....	35
3.3.3. Центр молодежного инновационного творчества	36
3.3.4. Подготовка специалистов.....	38
3.4. Дочерние и зависимые общества	40
3.4.1. ООО «Инновационно-производственный технопарк «Идея-Юго-Восток»	40
3.4.2. ООО «Центр Трансфера Технологий»	45
3.4.3. ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»	51
3.4.4. ЗАО «Идея и партнеры»	53
3.4.5. ОАО «Ак Барс» Банк	53
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ.....	54
4.1. Основные финансовые показатели деятельности Общества	60
4.2. Активы Общества	61
4.3. Акционерный капитал и обязательства Общества	65

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	68
5.1. Нанотехнологический центр	69
5.2. Технополис «Химград»	71
5.3. Создание бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»	74
5.4. Общество в составе Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN)	75
5.5. Центр молодежного инновационного творчества (ЦМИТ)	76
РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	78
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА.....	80
РАЗДЕЛ 8. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА	81
РАЗДЕЛ 9. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА	82
РАЗДЕЛ 10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В 2012 ГОДУ	83
РАЗДЕЛ 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	84
РАЗДЕЛ 12. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	85
РАЗДЕЛ 13. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	88
РАЗДЕЛ 14. ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЕ.....	121
РАЗДЕЛ 15. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	122

Уважаемые коллеги!

Создание возможностей и цивилизованных условий для развития инновационного предпринимательства в Республике Татарстан является стратегической задачей нашего Общества.

Результаты деятельности Общества в формате подписанного нашими Акционерами: ОАО «РОСНАНО», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» и Фонд инфраструктурных и образовательных программ «РОСНАНО» – инвестиционного соглашения по линии ОАО «РОСНАНО» в 2012 году вылились в открытие первого в России нанотехнологического центра, что, безусловно, явилось положительным примером для других участников данной программы ещё в 8 регионах России.

Вместе с резидентами Технопарка созданы и успешно развиваются такие проектные направления как: робототехника и медицинская техника, новые композиционные материалы для строительной отрасли на базе сырья, производимого в особой экономической зоне «Алабуга», новые технологические решения для газодобывающих и перерабатывающих компаний. Все эти направления представлены малыми компаниями – резидентами и экстерриториальными резидентами площадки, расположенной на Петербургской 50, площадки Технопарка «Идея-Юго-Восток», созданного совместно с ОАО «Татнефть» в г. Ленингорск, и Технополиса «Химград», построенного по федеральной программе «Технопарки в сфере высоких технологий». Компании выпускают продукцию и оказывают услуги с использованием нанотехнологий и порождают спрос на них. Оборот каждой из этих компаний превышает 100 млн.руб. в год. Для созданного нанотехнологического центра – это рыночная технологическая ниша. Надежными партнерами для реализации этих проектов, а также проектов на территории Технополиса «Химград» являются ОАО «Ак Барс Банк» и ОАО «Газпромбанк».

Программы, организованные Обществом при поддержке своих Акционеров и их партнеров, в частности, Фонда Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, направленные на финансирование начинающих компаний в сфере нанотехнологий, обеспечивают соответствующую финансовую поддержку. Так, по номинации «Наностарт» программы «Идея-1000» в прошлом году оказана финансовая поддержка 8 компаниям. Общий объем финансирования для 70 малых компаний-победителей программы, ориентированных не только на нанотехнологии, составил 112 млн. руб.

Инновационная деятельность невозможна без молодежи. Именно молодежь мотивирована на реализацию собственных идей. Вовлечение молодежи в научно-технологическое творчество является важной задачей. В 2012 году по результатам многоэтапного общероссийского конкурса, объявленного Министерством экономического развития РФ, силами нашего Общества и предпринимателей при поддержке Ассоциации инновационных регионов России, а также Общероссийской общественной организации «Молодежная инновационная Россия» в девяти городах и районах Республики Татарстан развернута сеть из десяти Центров молодежного инновационного творчества, оснащенных современным технологическим оборудованием.

В списке якорных резидентов Технопарка, технологических подразделений крупнейших мировых брендов, появилась компания BOSCH. По результатам общероссийского тендера на территории Технопарка компания открыла первый в России коммуникационный центр. Предполагается, что к 2014 году в центре



будет трудиться более 200 специалистов.

Общество активно развивает образовательную деятельность. Так, в течение 2012 года были организованы стажировки сотрудников Казанского национального исследовательского технологического университета в вузы США и Канады.

По данным статистической отчетности на площадке Технопарка увеличилось количество резидентов, выпускающих продукцию с использованием нанотехнологий. Общий объем такой продукции по результатам прошедшего года, составил почти 2.2 млрд.руб, что составляет более 30% общего объема продукции. По сравнению с 2011 годом объем произведенной продукции и услуг в 2012 году вырос с 4,6 млрд. рублей до 6,9 млрд. рублей.

Ежегодно Технопарк «Идея» проходит аудит Европейского профессионального сообщества EBN на предмет соответствия своей деятельности лучшим мировым практикам инкубирования и развития малых инновационных компаний. В минувшем году Технопарк подтвердил свой статус и получил сертификат по лицензии EC-BIC.

По данным отчетности EBN, за прошедший год на территории Технопарка было создано и развивается 59 компаний с 692 новыми рабочими местами. Уровень зарплаты в этих компаниях на 13,5% выше среднего по РТ. В Технопарке работает более 100 компаний-резидентов, в которых трудится 1905 человек. 65% резидентов оказывают инжиниринговые услуги, в том числе 35% с использованием нанотехнологической продукции.

Обществом ведется работа по консультированию бизнес-инкубаторов и технопарков в других регионах. Основная масса их запросов касается инструментов и механизмов оценки эффективности деятельности инфраструктуры. Эта активность направлена на создание профессионального сообщества, объединенного мировыми стандартами качества услуг, ориентированных на инкубирование малых технологичных компаний.

Привилегии, которые обеспечивает Общество в части льготных условий предоставления оборудования, лабораторных и офисных помещений, а также целевых программ, направленных на развитие технологических компаний и партнерств, являются устойчивой базой для реализации инициатив нанотехнологического центра. Устойчивость нашего Общества подтверждена оценкой ОАО «Росэкспертиза» как рост его капитализации.

Главная задача, стоящая перед нами: внести свой существенный вклад в развитие инфраструктуры индустрии нанотехнологий в России, чтобы к 2015 году объем нанотехнологической продукции компаний, функционирующих без непосредственного финансового участия ОАО «РОСНАНО» достиг 600 млрд. рублей.

Уверен, Общество находится на верном пути к реализации целей, установленных Акционерами.

Желаю успехов в работе менеджменту Общества, Совету директоров и его Акционерам!

С уважением



Равиль Муратов

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Состав Совета директоров Общества

В состав Совета директоров Общества в 2011 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2011 г. (Протокол №39 от 30.06.2011) были избраны 9 (девять) человек:

Муратов Равиль Фатыхович

Председатель Совета директоров.

Родился в 1949 году.

В 1980 г. окончил Всесоюзный заочный институт торговли по специальности – экономика торговли.

1987–1988 гг. – министр торговли ТАССР.

1989–1991 гг. – заместитель Председателя Совета Министров ТАССР.

1991–1995 гг. – заместитель Премьер-министра Республики Татарстан.

С 1995 г. – Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан.

Доктор экономических наук.

Член Президиума Академии наук Республики Татарстан
Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.



Свинаренко Андрей Геннадьевич

Родился в 1953 году.

В 1974 году окончил Московский институт народного хозяйства им. Г.В.Плеханова.

В 1974–1984 гг. работал в Госкомцен РСФСР, Минживмаше СССР.

В 1984–1991 гг. работал на различных должностях в Госплане СССР.

С 1991 года работал в Министерстве экономики России.

В 1995–2000 гг. – заместитель Министра, первый заместитель Министра экономики Российской Федерации.

В 2000–2004 гг. – первый заместитель Министра промышленности, науки и технологий Российской Федерации.

В 2004–2007 гг. – заместитель Министра образования и науки Российской Федерации.

С марта 2007 по февраль 2009 года – исполнительный вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей.

Февраль 2009 г. – март 2011 г. – заместитель генерального директора, член Правления ГК «Роснотех».

С марта 2011 года – заместитель председателя Правления ОАО «РОСНАНО», член Правления ОАО «РОСНАНО». Генеральный директор Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет





Яруллин Рафинат Саматович

Родился в 1943 году.

В 1970 году окончил Казанский химико-технологический институт, в 1981 году – Московский институт управления.

В 1970–1994 гг. работал в ОАО «Нижекамскнефтехим», где занимал должности мастера-технолога, начальника смены, начальника цеха, главного инженера, начальника производственного управления.

С 1994 г. – генеральный директор ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

Доктор химических наук.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.

Айдельдинов Айнур Тауфикович

Родился в 1969 году.

В 1994–1998 гг. – директор торгового дома Высокогорского райпо Республики Татарстан.

В 1998–2000 гг. – руководитель инспекции МЧС России по Высокогорскому району Республики Татарстан.

В 2000–2002 гг. – руководитель Инспекции МЧС РФ по Вахитовскому району г.Казани Республики Татарстан

В 2002–2007 гг. – начальник Межрайонной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Республике Татарстан.

С мая 2007 года – директор Государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан».

Кандидат экономических наук.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.



Евдокимов Евгений Иванович

Родился в 1972 году.

Базовое высшее экономическое образование получил в США. Степень MBA – в Финляндии в Helsinki School of Economics. Прошел курс Американского фонда гражданских исследований и развития (CRDF) «Создание и управление венчурным фондом».

Имеет более 10 лет опыта работы в сфере венчурных инвестиций. Участвовал в финансировании start-up компаний в США, Израиле, России. Несколько лет руководил проектами Российской ассоциации прямого и венчурного инвестирования (РАВИ).

С 2003 года сотрудничал как консультант Российского технологического фонда.

В 2006–2008 гг. – управляющий Российского технологического фонда.

В 2007–2008 гг. занимался формированием УК «Bioprocess Capital Partners» (фонд венчурных инвестиций – «Bioprocess Capital Ventures»).

С октября 2008 по март 2011 гг. – управляющий директор управления по инфраструктурной деятельности ГК «РоснаноТех».

С марта 2011 года – управляющий директор управления инфраструктурных проектов Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет



Гафуров Ильшат Рафкатович

Родился в 1961 году.

В 1983 году окончил физический факультет Казанского государственного университета.

В 1997 году окончил Казанский государственный финансово-экономический институт по специальности – менеджмент.

В 1983 году – ассистент кафедры общей физики Елабужского государственного педагогического института.

В 1985 году – аспирант на кафедре молекулярной физики Казанского государственного университета.

В 1988 году – старший преподаватель Елабужского государственного педагогического института.

В 1992 году – директор Камского филиала акционерной страховой компании «Зилант».

В 1994–1995 гг. – генеральный директор региональной межхозяйственной ассоциации «Зилант».

В 1995 году избран депутатом Государственного Совета Республики Татарстан первого созыва, заместитель председателя постоянной комиссии по вопросам экономического развития и реформ.

С 1998 года – глава администрации Елабужского района и города Елабуги.

В 2000–2004 гг. – депутат Государственного Совета Республики Татарстан второго созыва.

С апреля 2010 года – ректор Казанского (Приволжского) федерального университета.

С мая 2010 года – председатель Совета ректоров вузов Республики Татарстан.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.

Гостомельский Алексей Владимирович

Родился в 1979 году.

В 2000 г. окончил Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, факультет ВМиК.

В 2006 г. получил степень MBA в CALIFORNIA STATE UNIVERSITY (USA)

С 2001 г. – A4VisionInc. (USA) – член ExecutiveCommittee, директор по развитию продуктов,

генеральный менеджер Московского представительства.

С 2006 г. – управляющий партнер Инвестиционного бутика ValueTechAdvisers.

С 2009 г. – управляющий партнер Инвестиционной компании inTerra.

С 2011 г. – генеральный директор совместного Центра трансфера технологий Российской Академии Наук и ОАО «РОСНАНО».

Независимый член Совета директоров ЗАО «Сигма. Инновации».

Член комитета по инвестиционной политике ОАО «РОСНАНО»

Член Национальной Ассоциации Независимых Директоров (статус Директор).

Независимый член Совета Директоров.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет





Качай Алексей Романович

Родился в 1977 году.

В 1999 г. окончил Омский государственный университет по специальности – менеджмент.

В 1996–2002 гг. работал в финансовом и банковском секторе, в сфере управления активами чековых инвестиционных фондов, в ОАО «Инкомбанк», ОАО «Омскпромстройбанк».

С 2002 по 2008 гг. работал в ОАО РАО «ЕЭС России», занимался вопросами реформирования электроэнергетики России и привлечения инвестиций в компании отрасли, директор Департамента стратегии ОАО РАО «ЕЭС России».

С 2008 г. – директор Департамента корпоративного управления ОАО «РОСНАНО».

В 2008 году занимал должность генерального директора ОАО «ТГК-11 Холдинг».

С декабря 2008 по февраль 2009 г. – советник генерального директора ГК «Роснотех».

Февраль 2009 – декабрь 2010 – директор департамента корпоративного управления и развития ГК «Роснотех».

Декабрь 2010 – март 2011 – директор департамента корпоративного управления ГК «Роснотех».

Март 2010 – октябрь 2011 – директор департамента корпоративного управления ГК «Роснотех».

Октябрь 2011 – июнь 2012 – директор по корпоративному управлению ОАО «РОСНАНО».

С июня 2012 года директор департамента нормативно-правовой поддержки инновационного развития и реализации спецпроектов Фонда инфраструктурных и образовательных программ. Член Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

Является членом Совета директоров ряда компаний.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет

Кристиаан Пауль Томас

Председатель Совета Директоров ООО «Изварино Фарма»

Имеет более 30 лет опыта работы в фармацевтической отрасли, обширные знания в области маркетинга.

1974-1979 – занимал должности в маркетинге, Глаксо (н.в. Глаксо СмитКляйн/GSK), Нидерланды и Великобритания;

1979-1982 – Менеджер по маркетингу, Астра н.в. Астра Зенека), Нидерланды;

1982-1986 – Директор по маркетингу, Астра (Швеция);

1986-2002 – Директор по маркетингу, Ферринг (Швеция);

Исполнительный директор, Ферринг (Германия),

Генеральный директор, Ферринг (Швеция, Дания, Швейцария);

2002-н.в. – Исполнительный директор,

СФАРМ (CPharm), Датская Фармацевтическая Консалтинговая Компания

2007-2009 – Генеральный директор ООО «Изварино Фарма», Москва

2010 – н.в. – Председатель Совета Директоров ООО «Изварино Фарма», Москва

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.



1.2 Состав исполнительных органов Общества

Решением внеочередного общего собрания Акционеров Общества был утвержден Устав Общества в новой редакции, в котором коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрен (протокол № 35 от 17.11.2010).

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:



Юшко Сергей Владимирович

Генеральный директор Общества

Родился в 1971 году.

В 1994 году окончил Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева по специальности – двигатели летательных аппаратов.

В 2006 году прошел обучение по краткосрочной программе «Региональные инновационные системы и кластеры Скандинавии» в школе экономики и управления университета г. Лунд (Швеция).

В 2009 году окончил Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации по программе «Мастер делового администрирования» – «Инновационный и технологический менеджмент».

В 2001–2006 гг. работал в должности от инженера до ведущего научного сотрудника ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт расходомерии».

С 2001 года – профессор Казанского государственного технологического университета, заведующий кафедрой инженерной и компьютерной графики (Казанский национальный исследовательский технологический университет).

С 2005 года – декан факультета «Информационных технологий» профессор Казанского государственного технологического университета (Казанский национальный исследовательский технологический университет).

В 2004–2006 гг. – директор по инновациям ОАО «ИПТ «Идея».

С марта 2006 года – генеральный директор ЗАО «ИПТ «Идея».

Доктор технических наук, профессор, МВА, член-корреспондент Академии наук Республики Татарстан.

Акций Общества по состоянию на 31.12.2012 не имеет.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ЗАО «ИПТ «Идея») было создано в соответствии с решением Правительства Республики Татарстан (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 640 от 12 ноября 2002 года) и зарегистрировано 11 декабря 2002 г., ОГРН 1021602854844.

5 февраля 2004 года Технопарк начал свою работу.

Целью и основными видами деятельности Общества, согласно устава, являются:

- создание развитой инфраструктуры Нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- инкубирование малых инновационных компаний;
- участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области nanoиндустрии;

- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;

- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;

- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

- сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интеллектуальной собственности;

- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;

- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества;

- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- курс на модернизацию, объявленный Правительством страны;
- международная кооперация;

- изменение регионального законодательства в части разработки законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льгот резидентам Технопарка «Идея», что позволяет в значительной мере повысить привлекательность площадки для резидентов;

- изменение политики Правительства РФ и РТ в области развития нанотехнологий;

- изменение политики ОАО «РОСНАНО» в части взаимодействия с проектными компаниями;

- экономические условия в регионе;

- текущее финансово-экономическое состояние Технопарка «Идея» и якорных резидентов;

- обеспеченность проводимых работ производственными и иными мощностями;

- обеспеченность Технопарка «Идея» квалифицированными работниками;

- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;

- финансирование программ развития Технопарка «Идея»;

- мировые экономические тенденции;

- разработка и реализация новых механизмов сотрудничества малого бизнеса и государства;

- изменение спроса и предложения рынка недвижимости;

- ценовые изменения на рынке недвижимости;

- инновационная активность компаний;

- изменение государственной политики в области поддержки отечественного малого и среднего бизнеса;

- инициативы и программы республиканского и федерального уровня, направленные на развитие инновационного предпринимательства;

- организация взаимодействия Институтов развития Российской Федерации: Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Российская Венчурная Компания, ОАО «РОСНАНО».

- деятельность Федерального университета и двух Национальных исследовательских университетов.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году оцениваются как позитивные, что связано со следующими событиями:

В рамках курса на модернизацию экономики, объявленного Правительством России, реализуются федеральные и региональные программы, направленные на создание и поддержку бизнес-инкубаторов, технопарковых структур, технополисов, индустриальных парков, особых экономических зон, инжиниринговых компаний.

Действуют созданные институты развития, такие как Фонд содействия, РВК, ОАО «РОСНАНО», Внешэкономбанк.

Региональными правительствами принимаются Программы в обеспечение взаимодействия федеральных институтов развития и исполнения федеральных целевых программ.

Тенденция последних лет такова, что координатором данных программ выступает Ассоциация инновационных регионов России.

ОАО «РОСНАНО» продолжает реализацию программы создания и развития на территории Российской Федерации сети Нанотехнологических центров.

Для реализации поставленных целей ОАО «РОСНАНО» создаёт и развивает Наноцентры в партнерстве с учреждениями образования и науки, коммерческими организациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными органами власти.

Отбор и реализация проектов по созданию Нанотехнологических центров при финансовом и организационном участии РОСНАНО осуществляется на основе открытых конкурсных процедур. Так, в декабре 2009 года был объявлен первый открытый конкурс на создание Нанотехнологических центров, в котором приняло участие 17 регионов, 4 из которых, включая Республику Татарстан, одержали победу.

Нанотехнологический центр определяется как комплекс бизнес-единиц и бизнес-процессов, ориентированный на введение в коммерческий оборот результатов научных исследований в области nanoиндустрии путем технологического трансфера и создания новых компаний.

В ноябре 2012 года в Казани, на площадке Технопарка «Идея» открылся первый в России Нанотехнологический центр.

Реализует свои Программы и поддерживает инициативы Технопарка «Идея» ещё один Институт развития – Фонд содействия развитию предприятий малых форм собственности в научно-технической сфере (Фонд Содействия). В кооперации с ним, а также с Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан, Технопарком «Идея» в республике реализуется Программа поддержки развития инновационных проектов «Идея-1000». В рамках данной программы на конкурсной основе с целью создания и развития малых инновационных компаний выделяется грант до 6 млн.руб.

С 2010 года в программу, по инициативе Технопарка «Идея», введена номинация «Нано-IQ», нацеленная на отбор и поддержку проектов в области нанотехнологий.

Активно осуществлялось инновационное развитие регионов. Передовые инновационно-активные регионы усилили свой потенциал в рамках Ассоциации инновационных регионов России (АИРР), созданной в мае 2010 года. В Ассоциацию входят 12 регионов – Томская, Новосибирская, Иркутская, Калужская, Ульяновская, Самарская, Липецкая области, республики Татарстан, Башкортостан и Мордовия, Красноярский и Пермский край.

Председателем Совета ассоциации является Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

Республика Татарстан явилась инициатором создания квалификационного комитета АИРР, в компетенцию которого входит разработка критериев оценки регионов, активно содействующих раз-

витию инновационного сектора, разработка и обеспечение соблюдения стандартов определения технопарковых структур. Возглавляет квалификационный комитет министр экономики Республики Татарстан Мидхат Шагиахметов.

Опыт квалификационного комитета АИРР опирается на лучшие мировые практики определения эффективности деятельности инфраструктуры развития инноваций, в том числе, опыт Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN), а также опыт оценки эффективности регионов в части создания условий для инновационного развития экономики.

Каждый регион – член Ассоциации получает всестороннюю поддержку от партнеров: Российской венчурной компании, инновационного центра Сколково, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Активными участниками работы Ассоциации являются и её инициаторы: ОАО «РОСНАНО» и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

По результатам минувшего года наблюдается тенденция создания технологических подразделений крупных якорных резидентов Технопарка и локализация их на площадке Технопарка. Технологические подразделения на площадке Технопарка открыли такие резиденты как Siemens, Yokogawa, GE Money Bank.

Общество ведет активную деятельность на рынке коммерческой недвижимости.

Говоря о рынке коммерческой недвижимости Татарстана, необходимо отметить, что в 2012 году он продемонстрировал рост по всем показателям. На рынке офисных помещений Казани представлены высококачественные бизнес-центры класса А и В. Показатель обеспеченности города качественной офисной недвижимостью составляет 183 кв. м на 1 000 жителей.

Общее предложение офисных площадей со-

ставляет более 410 тыс.кв.м. Из них около 210 тыс. кв. м. относится к качественному предложению.

Большинство бизнес-центров класса А имеет заполняемость, близкую к 100%. Объекты класса В заполнены на 85-90%. В 2012 году наблюдается тенденция смещения деловой активности на периферию. Этому способствует недостаточная транспортная доступность (пробки) и отсутствие парковок.

Спрос на качественные офисные помещения устойчивый. Запросы на помещения от 1000 – до 5000 кв.м. удовлетворяются в основном за счет аренды или покупки помещений в отдельно стоящих особняках, административных зданиях.

Ведется несколько проектов реконструкций старых складских, торговых и производственных объектов под офисные помещения для размещения call-центров, back-офисов и центров обработки данных.

В 2012 году на рынке офисной недвижимости наметилась тенденция оживления. Выросло число сделок по продажам офисных площадей. К тренду года можно отнести активные действия властей по продаже исторических зданий частному бизнесу с целью их восстановления для дальнейшего экономического использования. В феврале 2012 года стало известно, что 17 объектов культурно-исторического наследия Казани планирует восстановить инвестиционная группа компаний «ASG». Скорее всего, реконструированные площади будут использованы, как офисы и торговые помещения. Действия казанского муниципалитета направлены на реконструкцию исторического центра города в рамках подготовки к Универсиаде-2013.

В преддверии Универсиады-2013 активность на рынке аренды офисной недвижимости будет расти, в связи с развитием малого бизнеса и расширением присутствия федеральных компаний. С 2011 года в объектах класса А, В+ наметилась тенденция к сокращению доли вакантных площадей.

На данный момент качественные объекты заполнены практически полностью.

Снижение предложения в объектах класса А, В+ повлечет за собой рост арендных ставок, который наблюдался и в прошлом году. В 2012 году рост арендных ставок в целом по рынку составил не более 10%. Спросом пользуются бизнес-центры с парковочными местами и лучшим сервисом.

Ежегодно инфраструктура Технопарка «Идея» оценивается независимыми экспертами журнала «Деловой квартал». По результатам оценки, на протяжении нескольких лет, Технопарк входит в ТОП-3 крупнейших девелоперов офисной недвижимости в Казани.

КРУПНЕЙШИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Общество занимает лидирующие позиции среди аналогичных структур в России и достаточно хорошо позиционируется в Европе за счёт отлаженных бизнес-процессов и опробованной бизнес-модели. Однако, ситуация меняется в связи с принятием Обществом курса на специализацию в предоставлении своей инфраструктуры компаниям, ориентированным на выпуск нанотехнологической продукции. Это приводит к изменениям ряда ключевых бизнес-процессов, что требует соответствующей настройки модели развития.

Для оценки эффективности деятельности Общества были приняты критерии, основанные на лучших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, а также стандартах Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- возможность корректировки стратегии развития Общества (обусловлена созданием на базе Технопарка Нанотехнологического центра) существующими механизмами управления его стратегии;
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное участие в деятельности Ассоциации инновационных регионов России;
- активное внедрение в новые сферы деятельности;
- расширение партнерства с крупными фондами;
- расширение партнерства с Государственными корпорациями;
- политика местных властей, направленная на

поддержание инновационных направлений в экономике;

- правительственные меры, направленные на поддержание инноваций, развитие малого и среднего бизнеса, новых направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в регионе высокого научно-производственного потенциала.

Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- расширять взаимодействие с ОАО «РОСНАНО» в рамках реализации проекта создания Нанотехнологического центра, а также в рамках реализации плана совместных действий Республики Татарстан и ОАО «РОСНАНО» по стимулированию спроса на инновационную, в том числе, нанотехнологическую продукцию;
- развивать Нанотехнологический центр на принципах центра коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием;
- усилить взаимодействие с Европейской сетью бизнес-инновационных центров (EBN) и крупнейшими Институтами развития России, такими как Фонд содействия развитию предприятий малых форм собственности в научно-технической сфере, РВК и др.
- расширять поиск и взаимодействие с мировыми компаниями – признанными технологическими лидерами;
- расширять бизнес отношения с существующими якорными резидентами Технопарка и искать новых в обеспечение реализации приоритетных направлений стратегии развития Нанотехнологического центра;
- улучшить качество услуг, предоставляемых резидентам Технопарка, соответствующих европейскому стандарту BIC;

- разработать и внедрить мероприятия, направленные на снижение издержек Общества;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности, в том числе, по направлению создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- следовать стратегии создания и развития Нанотехнологических центров ОАО «РОСНАНО»;
- развивать стратегическое партнёрство с Ассоциацией инновационных регионов России;
- осуществлять подготовку и переподготовку кадров по востребованным на рынке специализациям;
- осуществлять профориентационную деятельность среди молодежи, начиная со школы;
- развивать сотрудничество с государственными структурами по формированию программ и проектов, основанных на принципах частного государственного партнерства;
- перевести систему бухгалтерской отчетности на стандарты МСФО.

Осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:

- создать прочную финансовую основу для реализации миссии Общества;
- создать Нанотехнологический центр на принципах центра коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- усилить кооперацию группы компаний «Идея» с университетами и исследовательскими институтами;
- продвигать услуги резидентов площадок группы компаний «Идея» на российском рынке и на рынки объединенной Европы;
- усилить кооперацию с интернациональными командами исследователей и разработчиков, университетами и исследовательскими центрами

Республики Татарстан, зарубежными университетами и R&D центрами, а также Нанотехнологическими центрами, создаваемыми по программам ОАО «РОСНАНО»;

- пройти ежегодный аудит квалификационного комитета EBN в следующем году и удержать планку оказания услуг Общества на уровне, соответствующем мировым стандартам.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:

- возрастание неопределенности внешних условий, замедление темпов роста мировой экономики на грани рецессии, усиление турбулентности на финансовых рынках;
- ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества;
- неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий;
- низкая привлекательность и низкая престижность исследовательской и опытно-конструкторской работы;
- недостатки в правовом обеспечении деятельности Общества и резидентов по вопросам управления интеллектуальной собственностью;
- отсутствие разделения полномочий и функций республиканских управленческих структур, связанных с инновационной отраслью.

В качестве мер, способствующих снижению рисков, в случае появления данных негативных факторов, менеджмент Общества предполагает использовать следующие возможности:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея»

через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Технопарк «Идея»;

- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Технопарка «Идея» за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Технопарка «Идея», диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- активное взаимодействие с научными организациями, ВУЗами, Национальными исследовательскими университетами, развитие программ и конкурсов;
- создание центров коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- активное взаимодействие с органами власти всех уровней.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:

- взаимодействие Технопарка с ведущими как российскими, так и зарубежными специалистами в приоритетных направлениях работы Нанотехнологического центра;
- партнерства с российскими и зарубежными исследовательскими центрами и научными парками, в том числе, входящих в состав сети EBN, особенно по линии Европейского космического агентства и крупных международных компаний;
- участие в деятельности инновационных сообществ, как внутри Российской Федерации, так и

за ее пределами;

- система управления качеством услуг Общества, организованная в соответствии с требованиями квалификационного комитета европейской сети бизнес-инновационных центров EBN;
- грамотная ценовая политика;
- компетентность персонала Общества;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- активное сотрудничество с ВУЗами, НИИ;
- поддержка со стороны правительственных структур;
- взаимодействие с институтами развития России.

Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:

- стратегию развития Общества строить с учетом проводимых исследований и аудита квалификационным комитетом EBN;
- на качественно новом уровне выстраивать работу с резидентами с учетом меняющихся требований экономики;
- реализовать бизнес-модель привлечения резидентов, которая предусматривает наличие «зрелых» и малых инновационных компаний от уровня Start'up до Expansion;
- повышать качество предоставляемых услуг;
- расширять линейку предоставляемых услуг;
- представлять уникальные услуги;
- комплексная инфраструктура услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- оказать поддержку в продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;

- обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
- обладать высококвалифицированными специалистами, заинтересованными в достижении конечных результатов;
- оптимизировать структуру расходов;
- предлагать лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса клиентов Общества.

Роль малого и среднего бизнеса в мировой практике велика. Это, прежде всего, новые рабочие места, новые компетенции, усиление конкуренции, а значит и качества товаров и услуг. В тоже время, малый бизнес – это и вклад в валовой региональный продукт и дополнительные поступления от налогов в бюджеты различных уровней. Малый и средний бизнес, имея значительный потенциал, по своей активности не уступает крупным производствам.

Благодаря политике, ориентированной на создание благоприятных условий для развития предпринимательства, на территории республики создана сеть бизнес-инкубаторов, технопарков, промышленных парков, работает Особая экономическая зона производственного типа «Алабуга», создан Технополис «Химград», реализуется проект федерального масштаба «Иннополис». Именно эти элементы инфраструктуры являются основой для создания и развития малых и средних инновационных компаний.

Технопарк «Идея» – инфраструктурный, инвестиционный, социально-ориентированный проект. По оценкам отечественных и зарубежных экспертов он стал пионером в Российской Федерации и стимулировал создание Технопарков и бизнес-инкубаторов в других регионах России.

ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» имеет свой товарный знак, который был внесен в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24 декабря 2007 года Федеральной службой

по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, что отражено в соответствующем Свидетельстве, срок действия которого установлен до 2016 года.

Особенностью 2012 года является то, что в инфраструктуру Технопарка включилось еще одно структурное подразделение – Нанотехнологический центр.

Технопарк «Идея» состоит из четырех структурных элементов:

- Инновационный бизнес-инкубатор;
- Инновационно-технологический центр;
- Бизнес-парк;
- Нанотехнологический центр.

Бизнес-инкубатор – начало пути инновационной компании. На этом этапе творческому коллективу предоставляется весь спектр услуг, необходимый для прохождения стадии «упаковки бизнеса». Созданные условия позволяют определить возможности коммерциализации предложенной идеи, получить консультации и помощь в оформлении заявок на грантовые конкурсы и программы поддержки инновационных проектов.

При этом, привлекаются как ресурсы самого Технопарка, так и ресурсы его партнеров из профессионального сообщества, включая работу профессиональных консультантов, тренеров. Творческим коллективам предоставляется доступ

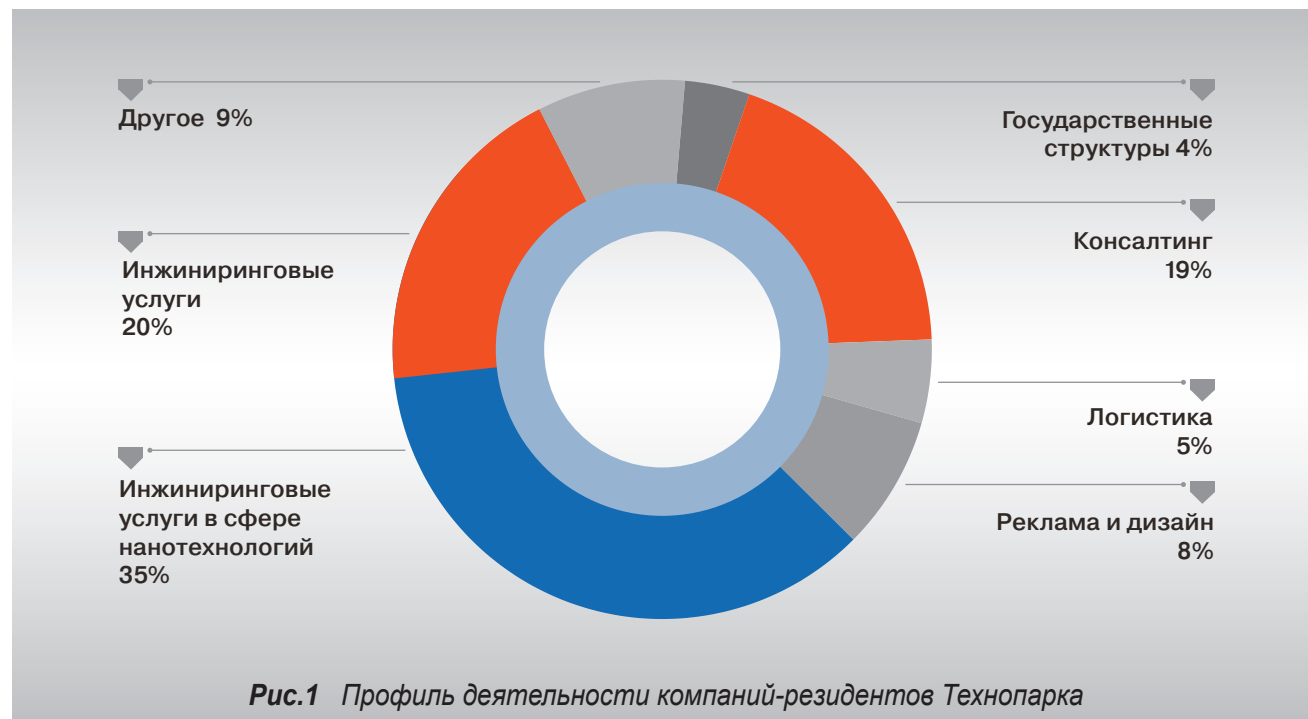


к оборудованным помещениям, в том числе к высокотехнологичному исследовательскому оборудованию. Стадия инкубирования подразумевает «выращивание» из творческих коллективов малых компаний. При этом организуется консалтинговая работа с творческим коллективом с целью повышения выживаемости и конкурентоспособности на рынке при создании малого предприятия. В период инкубирования формулируется проект, разрабатывается календарный план реализации проекта (этапа), составляется бизнес-план, проводится маркетинговый анализ рынка продукта проекта, готовятся заявки для получения грантов на финансирование проектов, проводится обучение по основам инновационного предпринимательства, принимается участие в выставках и программах делового сотрудничества.

Инновационно-технологический центр (ИТЦ) – здесь созданы условия для локализации юридических лиц, зарегистрированных на территории Республики Татарстан не ранее одного года на мо-

мент подачи заявки. Большую часть ИТЦ занимает бизнес-инкубатор «Свияга», организованный в соответствии с федеральной программой создания и развития бизнес-инкубаторов в Российской Федерации по результатам открытого конкурса, проводимого Министерством экономики и торговли РФ. Заявка на участие в вышеуказанном конкурсе была подготовлена Технопарком «Идея» совместно с Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан. Результаты конкурса были объявлены в июле 2005 года. На создание федерального бизнес-инкубатора было выделено 72 млн. рублей: по 36 млн. рублей из федерального и республиканского бюджетов. Деятельность бизнес-инкубатора «Свияга» регламентируется условиями федеральной программы.

В концепции деятельности Технопарка «Идея» бизнес-инкубатор «Свияга» – это «бизнес-гостиница» – продолжение обозначенного выше бизнес-инкубатора. Резидентами «Свияги» могут быть не только «выпускники» инновационного бизнес-





инкубатора, но и молодые инновационные компании, подавшие заявку на этом этапе своего развития и прошедшие конкурсную комиссию.

Профиль компаний, размещенных в Технопарке, представлен на рис. 1.

Арендные ставки в ИТЦ являются льготными с прогрессирующей шкалой. В течение трех лет, которые компания имеет право находиться в ИТЦ, арендная ставка составляет 40, 60 и 100% от рыночной стоимости соответственно. Прогрессирующая арендная ставка является необходимым условием для формирования компании, занимающей устойчивое положение на рынке. Пребывание компании в ИТЦ ограничивается тремя годами, после чего она должна его покинуть, перейдя на коммерческую аренду территории Бизнес-парка (см. ниже) или на другие производственные и офисные помещения города, или дочерних площадок Технопарка. Во время нахождения компании на территории ИТЦ, компании-резиденты, также пользуются услугами консультантов и тренеров, а также имеют доступ к высокотехнологическому оборудованию.

Бизнес-парк – офисные помещения класса В+, предназначенные для локализации приоритетно якорных резидентов Технопарка «Идея», а также инкубированных в нем компаний. На территории Бизнес-парка отсутствуют какие-либо льготы.

В соответствии с мировым опытом, Технопарком «Идея» реализуется бизнес-модель, которая предусматривает наличие якорных резидентов и

малых инновационных компаний от уровня Start-up до Expansion (расширение). Якорные резиденты обеспечивают Технопарку финансовую стабильность, повышают его привлекательность для новых клиентов, определяют его специализацию.

В Бизнес-парк привлекаются высокотехнологические компании, в том числе, крупные международные технологические компании, локализация которых в Технопарке обусловлена не столько необходимостью в помещениях, сколько необходимостью в доступе к квалифицированным кадрам. Для Технопарка компании-резиденты Бизнес-парка являются своеобразным магнитом, притягивающим молодых специалистов. Совместная локализация на территории одного имущественного комплекса малых компаний и крупных технологических компаний с развитой корпоративной культурой дает положительный синергетический эффект.

Якорные резиденты обеспечивают площадке Технопарка «Идея» устойчивое развитие, несут в себе пример корпоративной культуры высокотехнологичных международных компаний, обеспечивают приток на площадку молодых кадров из университетов, а также взаимодействуя с малыми компаниями на территории Технопарка, обеспечивают синергетический эффект. Якорные резиденты являются носителями и проводниками на рынок современных технологических решений международного уровня. Для Технопарка и его резидентов представляют интерес как возможные постановщики задач для проведения совместных работ.

Нанотехнологический центр – совмещает в себе исследовательскую лабораторию, бизнес-инкубатор и консалтинговое агентство. Он создан Фондом инфраструктурных и образовательных программ и наряду с 12 подобными центрами и проектными компаниями ОАО «РОСНАНО» в других регионах России формирует профессиональную сеть.

Нанотехнологический центр локализован на



двух площадках: площадке Технопарка «Идея» и площадке Технополиса «Химград».

Созданная инфраструктура включает в себя следующие лаборатории:

- Лаборатория электронной спектроскопии;
- Лаборатория оптических методов анализа;
- Лаборатория рентгеновских методов анализа;
- Лаборатория масс-спектрометрии и спектрофотометрии;
- Лаборатория термического анализа;
- Лаборатория хроматографии;
- Лаборатория физических методов анализа;
- Химическая лаборатория;
- Лаборатория пробоподготовки.

Пусконаладка оборудования лабораторий Нанотехнологического центра состоялась в сентябре 2012 года.

В аналитической лаборатории Нанотехнологического центра проводятся исследования в таких областях как биотехнологии, композиционные материалы, химия и нефтехимия.

На территории Технопарка «Идея» в качестве якорных резидентов локализованы такие бренды как:

GE Money Bank – является российским подразделением одного из ведущих операторов на международном рынке финансовых услуг GE Capital. Банк присутствует в крупнейших регионах России, обслуживая потребителей через собственную разветвленную сеть отделений и офисов. На

территории Технопарка «Идея» развернут Центр операционной поддержки GE Money Bank, включая Call center, ряд внутренних департаментов и департамент анализа рисков. В Центре работает около 600 сотрудников. Центр взаимодействует с такими университетами как: Казанский (Приволжский) федеральный Университет и Казанский национальный исследовательский технологический университет.

Siemens – предоставляет комплексные решения, широкий спектр продукции и услуг для модернизации предприятий в области: автоматизации и управления, информатики и связи, энергетики, медицины, освещения. Siemens представлен в Технопарке «Идея» инжиниринговым центром. Центр имеет тесное взаимодействие с такими малыми компаниями-резидентами Технопарка как ООО «ГКС-наука», ООО «Техномир», ООО «Эйдос», а также с экстерриториальным резидентом ООО «ГКС». Центр работает с Казанским государственным энергетическим университетом, Казанским национальным исследовательским технологическим университетом, Казанским национальным исследовательским техническим университетом им. А.Н.Туполева.

Yokogawa El. Corp. – выступает не только как поставщик оборудования, но и предлагает предприятиям готовые комплексные решения по автоматизации «под ключ». С 2008 г. в Технопарке «Идея» работает Технический центр «Йокогава Электрик СНГ», предоставляющий инжиниринговые услуги, сервисное обслуживание и обучение специалистов. С 2012 года работает Центр решений по созданию компьютерных тренажерных комплексов для обучения оперативного персонала промышленных предприятий.

Центр имеет тесное взаимодействие с ООО «ГКС-наука», ООО «Техномир», а также с экстерриториальным резидентом ООО «ГКС». Центр работает с Казанским государственным энергетическим

ческим университетом, Казанским национальным исследовательским технологическим университетом, Казанским национальным исследовательским техническим университетом им. А.Н.Туполева.

Honeywell – мировой лидер в области систем автоматизации и контроля, транспортных систем, авиации и космоса, а также производства высококачественных специальных материалов. Honeywell является крупнейшим держателем лицензий в подготовке и переработке нефти и газа и в нефтехимии. В Технопарке «Идея» компания Honeywell развивает два направления: промышленная автоматизация и безопасность зданий и строений. Центр имеет тесное взаимодействие с ООО «ГКС-наука», а также с экстерриториальным резидентом ООО «ГКС». Центр работает с КГЭУ, КНИТУ, КНИТУ им. А.Н. Туполева. Активно взаимодействует с Акционером Технопарка ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

«ШТРИХ-М» – один из крупнейших разработчиков, производителей торгового оборудования и программного обеспечения для автоматизации торговли, а также ведущий поставщик оборудования в России и странах СНГ. Больше половины предлагаемого оборудования разработано и произведено компанией на собственных промышленных предприятиях. В Технопарке «Идея» компания представлена сервисным центром.

ООО «Панасоник-РУС» – основано в 1996 году для поддержки деятельности Panasonic на территории России и стран СНГ. Для B2B рынка компания разрабатывает комплексные решения для коммуникационного оборудования и систем безопасности. В Технопарке представлен центром инженерных решений, шоурумом оборудования, интерактивным учебным классом.

BOSCH – обслуживает русскоязычных инженеров со всего мира по телефону, осуществляет удаленный видео-мониторинг офисных и складских помещений, мониторинг движущихся объектов, ин-

фраструктурных и ИТ-систем. В Технопарке компания представлена аутсорсинговым колл-центром и мониторинговым центром.

ООО «Центр Трансфера Технологий» – организован в рамках создания Нанотехнологического центра совместно с ОАО «РОСНАНО». Обеспечивает проектную деятельность Нанотехнологического центра.

Общий объем привлеченных средств в Технопарк составляет 2 818 978 563 руб.,

в том числе:

- федеральный бюджет 36 млн. руб;
- республиканский бюджет 473 млн. руб;
- внебюджетные источники 2 309 978 563 руб.

(в т.ч. ГНО ИВФ РТ 781 978 563 руб.).

Общий объем капитальных вложений составляет 1 649 891 997 руб.

в том числе:

- строительство, реконструкция объектов Технопарка 977 278 563 руб.
- создание Нанотехнологического центра 596 659 628 руб.
- собственные инвестиции Технопарка 75 953 806 руб.

Технопарк «Идея» является примером реализации частно-государственного партнерства в области развития инфраструктуры инноваций, ориентированной на малый и средний, в том числе высокотехнологичный бизнес.

Соседство на одной территории малого бизнеса с крупным технологическим, имеющим высокую корпоративную культуру, задает высокую планку и положительно влияет на качество растущих молодых малых компаний.

Основной операционный доход Технопарк «Идея» получает от сдачи в аренду помещений. Однако, его отличие от офисных центров заключается в том, что Технопарк создает комфортные льготные условия для роста своих будущих резидентов, и, в меньшей степени, расселяет готовые

компании. Основной доход от сдачи помещений в аренду приходится на якорных резидентов. Полученный доход позволяет Технопарку «Идея», как управляющей компании, создавать льготы по локализации на его территории творческим коллективам и молодым малым инновационным компаниям, а также проводить мероприятия, направленные на их продвижение и рост. К таким мероприятиям относятся конкурсы, конференции, семинары и тренинги, обеспечение участия резидентов Технопарка в выставках и ярмарках, организация обучения сотрудников резидентов по программам подготовки и переподготовки кадров. Технопарк обеспечивает своим резидентам комфортный доступ ко всем услугам, необходимым для организации и развития инновационного бизнеса. Эти комфортные условия создаются за счет Технопарка.

Такой подход позволяет создавать условия для возникновения новых рабочих мест в малых, в том числе, технологических компаниях, увеличивая налоговые поступления по НДФЛ и ЕСН в бюджет Республики Татарстан.

Налоговые поступления в бюджет республики по годам представлены на рис.2

Таким образом, суммарный объем налоговых поступлений в бюджет республики за все время функционирования Технопарка составил 1086 млн.руб.

На территории Технопарка «Идея» локализован также ряд государственных структур, что придает большую привлекательность его площадке. Это: Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Государственное учреждение «Центр информационных технологий при Кабинете министров РТ», Институт семьи и демографии Академии наук Республики Татарстан, представительство особой экономической зоны «Алабуга», Агентство инвестиционного развития РТ.

Количество компаний, получивших возможность локализации на территории Технопарка «Идея» по годам, нарастающим итогом, представлено на рис. 3.

По состоянию на декабрь 2012 года в Технопарке «Идея» локализовано 107 компаний, из которых 7 якорных резидентов, 4 государственные структуры и 96 компаний малого и среднего бизнеса. (43 – стадия Start-up, 53 – стадия Expansion).

Таким образом, большинство резидентов Технопарка – это малые компании уровня Start-up и Expansion. Количественный состав резидентов Технопарка «Идея» представлен на рис.4.

Всего на территории Технопарка «Идея», по состоянию на 31 декабря 2012 года, работает 1893 человека со средним уровнем заработной платы 25 892 руб. в месяц, что превышает средний показатель по Республике Татарстан на 13,5% (Источник: Татарстанстат.) Средний возраст сотрудников компаний-резидентов Технопарка составляет 26-28 лет. Выработка на одного человека в год составляет 1,4 млн. рублей.

Уровень средней заработной платы сотрудников компаний-резидентов Технопарка «Идея» представлен на рис.5.

С 2011 года в Терминологию Технопарка введено новое понятие «Экстерриториальный резидент». Экстерриториальными резидентами являются компании, созданные, развившиеся на территории Технопарка и вышедшие в открытый рынок, оставив в Технопарке одно из своих подразделений. Данные компании продолжают принимать участие в жизни инфраструктуры Технопарка и взаимодействовать с его резидентами.

Годовой оборот по площадке Технопарка в 2012 году превысил 4,9 млрд. руб., а с учетом экстерриториальных резидентов составил – 6,9.млрд.руб.

Бюджетный эффект по ЕСН и НДФЛ на конец 2012 года составил 190 млн. руб.

Годовой оборот по площадке Технопарка по го-

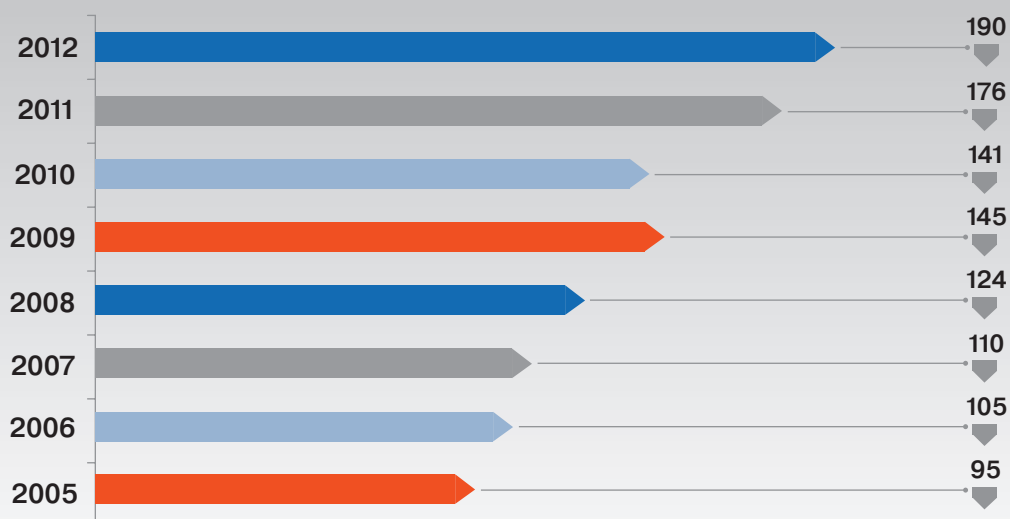


Рис.2 Объем налоговых поступлений в бюджет республики по ЕСН и НДФЛ в млн.руб.

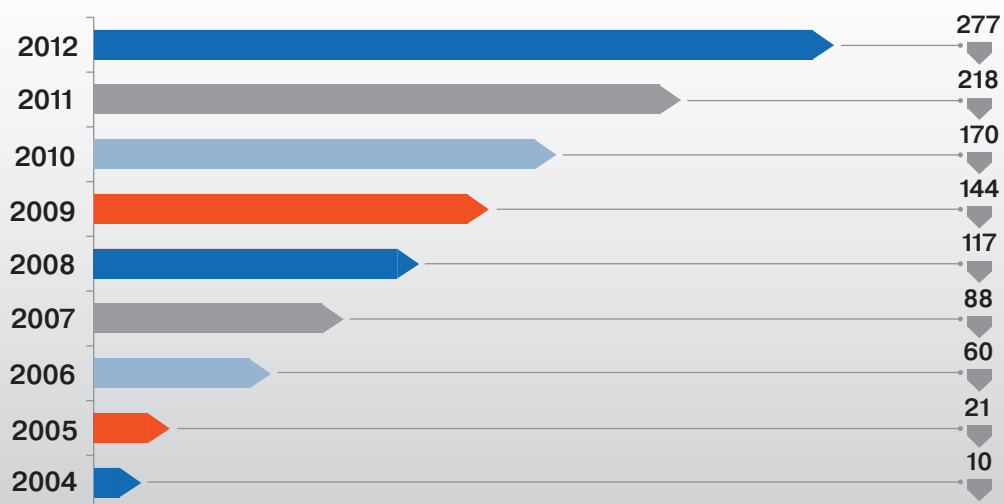


Рис.3 Количество компаний, получивших возможность локализации на территории Технопарка

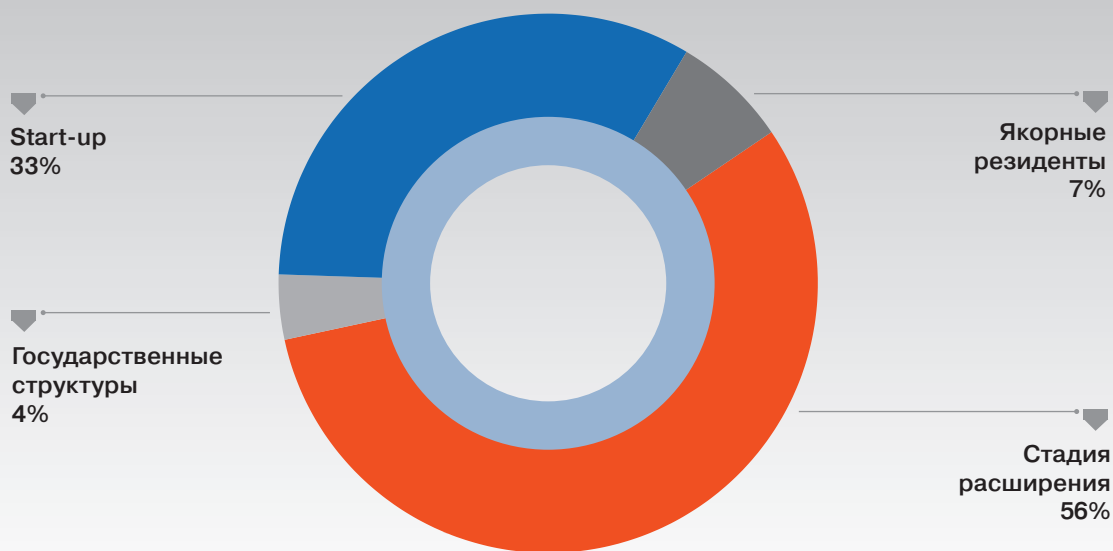


Рис.4 Компании-резиденты Технопарка по стадиям развития

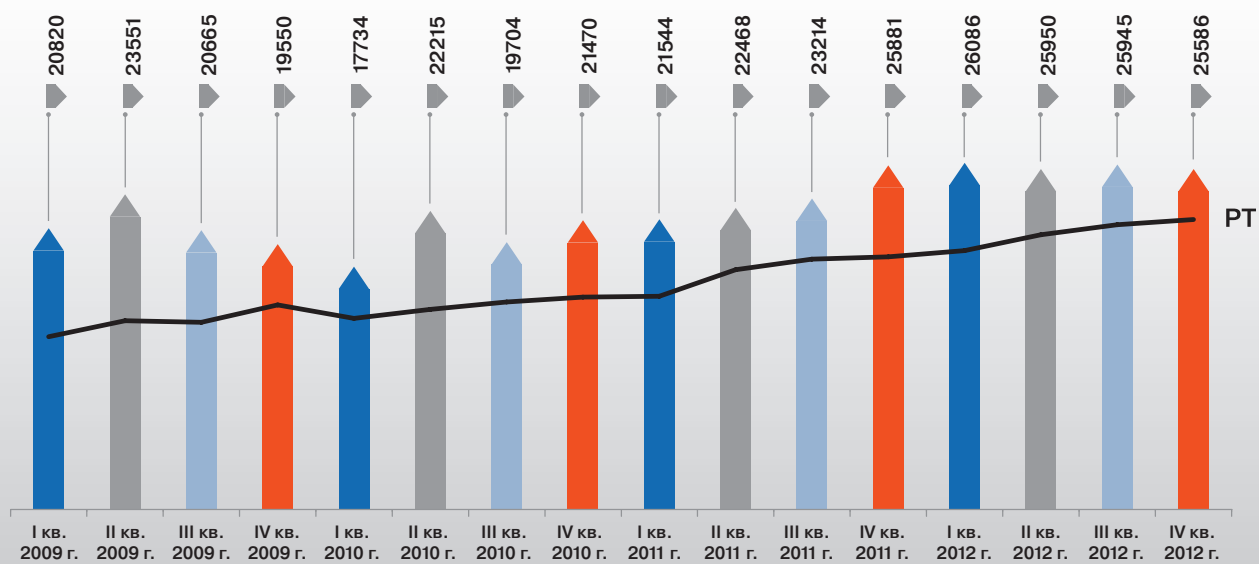
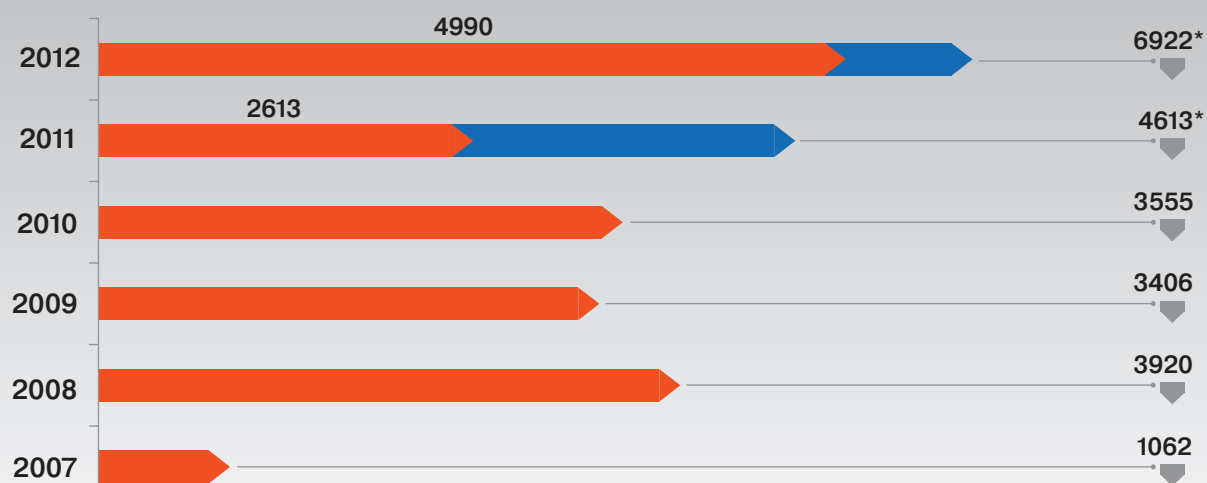


Рис.5 Средняя заработная плата сотрудников компаний-резидентов Технопарка «Идея» в месяц



*годовой оборот с учетом экстерриториальных резидентов
Рис.6 Годовой оборот по площадке Технопарка «Идея» в тыс.руб.



Рис.7 Основные индикаторы эффективности деятельности Технопарка в отчетном 2012 году

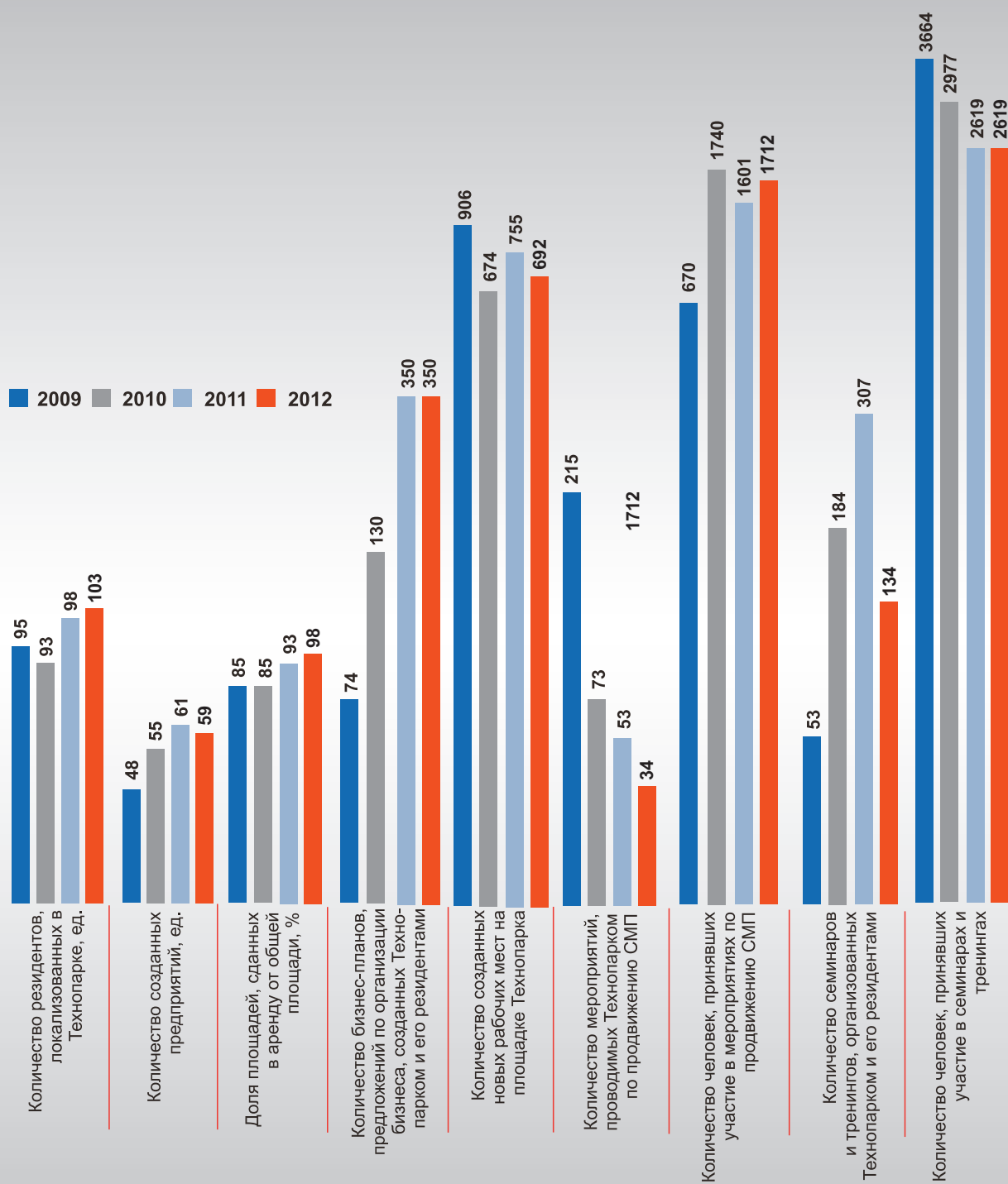


Рис.8 Динамика изменения показателей деятельности Технопарка по критериям EBV

дам представлен на рис.6

Партнёрами Технопарка в организации и предоставлении услуг являются: Российская ассоциация прямого и венчурного инвестирования (РАВИ), Содружество бизнес-ангелов России (СБАР), Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, Европейская сеть бизнес-инновационных центров EBN, Инвестиционно-венчурный фонд РТ, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Российская Венчурная Компания (РВК), Ассоциация инновационных регионов России.

Технопарк «Идея» является членом Союза Инновационно-Технологических Центров России (Союз ИТЦ России), Торгово-промышленной палаты Республики Татарстан, Российской ассоциации прямого и венчурного инвестирования (РАВИ), Ассоциации инновационных регионов России, а

также Европейской сети бизнес-инновационных центров EBN.

Созданная инфраструктура для своей эффективной работы требует постоянной оценки ее ключевых показателей. Показатели деятельности ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» были определены на основании существующего опыта Европейской сети инновационных центров EBN, а также в результате совместной работы с министерством экономики Республики Татарстан. Эти индикаторы были введены в систему сбалансированных показателей деятельности Технопарка «Идея» и в 2012 году указали на следующую картину (см. рис.7).

Динамика значений основных индикаторов эффективности деятельности по стандартам EBN приведена на рисунке 8.

РАЗДЕЛ 3. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стратегия развития Технопарка «Идея» формируется на основе:

- решений Совета директоров и Акционеров;
- внешних рыночных условий;
- опыта Менеджмента Технопарка «Идея»;
- внутренних ресурсов компании.

Правление Технопарка «Идея» в ходе стратегического планирования актуализирует целевых клиентов и партнеров Технопарка, состав продуктов и услуг, сегменты рынка, на который направлено или будет направлено потребительское предложение, территорию предоставления услуг, конкурентные преимущества, философию компании.

Стратегические цели оказывают влияние на формирование Миссии и Видения компании, отвечающие на вопросы: «В чем смысл существования компании?» и «Какой хочет видеть себя компания в глазах окружающего мира в среднесрочной и долгосрочной перспективе?»

3.1. Миссия и видение Общества

Миссия Технопарка «Идея»

Содействие инновационному развитию Республики Татарстан, обеспечение возможностей для прироста человеческого капитала и культивация бизнес ценностей, через предоставление собственных услуг и инфраструктуры, сети партнеров творческим коллективам для создания и развития инновационных компаний, повышения инновационной активности и инвестиционной привлекательности региона.

Видение Технопарка «Идея»:

Технопарк «Идея» стремится стать эталоном инновационной инфраструктуры, обеспечивающим своих партнеров и клиентов лучшими, наиболее полными и высококачественными условиями

для повышения эффективности инновационной деятельности, развития технологических компетенций, создания конкурентных технологий мирового уровня и увеличения доли вклада инновационных компаний в продукты и услуги промышленных компаний.

Основные задачи развития ЗАО «ИПТ «Идея» заключаются в сохранении и росте существующей активности, а так же в обеспечении инфраструктурной поддержки проектов и компаний нанотехнологического профиля, в создании условий для достижения установленных ключевых показателей эффективности Нанотехнологического центра и индикаторов эффективности деятельности Технопарка.

Общество будет:

- следовать процедурам корпоративного управления и отчетности в соответствии с требованиями акционеров и нормативно-правовых актов;
- создавать современный нанотехнологический комплекс, включающий в себя помещения, инфраструктуру и оборудование для проведения исследований и разработок в области наноразмерных технологий;
- оказывать благоприятные условия для функционирования Нанотехнологического центра и поддержку в его работе;
- активно сотрудничать с научнообразовательными центрами, организовывать обучение местных специалистов в ведущих мировых исследовательских центрах;
- оказывать содействие по привлечению заказных исследований и разработок для Нанотехнологического центра;
- обеспечивать бесперебойную работу технологического комплекса и проводимых исследований;
- неукоснительно выполнять требования кор-

поративных и технологических процедур;

- вести постоянный поиск новых партнерств и возможностей расширения и продвижения услуг в области нанотехнологий и инноваций;
- выстраивать эффективную логистику поддержки исследований;
- обеспечивать защиту интеллектуальной собственности;
- осуществлять PR поддержку деятельности в области нанотехнологий и инноваций;
- принимать активное участие и являться членом профессиональных бизнес сообществ в области инновационной деятельности;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- вовлекать в сотрудничество лучших специалистов и экспертов в области управления, права, прикладных разработок;
- формировать технологические партнерства;
- популяризировать и применять успешный опыт и лучшие практики в области инновационной деятельности;
- формировать культуру принятия инновационных рисков, достижения высоких результатов, ответственности, самосовершенствования.

Реализация этих принципов осуществляется в сотрудничестве с органами государственной власти и управления Республики Татарстан и Российской Федерации, финансовыми и промышленными партнерами, другими Технопарками, высшими учебными заведениями.

Факторы успеха деятельности Технопарка, безусловно, будут способствовать достижению успеха государственной политики инновационного развития Республики Татарстан и Российской Федерации.

Миссия и Видение Технопарка «Идея» являются базой для определения перспективных направлений деятельности, отбора и внедрения меропр-

ятий, программ и новых услуг. Ниже представлены соответствующие направления деятельности, программы и услуги Технопарка «Идея».

3.2. Услуги Общества

Технопарк «Идея» предоставляет следующие услуги, необходимые для организации и ведения инновационного бизнеса. Услуги ориентированы на резидентов Технопарка, а также на физических и юридических лиц – победителей программ и конкурсов, проводимых в республике с участием Технопарка.

Услуги для инновационных проектов и компаний-резидентов Технопарка:

- обеспечение доступа к высокотехнологичному оборудованию Нанотехнологического центра;
- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-залов и комнат переговоров;
- предоставление отдельных рабочих мест;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- предоставление офисной оргтехники;
- обеспечение офисной мебелью;
- обеспечение доступа потенциальных резидентов Технопарка к квалифицированным кадрам.

Информационные услуги:

- обеспечение доступа к нормативной документации в электронном виде;
- предоставление информации по оборудованию, необходимому для реализации проекта;
- обеспечение доступа в Internet;
- обеспечение телефонной связи;
- оказание помощи в составлении, анализе и представлении бизнес-планов проектов;
- анализ конкурентов;
- разработка маркетинговых планов;
- передача информации о компании заинтере-

сованным фирмам;

- проведение маркетинговых исследований по сырью, технологиям и производимым товарам.
- организация участия в конкурсах;
- организация участия в выставках;
- организация презентаций;
- помощь в организации сбыта производимых товаров и услуг;
- помощь в размещении заказов на предприятиях;
- предоставление деловой информации;
- обеспечение справочниками, каталогами;
- предоставление программных средств бизнес-проектирования;
- обеспечение доступа к лицензионному программному обеспечению компании Microsoft для разработчиков;
- обеспечение бухгалтерскими и юридическими услугами;
- организация изготовления печатей и штампов.

Учебно-методические услуги:

- снабжение средствами обучения;
- организация деловой библиотеки;
- организация образовательных курсов, семинаров, тренингов.

Также Технопарк обеспечивает привлечение отраслевых специалистов и специалистов по бизнесу для оказания услуг в области:

- юриспруденции;
- управления интеллектуальной собственностью;
- бухгалтерского учета;
- аудита и оценки интеллектуальной собственности, недвижимости, оборудования и бизнеса;
- инжиниринга;
- проведения профильных экспертиз.

Управление интеллектуальной собственностью:

- патентование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей, регистрации товар-

ных знаков, программного обеспечения;

- ведение переписки с Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатентом) и учреждениями, находящимися в ее ведении;
- пресечение недобросовестной конкуренции, предотвращение нарушения прав на объекты интеллектуальной собственности;
- участие во внесудебном и судебном урегулировании споров, включая представление интересов Принципала в судах, административных и правоохранительных органах;
- выполнение переводов юридических и научно-технических документов;
- проведение патентных исследований;
- оказание консультационных услуг по вопросам правовой охраны и защиты объектов интеллектуальной собственности;
- подготовка проектов договоров о распоряжении исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности;
- выполнение других поручений и оказание услуг, связанных с охраной и защитой прав принципала на объекты интеллектуальной собственности в России и за рубежом.

Кроме того, в рамках Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», Технопарк оказывает полный комплекс услуг вновь созданным компаниям и, фактически, выполняет функции Управляющей Компании:

1. Организация и государственная регистрация Общества, открытие расчетного счета, изготовление печати.

2. Подготовка и согласование с заявителями необходимых документов (технические задания, календарные планы, сметы затрат) для заключения договоров с ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» и ГНО «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» для получения финансирования.

3. Согласование с правообладателями использования предшествующей интеллектуальной собственности или прав и информации, принадлежащей третьим лицам и необходимой для осуществления работ по Договорам.

4. Консультирование по подготовке и представлению отчетной документации при завершении каждого этапа:

- текущий (промежуточный) научный отчет и текущий (промежуточный) финансовый отчет;
- техническая, технологическая и иные виды документации в соответствии с Техническим заданием;
- первичные документы, подтверждающие целевое расходование полученных средств;
- другие документы, подтверждающие выполнение условий Договоров.

5. Контроль за выполнением работ, определенных Календарными планами.

6. Консультирование и помощь в подготовке финансовых и иных документов (отчетов) для инвесторов, подтверждающих целевое использование средств;

7. Проведение патентных исследований объектов интеллектуальной собственности, способных к правовой охране.

В целях реализации и поддержки инновационных проектов менеджерами Технопарка «Идея» был оказан следующий перечень услуг:

- 1) Управленческий консалтинг:
 - планирование деятельности по проекту;
 - определение партнеров и поставщиков материалов и специального оборудования;
 - осуществление взаимодействия с партнерами и потенциальными потребителями разрабатываемой продукции.
- 2) Юридическое сопровождение заключаемых договоров и сделок;
- 3) Консультации по организации и ведению бухгалтерского учета;

4) Подготовка презентаций, инвестиционных меморандумов и заявок для участия в выставочных мероприятиях и конкурсных программах;

5) Проверка научно-технической и иной отчетной документации на соответствие календарным планам и требованиям финансирующей организации;

6) Проведение маркетинговых исследований в рамках осуществления бизнес-процессов Технопарка:

- разработка и согласование Технического задания и Технического предложения;
- передача и согласование информационных материалов по проектам;
- подготовка и согласование краткого отчета о проведенном маркетинговом исследовании;
- подготовка и согласование итогового отчета о проведенном маркетинговом исследовании.

7) Разработка бизнес-планов в рамках бизнес-процессов Технопарка:

- разработка и согласование Технического задания;
- передача и согласование информационных материалов по проектам;
- подготовка и согласование текстового описания бизнес-плана;
- подготовка финансовой модели и согласование итогового бизнес-плана.

3.3. Формирование инновационного сообщества

Созданная по инициативе Технопарка «Идея» при поддержке партнёров, линейка конкурсных мероприятий от школы до готового бизнеса необходима для обеспечения устойчивости процесса генерации малых инновационных компаний через формирование лидеров, которые создают эти компании – потенциальные резиденты Технопарка «Идея». С этой целью в Республике Татарстан

функционирует ряд Программ и Конкурсов, организованных как с республиканскими, так и с федеральными Институтами развития.

В связи с необходимостью подготовки профессиональных кадров для Нанотехнологического центра, а также в соответствии с Планом совместных действий ОАО «РОСНАНО» и Республики Татарстан по стимулированию спроса на инновационную, в том числе, нанотехнологическую продукцию в Республике Татарстан отделом профессионального образования Технопарка разработаны, и совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан внесены изменения в Программу «Алгарыш».

Технопарк «Идея» уделяет внимание развитию международного сотрудничества в сфере трансфера технологий и международной кооперации малых инновационных компаний. Так, начиная с 2010 г. Технопарк «Идея», являясь региональным центром-участником проекта «Gate to Russian Business Innovation Networks» (Gate2RuBIN), участвует в крупнейшей международной сети поддержки предпринимательства (Enterprise Europe Network, EEN). Сеть представляет собой единую европейскую инфраструктуру, работа которой направлена на повышение конкурентоспособности малого и среднего бизнеса путем содействия его интернационализации (доступ на рынки других стран, в том числе и за пределами ЕС), участия в трансфере технологий и европейских исследовательских проектах.

За период с 2011 по 2012гг. работа Технопарка «Идея», как регионального центра-участника проекта Gate2RuBIN характеризуется следующими показателями:

- 105 малых и средних предприятий (МСП) и научных организаций являются клиентами и получают содействие/поддержку со стороны Технопарка «Идея» по направлению «Международное сотрудничество»;

- подготовлено и распространено около 40 профилей-предложений для бизнес/ технологической/научной кооперации;

- получено более 10 выражений заинтересованности со стороны европейских компаний;

- заключено 1 соглашение о намерениях между КНИТУ и Университетом «Universita degli Studi di Roma “Tor Vergata”».

За период реализации проекта Gate2RuBIN Технопарк «Идея» выявил ряд проблем, являющихся серьезным препятствием на пути к интернационализации российских проектов, и разработал концепцию сокращения возможных рисков в ходе дальнейшего участия российских компаний в международных проектах.

Таким образом, для повышения качества услуг по данному направлению, Технопарк «Идея» планирует принять участие в создании Евро Инфо Консультационного Центра (ЕИКЦ) на территории Республики Татарстан при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации в 2013–2014 гг.. Участие Технопарка «Идея» в консорциуме организаций ЕИКЦ позволит оказывать клиентам интегрированный пакет услуг, включающий в себя следующие сферы:

А) доступ к рынкам: помимо традиционных услуг, оказываемых в рамках проекта Gate2RuBIN, будет проводиться консультирование российских компаний по вопросам, связанным с вступлением России в ВТО;

В) инновации и трансфер технологий: приоритетными являются консалтинговые и брокерские услуги, направленные на развитие стратегии технологической модернизации малых инновационных предприятий при ВУЗах за счет создания и развития механизма обмена опытом, кадрами и технологиями с ведущими зарубежными научно-исследовательскими Университетами и лабораториями;

С) доступ к международным грантам: информирование и консультирование клиентов по вопросам их участия в международных программах, предоставляющих ресурсы для развития инновационных технологий.

Мониторинг и оценка эффективности предоставляемых услуг определяется достижением ключевых индикаторов, которые являются обязательными для центров участников проекта Gate2RuBIN и организаций, планирующих участвовать в создании Евро Инфо Коммуникационного Центра на территории Республики Татарстан.

Таким образом, в рамках направления деятельности по организации международного сотрудничества, Технопарк «Идея» планирует повысить конкурентоспособность российских компаний за счет вовлечения их в процесс международного сотрудничества через механизмы, обеспечивающие взаимовыгодный обмен знаниями, доступ к релевантным источникам деловой информации и использование уникальных научных компетенций для совместного создания и развития продуктов или услуг.

Эффективность деятельности Технопарка по данному направлению будет оцениваться установленными партнерствами между российскими и европейскими компаниями и научными организациями, которые будут подтверждены соглашениями, предусматривающими план конкретных совместных действий.

Дальнейшее развитие международного направления деятельности Технопарка «Идея» позволит развивать инвестиционную привлекательность Республики Татарстан.

3.3.1. Республиканский конкурс «Эрудит»

IV Республиканский конкурс «Эрудит Татарстана 2012» совместный проект Академии наук РТ, Министерства образования и науки РТ, (Казан-

ского (Приволжского) федерального университета (КФУ). Соорганизаторы конкурса: Академический лицей им. Н.И.Лобачевского, Технопарк «Идея». Генеральный спонсор конкурса ООО «Тандем-Д».

Основные задачи конкурса:

- поиск и поддержка творчески и интеллектуально одаренных детей;
- стимулирование научно-исследовательской и познавательной деятельности учащихся;
- развитие интереса к науке и потребности к углублению и расширению знаний;
- привлечение учащихся к проблеме толерантности через постижение собственных ценностных ориентиров;
- формирование устойчивой положительной мотивации познавательной активности.

Конкурс «Эрудит» проводится ежегодно с 2008 года. С 2009 года конкурс получил статус Республиканского конкурса. В 2012 г. проводился IV Республиканский конкурс среди учащихся 7-11 классов «Эрудит Татарстана 2012».

В конкурсе приняли участие учащиеся общеобразовательных учреждений, гимназий и лицеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным группам:

- 1 группа – 7-9 классы;
- 2 группа – 10-11 классы.

Конкурс проводился в три этапа. Отборочный тур проходил в школах в январе-марте 2012 г.,





который включал в себя примерно 50 вопросов по 10 дисциплинам, разработанных самим учебным заведением. Победители получили право участвовать в I туре конкурса, который состоялся 8 апреля 2012 г. В нем приняли участие около 300 учащихся из разных районов Республики Татарстан. По условиям I тура ребята, разбитые на две возрастные группы (7-9 и 10-11 классы), должны были за 100 минут письменно ответить на 100 вопросов по десяти предметным областям. По результатам I тура компетентное жюри решило допустить до второго этапа 78 человек. II тур состоялся 17 мая 2012 г. и был организован в очной форме. Он представляет собой устные ответы участников на вопросы ведущего. Второй тур нацелен на выявление таких качеств, как логика, быстрота реакции, коммуникабельность. Практически все вопросы, подготовленные учеными Академии наук РТ и Казанского (Приволжского) федерального университета, выходили за рамки школьной программы, что требовало от участников не только конкретных знаний, но и нестандартного мышления. Традиционно на конкурсе были представлены две дополнительные дисциплины – астрономия и философия, что подчеркивает огромную значимость в будущем интегрированного знания, и еще раз убеждает в том, что эрудиция – самый надежный и верный ключ к ответам на вопросы и к разрешению глобальных

проблем, стоящих перед человечеством.

По результатам IV Республиканского конкурса «Эрудит Татарстана 2012» степени «Юный академик» удостоились:

- Хабибрахманов Алмаз – учащийся 9 класса МБОУ «Лицей им. А.М. Булатова», Кукморского района Республики Татарстан (среди 7-9 классов);
- Заманов Айнур – учащийся 11 класса МБОУ «Гимназия № 54», г. Набережные Челны (среди 10-11 классов),

Лауреатами конкурса среди 7-9 классов стали:

- Ларичкин Егор – учащийся 8 класса МБОУ «Лицей № 35», г. Нижнекамск,
- Янбеков Артур – учащийся 7 класса СОШ № 39, г. Казань,
- Камаров Мурат – учащийся 9 класса МБОУ «Гимназия № 122», г. Казань, среди 10-11 классов:
- Ризаев Георгий – учащийся 10 класса, МБОУ «Лицей № 35», г. Нижнекамск,
- Сафронов Константин – учащийся 11 класса гимназии № 3 г. Зеленодольск,
- Сулейманов Айрат – учащийся 11 класса МБОУ «КСОШ № 2», Камские поляны, Нижнекамский район Республика Татарстан.

С целью повышения образовательного уровня учащихся в сфере нанотехнологий Технопарк «Идея» в рамках IV Республиканского конкурса «Эрудит Татарстана 2012» провел номинацию «Нано IQ». Номинация призвана способствовать повышению интереса к нанотехнологиям, наноматериалам и наносистемам и мотивировать учащихся к углублению и расширению знаний о современных тенденциях развития междисциплинарной области фундаментальной и прикладной науки и техники. Учащиеся 7-11 классов в устной форме должны были ответить на 22 тематических вопроса. В данной номинации критерием оценки стали как знания и сообразительность, так и умение логически мыслить, отстаивать свою точку зрения.

Победителем, по мнению жюри, стала Светлана Матвеева – учащаяся 11 класса Высокогорского МБОУ «Бирюлинская СОШ», показавшая лучший результат.

Второе место заняла Трапезникова Алия – учащаяся 7 класса Школы №10, г. Нижнекамск.

Трем лауреатам конкурса, проявившим наибольшую активность, были вручены поощрительные призы.

- Янбеков Артур Альбертович – учащийся 7 класса СОШ № 39, г. Казани,
- Егоров Илья Владимирович – учащийся 9 класса СОШ №9, г. Елабуга,
- Камаров Мурат Рашитович – учащийся 9 класса гимназия №122, г. Казань.

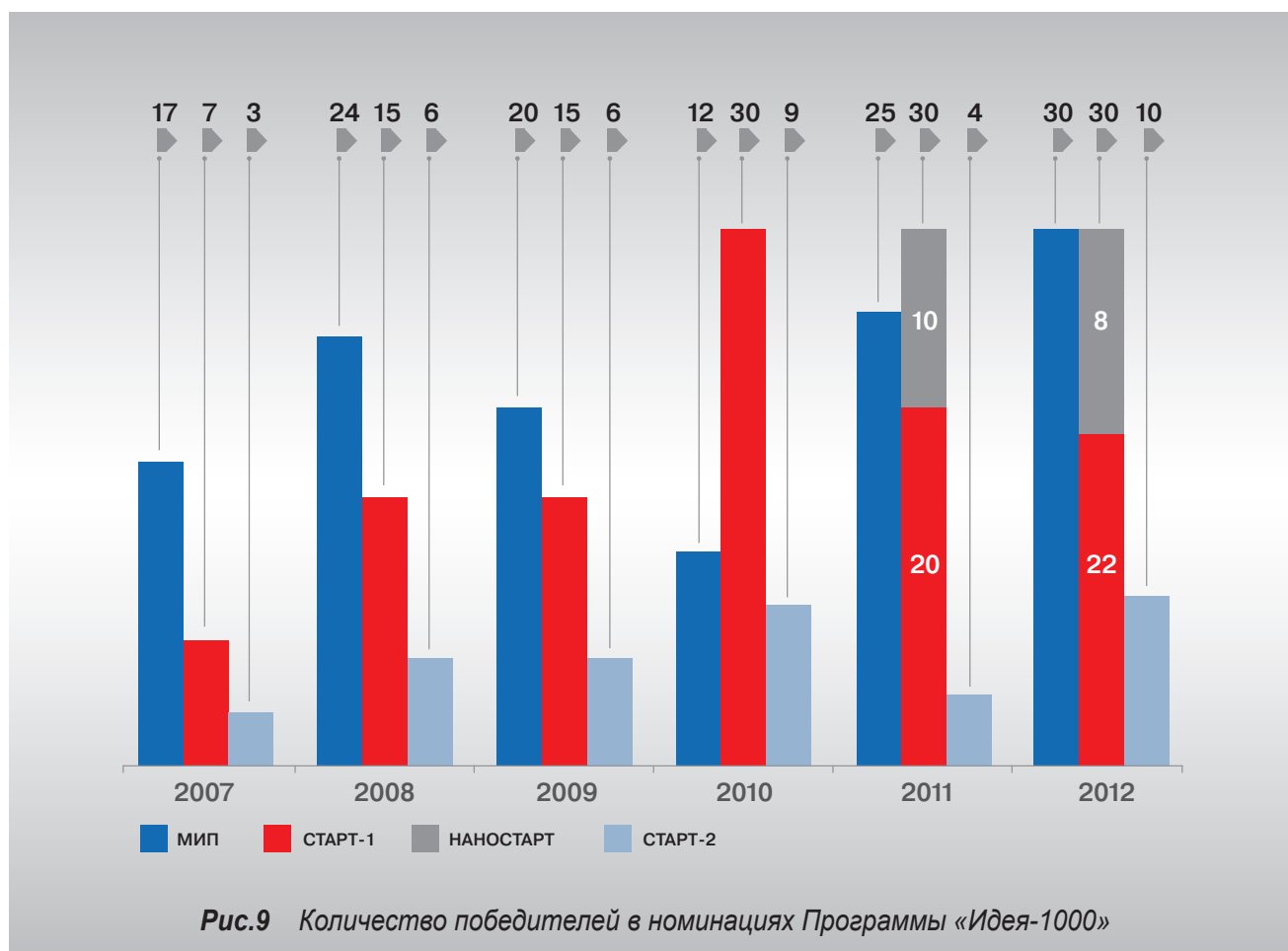
3.3.2. Программа развития инновационных проектов «Идея-1000»

Программа «Идея-1000» проводится в республике с 2006 года.

Организаторы Программы: Инновационный Технопарк «Идея», Инвестиционно – венчурный фонд Республики Татарстан (ИВФ РТ) и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия).

3 августа 2009 года между организаторами было продлено соглашение о сотрудничестве сроком на 3 года для дальнейшей реализации Программы в Республике Татарстан.

В конкурсном отборе Программы участвуют инновационные проекты, представленные в уста-





новленном порядке на республиканский конкурс «Пятьдесят лучших инновационных идей Республики Татарстан», по трем номинациям:

«Молодёжный инновационный проект» («МИП»).

Ежегодно отбирается до 40 Заявок на выполнение прикладных научно-исследовательских работ. Возраст участников ограничивается – до 28 лет. Победители получают паритетное финансирование в размере 200 тыс. руб. от ИВФ РТ и 200 тыс. руб. от Фонда Содействия.

«СТАРТ-1»

Ежегодно отбирается до 30 заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Победители получают паритетное финансирование в размере до 1 млн. руб. от ИВФ РТ и до 1 млн. руб. от Фонда Содействия.

«СТАРТ-2»

Ежегодно отбирается до 10 Заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Обязательными условиями номинации являются наличие инвестора, бизнес-плана.

Победители получают паритетное финансирование в размере до 2 млн. руб. от ИВФ РТ и до 2 млн. руб. от Фонда Содействия.

В 2012 г. конкурсный отбор Программы проводился седьмой раз.

На участие в Программе «Идея-1000» было по-

дано 275 заявок. По результатам проведения трех этапов Программы было отобрано 30 проектов-победителей в номинации «Молодежный инновационный проект», 30 проектов – победителей в номинации «СТАРТ-1», в том числе 8 проектов победителей в номинации «Наностарт», из которых 3 проекта поданы Центром нанотехнологий Республики Татарстан, и 10 проектов – победителей в номинации «СТАРТ-2».

Общий объем финансирования победителей 2012 года составит до 112 млн. рублей.

С 2010 года в программу включена новая номинация «Старт в области нанотехнологий». В рамках данной номинации осуществляется финансирование 10 проектов в размере до 2 млн. руб.

Всего за период с 2006-2011 гг. на конкурс «Идея-1000» было принято 1668 заявок. За тот же период Экспертным советом к финансированию принято 287 проектов на общую сумму 467 млн. руб.

Количество победителей в номинациях по годам представлено на рис.9

В 2012 году специалисты Технопарка «Идея» заключили договора на разработку бизнес-планов и маркетинговых исследований, организации обучения, патентно-информационного поиска, оценки интеллектуальной собственности с 4-мя компаниями-победителями Программы «Идея-1000» 2011 года.

3.3.3. Центр молодёжного инновационного творчества

В ноябре 2011 года АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Общероссийская общественная организация «Молодая инновационная Россия», Ассоциация экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации «Ассоциация инновационных регионов России», НП «Институты развития ма-



лого и среднего бизнеса», «Союз инновационно-технологических центров России», Фонд «Новая Евразия» при поддержке: Министерства экономического развития РФ, Федерального агентства по делам молодёжи, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (Фонд «Сколково»), ОАО «Российская венчурная компания» был объявлен конкурс «Проектов эффективного использования сети открытых молодежных центров инновационного прототипирования». Конкурс проводился с целью отбора команд для реализации в 2012-2013 гг. программы развертывания в регионах Российской Федерации сети открытых молодежных центров инновационного прототипирования изделий любого назначения. ЗАО «ИПТ «Идея» приняло участие и победило в данном конкурсе.

Следующим этапом развития данного направления активности стало привлечение финансирования со стороны регионального и федерального бюджета для реализации проекта по созданию на территории Республики Татарстан сети центров молодежного инновационного творчества. С участием ЗАО «ИПТ «Идея» была подготовлена заявка от Республики Татарстан, которая победила в конкурсе Минэкономразвития России на предоставление субсидии федерального бюджета на создание и обеспечение деятельности центров

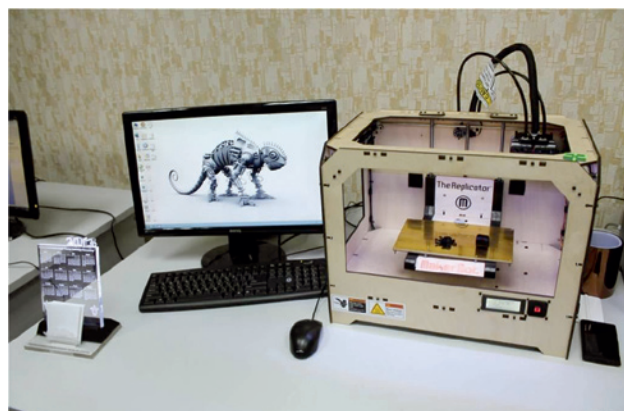
молодежного инновационного творчества. Общий объем финансирования проекта составит – 38 млн. руб. (22,8 млн. руб. – средства федерального бюджета, 15,2 млн. руб. – средства республиканского бюджета). В рамках проекта предполагалось создание в Республике Татарстан сети центров молодежного инновационного творчества.

Центр молодежного инновационного творчества (ЦМИТ) – имущественный комплекс, оснащенный оборудованием, ориентированным на технологии прямого цифрового производства и позволяющим выполнять на основе современных технологий быстрое прототипирование, изготовление опытных образцов, единичной и мелкосерийной продукции.

Стандартное оборудование ЦМИТ:

- 3D принтер;
- Станок MDX-540 с поворотной осью;
- Станок Roland MDX-40A (дополнительная опция – поворотная ось);
- Станок Speedy-100g (с опцией вытяжная система Atmos Mono Plus);
- Плоттер Roland Servo GX-24;
- Цифровой сканер 3D сканер LPX-600 DS;
- Оргтехника;
- Ручной инструмент;
- Комплект оборудования для работы с электронными компонентами.

Основными задачами Центра молодежного инновационного творчества являются:



- обеспечение доступа к современному оборудованию прямого цифрового производства детей и молодежи для реализации, проверки и коммерциализации их инновационных идей;

- поддержка инновационного творчества детей и молодежи, в том числе в целях профессиональной реализации и обеспечения самозанятости молодежного предпринимательства;

- техническая и производственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку перспективных видов продукции и технологий.

После привлечения федерального финансирования в Республику Татарстан ЗАО «ИПТ «Идея» оказал содействие в подготовке заявок 10 субъектам малого предпринимательства. По результатам конкурса, проведенного в декабре 2012 г., с 9 победителями заключены договора на финансирование центров молодежного инновационного творчества. Два центра будут расположены в Казани (на территориях Технопарка «Идея», гимназии № 19), семь – в районных центрах Республики Татарстан (Зеленодольск, Чистополь, Набережные Челны, Бугульма, Лениногорск, с. Старое Дрожжаное, пгт. Богатые Сабы).

Отобранные компании, теперь должны будут создать на своей базе Центры молодежного инновационного творчества и объединиться в единую сеть, действующую на территории Республики Татарстан. В декабре 2012 года начата поставка оборудования.

В дальнейшем планируется наладить тесные связи с другими центрами российской и международной сети.

3.3.4. Подготовка специалистов

В первом полугодии 2012 г. отделом профессионального образования подготовлены предложения по организации обучения специалистов ФГБОУ ВПО «КНИТУ» в университетах США и Германии.

Организовано участие в конкурсе Министерства промышленности и торговли США по специальной программе деловых стажировок «САБИТ». По результатам победы в данном конкурсе подготовлены предложения по организации обучения в мае 2012г. сотрудников ФГАОУ ВПО «КФУ», ФГБОУ ВПО «КНИТУ», ФГБОУ ВПО «КНИТУ-КАИ», Технополиса «Химград», ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ «Идея» в Нанотехнологическом центре г.Олбани Университета штата Нью-Йорк.

Подготовлен проект программы, направленной на изучение особенностей взаимодействия университетского исследовательского центра, технологического центра и промышленных компаний при разработке и постановке технологий в наноразмерной области.

В рамках реализации проекта по созданию совместно с ООО «ИзвариноФарма» центра исследований и разработок под заказы компании «Ferring Pharmaceuticals», в целях подготовки трех ключевых специалистов технического профиля для малой компании ООО «Нанофармадевелопмент», создание которой предусмотрено в рамках проекта «Системы доставки лекарственных средств», получено предложение на обучение по соответствующей программе от Еврейского Национального Иерусалимского Университета. В целях экономии операционных средств для реализации данного обучения обеспечено участие троих сотрудников ООО «ЦТТ» в программе грантов Правительства РТ на подготовку, переподготовку и стажировку граждан в российских и зарубежных образовательных и научных организациях «Алгарыш». Для этого:

- Сформированы предложения для участия в программе, направлены письма-ходатайства в Министерство образования и науки РТ;

- Сформирован пакет документов для обучения 3-х специалистов;

- Проведена договорная работа с Еврейским

Национальным Иерусалимским Университетом по вопросу обучения;

- Передана документация по программе в ООО «ЦТТ»;

- ООО «ЦТТ» подало заявку на программу обучения.

Совместно с Министерством образования и науки РТ на базе ЗАО «ИПТ «Идея» проведено заседание подкомиссии программы «Алгарыш», в которой с помощью конференц-связи приняли участие специалисты ООО «ИзвариноФарма».

В результате участия в работе подкомиссии программы «Алгарыш» Общество выступило инициатором внесения изменений в программу в части требований о наличии постоянной регистрации заявителей на территории РТ, установленных программой Правительства Республики Татарстан на подготовку, переподготовку и стажировку граждан в российских и зарубежных образовательных и научных организациях «Алгарыш», утвержденной постановлением КМ РТ от 21.05.2010 N 398. Установленное Программой требование наличия постоянной регистрации на территории РТ лиц, желающих принять участие по программе, не соответствует современным условиям формирования проектных групп, способствующих привлечению специалистов с высоким уровнем компетенций, и препятствует привлечению профессионалов, проживающих в других регионах России и за рубежом, с целью дальнейшей реализации проекта в РТ на контрактной основе. Данная инициатива была поддержана Первым заместителем Премьер – министра РТ и передана в Министерство образования и науки РТ.

В течение первого полугодия 2012г. отделом было обеспечено участие Общества в конкурсах на электронной торговой площадке etr.zakazrf.ru по организации стажировок для сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ». По результатам всех конкурсов Общество признано победителем и заклю-

чены государственные контракты на общую сумму 13 814 300 (Тринадцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи триста) рублей:

1. ГК № 12/2062 от 10.05.2012 на оказание услуг по организации стажировки сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе «Изучение способов очистки газовых выбросов промышленных производств» в Университете Бургундии University of Burgundy in France (Франция, г. Дижон), 3 чел., стоимость – 1 300 000 руб.

2. ГК № 12/2075 от 18.05.2012 на оказание услуг по организации стажировки сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» в университетах США (ASU) Аризона, 3 чел., стоимость – 1 554 300 руб.

3. ГК № 12/2085 от 04.06.2012 на оказание услуг по организации стажировки сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе «Разработка и внедрение образовательных программ» США (ASU) Аризона, 16 чел., стоимость – 5 970 000 руб.

4. ГК № 12/2097 от 09.06.2012 на оказание услуг по повышению квалификации преподавателей и аспирантов ФГБОУ ВПО «КНИТУ» в Университете Альберта (г. Эдмонтон, Канада) по программе «Добыча нефти, нефтехимический синтез, мономеры и полимеры на их основе», 10 чел., стоимость – 4 990 000 руб.

Совместно со специалистами Школьной Лиги РОСНАНО проведены мероприятия по организации участия Общества в работе экспертной группы Наногграда, подготовке материала для публичной лекции по деятельности Технопарка «Идея», обеспечению мастер-классов по робототехнике и программированию, ознакомлению участников школы с новейшим оборудованием Наноцентра РТ.

Во втором полугодии 2012 г. отделом профессионального образования Общества реализованы следующие задачи.

По запросу специалистов Фонда «РОСНАНО» подготовлена справка об исполнении государственных контрактов ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ

«Идея» в 2010-2012 гг.

В 3 квартале 2012 г. отделом установлено сотрудничество с ведущими ВУЗами РТ по вопросам участия специалистов ВУЗов с 5 по 9 ноября 2012 г. в международной конференции RUSTEC, организованной Университетом штата Аризона (ASU) США.

Разработан раздел Бизнес-плана Общества на период 2012-2014гг., относящийся к деятельности отдела профессионального образования по оказанию услуг по организации образовательных программ и деловых стажировок в ведущих мировых образовательных и исследовательских центрах.

Проведена работа по организации для сотрудников Общества тренингов по программам: «Построение видения бизнеса. Бизнес-проектирование», «Стратегическое управление на основе Системы Сбалансированных Показателей и контроллинга».

Обеспечено участие начальников отдела управление персоналом и планово-экономического отдела Общества в семинаре «5 шагов к работающим KPI», проведенном компанией «Инталев», г. Москва.

Специалистами отдела подготовлена конкурсная документация для участия Генерального директора Общества в марте – апреле 2013г. в Специальной программе деловых стажировок «САБИТ» Министерства торговли США: «Права на интеллектуальную собственность: передача и коммерциализация технологий»

Для Фонда инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО» отделом сформировано предложение об участии Общества в программе профессиональной подготовки кадров в области коммерциализации технологий и управления проектами.

В декабре 2012 г. организовано повышение квалификации 7 сотрудников ЗАО «ИПТ «Идея» в ИДПО ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе «Экономика, торговая политика и право ВТО».

Специалистами отдела оказаны консультацион-

ные услуги ЧОУ «ДПО «ОЦ «Идея» по вопросам согласования с Технической школой «AERO-Buildung GmbH» (Германия) программы повышения квалификации преподавателей КНИТУ-КАИ по курсу: Техническая эксплуатация авиационной техники в рамках реализации мероприятий «Программы развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный технический университет им. А.Н. Туполева» на 2009-2018 годы» на 2012 г. для 8 чел., стоимость услуг – 140 000 руб.

В 3 квартале 2012 г. отделом заключен и исполнен государственный контракт ГК №12/2160 от 08.08.2012 на оказание услуг по организации повышения квалификации сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» и проведению научной школы по программе «Вакуумная техника и технология» на сумму 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

За указанный период также исполнены государственные контракты на оказание услуг по организации повышения квалификации и стажировок, заключенные в первом полугодии.

Сумма выручки по исполненным государственным контрактам в 3 квартале 2012 г. составила 10 960 000 руб., в 4 квартале – 1 554 300 руб., в т.ч. НДС.

3.4. Дочерние и зависимые общества

3.4.1. ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток»

Уставный капитал ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» составляет 58 000 000 (Пятьдесят восемь миллионов) рублей.

Доля в размере 74% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 42 920 000 (Сорок два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей принадлежит ОАО «Татнефть».

Доля в размере 26% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 15 080 000 (Пятнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей принадлежит ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

Основными направлениями деятельности ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» являются:

Сопровождение проектов:

- коммерциализация идей;
- ежедневный мониторинг проектов;
- работа с проектами начальной стадии развития;
- организация участия проекта в выставках, ярмарках, конференциях;
- презентация проектов потенциальным инвесторам;
- продвижение продукта на рынок.

Обеспечение инфраструктурой:

- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-зала и комнаты переговоров;
- предоставление оборудованных оргтехникой и мебелью рабочих мест.

Консультационные услуги:

- бизнес-сопровождение проектов;
- проведение технической и бизнес экспертиз проекта ;

- финансово-правовое консультирование;
- маркетинговые исследования;
- составление и анализ бизнес-планов и инвестиционных проектов.

В 2012 году произошел незначительный отток резидентов с 40 до 36, что связано с общей неопределенной ситуацией в экономике страны, а также сменой места осуществления деятельности ряда резидентов. Вместе с тем, в 2013 г. мы ожидаем рост числа резидентов до 45-ти в связи с запуском новых проектов и приходом новых арендаторов-субъектов малого бизнеса (производство профильного металлического листа, Центр молодежного инновационного творчества (ФабЛаб), производство кирпича методом гиперпрессования и других.

Несмотря на то, что в 2012 г. произошел отток резидентов, показатель занимаемой ими площади вырос. Это связано с запуском на наших площадях ООО «Армастек-Идея» и ООО «Идея-Миталл», занявших под свои производственные цеха большие площади (850 кв. м. и 650 кв. м. соответственно), и сдачей в аренду цеха №71 (3500 кв. м.)

Финансовые показатели.

В таблице №1 представлены показатели по выручке от реализации и показатели по прибыли

Таблица №1. Показатели по выручке от реализации и показатели по прибыли (убытку) до налогообложения с 2008 по 2012 год

Наименование показателей	2008 год (факт)	2009 год (факт)	2010 год (факт)	2011 год (факт)	2012 год (план)	2012 год (факт)	2013 год (план)
Выручка от реализации, тыс. руб.	9 694	22 332	25 228	138536	139231	128 868	129 592
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс.руб.	-19 247	1 073	12 939	-2 406	9 900	-4 990	9 965

(убытку) до налогообложения с 2008 по 2012 год, с плановыми показателями на 2013 год.

Низкие показатели по выручке ИПТ в 2008-2010 гг. объясняются тем, что, во-первых, в те годы заказ на сельхозтехнику от ОАО шел напрямую в нашу дочернюю компанию – ООО «АгроИдея», а во-вторых, с тем, что на тот момент у предприятия была освоена и заселена резидентами только первая площадка по ул. Промышленная, 1а.

Снижение выручки по ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» в 2012 году связано со снижением заказа ОАО «Татнефть» на сельхозтехнику (со 110 млн. руб. в 2011г. до 75 млн. руб. в 2012г.), а также с оттоком резидентов-арендаторов (недополучением дохода от сдачи в аренду недвижимого имущества).

Недобор выручки ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» по плану на 2012 год объясняется внезапным оттоком некоторых резидентов в связи с «консервацией» деятельности, а также более низкой реализацией запорной арматуры.

Планируемый рост выручки в 2013 году обусловлен окончанием с 1 января 2013г. «арендных каникул», введенных для ООО «Идея-Миталл» и ООО «Армастек-Идея» на стадии подготовки к запуску производства, планируемым увеличением

числа крупных (якорных) резидентов, продаж долей участия в других компаниях.

Причины получения убытка по итогам 2012 финансового года:

1. В связи с износом кровельного покрытия была произведена полная замена кровли на следующих зданиях: офис по ул. Промышленная, 1а, цех ООО «АгроИдея», цех пластмасс, цех №74, офис по ул. Чайковского, 30.

2. Были значительно увеличены расходы на планово-предупредительный ремонт в связи с запуском на собственных площадях двух крупных производств – ООО «Армастек-Идея» и ООО «Идея-Миталл».

Динамика чистых активов.

В таблице №2 приведен расчет чистых активов ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

Чистые активы организации на 31.12.2012 превышают уставный капитал на 49,8%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 14,5% по

Таблица №2. Расчет чистых активов ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток»

Наименование показателей	Код	2008	2009	2010	2011	2012
Внеоборотные активы	1100	90 138	84 667	82 704	81 044	91 754
Оборотные активы	1200	13 977	20 127	28 206	45 751	58 349
Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал	15207	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1400	51 018	51 000	25 933	12 966	19 966
Краткосрочные обязательства	1500	6 542	4 665	22 347	40 228	43 241
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	2 279	-
Чистые активы (1100+1200-15207-1400-1500+1530)		46 555	49 129	62 630	75 880	86 896
Уставный капитал		58 000	58 000	58 000	58 000	58 000

сравнению с 2011 годом. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку

Показатели по труду.

В таблице №3. Представлены показатели по труду ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

Уменьшение численности работников ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» в 2012 году по сравнению с 2011 годом объясняется проводимой в компании оптимизацией управленческих процессов, расходов на персонал и передаче части функций (экономическая служба, бухгалтерия) на аутсорсинг в ООО «УКМБ». Средняя заработная плата в Обществе держится на отметке 27-28 тыс. руб./мес., что выше средней заработной платы по Республике Татарстан.

Проекты, реализованные в 2012 году.

В ноябре 2012 года на промышленных площадях ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток» состоялось открытие двух промышленных производств.

ООО «Армастек-Идея» – единственный в Республике цех по производству инновационного строительного материала – стеклопластиковой арматуры мощностью 12000 км готовой продукции в год. Стеклопластиковая арматура – прекрасная альтернатива металлической и все чаще используется в самых разных промышленных отраслях, отвечая всем требованиям безопасности, надеж-



ности и качества.

ООО «Идея-Миталл» предприятие по производству металлических профильных труб различного диаметра мощностью до 10 000 тонн готовой продукции в год. В настоящее время профильные трубы – это вид металлопроката, пользующийся максимальным спросом на российском рынке. Большая часть объема трубного ассортимента (до 70%) используется в строительстве. Оставшаяся доля приходится на машиностроение, легкую и пищевую промышленность, сельское хозяйство

Перспективы развития Общества.

Меры по выходу на безубыточность в 2013 году.

а) Будет продолжена работа по привлечению новых платежеспособных резидентов-арендаторов. На сегодняшний день у ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» есть заявки от субъектов малого бизнеса на размещение производства на наших площадях

Таблице №3. Показатели по труду ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток»

Наименование показателей	2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (план)
Среднесписочная численность работников, чел.	20	10	14
ФОТ, тыс. руб.	6 684	3 256	4 718
Средняя заработная плата, руб.	27 850	27 133	28 083
Средняя заработная плата по РТ, руб.	19 252	22 447	23 000

на общую площадь 4600 кв.м.

б) Планируется реализация долей участия в компаниях с привлечением стратегических инвесторов.

в) По итогам 2013 года планируется получение дивидендов от участия в других обществах.

Перспективы развития, новые проекты в 2013 году.

Основные перспективы своего дальнейшего развития Технопарк «Идея-Юго-Восток» связывает на сегодняшний день с развитием и диверсификацией деятельности своих якорных резидентов – ООО «АгроИдея», ООО «Идея-Миталл», ООО «Армастек-Идея», привлечением новых резидентов.

Основной вид деятельности нашего дочернего предприятия ООО «АгроИдея» – производство сельскохозяйственного навесного оборудования – носит явно выраженный сезонный характер. Для ухода от сезонности, наращивания выручки и более равномерного распределения выручки по кварталам, в бизнес-плане на 2013 год мы предусмотрели организацию на базе ООО «АгроИдея» токарного производства по мелкосерийному выпуску изделий согласно потребностям промышленных предприятий города, а также организацию листогибного производства. Для этого необходимы инвестиции в размере 10 млн. руб., которые планируем привлекать посредством продажи доли в ООО «АгроИдея».

Дальнейшее развитие деятельности «Армастек-Идея» мы видим в глубокой диверсификации производства изделий из стекловолокна и переходе к выпуску более сложных изделий с высокой добавочной стоимостью – комплектующих для автомобильной промышленности (бампера, подкрылки, багажники, спойлеры, детали интерьера и проч.). Для этого мы планируем привлечь либо стратегического инвестора, который войдет капиталом в совершенно новое юридическое лицо, либо внешние (заемные) инвестиции со стороны. А в дальнейшем заявиться по программам Министерства

экономики РТ по получению грантов для СМСП.

Также для дальнейшего развития проекта «Армастек-Идея» нас интересует возможность организации производства связующих – эпоксидных, полимерных и других смол на площадях нашего Технопарка.

В 2013 году на площадях Технопарка планируется реализация крупномасштабного проекта – производства эпоксидной смолы – основного связующего компонента в изделиях из стекловолокна.

Эпоксидная смола — жидкообразное высоковязкое вещество, применяющееся в производстве композитных материалов (углепластик, стеклопластик), в промышленности – авиастроении, автомобилестроении, судостроении и т.д.

Завод смол планируется разместить на площадке Чайковского 35. Объем производства – 6 000 тн./год. Основные потребители: ООО «Армастек-Идея» (300 тн/год), предприятия группы компаний «Армастек» (500 тн/год), предприятия Республики Татарстан (300 тн/год).

Для дальнейшего развития «Идея-Миталл» и в целях снижения себестоимости выпускаемой продукции, в 2013 году планируется приобретение агрегата продольной резки металла. Сумма требуемых инвестиций 10 млн. руб. Для размещения данного агрегата уже предусмотрено помещение на нашей территории в непосредственной близости от производственного цеха ООО «Идея-Миталл». Использование собственного штрипса дает увеличение валовой выручки на 30%. Для стратегического инвестора можем предусмотреть участие в совместном предприятии – юридическое лицо создано – ООО «Идея-Технолджи».

В рамках мероприятия «Создание и обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества, ориентированных на обеспечение деятельности в научно-технической сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, детей и молодежи» на территории

Республики Татарстан планируется создать сеть центров молодежного инновационного творчества. В состав сети будут входить 10 центров, расположенных в разных городах РТ. Один из таких центров откроется в Лениногорске на территории Технопарка «Идея-Юго-Восток»

Центр молодёжного инновационного творчества (ЦМИТ) – имущественный комплекс, созданный для осуществления деятельности в сфере высоких технологий, состоящий из оборудования, ориентированного на технологии прямого цифрового производства и позволяющий выполнять на основе современных технологий быстрое прототипирование, изготовление опытных образцов, единичной и мелкосерийной продукции, а также необходимых для этого помещений и инфраструктуры.

Предметом деятельности Центров молодёжного инновационного творчества является создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической, экономической, информационной и социальной базы для становления, развития, подготовки к самостоятельной деятельности малых инновационных предприятий, коммерциализации научных знаний и наукоемких технологий.

Пользователи Центра молодёжного инновационного творчества – субъекты малого и среднего предпринимательства, дети и молодежь, регулярно использующие оборудование и другую инфраструктуру Центра.

Задачи Центра молодёжного инновационного творчества:

- обеспечение доступа к современному оборудованию прямого цифрового производства детей и молодежи для реализации, проверки и коммерциализации их инновационных идей;
- поддержка инновационного творчества детей и молодежи, в том числе в целях профессиональной реализации и обеспечения самозанятости мо-

лодежного предпринимательства;

- техническая и производственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку перспективных видов продукции и технологий;

- взаимодействие, обмен опытом с другими Центрами молодёжного инновационного творчества в Российской Федерации и за рубежом;

- организация конференций, семинаров, рабочих встреч;

- формирование базы данных пользователей Центра молодёжного инновационного творчества;

- проведение регулярных обучающих мероприятий и реализация обучающих программ в целях освоения возможностей оборудования пользователями Центра молодёжного инновационного творчества.

На данный момент субсидия из федерального бюджета на покупку оборудования для ЦМИТ уже выделена. Открытие центра планируется на апрель 2013 года.

3.4.2. ООО «Центр Трансфера Технологий»

Сведения об уставном капитале:

На 1 января 2013 г. уставный капитал Общества составляет 661 782 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 18 копеек. Добавочный капитал Общества составляет 298 999 934 (Двести девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

С 18 февраля 2013 г. уставный капитал Общества составляет 1 000 066 (Один миллион шестьдесят шесть) рублей. Добавочный капитал Общества составляет 298 999 934 (Двести девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Приоритетные направления деятельности общества:

Целями деятельности Общества является извлечение прибыли, активизация процесса трансфера технологий в области nanoиндустрии и смежных с ней отраслей промышленности, создание новых рабочих мест. В рамках указанных целей Общества приоритетными направлениями деятельности является:

- выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- апробирование наиболее эффективных форм и методов коммерциализации результатов научных исследований и разработок, изучение и распространение отечественного и зарубежного опыта по трансферу технологий;
- участие в формировании территориальной инновационной инфраструктуры, обеспечивающей условия для интеграции ВУЗов с промышленными предприятиями и эффективного использования интеллектуального научно-технического потенциала региона;
- участие в разработке и реализации федеральных и региональных программ и проектов, обеспечивающих решение приоритетных экономических и социальных задач;
- оказание услуг субъектам инновационной деятельности, связанных с реализацией инновационных проектов, охраной интеллектуальной собственности;
- содействие коммерческому освоению научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передача их на рынок научно-технической продукции;
- организационная, материально-техническая и информационная поддержка малых и средних инновационных предприятий;
- вовлечение в инновационный процесс профессорско-преподавательского состава, научных работников, докторантов, аспирантов, студентов и специалистов;
- проведение экспертной оценки, отбор приоритетных направлений и бизнес-инкубирование наукоемких технологий, создаваемых в структурных подразделениях вузов, в том числе по заказам предприятий и организаций региона;
- создание действенных инструментов и механизмов инновационной деятельности, связанной с исследованием рынка, экспертизой, информационным обеспечением, подготовкой и переподготовкой кадров для научно-технического предпринимательства и управления научно-техническими и инновационными проектами;
- организация целевой подготовки кадров высшей квалификации для предприятий и организаций области на основе создания и реализации инновационных образовательных технологий, создание современных лабораторий и экспериментальной базы для подготовки специалистов по новым направлениям подготовки специалистов;
- организация переподготовки и повышения квалификации инженерного и управленческого состава nano-ориентированных и смежных отраслей промышленности;
- сбор и обмен информации между внутренними и внешними производителями и потребителями инновационных технологий;
- организация и осуществление межрегионального и международного сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством, развитие международных связей при подготовке и переподготовке специалистов, выполнении совместных научных и инновационных проектов;
- организация и проведение инновационных выставочных мероприятий (ярмарок, презентаций инновационных проектов, совместных с инвесторами семинаров), их методическое, организационное и информационное сопровождение.

Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2012 г.

Общество закончило отчетный финансовый год 2012 г. с убытком 29 861 тыс. руб.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Центр Трансфера Технологий» за 2012 г.

(в тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2012 год
Доходы по проектной деятельности	1 010
Прочие доходы	4 696
в том числе % по депозитам	4 272
ИТОГО ДОХОДЫ	5 706
Расходы по проектной деятельности	(2 486)
Расходы на з/п	(26 189)
Расходы на налоги з/п	(5 749)
Расходы на рекламу и продвижение	(1 273)
Командировочные расходы	(849)
Аренда офисных помещений	(1 624)
Обучение персонала	(634)
Закупка мебели и орг. техники	(1 229)
Управленческие расходы	(2 680)
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	(42 713)
ЕБИТДА	(37 007)
Отложенный налог на прибыль	7 146
Амортизация	(106)
Прибыль/убыток за 2012 год	(29 861)
Нераспределенная прибыль/убыток прошлых лет	(22 095)
Нераспределенная прибыль/убыток	(51 956)

Доходы

Основной доход Общества поступил от проектной деятельности, в том числе оказания услуг по бухгалтерскому учету и юридическому сопровождению на общую сумму 1 010 тыс. руб., реализация орг. техники ЗАО «ИПТ «Идея» на сумму 424 тыс. руб., проценты по депозитным договорам составили 4 272 тыс. руб.

Расходы

Расходы Общества составили 42 713 тыс. руб. Основные статьи расходов:

- На проектную деятельность, включая информационно-консультационные услуги по разработке регламента управления интеллектуальной собственностью, экспертные заключения, маркетинговые исследования, обучение специалистов по проекту «Изварино-Фарма» на сумму 2 486 тыс. руб.

- Заработная плата сотрудников составила 26 189 тыс. руб., налоги с ФОТ составили 5 749 тыс. руб.

- На рекламу и продвижение, включая участие в форумах и выставках, открытие НЦ, представитель-

ские расходы, полиграфическая продукция составили 1 273 тыс. руб.

- Командировочные расходы составили 849 тыс. руб.
- Аренда офисных помещений – 1 624 тыс. руб.
- Обучение персонала – 634 тыс. руб.
- Закупка мебели и орг. техники – 1 229 тыс. руб.
- Управленческие расходы, включая расходы на связь, информационное обслуживание, ремонт и обслуживание орг. техники, почтовые расходы, услуги парковки и уборки помещений на сумму 2 680 тыс. руб.

Привлечение заемных средств

В 2012 году заемные средства не привлекались.

Состав активов и пассивов

Активы

На 31.12.2012 года общая сумма активов составляла 250 458 тыс. руб., в их составе можно выделить следующее:

- денежные средства – 7 625 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность – 50 450 тыс. руб.;
- отложенные налоговые активы 12 612 тыс. руб.;
- краткосрочные финансовые вложения – депозиты на 178 500 тыс. руб.

Финансовые вложения ООО «ЦТТ»

№	Наименование банка	Ставка депозита	Срок хранения в днях	Сумма депозита, в тыс. руб.	№ договора	Утверждение на СД ООО «ЦТТ»		Дата вклада депозита (дата договора)	Дата возврата депозита
						№ протокола	Дата протокола		
1	ОАО «АК БАРС» БАНК	5,8%	181	42 000	74/62	3/11-12	15.07.11	18.07.2011	16.01.2012
2	ОАО «АК БАРС» БАНК	5,3%	181	30 000	119/62	6/11-12	07.10.11	10.10.2011	09.04.2012
3	ОАО «АК БАРС» БАНК	5,3%	181	30 000	6/62	12/11-12	16.01.12	17.01.2012	17.07.2012
4	ОАО «АК БАРС» БАНК	6,9%	181	25 000	90/62	15/11-12	21.03.12	10.04.2012	08.10.2012
5	ОАО «АК БАРС» БАНК	7,25%*	181	20 000	158/62	2/12-13	18.06.12	18.07.2012	15.01.2013
6	ОАО «АК БАРС» БАНК	7,90%*	181	36 000	206/62	4/12-13	27.07.12	05.09.2012	05.03.2013
7	ОАО «АК БАРС» БАНК	7,90%*	181	20 000	232/62	5/12-13	17.09.12	09.10.2012	09.04.2013
8	ОАО «АК БАРС» БАНК	9,35%	181	102 500	309/62	9/12-13	17.12.12	29.12.2012	28.06.2013

* ставка по депозитным договорам была изменена с 25.12.2012 соответственно с 7,25% на 7,65%, с 7,9% на 8,5%

За 2012 год Обществом выданы займы на сумму– 10 846 тыс. руб., сумма непогашенных займов на 31.12.2012 составила 44 762

Выданные займы ООО «ЦТТ»

№	Контрагент	Дата договора	№ договора	Сумма займа, тыс. руб.	Процентная ставка	Сроки погашения	Утвержден на СД, № протокол, дата	Сумма займа на 31.12.2012, тыс. руб.
1	ЗАО «ИПТ «Идея»	24.04.2011	б/н	6 000	без %%	31.05.2013	№7/10-11 от 23.05.2011	6 000
2	ЗАО «ИПТ «Идея»	01.08.2011	б/н	3 000	без %%	31.05.2013	№7/10-11 от 23.05.2011	3 000
3	ЗАО «ИПТ «Идея»	01.11.2011	б/н (115-з/11-11)	3 700	без %%	31.05.2013	№7/10-11 от 23.05.2011	3 700
4	ГКУ «Главинвестстрой РТ»	10.10.2011	б/н	45 000	без %%	30.12.2011	№ 7/11-12 от 26.10.2011	9 062
5	ГКУ «Главинвестстрой РТ»	14.11.2011	б/н	23 000	без %%	28.02.2012	ОСУ № 2/11-12 от 16.12.11	23 000
6	ЗАО «ИПТ «Идея»	25.04.2012	23-з/05-12	1 121	7%	53 дня	№ 16/11-12 от 24.04.2012	
7	ЗАО «ИПТ «Идея»	15.06.2012	б/н(206-з/06-12	4 541	8%	60 дней	№ 1/12-13 от 14.06.2012	
8	ЗАО «ИПТ «Идея»	15.06.2012	б/н	5 184	8%	60 дней	№ 1/12-13 от 14.06.2012	

Пассивы

На 31.12.2012 пассивы Общества составили:

- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 1 575 тыс. руб.;
- оценочные обязательства в размере 1 177 тыс. руб.

Стоимость **чистых активов** Общества составила 247 706 тыс. руб.

Перспективы развития Общества

Стратегическое развитие Общества достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2011-2013 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Фактические результаты и плановые задания на период 2011-2013 гг.

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	2011	Отчетный год		план
	факт	факт	план	2013 год
Объем продаж (в тыс. руб.)	11 228	1 010	120 000	187 000
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	749	46	3 000	3 800
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	-22 489	-29 861		

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

- Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 14/11-12 от 13.02.2012 г.:
 - Одобрить лицензионный договор о предоставлении права использования товарных знаков, заключаемый с ОАО «РОСНАНО». **Цена сделки:** 18999,33 рубля. Срок действия: 01.03.2012 – 31.12.2013.
- Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 1/12-13 от 14.06.2012:
 - Одобрить Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 24.04.2011, заключаемое между Обществом и ЗАО «ИПТ «Идея». Цена сделки по Договору – 6000000 рублей. Сроком возврата займа устанавливается 30.11.2012.
- Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 1/12-13 от 14.06.2012:
 - Одобрить заключение Обществом договоров денежного займа с ЗАО «ИПТ «Идея» на сумму 4451199 рублей и 5183680 рублей. Общая сумма – 9364879 рублей. Срок возврата займа: не позднее 60 дней. Проценты устанавливаются в размере 8 % годовых.
- Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 16/11-12 от 24.04.2012:
 - Одобрить заключение Обществом договора аренды транспортного средства с генеральным директором Общества – Пашиным Дмитрием Михайловичем. Цена сделки –100 рублей в месяц.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

- Утверждено протоколом очередного общего собрания участников Общества № 4/11-12 от 27.04.2012:
 - Одобрить Дополнительное соглашение к Договору целевого денежного займа от 10.10.2011, заклю-

чаемое между Обществом и Главным инвестиционно-строительным управлением Республики Татарстан. Цена сделки по Договору – 45000000 рублей. Сроком возврата займа устанавливается 31.05.2012. Проценты устанавливаются в размере 7 % годовых.

– Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 16/11-12 от 24.04.2012:

- Одобрить заключение Обществом договора на оказание услуг по Программе обучения технологиям изготовления нано-частиц для пероральной доставки лекарственных средств между Обществом и Компанией Yissum Research Development Еврейского Национального Иерусалимского Университета на сумму 55 000 \$ США (Пятьдесят пять тысяч долл. США) плюс налог на добавленную стоимость. Начало обучения по Программе – «1» мая 2012 г., завершение – «31» июля 2012г.

– Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 16/11-12 от 24.04.2012:

- Одобрить заключение Договора на оказание комплекса консультационных услуг в рамках подготовки и утверждения инвестиционных проектов между ООО «ЦТТ» и Некоммерческим партнерством «Совместный центр трансфера технологий РАН и РОСНАНО». Цена сделки – 590 000 рублей за подготовку и утверждение одного инвестиционного проекта, в т.ч. НДС в размере 18% – 90 000 рублей.

– Утверждено протоколом заседания Совета директоров Общества № 16/11-12 от 24.04.2012:

- Одобрить представленный проект договора по разработке технологии производства и наработке образцов лекарственного средства между ООО «ЦТТ» и ООО «Изварино-Фарма», заключаемый в рамках сотрудничества Сторон по реализации положений/условий Инвестиционного соглашения от «12» декабря 2012 г. на сумму 4 089 449,30.

3.4.3. ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» создано 20.07.2006 г. в рамках выделения из состава ОАО «ИПТ «Идея» самостоятельных юридических лиц, занятых в области управления недвижимостью и управления инновационными венчурными проектами.

Акционерами ОАО «УК «Идея Капитал» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» – 90% акций;
- ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг» – 10% акций.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и индустриальной недвижимости.

В настоящее время в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находятся следующие объекты:

- Инновационно-производственный технопарк «Идея»;
- Бизнес-парк «Идея»;
- Бизнес-инкубатор «Свияга»;
- Технополис «Химград»;
- вторая площадка Технополиса «Химград»;
- ООО «Тасма-Инвест-Торг».

Общая площадь недвижимости в непосредственном управлении: 207,5 тыс.кв.м.

Общая площадь земельных участков в управлении: 144 га.

Обслуживаемые площади: 485 тыс.кв.м.

Количество клиентов: 525 компаний.

Количество рабочих мест в компаниях-клиентах: 8099 ед.

Собственная выручка ОАО «УК «Идея Капитал» за 2012 год составила 72,3 млн.рублей.

Общая выручка (с учетом управляемых компаний) за 2012 год превысила 350 млн.рублей.

Валюта баланса на 31.12.2012 г. – 76,5 млн.рублей.

ОАО «УК «Идея Капитал» является действительным членом и полномочным представителем НП «Гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан.

Более того, в январе 2010 года по предложению ОАО «УК «Идея Капитал» в Комитете по девелопменту НП «Гильдия управляющих и девелоперов» был выделен сектор по индустриальной недвижимости под руководством Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал» А.М.Гиззатуллина.

В 2009 году Бизнес-парк «Идея», представляющий собой часть управляемого ОАО «УК «Идея Капитал» Технопарка «Идея», сдаваемую на условиях коммерческой аренды, был признан лучшим офисным центром города Казань, согласно рейтингу, проведенному журналом «Деловой квартал».

В 2011 году Технополис «Химград», находящийся в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» был признан первым сертифицированным действующим индустриальным парком России (согласно рейтинга Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации).

ОАО «УК «Идея Капитал» является победителем ряда профильных конкурсов федерального и республиканского масштабов:

- федерального конкурса «Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)», проводившемся в соответствии с постановлением Правительства РФ №249 от 22.04.05 г. «Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;

- конкурса по выбору управляющей компании для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан, проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 27 сентября 2006 года;

- открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления процессом создания и функционирования Парка Высоких Технологий, создаваемого на площадке по адресу: г.Казань, ул.Восстания, д.100, в части финансирования из бюджета Республики Татарстан, проведенного Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан 11 сентября 2008 года.

ОАО «УК «Идея Капитал» является постоянным участником профильных мероприятий рынка коммерческой недвижимости как на территории Российской Федерации, так и за рубежом (MAPIC, MIPIM, Международные инвестиционные форумы недвижимости PROEstate, Commercial Real Estate Awards, Europroperty and European Investors и др.).

В своей деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» использует мировой опыт в области девелопмента недвижимости. Так, к примеру, при разработке концепции и мастер-плана Технополиса «Химград» был использован опыт компании Infraserу, управляющей крупнейшим в Европе химическим индустриальным парком Hoechst, г.Франкфурт-на-Майне, Германия.

В ОАО «УК «Идея Капитал» сформирована профессиональная команда управленцев. Общая численность управленческого персонала ОАО «УК «Идея Капитал» составляет 38 человек. Из них 5 кандидатов наук, 3 магистра делового администрирования. Средний возраст управленческого персонала составляет 35 лет.

3.4.4. ЗАО «Идея и Партнеры»

ЗАО «Идея и Партнеры» является дочерней структурой Общества с 90% акций. Уставный капитал – 100 тыс. руб.

В 2012 году образовательная деятельность в части оказания услуг по организации обучения и стажировок сотрудников КНИТУ осуществлялась через ЗАО «Идея и Партнеры».

В рамках исполнения договоров:

№191-У/05-12 от 25.05.12

№205-У/06-12 от 18.06.12

№221-У/07-12 от 27.07.12

№228-У/08-12 от 21.08.12

№243-У/10-12 от 01.10.12

выручка ЗАО «Идея и Партнеры» составила 13 059 552,97 руб.

3.4.5. Открытое акционерное общество «АК БАРС» Банк

Общество является миноритарным акционером банка, владеет 1,5 млн. штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АК БАРС» БАНК, что составляет 0,0053% от уставного капитала банка. По итогам 2011 года банк выплатил Обществу дивиденды в сумме 9766,80 руб.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Технопарка «Идея» за 2011-2012 г.г. приведены в таблицах

Соотношение текущих доходов и расходов Общества показано на рис. 13

Отчетный период – 2012 год				
Статус (План/Факт) – Факт				
Проект – Создание Нанотехнологического центра				
Компания – ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея»				
Валюта – рубли				
Единица изменения – тыс. руб.				
БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	2011 год	2012 год	Изменения за период	Темп роста, %
Доходы от основной деятельности (Выручка)	92 224	103 200	10 976	12%
Выручка от реализации нанопродукции (РФ)	–	–	–	-
Выручка от реализации нанопродукции (экспорт)	–	–	–	-
Выручка от управления недвижимостью	88 512	90 689	2 177	2%
Выручка от оказания услуг организации повышения квалификации по государственным контрактам	–	12 334	12 334	-
Прочая выручка	3 712	177	(3 535)	-95%
Расходы по основной деятельности	(65 352)	(70 964)	5 612	9%
Расходы по управлению недвижимостью	(65 352)	(59 896)	(5 456)	-8%
Расходы по оказанию услуг по организации повышения квалификации по государственным контрактам	–	(11 067)	11 067	-
Валовая прибыль	26 872	32 236	5 364	20%
Коммерческие расходы	–	–	–	-
Общехозяйственные расходы	(34 955)	(47 736)	12 781	37%
Прибыль от продаж	(8 083)	(15 500)	7 417	92%
Налог на имущество	(1 715)	(1 777)	62	4%
Процентные доходы	86 714	82 719	(3 995)	-5%
Прочие доходы	27 128	18	(27 110)	-100%
Прочие расходы	(30 435)	(33 573)	3 138	10%
ЕБИТДА	73 609	31 887	(41 722)	-57%

Амортизация имущества	(40 342)	(45 509)	5 167	13%
ЕВИТ	33 267	(13 622)	(46 889)	-141%
Расходы по процентам	(1 128)	(1 088)	(40)	-4%
Проценты по внешним заемным средствам	(1 128)	(1 088)	(40)	-4%
Прибыль до налогообложения	32 139	(14 710)	(46 849)	-146%
Налог на прибыль	(12 666)	(3 166)	(9 500)	-75%
Чистая прибыль \ убыток	19 473	(17 876)	(37 349)	-192%

Отчетный период – 2012 год

Статус (План/Факт) – Факт

Проект – Создание Нанотехнологического центра

Компания – ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея»

Валюта – рубли

Единица изменения – тыс. руб.

БАЛАНС	2011 год	2012 год	Изменения за период	Темп роста, %
Активы	3 777 608	3 886 358	108 751	3%
Долгосрочные активы	1 821 006	2 086 433	265 427	15%
НИОКР	–	–	–	–
Нематериальные активы	–	165	165	–
Земля	33 662	33 662	–	
Здания и сооружения	1 727 371	1 736 861	9 490	1%
Машины и оборудование	27 631	227 849	200 218	725%
Прочие основные средства	349	40 729	40 380	11570%
Незавершенное строительство	10 115	9 286	(829)	-8%
Долгосрочные финансовые вложения	21 313	21 376	63	0%
Прочие внеоборотные активы	565	16 504	15 939	2821%
Деловая репутация	–	–	–	–
Оборотные активы	1 956 603	1 799 925	(156 678)	-8%
Запасы	27 239	26 481	(758)	-3%
Дебиторская задолженность	81 048	66 072	(14 976)	-18%
Покупатели и заказчики	14 757	5 065	(9 692)	-66%
Прочая дебиторская задолженность	66 291	61 007	(5 284)	-8%
Авансы выданные	203 764	276 557	72 793	36%
Задолженность по возмещению НДС	648	26 865	26 217	4046%

Краткосрочные финансовые вложения	1 475 000	1 345 000	(130 000)	-9%
Денежные средства	166 426	55 828	(110 598)	-66%
Без ограничений по использованию (текущие расчетные счета)	13 277	12 203	(1 074)	-8%
С ограничениями по использованию (специальный расчетный счет)	153 148	43 625	(109 523)	-72%
Денежные эквиваленты	–	–	–	-
Прочие оборотные активы	2 478	3 122	644	26%
Акционерный капитал и обязательства	3 777 608	3 886 358	108 750	3%
Собственный капитал (чистые активы)	3 406 502	3 434 156	27 654	1%
Уставный капитал	3 305 600	3 305 600	–	
Добавочный капитал (переоценка внеоборотных активов)	408 513	454 010	45 497	11%
Резервный капитал	15	989	974	6493%
Обыкновенные акции (паи)	3 305 600	3 305 600	–	
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	1 527 200	1 527 200	–	
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	46,20%	46,20%		
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 778 400	1 778 400	–	
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	986 400	986 400	–	
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	–	
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	800	800	–	
Привилегированные акции	–	–	–	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	–	–	–	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	–	–	–	-
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	–	–	–	-
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	–	–	–	-
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	–	–	–	-
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	–	–	–	-
Целевое финансирование	–	–	–	-
Накопленные прибыли (убытки)	(307 626)	(326 443)	(18 817)	6%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет	(327 099)	(307 626)	19 473	-6%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года	19 473	(17 876)	(37 349)	-192%

Доля меньшинства (для инвестиций в Холдинг)			-	-
Займы и обязательства	371 107	452 202	81 095	22%
Долгосрочные займы и обязательства	93 663	174 718	81 055	87%
Задолженность по долгосрочным кредитам и займам	93 662	172 560	78 898	84%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Кредиты и займы под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	93 662	172 560	78 898	84%
Основная сумма	93 662	172 560	78 898	84%
Проценты	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	1	2 158	2 157	215700%
Краткосрочные займы и обязательства	277 444	277 484	40	0%
Кредиторская задолженность	17 514	12 612	(4 903)	-28%
Авансы полученные	16 246	20 466	4 221	26%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	12 779	13 053	274	2%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Кредиты и займы под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	12 779	13 053	274	2%
Основная сумма	12 700	12 977	277	2%
Проценты	79	76	(3)	-4%
Прочие краткосрочные обязательства	230 905	231 353	448	0%
Забалансовые обязательства ("+")				
Поручительства выданные	-	-	-	-
Залоги	-	-	-	-

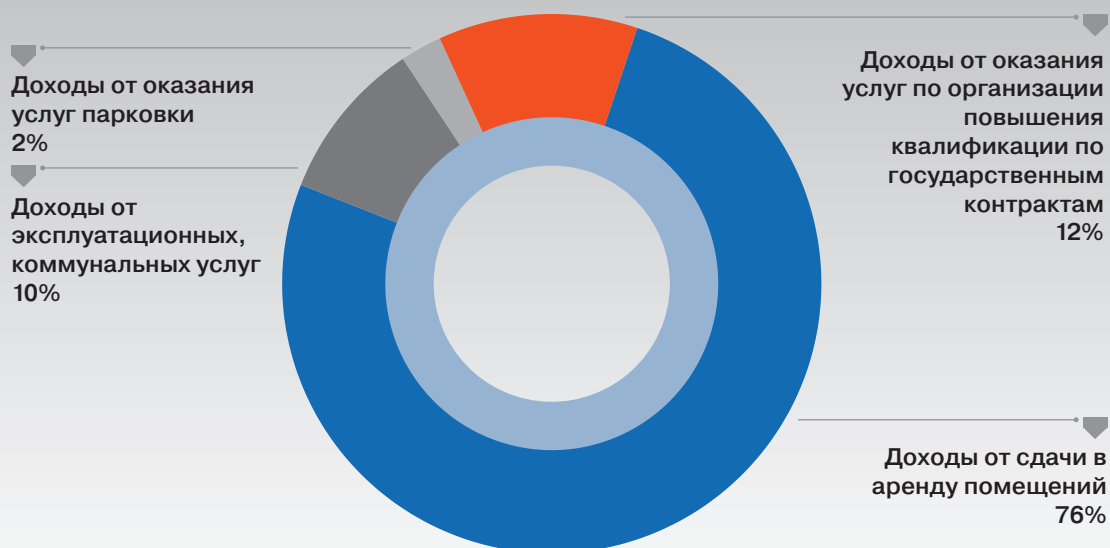


Рис. 10 Структура выручки

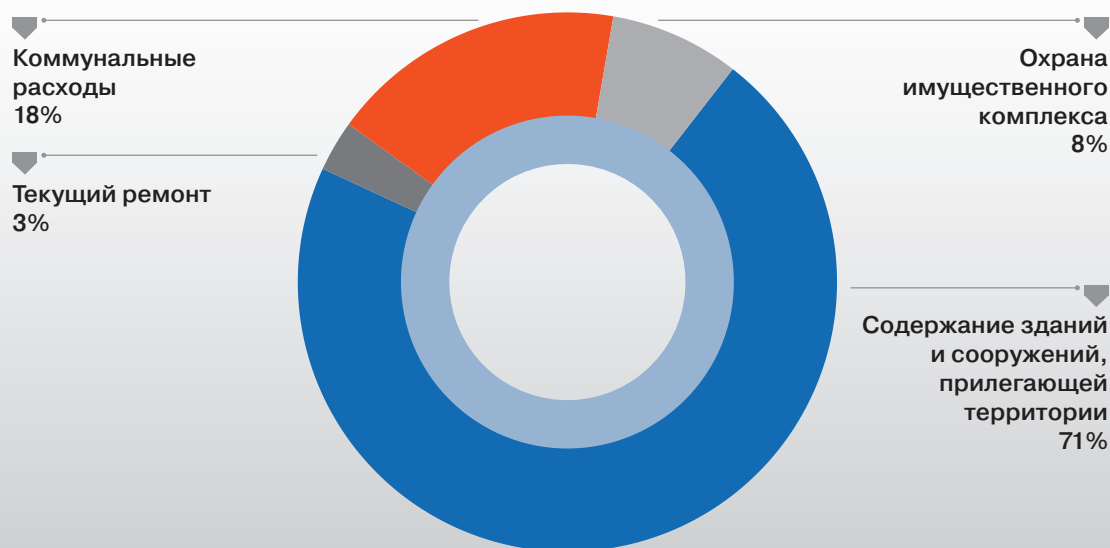


Рис. 11 Структура расходов на управление недвижимостью

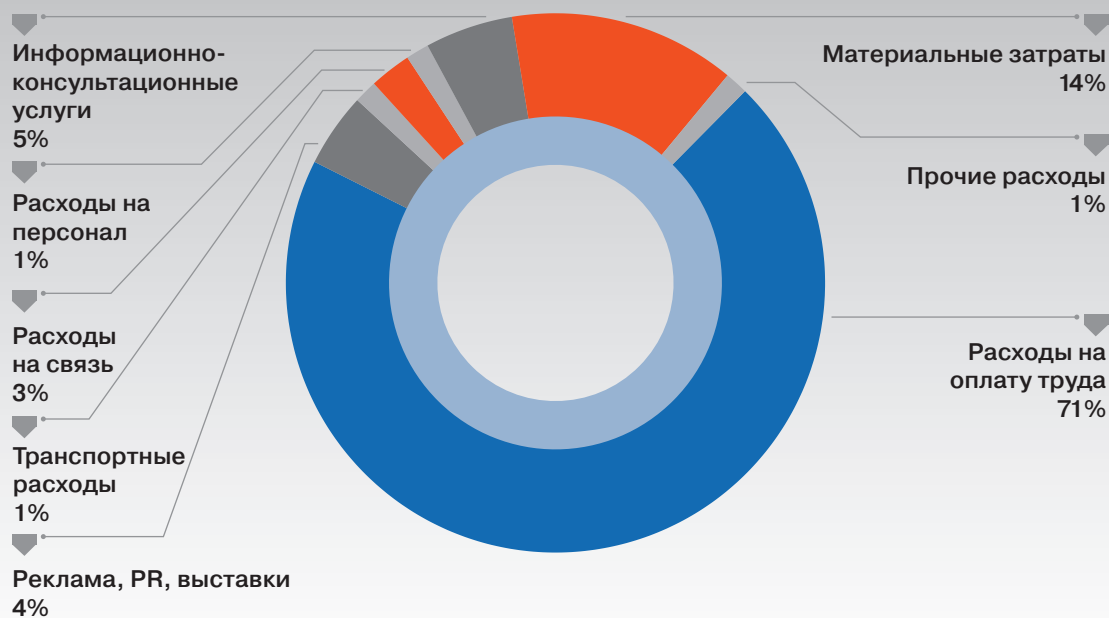


Рис. 12 Структура общехозяйственных расходов

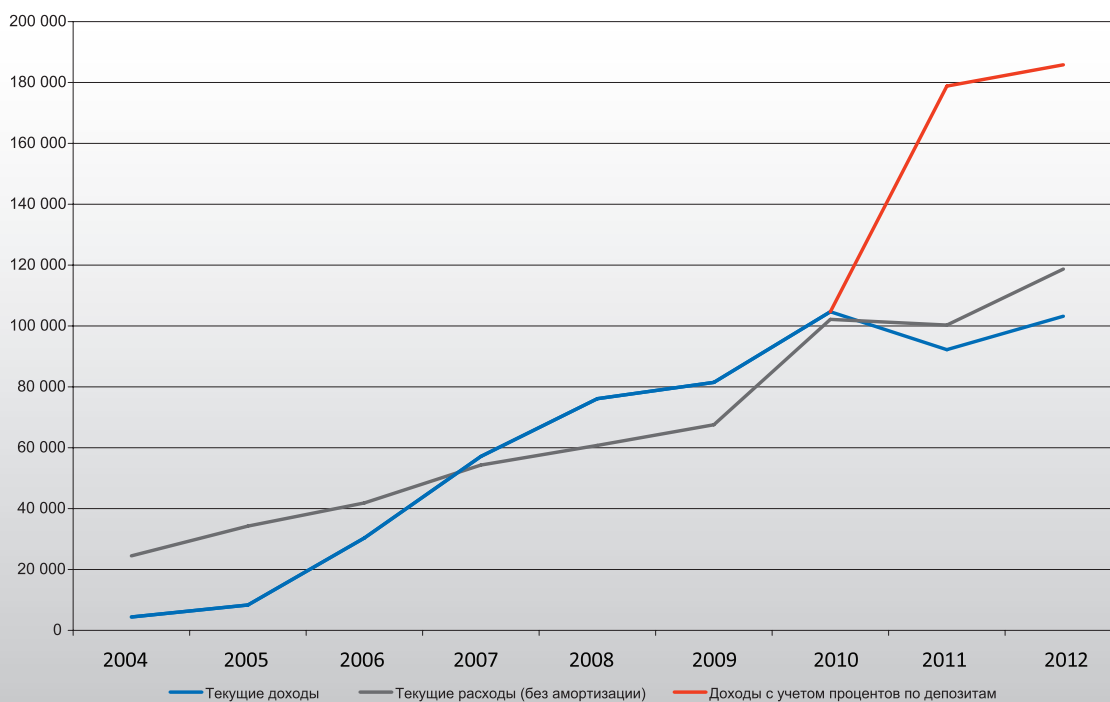


Рис. 13 Соотношение текущих доходов и расходов Общества

4.1. Основные показатели деятельности Общества

В 2012 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 90 689 тыс. руб. без НДС, что на 2 177 тыс. руб. превышает показатели предыдущего года, темп роста составил 102,5%.

Следует отметить, что в рамках работ развития инфраструктуры по поддержке малого предпринимательства в Республике Татарстан в ЗАО «ИПТ «Идея» функционирует Бизнес-инкубатор «Свияга» (3, 4, 5 этажи 23 корпуса), который предназначен для формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан на стадии их активного роста путем предоставления льгот по арендной плате. Максимальный срок аренды составляет три года с оплатой 40, 60 и 100% от установленной ставки по арендной плате соответственно. Общая сумма субсидирования молодых компаний, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, в 2012 году составила 31 755 тыс. руб.

С 2012 года Общество принимает участие в электронных аукционах на право заключения государственных контрактов на оказание услуг в сфере образования (организация обучения и курсов повышения квалификации).

Выручка от оказания услуг по организации повышения квалификации по государственным контрактам в 2012 году составила сумму 12 334 тыс. руб. Рентабельность составляет 11,4%.

В составе прочей отражена выручка от реализации товаров, консалтинговых услуг, прочих услуг – общая сумма составляет 177 тыс. руб.

Сумма выручки по всем видам услуг в 2012 году составила 103 200 тыс. руб. без НДС. Темп роста по сравнению с 2011 годом составляет 112%.

Структура выручки Общества представлена на рис. 10

Текущие расходы по управлению недвижимостью в 2012 году составили 59 896 тыс. руб. без НДС. По сравнению с предыдущим отчетным периодом расходы снизились на 8%.

Структура расходов Общества на управление недвижимостью представлена на рис.11.

Общехозяйственные расходы в 2012 году возросли на 37% по сравнению с показателями предыдущего года и составили 47 736 тыс. руб.

В 2012 году реорганизована организационная структура Общества и введены новые структурные подразделения с целью реализации проекта создания Нанотехнологического центра. Рост фонда оплаты труда в 2012 году по сравнению с 2011 годом составил 32%, что составляет 8 001 тыс. руб.

В связи с оптимизацией организационной структуры произошло пропорциональное увеличение накладных расходов, таких как командировочные расходы, канцелярские расходы, расходы на приобретение оргтехники и другие материальные и управленческие расходы, которые, в свою очередь, также повлияли на динамику общехозяйственных расходов за отчетный период.

Структура общехозяйственных расходов Общества представлена на рис.12

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2012 года составила 1 345 000 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2012 года составил 82 610 тыс. руб., среднегодовая доходность размещен-

ных средств составляет 6,3%.

В составе прочих доходов отражены дивиденды в сумме 10 тыс. руб., доходы от операции по реализации материалов 7 тыс. руб., курсовые разницы по переоценке валютных остатков 1 тыс. руб. Общая сумма составляет 18 тыс. руб.

В составе прочих расходов можно выделить суммы списания безнадежной дебиторской задолженности 27 358 тыс. руб., списание объектов основных средств 3 612 тыс. руб., расходы по оценке имущества 949 тыс. руб., переоценка объектов основных средств 396 тыс. руб., прочие расходы, не относящиеся к основным видам деятельности, 1 258 тыс. руб.

Основная часть процентов по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма заемных средств составляет 100 000 тыс. руб., цель предоставления – совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа 23.08.2015 г. Годовая процентная ставка 1%. Согласно договору, проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней пользования займом в соответствии с календарным количеством дней в году, а также в соответствии с суммой задолженности за период с учетом погашения заемных средств. Сумма начисленных процентов в 2012 году составила 904 тыс. руб.

В 2010 году был заключен договор между ЗАО «ИПТ «Идея» и ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» на предоставление заемных средств в сумме 2 500 тыс. руб. Средства были инвестированы в приобретение основных средств (автомобиль BMW X5). Погашение заемных средств и процентов по займу осуществляется согласно графику ежеквартально в первый рабочий день месяца квартала, следующего за отчетным. Годовая процентная ставка составляет 12%. Срок погашения заемных средств 27.04.2013 г. Сумма начисленных процентов в 2012 году составила 93 тыс. руб.

Также в течение 2012 года Общество получало заемные средства с целью финансирования деятельности по оказанию услуг организации повышения квалификации по государственным контрактам. Сумма начисленных процентов за пользование заемными средствами в 2012 году составила 92 тыс. руб.

Общая сумма расходов на погашение процентов за пользование заемными средствами в 2012 году составила 1 088 тыс. руб.

4.2. Активы Общества

Долгосрочные активы

Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. Кроме того, в состав основных средств относятся земельные участки и объекты природопользования.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Постановлением Государственного Комитета РФ по стандартизации, методологии и сертификации от 26.12.1994 года № 359.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом исходя из принципа приоритета содержания перед формой, законченные капитальным строительством объекты, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Долгосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам.

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

- вложения в уставные капиталы и в имущество сторонних организаций 16 024 тыс. руб.;
- предоставленные займы другим организациям 5 352 тыс. руб.

Информация о вложениях в уставный капитал и имущество сторонних организаций

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	0,1 / 1%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Идея-Юго-Восток»	15080,0 / 26%
Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Идея и Партнеры»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Ак Барс Банк»	525,0 /
Общество с ограниченной ответственностью «Примула»	238,6/

Информация о предоставленных займах другим организациям

Наименование финансовых вложений	Стоимость на начало года (тыс. руб.)	Стоимость на конец года (тыс. руб.)	Создан резерв под обесценение
Предоставленные займы	6 519	6 582	1 230
ООО «Нижнекамскрегенерация»	5 284	5 336	
ООО «СитиПэй»	1 235	1 246	1 230

Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, в составе данной строки отражаются расходы будущих периодов и другие активы.

Прочие внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам.

В составе прочих внеоборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов, срок списания которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По расходам будущих периодов, относящимся к нескольким периодам, установлен равномерный способ списания.

В составе данной строки в отчете также отражены отложенные налоговые активы.

Общая сумма активов составляет 16 504 тыс. руб.

Оборотные активы

Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости.

Незавершенное производство по выполненным услугам и работам не формируется.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков снизилась по сравнению с показателем 2011 года на 66%.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы и прочей дебиторской задолженности с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

В состав прочей дебиторской задолженности входят долгосрочные финансовые вложения, переданные в доверительное управление.

Информация о долгосрочных финансовых вложениях, переданных в доверительное управление

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Примула»	2,5 / 25%
Общество с ограниченной ответственностью «Вита-Эндомед»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Технефтемаш»	2,5 / 25%
Общество с ограниченной ответственностью «Электрол-Б»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Сахара»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Роста»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «НПФ «Наклеп»	1,0 / 10%

Общество с ограниченной ответственностью «Олефин»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Медфизприбор»	1,0 / 10%
Закрытое акционерное общество «Техноцентр»	5,0 / 50%
Закрытое акционерное общество «Итиль Вудтек»	70,0 / 70%
Общество с ограниченной ответственностью «Наноспек»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «ПрогрессАвиа»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Суперкритические технологии»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Центр инкубации технологий – 1»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк-Базис»	0,5 / 5%

Краткосрочные финансовые вложения

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2012 года составила 1 345 000 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2012 года составил 82 610 тыс. руб., среднегодовая доходность размещенных средств составляет 6,3%.

Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней.

Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на предыдущую отчетную дату	Сумма денежных средств на отчетную дату
Денежные средства	166 426	55 828
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию	153 148	43 625
Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней (денежные эквиваленты)	-	-

Общество имеет специальный расчетный счет, подконтрольный Совету директоров и акционерам с целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра. Расходование данных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражается сумма НДС по авансам выданным.

4.3. Акционерный капитал и обязательства Общества

Уставный капитал

Структура уставного капитала

По состоянию на 31.12.2012 года владельцами акций в уставном капитале Общества являлись:

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	1 233 шт.
2	НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ»	989 шт.
3	ОАО «РОСНАНО»	1 909 шт.
4	Фонд инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО»	1 шт.

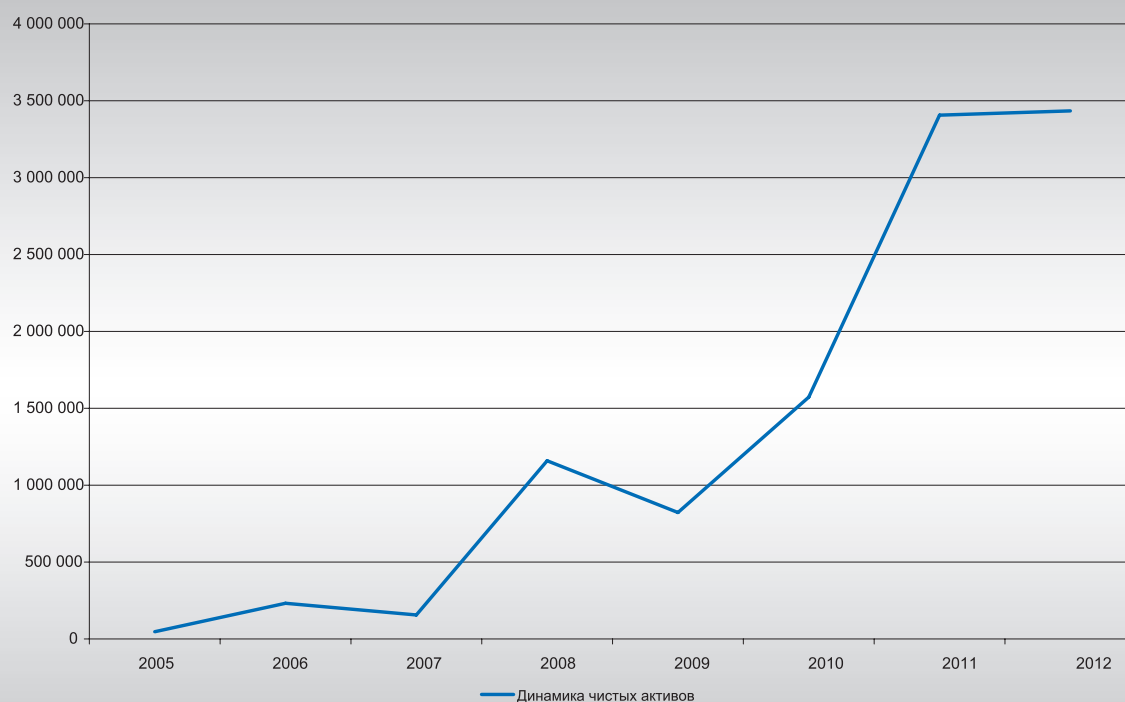


Рис.14 Динамика чистых активов Общества по годам

Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии законом об акционерных обществах. На 31 декабря 2012 года резервный капитал составляет 989 тыс. руб.

Добавочный капитал представляет собой увеличение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки. По состоянию на 31.12.2012 года добавочный капитал Общества составляет 454 010 тыс. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 3 434 156 тыс. руб. В 2012 году увеличение стоимости чистых активов по сравнению с показателем 2011 года составило 1%. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его Уставный капитал на 128 556 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества приведена на рис.14

Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания акционеров/участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению акционеров/участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина непокрытого убытка на отчетную дату составила 326 443 тыс. руб., убыток отчетного года составил 17 876 тыс. рублей.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов одновременно.

Задолженность по долгосрочным заемным средствам на конец 2012 года составила 172 560 тыс. руб. В составе задолженности следует выделить следующее:

– задолженность по заемным средствам в сумме 88 860 тыс. руб., предоставленным Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которые были получены с целью совершенствования элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа – 2015 год, годовая процентная ставка 1%.

– задолженность по заемным средствам в сумме 83 700 тыс. руб., предоставленным Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которые были получены с целью финансирования реконструкции и строительства Центра нанотехнологий. Заем является беспроцентным. Срок погашения займа – 2017 год.

Задолженность по краткосрочным заемным средствам на конец 2012 года составила 12 977 тыс. руб. В

составе задолженности следует выделить следующее:

– задолженность по заемным средствам в сумме 277 тыс. руб., предоставленным ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг». Заем был получен на цели инвестиционного характера. Срок погашения – 2013 год. Годовая процентная ставка 12%.

– задолженность по заемным средствам в сумме 12 700 тыс. руб., предоставленным ООО «Центр Трансфера Технологий», которые были получены с целью пополнения оборотных средств (покрытие кассовых разрывов 2011 года). Заем является беспроцентным.

– задолженность по выплате процентов по займу, полученному от Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». В связи с тем, что проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно, они отражаются в составе краткосрочных обязательств Общества.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31.12.2012 года составила 12 612 тыс. руб. По сравнению с показателями 2011 года кредиторская задолженность снизилась на 28%.

Прочие краткосрочные обязательства

В составе прочих краткосрочных обязательств отражен грант, полученный от Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» в сумме 230 000 тыс. руб. Средства предоставлены безвозмездно в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра и направлены на приобретение оборудования, а также реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра. Также в составе данной строки в отчете отражены оценочные обязательства и резервы (на оплату отпусков сотрудников Общества) в сумме 1 353 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Стратегическое соответствие компании достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, которые обеспечивают достижение связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития общества предполагает достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный год, факт	2013 год прогноз	2014 год прогноз	2015 год прогноз
Объем продаж, тыс. руб. без НДС	103 200	113 955	125 000	130 000
Себестоимость (без учета амортизации), тыс. руб.	118 700	109 934	120 000	125 000
ЕБИТДА	31 887	104 000	55 000	5 000
Соотношение собственных и заемных средств	18,5	18,5	18,5	18,5

В течение 2013-2015 г.г. планируется полное оснащение Нанотехнологического центра всем необходимым оборудованием за счет целевых инвестиционных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Наноцентра с целью его функционирования и извлечения дохода от его деятельности.

Общество стремится повышать эффективность движения в направлении выбранной стратегии путем применения современных управленческих подходов, которые помогают выстроить ясное понимание целей, приоритетов и принятие решений. Разработанная стратегическая карта целей и сбалансированная система показателей успешности достижения целей определили следующие приоритетные направления Общества:

1. Перевод стратегических целей на уровень оперативного управления путем разработки регламентов бизнес-процессов.
2. Повышение качества услуг арендного характера.
3. Классификация арендных помещений по уровню обслуживания.
4. Активизация совместной деятельности с крупными якорными резидентами в области профориентации.
5. Содействие поднятию престижа конкурсов в области профориентации («Перспектива»).
6. Выявление потребности резидентов Общества в ключевых компетенциях.
7. Создание привлекательных условий для локализации в Технопарке высокотехнологичных якорных резидентов мирового уровня.
8. Способствование формированию клубной системы общения фондов, крупных якорных резидентов, компаний ранних стадий.
9. Формирование и расчет себестоимости пакета услуг Технопарка в области поддержки бизнеса.
10. Способствование созданию прочной финансовой основы Общества, повышение эффективности использования активов для роста инновационной деятельности.
11. Разработка мероприятий по предоставлению агентских услуг государству, ведущим государственными корпорациям, фондам с целью создания инфраструктурных условий для повышения инновационной активности в республике.
12. Формирование бренда Технопарка – «Культивация бизнес-ценностей в области инноваций», спо-

собствующего популяризации инновационной деятельности.

Перспектива развития – это также и увеличение количества услуг для резидентов, связанных с обеспечением доступа к высокотехнологичному оборудованию и сопутствующих сервисов, а также услуг по управлению интеллектуальной собственностью.

Кроме того, к перспективам развития Общество относит повышение качества услуг по инкубированию малых компаний на основе лучших мировых практик.

5.1. Нанотехнологический центр

26 марта 2010 года были объявлены результаты первого открытого конкурса по отбору проектов создания Нанотехнологических центров, который проводился ГК «Роснанотех» (ОАО «РОСНАНО»). Коллективная заявка ЗАО «ИПТ «Идея» вошла в число победителей.

Заявка Технопарка «Идея» была отобрана конкурсной комиссией по результатам научно-технической и инвестиционной экспертизы.

Выиграв конкурс, Технопарк «Идея» получил право на заключение инвестиционного соглашения с РОСНАНО о реализации проекта по созданию Нанотехнологического центра. Оно было подписано в Москве 31 августа 2010 года.

1 октября 2010 года подписан Пакет учредительных документов по проекту создания в Казани Нанотехнологического центра на базе Технопарка



«Идея» и Технополиса «Химград» между Республикой Татарстан и ОАО «РОСНАНО».

Общий бюджет проекта составляет 3,8 млрд. рублей, включая софинансирование РОСНАНО в размере 1,8 млрд. рублей. Его акционеры: ОАО «РОСНАНО», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ».

Ключевая особенность Нанотехнологического центра – концентрация в одном месте аналитического и технологического оборудования и компетенций по инкубированию малых инновационных компаний (маркетинговой, управленческой и информационной поддержки).

В корпусах 26 и 31 Технопарка «Идея» размещено технологическое оборудование, оборудование для характеристики, а также центр коллективного пользования, оснащенный комплексом оборудования для реализации технологий прототипирования.

На территории Технополиса «Химград», учитывая технологические требования, размещен фармацевтический модуль центра исследования и разработок, ориентированного на разработки досье препаратов с контролируемым выделением лекарственных средств и их доставкой, а также гормональных лекарственных средств для женского здоровья и онкологических проблем.

Деятельность Нанотехнологического центра ориентирована на следующие направления:

- 1) химия и нефтехимия;
- 2) композитные материалы;
- 3) биотехнологии.

По мнению Совета директоров ООО «ЦТТ», такой выбор специализаций позволит ЦНТ РТ встроиться в наиболее развитые сферы экономики региона, представители которых заинтересованы в проведении отдельных бизнес-процессов или разработок на оборудовании Нанотехнологического центра.

В ноябре 2012 года в Наноцентре начала работать аналитическая лаборатория, на базе которой уже проводятся исследования в рамках выбран-



ных ЦНТ РТ специализаций.

Главная особенность нанотехнологических стартапов заключается в том, что это протяженные во времени многоуровневые интеграционные проекты, открывающие новые рынки. Нанотехнологических разработок в Татарстане много, но идет жесткий отсев с учетом как специализаций Наносцентра, так и выгоды сделки. В течение 2012 года было рассмотрено около 400 заявок, из них в разработке – 30.

Цели на 2013 год:

Количество профинансированных стартапов – более 20.

Количество лицензий и заказных ОКР/ОТР – 12.

Оборудование Нанотехнологического центра обеспечивает выполнение всего комплекса технологических процессов от выполнения лабораторных работ в рамках прикладных разработок до создания опытных образцов и мелкосерийного выпуска опытных партий образцов, в том числе контроля исходных материалов и экологии.

При этом комплекс удовлетворяет следующим требованиям:

- гибкость и мобильность помещений для возможности размещения лабораторий и проектов различной тематики с учетом рыночного спроса;
- эффективность эксплуатации за счет снижения расходов энерго- и ресурсопотребления, а

также расходов на обслуживание комплекса;

- комплексность обеспечения научно-исследовательских подразделений, как инженерными системами, так и аналитическим оборудованием;
- достаточность оборудования для выполнения всего необходимого комплекса задач, учитывая возможность их частичного изменения или расширения.

Концепция ОАО «РОСНАНО» предусматривает создание Нанотехнологического центра в составе двух новых юридических лиц: Ресурсного центра и Центра Трансфера Технологий (ООО «ЦТТ»), в данном случае реорганизация существующих бизнес-единиц.

Ресурсный центр выполняет административные функции и подразумевает концентрацию на балансе помещений и оборудования. В качестве такого центра выступает ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

Центр Трансфера Технологий обеспечивает оформление и последующее управление интеллектуальной собственностью, подготовку и организацию образовательных программ, использование и предоставление в аренду оборудования и специалистов центра.

Тандем этих двух компаний и является Нанотехнологическим центром Республики Татарстан, создающим условия мирового уровня для тех, кто хочет развиваться, для тех, кто не равнодушен к



своим талантам.

27 ноября 2012 года состоялась торжественная церемония открытия Нанотехнологического центра с участием Президента РТ Р.Н.Минниханова и Председателя Правления ОАО «РОСНАНО» А.Б. Чубайса.

5.2. Технополис Химград

Технополис «Химград» – это современный индустриальный комплекс, расположенный в северо-западной части города Казани. Технополис имеет удобные подъездные пути, находится на въезде в г. Казань со стороны автомобильной трассы М-7 Москва-Уфа. В 500 метрах от границы Технополиса находится ж/д станция «Восстания» ГЖД.

Основная задача Технополиса «Химград» – оказание резидентам полного комплекса услуг по всей цепочке создания добавленной стоимости: от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции резидента. Технополис «Химград» призван работать в тесной связи с крупными республиканскими нефтехимическими предприятиями, ведущими ВУЗами Республики Татарстан, способствуя формированию в республике эффективно работающего нефтехимического кластера.

Весь комплекс услуг на территории Технополиса оказывает управляющая компания, выбранная в результате проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2006 году конкурса для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан (в том числе, и для управления Технополисом «Химград»). Победителем конкурса признано дочернее хозяйственное общество Технопарка «Идея» – Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».

В сферу компетенции управляющей компании входит формирование комплексной системы сервисного обслуживания, включая широкий спектр



услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации нефтехимических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и лизинга необходимого оборудования, а также продвижения готовой продукции. Создана система оформления необходимых технических условий и разрешений по принципу «одного» окна» в ускоренном порядке непосредственно на территории индустриального парка.

Одним из важнейших условий эффективной работы индустриального парка и его резидентов является наличие современной надежной инженерной инфраструктуры.

Технополис «Химград» работает на принципах частно-государственного партнерства.

Государство осуществляет вложения в инженерную инфраструктуру площадки, что позволяет привлекать частных инвесторов для реализации конкретных бизнес-проектов на территории, оснащенной современными инженерными коммуникациями. Значительные бюджетные вложения в реконструкцию инженерной инфраструктуры площадки позволяют осуществлять быстрое бесплатное подключение вновь возводимых и реконструируемых объектов к сетям энергоснабжения.

На сегодняшний момент общий объем государственных инвестиций составил 1,4 млрд.рублей. Это позволило провести комплексное обновление сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения.



За период с 2007 по 2012 годы общий объем частных инвестиций составил 7,4 млрд.рублей. Таким образом, мультипликатор государственных инвестиций составляет 5,2. Частные инвесторы осуществляют вложения в реконструкцию имеющихся зданий и сооружений, строительство собственных объектов и технологических линий для реализации бизнес-проектов.

Сегодня на территории Технополиса «Химград» имеется развитая инженерная инфраструктура, предусматривающая возможность организации автономного энергообеспечения для отдельных функциональных и пожарных зон, а также отдельных участков с особыми условиями.

Общая площадь Технополиса составляет 131 га, площадь зданий и сооружений «Химграда» составляет 500 тыс. кв. метров.

Технополис «Химград» является первым сертифицированным индустриальным парком России, согласно сертификату НП «Ассоциация индустриальных парков Российской Федерации».

Основными направлениями деятельности Технополиса являются малотоннажная химия и переработка полимеров, энергосбережение, медицинские технологии и производство медицинских инструментов.

На сегодняшний момент на территории Технополиса действует 200 профильных компаний. Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Фосфорос», ОАО «Тасма», ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «СП «Геробпласт»,

ЗАО «Данафлекс», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «Гидролит» и др. Численность работающих на территории Технополиса «Химград» составляет 6 200 человек по состоянию на 01.01.2013 года. По итогам 2012 года компаниями «Химграда» было произведено продукции на общую сумму 11,3 млрд.рублей (прирост – 39,7%). Доля инновационной продукции в общем объеме продукции резидентов составляет 64% по итогам 2012 года. Объем налоговых поступлений в 2012 году составил 2,18 млрд.рублей.

Ассортимент выпускаемой резидентами Технополиса «Химград» продукции включает в себя продукты переработки полимеров, синтетические смолы и пластмассы, поливинилхлоридные конструкции, пленки, трубы и листы из полимерных материалов, химические реактивы, реагенты для нефтехимии, металлоклеящие и клеящие пленки, жидкие клеи, герметики, лакокрасочную продукцию, фотографические и рентгентехнические пленки, пленки для аэрофотосъемки, ингибиторы коррозии, строительные смеси, медикаменты, фармацевтические препараты, медицинские инструменты, полимерные упаковочные материалы и пр.

В 2012 году на территории Технополиса «Химград» был введен в эксплуатацию многофункциональный административно-деловой центр общей площадью 9 785 кв.м, построенный в рамках реализации проекта по созданию индустриального



парка, осуществляемого за счет кредитных средств ОАО «Газпромбанк».

Административно-деловой центр призван обслуживать резидентов, разместивших производственные мощности на территории индустриального парка. Централизация административно-представительской функции компаний-резидентов имеет своей целью удешевление содержания административных помещений, а также облегчает доступ клиентов и посетителей компаний-резидентов на территорию индустриального парка, предоставляя, в том числе, удобные подъездные пути, пешеходную доступность и бесплатные парковочные места для посетителей комплекса.

Преимущества размещения в Технополисе «Химград»:

1. Предоставление резидентам Технополиса «Химград» выгодных условий для быстрого старта промышленных производств, включая льготные арендные ставки.
2. Нулевая стоимость технологического присоединения.
3. Предоставление резидентам Технополиса «Химград» фискальных преференций, включая снижение ставок по налогам на прибыль и имущество до 15,5% и 0,1%, соответственно, в соответствии с Законом РТ «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан».
4. Организация участия резидентов Технополиса «Химград» в федеральных и республиканских программах финансовой поддержки малых предприятий.
5. Организация централизованных поставок полимерного сырья с ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «Казаньоргсинтез».

Технополис «Химград» оказывает резидентам более 30 видов услуг, включая услуги электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи, маркетинговые услуги, услуги кадрового делопро-

изводства и юридического сопровождения, метрологические и логистические услуги и др. Все услуги оказываются управляющей компанией по принципу «одного окна».

В Технополисе «Химград» действуют следующие объекты инновационной инфраструктуры:

Центр кластерного развития, обеспечивающий резидентам доступ к производственным установкам в области химии и переработки полимеров.

На базе Центра кластерного развития будут работать следующие функциональные подразделения: парк пилотных установок, лабораторно-исследовательский центр, экспериментально-производственный центр, центр полимерного инжиниринга, центр экологического инжиниринга, учебный центр, центр сертификации, сервисный центр.

Центры компетенции в области энергоэффективности и ресурсосбережения (совместно с ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»), имеющие целью повышение кадрового потенциала отрасли.

Основные функции: образовательная (разработка программ и методики обучения по направлениям: энергоэффективный менеджмент, энергоаудит, экономика, проведение семинаров и курсов); разработка концепций и программ в сфере энергосбережения; трансфер современных технологий в энергосбережении.

В 2013 году планируется открытие **Нанотехнологического центра** на базе ЗАО «ИПТ «Идея», создаваемого по программе ОАО «РОСНАНО», на территории которого будут внедряться и апробироваться нанотехнологии в области химии и фармацевтики.

В 2009 году на территории Технополиса «Химград» был дан старт развитию проекта по производству гибкой упаковки ЗАО «Данафлекс». ЗАО «Данафлекс» – крупнейший на российском рынке производитель гибкой упаковки – первой из республиканских компаний получило одобрение

наблюдательного совета «РОСНАНО» на реализацию своего проекта по строительству завода на территории Технополиса «Химград». Общий объем инвестиций составляет 4,8 млрд. рублей. Осуществлен запуск первой очереди производства. Проектная мощность – 20 тыс. тонн упаковки в год. В 2012 году объем произведенной продукции на производственных мощностях ЗАО «Данафлекс», расположенных на площадке Технополиса, составил 1,8 млрд. рублей.

В течение 2012 года более 30 компаний малого бизнеса разместили свое производство на территории Технополиса, в т.ч. ООО «ПК «УретанТех» (производство полиуретановых покрытий и изделий из полиуретана), ООО «Экструзия и покраска» (производство уплотнителей из эластомерных компаундов), ООО «КАЗКОР» (производство картонных гильз (шпулей) для нужд химического и смежных производств), ООО «Казанский завод полимеров» (производство гранулята из полипропилена, ПВД, ПНД), ООО «Инженерный центр+» (производство резиновых и пластмассовых изделий), ООО «Премиум-пласт» (производство резиновых и пластмассовых изделий), ООО «ПЛА-СТЭК» (производство изделий из полимеров) и ряд других. Продолжается работа по строительству заводов ООО «ПАЛП-Инвест» (производство бумаги санитарно-гигиенического назначения и изделий из нее) и ООО «Казанский завод современной упаковки» (производство полипропиленовых тканых мешков коробчатого типа-AD*STAR).

В 2012 году подписаны соглашения о размещении на территории Технополиса производств мировых лидеров химической отрасли: международного концерна BASF и французской компании Air Liquide. Запуск проектов состоится в 2013 году. Оба производства будут размещены в зданиях, введенных в эксплуатацию в ходе реализации совместного с ОАО «Газпромбанк» проекта по расширению инфраструктуры Технополиса. Общая площадь

реконструированных и вновь возведенных в рамках проекта зданий составляет около 50 тыс.кв.м. Объем инвестированных в проект средств составил 634 млн.рублей (кредитные средства ОАО «Газпромбанк»).

К моменту выхода проекта на заданную мощность (2016 г.) Технополис «Химград» должен достичь следующих целевых показателей:

- Количество резидентов: 300 профильных компаний;
- Количество рабочих мест: 10 тыс. человек;
- Годовой объем выпускаемой резидентами продукции: 30 млрд. руб.;
- Годовой объем налоговых поступлений в бюджет: 5,1 млрд. руб.

5.3. Создание бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»

С целью дальнейшего развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства ЗАО «ИПТ «Идея» в конце 2012 г. начал работу по проекту **создания бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»**. В рамках проекта предлагается строительство нового бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград» – это оптимальная локализация в центре производственной зоны мегаполиса.

Бизнес-инкубатор создается как инфраструктура межвузовского технологического центра для ВУЗов – ПФУ, КНИТУ-КАИ и КНИТУ-КХТИ.

Бизнес-инкубатор – это структура, обеспечивающая благоприятные условия для развития малых предприятий путем предоставления следующих услуг:

- Аренды помещений и оборудования на льготных условиях.
- Консультаций в области менеджмента, маркетинга и оптимальных финансовых решений.
- Предоставление в пользование средств орг-

техники и связи.

Данный проект планируется развивать в рамках участия в конкурсном отборе Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства.

С этой целью были в декабре 2012 г.:

- разработаны концепция и подготовлена презентация проекта для представления в Министерстве экономического развития Российской Федерации;
- подготовлен проект технического задания на проектирование бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград».

Готовится проектная документация, концепция создания бизнес-инкубатора, бизнес-план, финансовая модель и другие заявочные документы.

В состав заявки входят следующие документы:

1. Концепция создания Бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»;
2. Бизнес-план по проекту создания Бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»
3. Финансовая модель по проекту создания Бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»;
4. Письма о заинтересованности от субъектов малого предпринимательства -потенциальных резидентов Бизнес-инкубатора;
5. Техническое задание на проектирование объекта Бизнес-инкубатора;
6. Концепция архитектурного решения Бизнес-инкубатора на территории Технополиса «Химград»;
7. Копия свидетельства о государственной регистрации застройщика;
8. Пояснительная записка с описанием инженерно-геологических условий площадки строительства, объёмно-планировочных и конструктивных решений, решений по благоустройству территории, технологических решений и решений по инженерному обеспечению зданий;

9. Графическая часть, состоящая из:

- a. План благоустройства территории;
 - b. Архитектурные решения:
 - Планы этажей здания (зданий) Бизнес-инкубатора.
 - План кровли здания (зданий) Бизнес-инкубатора.
 - Разрезы по зданию (зданиям) Бизнес-инкубатора.
 - c. Конструктивные решения:
 - Схемы фундаментов здания (зданий) Бизнес-инкубатора.
 - Поэтажные схемы каркасов здания (зданий) Бизнес-инкубатора.
 - Схемы перекрытий, покрытий здания (зданий) Бизнес-инкубатора.
 - d. Поэтажные планы с сетями отопления, вентиляции.
 - e. Поэтажные планы с сетями холодного, горячего и технологического водоснабжения и водоотведения.
 - f. Сводный план инженерных сетей;
10. Сводный сметный расчёт строительства.

5.4. Общество в составе Европейской сети бизнес-инновационных центров.

15 апреля 2010 года в Брюсселе Комитетом знака качества BIC было принято решение о вступлении Технопарка «Идея» в качестве полноправного члена и осуществлении его дальнейшей деятельности под брендом EC-BIC (European Community Business and Innovation Centre).

Данное решение было принято по результатам проведенного аудита эффективности деятельности Технопарка «Идея». С 2008 года деятельность Технопарка «Идея» основывается на индикаторах эффективности деятельности бизнес-инновационных центров Европейского сообщества. В ходе двухступенчатого аудита принимались во внимание

не только значения данных показателей, но и способы их достижения, программы и мероприятия, проводимые Технопарком с целью повышения инновационной активности в Республике Татарстан.

Вступление Технопарка «Идея» в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров (EBN) и присвоение ему знака качества EC-BIC свидетельствует о том, что все требования, относящиеся к работе BIC, соблюдаются Технопарком в полном объеме, и он соответствует европейским стандартам.

Европейская сеть бизнес-инновационных центров – это некоммерческое объединение, основанное в Брюсселе. EBN предлагает услуги, нацеленные на координирование деятельности бизнес-инновационных центров, развитие и продвижение их концепции как внутри, так и за пределами Европейского Союза. Европейская сеть бизнес-инновационных центров была создана в 1984 году Европейской комиссией и Европейскими промышленными лидерами. В настоящее время в нее входят более 200 бизнес-инновационных центров, а также сходные по профилю организации (бизнес-инкубаторы, венчурные центры по всей Европе). EBN является лидирующей европейской сетью. Цели и задачи EBN:

- оказание поддержки и стимулирование взаимоотношений между членами EBN;
- продвижение Европейской модели бизнес-инновационных центров, управление знаком качества бизнес-инновационных центров от лица Европейской Комиссии;
- распространение передового опыта среди членов, связанных с инкубированием бизнеса, и предоставление услуг существующим субъектам малого и среднего предпринимательства, предназначенных для поддержания инновационной деятельности и предпринимательства;
- определение Европейских программ, которые принесут добавленную стоимость членам, их клиентским компаниям и районам, в которых они

осуществляют свою деятельность.

Полученные индикаторы деятельности Технопарка «Идея» позволили провести его сравнение с лучшими практиками Европейской сети бизнес-инновационных центров и выявить сходство по многим позициям, отражающим эффективность деятельности инновационной инфраструктуры.

Сравнение индикаторов деятельности с базовыми индикаторами сети EBN показало, что активность Технопарка «Идея» существенно превышает средние показатели лучших инновационных центров Европейской сети.

Следует отметить тот факт, что бюджет инновационных центров Европы состоит на 85% из средств бюджетов разных уровней, включая деньги Евросоюза. Технопарк «Идея» в своей операционной деятельности не использует бюджетные средства с апреля 2007 года.

По сравнению с 2011 годом значения основных показателей эффективности деятельности Технопарка «Идея» в 2012 году возросли. Так, например, по отношению к предыдущему году, увеличилось количество резидентов на площадке и доля занимаемых ими площадей. Растет число инновационно-активной молодежи и в 2012 году число принявших участие в мероприятиях по продвижению СМП возросло более чем на 100 человек.

5.5. Центр молодежного инновационного творчества

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 223 от 23 апреля 2012 года, для создания сети российских «Фаблабов», интегрированных в международное сообщество, в мае 2012 Министерство экономического развития РФ в сотрудничестве с Ассоциацией инновационных регионов России (АИРР) объявило конкурс на организацию Центров молодежного инновационного творчества (ЦМИТ), ориентируясь на модель FabLab.

Республика Татарстан стала одним из 13

регионов-победителей конкурса. Всего в регионах создается свыше 30 Центров молодежного инновационного творчества, 9 из которых локализованы в Татарстане. 2 центра будут работать в Казани, по одному в Зеленодольске, Чистополе, Лениногорске, Бугульме, Набережных Челнах, в селах Дрожжаное и Богатые Сабы.

ЦМИТ «Идея» – центр детского творчества нового поколения, оснащенный современным универсальным оборудованием по прототипированию, на котором одновременно могут работать от 10 до 15 человек. Лазерные граверы, 3D-сканеры, фрезерные машины и 3D-принтеры, позволяющие в кратчайшие сроки получить макеты деталей любой сложности в объёме.

Это профессиональная мастерская, практически не отличающаяся от лаборатории ученого, или мастерской специалиста с большим количеством инструментов.

Оборудование ЦМИТ «Идея» может быть использовано как в учебных, так и в коммерческих целях. Возможности для развития молодежи, практически, не ограничены.

В настоящее время перспектива применения 3D-принтеров лежит в таких областях как: архитектура, где при помощи 3D-принтера можно изготовить макет отдельного здания; геология, где подобные системы можно использовать для создания цветных объемных карт; промышленный дизайн и машиностроение, где такой принтер может быть использован для создания прототипов будущих изделий или их отдельных деталей; медицина, где подобное устройство существенно облегчит изготовление и примерку протезов; художественные, театральные и образовательные области, где возникает потребность в изготовлении точных копий различных предметов, муляжей редких музейных экспонатов или наглядных пособий для школьников и студентов.

Идейными вдохновителями создания и разви-

тия сети ЦМИТ в России явились Ассоциация инновационных регионов России (АИРР) и организация Молодёжная инновационная Россия (МИР).

Финансовую поддержку проекту оказывают Министерство экономического развития и Ассоциация инновационных регионов России. Общая стоимость программы составляет 350 млн. рублей. Размер субсидий МЭР в совокупности со средствами региона в каждый из нескольких десятков проектов-победителей составит до 10 млн. рублей на первый год.

В коммерческом сегменте ЦМИТ «Идея» может предоставлять услуги:

- визуализация при конструировании, как помощь в проектировании;
- визуализация, как помощь в изготовлении сложных инструментов и технологической оснастки (в частности, штампов, литейных форм и т. д.)
- презентационные модели (выставки, реклама);
- функциональные модели (используемые по прямому назначению, например, при стендовых и полевых испытаниях);
- уточнение конструкции, подгонка, контроль собираемости;
- изучение эргономических свойств изделия (например, рукоятки, сидения, панели приборов и т. д.);
- модели для литья металлов (в частности, выплавляемые модели);
- прямое изготовление деталей (например, из металла).

Приоритетными задачами развития ЦМИТ, в том числе, ЦМИТ «Идея» являются:

- выстраивание сети центров молодежного инновационного творчества в Татарстане и интеграция её в сеть ЦМИТ в России;
- обеспечение дооснащения ЦМИТ «Идея» до уровня, достаточного для ведения работ по технологическому прототипированию в интересах резидентов Технопарка.

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Общество может столкнуться со следующими видами риска, которые можно условно классифицировать как внешние (связанные с окружающей средой) и внутренние (связанные непосредственно с деятельностью Общества).

Внешние риски:

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Республика Татарстан является стабильно развивающимся и устойчивым регионом в Российской Федерации, в котором сформирован достаточно эффективный организационно-экономический механизм государственного регулирования инновационной деятельности и инфраструктуры.

- 3) Риски, связанные с влиянием государственных и регулирующих структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4) Рыночный риск – риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д.

5) Неплатежеспособность резидентов.

6) Риск ухода резидентов.

7) Изменение состава резидентов и их условий.

Внутренние риски:

1) Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации.

4) Ошибочное планирование и прогнозирование.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, Технопарк «Идея» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Однако определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний– резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Технопарк «Идея»;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Технопарка «Идея» за счет привлечения новых «якорных» резидентов на площадки Технопарка «Идея», диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- утверждение схемы управления и порядка присвоения статуса резидента Технопарка нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления BIC EBN;
- расширение видов деятельности и рынков;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- финансовая прозрачность;
- анализ и модернизация услуг;
- проведение маркетинговых исследований;
- активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в республике;
- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и курсов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА

Численность персонала Общества на 31.12.2012 составила 35 человек, из них:

- 1 доктор технических наук, профессор
- 3 кандидата наук (2 – экономических наук, 1– химических)
- 5 сотрудников имеют степень MBA

Средний возраст персонала – 34 года.

Сотрудники Общества, в течение 2011 года, прошли следующие обучающие программы и курсы повышения квалификации:

- 7 человек прошли обучение по программе повышения квалификации «Экономика, торговая политика и право ВТО»; организатор ИДПО ФГБОУ ВПО «КНИТУ» г. Казань;
- 2 человека приняли участие в семинаре «Практические вопросы корпоративного права и управления в проектах Фонда инфраструктурных и образовательных программ»; организатор ООО «Бранан» г. Москва;
- 2 человека прошли обучение по программе повышения квалификации, диплом по международной финансовой отчетности DipIFR (ACCA); организатор ЧОУ ДПО МЦДО «Линк» г. Казань;
- 3 человека приняли участие в семинаре по трансформации и консолидации отчетности по МСФО и защитили дипломы; организатор ООО «Вектор-бизнеса» г. Казань;
- 1 человек принял участие в бухгалтерских семинарах; организатор АНО ЭРСОТ г. Казань;
- 2 человека приняли участие в семинаре «Проблемы и конфликты, связанные с подготовкой, созывом и проведением общего собрания акционеров. Новые требования к порядку созыва и проведения общего собрания акционеров и Новая разновидность коммерческой организации – хозяйственное партнерство»; организатор ООО «Время корпоративных решений» г. Казань;
- 5 человек прошли обучение по охране труда и пожарной безопасности; организатор Региональное агентство развития квалификации г. Казань.

РАЗДЕЛ 8. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционера;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 Акционеры Общества приняли на себя обязательство обеспечить, чтобы в течение 3 (трех) лет общее собрание акционеров не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов Общества. По истечении трехлетнего срока общее собрание акционеров вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов.

В связи с убыточностью деятельности Общества в 2005-2010 гг. за шесть последних завершенных финансовых лет дивиденды не начислялись и не выплачивались.

По итогам 2011 года была получена прибыль в сумме 19,473 млн.руб., которая по решению годового общего собрания акционеров была распределена следующим образом:

- 5% от чистой прибыли в сумме 0,974 млн.руб. направить на формирование резервного фонда Общества;
- 95% от чистой прибыли в сумме 18,499 млн.руб. направить на покрытие убытков предыдущих лет.

По итогам 2012 года получен убыток в сумме 17,876 млн.руб. Советом директоров Общества рекомендовано полученный убыток погасить за счет прибыли будущих периодов.

РАЗДЕЛ 9. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал Общества на 31.12.2012 в размере 3.305.600.000 руб. (три миллиарда триста пять миллионов шестьсот тысяч) рублей составляется из общей номинальной стоимости 4 132 (четыре тысячи ста тридцати двух) размещенных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 (восемьсот тысяч) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Структура акционерного капитала выглядит следующим образом:

Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные Акционеры	0	0
2	Российские Акционеры,	4132	100
	в том числе: – сотрудники компании	0	0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества,		
	в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию Акционеров	0	0
	– акции, приобретенные по инициативе Общества	0	0

Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные Акционеры	0	0
2	Российские Акционеры,	0	0
	в том числе: сотрудники компании	0	0

3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию Акционеров – акции, приобретенные по инициативе Общества	0 0	0 0

Крупнейшими Акционерами по состоянию на 31 декабря 2011 года являлись

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1	Открытое акционерное общество «РОСНАНО»	46,20	46,20
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ «РОСНАНО»	0,02	0,02
3	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,84	29,84
4	Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,94	23,94

Акции Общества не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений, которые порождали право Акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание Акционеров не принимало решений об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

РАЗДЕЛ 10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В 2012 ГОДУ

В 2012 году единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Юшко С.В. работал на постоянной основе в соответствии с трудовым договором от 11.01.2011года.

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений составил 2 869 815 руб.

Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

РАЗДЕЛ 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав Акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании Акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрывалась вся необходимая информация.

Информация об Обществе оперативно размещалась на странице Общества в сети Интернет по адресу: www.tpidea.ru.

Решением внеочередного общего собрания Акционеров Общества произведена смена типа акционерного общества с открытого на закрытый и утвержден Устав ЗАО «ИПТ «Идея» в новой редакции (протокол № 35 от 17.11.2010). С момента регистрации указанных изменений Общество не обязано раскрывать информацию.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании Акционеров.

В Обществе имеется должностное лицо – корпоративный секретарь, отвечающий за соблюдение процедур по обеспечению прав Акционеров.

В Обществе утверждено «Положение об общем собрании Акционеров» – документ, подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания Акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

РАЗДЕЛ 12. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение внеочередного общего собрания акционеров Протокол №47 от 23.08.2012
Дата одобрения сделки
22.08.2012
Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия
<p>Одобрить крупную сделку, предусмотренную п. 2 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 206 000 000 (Один миллиард двести шесть миллионов) рублей:</p> <p>1. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 100 000 000 рублей.</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844 • Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124 <p>Цена сделки: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.</p> <p>Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 100 000 000 (Сто миллионов) рублей сроком до «15» октября 2012 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7% (Семь) процентов годовых (далее – проценты на вклад).</p> <p>Дата размещения вклада – не ранее «16» апреля 2012 года.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. – Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

2. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 266 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 266 000 000 (Двести шестьдесят шесть миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 266 000 000 (Двести шестьдесят шесть миллионов) рублей сроком до «28» ноября 2012 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7% (Семь) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «31» мая 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

3. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 778 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 778 000 000 (Семьсот семьдесят восемь миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 778 000 000 (Семьсот семьдесят восемь миллионов) рублей сроком до «14» января 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7% (Семь) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «16» июля 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

4. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 62 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124

Цена сделки: 62 000 000 (Шестьдесят два миллиона) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 62 000 000 (Шестьдесят два миллиона) рублей сроком до «04» февраля 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7% (Семь) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «06» августа 2012 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

РАЗДЕЛ 13. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение Совета директоров Протокол № 12/11-12 от 13.02.2012
Дата одобрения сделки
13.02.2012
Формулировка решения органа, одобряющего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия
<p>Одобрить лицензионный договор о предоставлении права использования товарных знаков, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционер Общества – ОАО «РОСНАНО», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества и являющееся одновременно стороной сделки. 2. Член Совета директоров Общества Свиначенко А.Г., являющийся одновременно членом Правления ОАО «РОСНАНО» и членом Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея». <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Открытое акционерное общество «РОСНАНО» (далее по тексту – «Лицензиар») и Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ЗАО «ИПТ «Идея»), ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Лицензиат»).</p> <p>Цена сделки: 18333,33 (Восемнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.</p> <p>Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату на срок действия Договора на всей территории Российской Федерации право использования (неисключительную лицензию) без права сублицензирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – товарного знака (знака обслуживания), зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам «26» августа 2009 г., свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 387831; – товарного знака (знака обслуживания), зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам «06» августа 2009 г., свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 385874. <p>Дата заключения договора: 1 марта 2012 года.</p> <p>Срок договора: Договор заключен на срок по 31 декабря 2013 года.</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p>

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение внеочередного общего собрания акционеров Протокол №43 от 22.02.2012
Дата одобрения сделки
22.02.2012
Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия
<p>1. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», ОГРН 1097746438217 (далее по тексту – «Поставщик») и Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», ОГРН 1107746199868 (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 1 820 000,00 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч) рублей.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.</p> <p>Поставщик также обязуется в установленные договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение сборки, установки, монтажа Оборудования; – проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию); – проведение обучения персонала Заказчика; – проведение аттестации персонала Заказчика; – предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования. <p>Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 26 недель с момента оплаты аванса в размере 80 % цены Договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p> <p>2. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый</p>

между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», ОГРН 1097746438217 (далее по тексту – «Поставщик») и Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», ОГРН 1107746199868 (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), совместно именуемые «Стороны».

Цена сделки: 76 100 000,00 (Семьдесят шесть миллионов сто тысяч) рублей.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 26 недель с момента оплаты аванса в размере 80 % цены Договора, в соответствии с детализацией сроков, указанных в договоре.

При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение Совета директоров Протокол № 14/11-12 от 29.03.2012
Дата одобрения сделки
29.03.2012
Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия
<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – дополнительное соглашение к договору аренды нежилого объекта недвижимости № 01/12-АЭ от 01 января 2012 года, заключаемое между Обществом и ООО «ЦТТ» на условиях, изложенных в Дополнительном соглашении № 1 к Договору № 01/12-АЭ аренды нежилого объекта недвижимости от 01 января 2012 года.</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</p> <p>1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:</p> <p>1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;</p> <p>1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».</p> <p>2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844 • Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450 <p>Предмет дополнительного соглашения:</p> <p>1. Изменяется порядок расчетов по арендной плате. С 1 марта по 30 ноября 2012 года ставка арендной платы за 1 кв.м., включая НДС, составит 450 (четыреста пятьдесят) рублей, соответственно плата за пользование Объектом в месяц составит 136 539,00 (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать девять рублей 00 коп.). Кроме того, Объект аренды укомплектовывается мебелью Арендодателя, передаваемой согласно Акту приема-передачи.</p> <p>2. Вносятся изменения в Приложение №5 «Правила пользования парковкой», а именно, раздел 2 «Оплата за парковочное место» исключается с соответствующей перенумерацией последующих разделов. Кроме того, раздел 6 «Ответственность сторон» Правил пользования парковкой дополняется новыми штрафными санкциями.</p> <p>Иные существенные условия: нет</p>

2. Одобрить договор поставки, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Покупатель»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 501 895,66 руб. (Пятьсот одна тысяча восемьсот девяносто пять рублей 66 копеек)

Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя компьютеры с программным обеспечением (далее по тексту – Товар), в обусловленный Договором срок, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

Срок поставки: 5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

Иные существенные условия: Покупатель оплачивает Товар в рассрочку.

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение внеочередного общего собрания акционеров Протокол №44 от 11.04.2012
Дата одобрения сделки
11.04.2012
Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия
<p>1. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – соглашение о внесении изменений в договор №79-П/09-11 от 07.10.2011, заключаемый между Обществом, ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20 и более процентов голосующих акций Общества (46,20%), и владеющего 20 и более процентов долей ООО «РУСХИМБИО» (47,62%), являющегося стороной в сделке (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 29 960 000,00 (Двадцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Предмет соглашения:</p> <p>Соглашением Стороны предусматривают изменение порядка оплаты, установленного Договором. Действующая редакция Договора предусматривает оплату в следующем порядке: авансирование в 2 этапа 50% и 30 %, окончательная оплата 20% от общей суммы договора.</p> <p>В предлагаемой редакции Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличивается размер второго этапа авансирования с 30% до 40% от общей суммы договора; – устанавливается иной момент оплаты указанной суммы, а именно, «с момента уведомления Поставщиком Заказчика о готовности Оборудования к отгрузке»; – уменьшается размер суммы окончательного платежа по Договору с 20% до 10% от общей суммы договора. <p>Иные существенные условия: нет</p> <p>2. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – соглашение о внесении изменений в договор №80-П/09-11 от 07.10.2011, заключаемый между Обществом, ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20 и более процентов голосующих акций Общества (46,20%), и владеющего 20 и более процентов долей ООО «РУСХИМБИО»(47,62%), являющегося стороной в сделке (статья 83 Федерального закона от</p>

26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».

Цена сделки: 54 685 074,00 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят четыре) руб.

Предмет соглашения:

Соглашением Стороны предусматривают изменение порядка оплаты, установленного Договором. Действующая редакция Договора предусматривает оплату в следующем порядке: авансирование в 2 этапа 50% и 30 %, окончательная оплата 20% от общей суммы договора.

В предлагаемой редакции Договора:

- меняется размер второго этапа авансирования с 30% на 45% от общей суммы договора;
- устанавливается иной момент оплаты указанной суммы, а именно, «с момента уведомления Поставщиком Заказчика о готовности Оборудования к отгрузке»;
- уменьшается размер суммы окончательного платежа по Договору с 20% до 5% от общей суммы договора.

Иные существенные условия: нет

Дата совершения сделки
-
Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение Совета директоров Протокол № 16/11-12 от 18.05.2012
Дата одобрения сделки
18.05.2012
Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор денежного займа, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:
 - 1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
 - 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».
2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 1 120 590 (один миллион сто двадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Предмет договора: По Договору денежного займа Займодавец передает Заемщику заем в размере, в порядке и в сроки, установленные Договором, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом.

Срок возврата суммы займа и процентов:

Срок возврата суммы займа и процентов определяются согласно Графику возврата суммы займа и процентов, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия: На сумму займа начисляются проценты в размере 7% годовых с момента получения суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 18/11-12 от 04.06.2012

Дата одобрения сделки

04.06.2012

Формулировка решения органа, одобряющего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 9 724 879 (Девять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей:

1. Договор целевого денежного займа, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 4 541 199 (Четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча сто девяносто девять) рублей.

Предмет договора: По Договору денежного займа Займодавец передает Заемщику заем в размере, в порядке и в сроки, установленные Договором, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом.

Срок возврата суммы займа и процентов:

Срок возврата суммы займа и процентов осуществляются Заемщиком в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней с даты получения Суммы займа.

Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно. При этом начисление процентов производится до дня ее возврата включительно.

Иные существенные условия: На Сумму займа начисляются проценты в размере 8% годовых с даты получения Суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу.

2. Договор целевого денежного займа, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 5 183 680 (Пять миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Предмет договора: По Договору денежного займа Займодавец передает Заемщику заем в размере, в порядке и в сроки, установленные Договором, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом.

Срок возврата суммы займа и процентов:

Срок возврата суммы займа и процентов осуществляются Заемщиком в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней с даты получения Суммы займа.

Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно. При этом начисление процентов производится до дня ее возврата включительно.

Иные существенные условия: На Сумму займа начисляются проценты в размере 8% годовых с даты получения Суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу.

3. Дополнительное соглашение к договору денежного займа от 24.04.2011, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 31.05.2012 г. на 30.11.2012 г.

Иные существенные условия: нет.

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 220 129,35 (Двести двадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 35 копеек:

1. Договор аренды нежилого объекта недвижимости №67/11АЭ от 26 сентября 2011 года, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Член Совета директоров Общества Айдельдинов А.Т., одновременно осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ГНО «ИВФ РТ».

3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 130 524 (Сто тридцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

Порядок расчетов:

С 26.09.2011 по 31.12.2011 – 10 728,00 (Десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей в месяц.

С 01.01.2012 по 31.08.2012 – 12 069,00 (Двенадцать тысяч шестьдесят девять) рублей в месяц.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика нежилого помещения:

– адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5;

– назначение здания Объекта: нежилое;

– назначение Объекта: офисное;

– площадь помещений Объекта: №2 – 44,70 кв.м.;

– этаж: цокольный;

– общая площадь Объекта: 44,70 кв.м.

Срок аренды: С момента предоставления нежилого помещения в аренду по «31» августа 2012 г.

Иные существенные условия: нет.

2. Договор аренды нежилого объекта недвижимости №76/11АЭ от 26 октября 2011 года, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Член Совета директоров Общества Айдельдинов А.Т., одновременно осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ГНО «ИВФ РТ».

3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 89 605,35 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот пять) рублей 35 копеек.

Порядок расчетов:

С 26.10.2011 по 31.12.2011 – 7 230,00 (Семь тысяч двести тридцать) рублей в месяц.

С 01.01.2012 по 30.09.2012 – 8 194,00 (Восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля в месяц.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика нежилого помещения:

– адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, ИТЦ, корпус № 23;

– назначение здания Объекта: нежилое;

– площадь помещений Объекта: №23 – 24,10 кв.м.;

– этаж: промежуточный этаж между 1-м и 2-м этажами;

– общая площадь Объекта: 24,10 кв.м.

Срок аренды: С момента предоставления нежилого помещения в аренду по «30» сентября 2012 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров
Протокол №46 от 31.07.2012

Дата одобрения сделки

31.07.2012

Формулировка решения органа, одобряющего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

1. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «Токио Бозки (РУС)» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:
Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Токио Бозки (РУС)», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 5067746370808
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 142000000,00 (Сто сорок два миллиона) рублей 00 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: Поставщик поставяет Оборудование и выполняет работы (услуги) в срок до 31 недели с момента оплаты аванса Заказчиком в размере 80% цены договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

2. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «ЛАБТЕСТ» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБТЕСТ», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1057746349385
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 6383303,20 рублей (Шесть миллионов триста восемьдесят три тысячи триста три) рубля 20 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 8 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

3. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «Криотрейд» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Криотрейд», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1107746468169
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 4650000,00 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 26 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

4. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «Криотрейд» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Криотрейд», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1107746468169
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 1200000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного

комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 14 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

5. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «Лабораторное оснащение» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Лабораторное оснащение», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1097746126268
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 499999 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 15 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией

сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

6. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО НПО «Татхимпродукт» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью НПО «Татхимпродукт», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1081690079690
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 1520332,50 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 12 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

7. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «ТД ГалаХим» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиноаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «ТД ГалаХим», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1087746998460
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 6 517 612 (Шесть миллионов пятьсот семнадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 12 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

8. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ЗАО «Химреактивснаб» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиначенко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Закрытое акционерное общество «Химреактивснаб», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1020203232543
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 704 380,25 (Семьсот четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 25 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 4 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

9. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ЗАО «Химреактивснаб» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиначенко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Закрытое акционерное общество «Химреактивснаб», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1020203232543
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 3 694 367,68 (Три миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи триста шестьдесят семь) рублей 68 копеек.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;

– предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: В срок до 10 недель с момента заключения договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

Иные существенные условия: нет.

10. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свинарченко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1097746438217

- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 1 820 000,00 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч) рублей.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),
- проведение обучения персонала Заказчика,
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 26 недель с момента оплаты аванса в размере 80 % цены Договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).

Иные существенные условия: нет.

11. Сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключенный между

ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свинаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1097746438217
- Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО», (далее по тексту – «Инженер Заказчика»), ОГРН 1107746199868

Цена сделки: 76 100 000,00 (Семьдесят шесть миллионов сто тысяч) рублей.

Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: город Казань, ул. Петербургская, д. 50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 26 недель с момента оплаты аванса в размере 80 % цены Договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.

При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение внеочередного общего собрания акционеров
Протокол №48 от 28.08.2012

Дата одобрения сделки

27.08.2012

Формулировка решения органа, одобряющего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 83 700 000 (Восемьдесят три миллиона семьсот тысяч) рублей:

1. Договор целевого займа, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на сумму 75 000 000 рублей.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей.

Предмет договора: По Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей, именуемый далее «сумма займа», сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Договора, а Заемщик, обязуется использовать сумму займа в соответствии с целями, оговоренными в Договоре, и возратить сумму займа в указанный срок.

Срок предоставления суммы займа: Заем предоставляется на 5 (пять) лет.

Иные существенные условия: Настоящий заем является беспроцентным.

2. Договор целевого займа, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на сумму 8 700 000 рублей.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный

директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.

Предмет договора: По Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) рублей, именуемый далее «сумма займа», сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Договора, а Заемщик, обязуется использовать сумму займа в соответствии с целями, оговоренными в Договоре, и возратить сумму займа в указанный срок.

Срок предоставления суммы займа: Заем предоставляется на 5 (пять) лет.

Иные существенные условия: Настоящий заем является беспроцентным.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 4/12-13 от 11.09.2012

Дата одобрения сделки

11.09.2012

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 559 614 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей:

1. Договор аренды нежилого объекта недвижимости №70/12-АЭ от 01 сентября 2012 года, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 469 480 (Четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 71 615, 61 (Семьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 61 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 42 680 (Сорок две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 6 510,51 (Шесть тысяч пятьсот десять рублей) 51 коп.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: складское;
- площадь Объекта: 106,70 кв.м.;
- номер помещения: 33;
- этаж: цокольный.

Срок аренды: С момента предоставления нежилого помещения в аренду по «31» июля 2013 г.

Иные существенные условия: нет.

2. Договор аренды нежилого объекта недвижимости №79/12-АЭ от 01 октября 2012 года, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ГНО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета ГНО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304

Цена сделки: 90 134 (Девяносто тысяч сто тридцать четыре) рубля, в том числе НДС (18%) в размере 13 749,25 (Тринадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 25 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 8 194 (Восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 1 249,93 (Одна тысяча двести сорок девять) рублей 93 коп.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика Объекта:

– адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, ИТЦ, корпус № 23;

– назначение Здания: нежилое;

– назначение Объекта: офисное;

– площадь Объекта: 24,10 кв.м.;

– номер помещения: 3

– этаж: промежуточный этаж между 1-м и 2-м этажами.

Срок аренды: С момента предоставления Объекта в аренду по «31» августа 2013 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 5/12-13 от 28.09.2012

Дата одобрения сделки

28.09.2012

Формулировка решения органа, одобряющего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить Соглашение №1 о внесении изменений в Договор №1 от 28.11.2011, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, не превышающая 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – ОАО «РОСНАНО», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (46,20%), и владеющее 20 и более процентов долей ООО «РУСХИМБИО» (47,62%), являющегося стороной в сделке.

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик»),
- Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», ОГРН 1097746438217 (далее по тексту – «Поставщик»)
- Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», ОГРН 1089847343860 (далее по тексту – «Инженер Заказчика»)

Предмет Договора:

Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.

Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:

- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;
- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);
- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ);
- проведение обучения персонала Заказчика;
- проведение аттестации персонала Заказчика;
- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.

Цена Договора: 2 469 000 (Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.

Предмет соглашения:

Соглашением Стороны предусматривают изменение порядка оплаты, установленного Договором.

Действующая редакция Договора предусматривает оплату в следующем порядке: авансирование 80% и окончательная оплата 20% от общей суммы Договора – после выполнения Поставщиком обязательств в полном объеме.

В предлагаемой редакции Соглашением устанавливается иной порядок окончательной оплаты 20 % общей суммы Договора:

- 10 % общей суммы Договора оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поставки Оборудования и подписания Заказчиком товарно-распорядительных документов;

- 10 % общей суммы Договора оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после выполнения Поставщиком обязательств в полном объеме и подписания Сторонами Акта готовности Оборудования к эксплуатации.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 7/12-13 от 27.11.2012

Дата одобрения сделки

27.11.2012

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки на общую сумму 17 183 859 (Семнадцать миллионов сто восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей:

1. Договор аренды оборудования, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 16 669 374 (Шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 277 822,90 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 90 коп., в том числе НДС (18%) в размере 42 379,76 (Сорок две тысячи триста семьдесят девять) рублей 76 коп.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Оборудование согласно прилагаемого Перечня Оборудования (Приложение №1 к Договору) во временное владение и пользование за плату, а Арендатор обязуется принять вышеуказанное Оборудование по Акту приема-передачи Оборудования, прилагаемого к Договору (Приложение №2 к Договору), использовать его исключительно по назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с момента предоставления Арендодателем Оборудования в аренду, опреде-

ляемого датой подписания Сторонами Акта приема-передачи Оборудования.

Иные существенные условия: По истечении срока аренды Арендатор вправе выкупить Оборудование. Для этого Арендатор должен не менее чем за 1 (Один) месяц до истечения установленного Договором срока аренды уведомить Арендодателя о своем намерении выкупить Оборудование либо об отказе от права выкупа.

Выкупная цена Оборудования определяется путем вычета из стоимости оборудования, закрепляемой Сторонами в Перечне передаваемого Оборудования при сдаче Оборудования в аренду, суммы уплаченной арендной платы.

Дополнительные сведения: Установленная Договором аренды оборудования арендная ставка 1,1% влечет для Общества риски, связанные со снижением размера чистых активов Общества (ориентировочно на 32 млн. рублей ежегодно), и, как следствие, возможность уменьшения уставного капитала Общества в соответствии с п. 6 ст. 35 закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также снижение капитализации Общества и, соответственно, снижение стоимости акций Общества. В том числе стоимость пакета акций ОАО «РОСНАНО» будет ориентировочно снижаться на 16 миллионов в год.

2. Договор аренды нежилого объекта недвижимости, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Цена сделки: 514 485 (Пятьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 78 480,76 (Семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 76 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 171 495 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 26 160,25 (Двадцать шесть тысяч сто шестьдесят) рублей 25 коп.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые помещения, именуемые далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке

и на условиях, определенных Договором.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпуса №№ 30-31;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: офисное;
- этажи: первый и второй;
- номера и площади помещений: первый этаж – №11 (253 кв.м.), второй этаж – №1 (23.3 кв.м.), №3 (30,7 кв.м.), №4 (34,3 кв.м.), №5 (4,0 кв.м.), №6 (35,8 кв.м.);
- общая площадь Объекта: 381,1 кв.м.

Срок аренды: С момента предоставления Объекта в аренду по «28» февраля 2013 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 8/12-13 от 10.12.2012

Дата одобрения сделки

10.12.2012

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить взаимосвязанные сделки, заключенные между Обществом и ООО «ЦТТ»:

1. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 24.04.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

- 1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
- 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 30.11.2012г. на 31.05.2013 г.

Иные существенные условия: нет.

2. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.08.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

- 1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 31.08.2012г. на 31.05.2013 г.

Иные существенные условия: нет.

3. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.11.2011г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сумма оплаты по которой не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением предусматривается изменение срока возврата денежного займа с 30.11.2012г. на 31.05.2013 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

-

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
Протокол № 9/12-13 от 24.12.2012

Дата одобрения сделки

24.12.2012

Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор поставки, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:
Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1021602854844

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Покупатель»), ОГРН 1101690060450

Предмет сделки: По договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя Товар в соответствии с «Перечнем лабораторной посуды и расходных материалов», являющимся неотъемлемой частью Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и срок, установленные Договором.

Цена сделки: Общая стоимость Товара составляет 615 003,57 руб. (Шестьсот пятнадцать тысяч три руб. 57 коп., в том числе НДС 18% в размере 93 814,10 руб. (Девяносто три тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 10 коп.

Срок поставки: Срок поставки Товара составляет 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.

Иные существенные условия: нет.

РАЗДЕЛ 14. ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных
Обществом в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица из- мерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-		
Тепловая энергия	3 590	Гкал	4 721,8
Электрическая энергия	3 169,3	тыс. кВт*ч	7 386,3
Электромагнитная энергия	-		
Нефть	-		
Бензин автомобильный	7 585	литр	184 ,8
Топливо дизельное	-		
Мазут топочный	-		
Газ естественный (природный)	-		
Уголь	-		
Горючие сланцы	-		
Торф	-		
Другое:	-		

РАЗДЕЛ 15. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Сведения об Обществе:

Адрес:

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50

телефон: 8 (843) 570-68-50

факс: 8 (843) 570-68-50

E-mail: info@tpidea.ru

веб-сайт в сети Интернет: www.tpidea.ru

ИНН 1655059166

Реквизиты: Р/с 40702810700020001726, К/с 30101810000000000805

в ОАО «Ак Барс» банк г. Казани БИК 049205805

код по ОКПО 59931136

код по ОКВЭД (ОКОНХ) 83000, 62000, 82000, 93110, 93132, 84300, 84200, 84400, 84500, 19400, 95120

Регистратором Общества является:

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия ФСФР № 10-000-1-00254)

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001

Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС»

адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15

контактные телефоны аудитора: 8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45

сведения о лицензии, выданной аудитору:

Лицензия № Е 004893 на осуществление аудиторской деятельности.

По вопросам получения доступа к информации для Акционеров следует обращаться:

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107,

г. Казань, ул. Петербургская, д. 50

контактные телефоны: 8 (843) 570-68-50