

СОДЕРЖАНИЕ

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	2
II. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	4
Состав Совета директоров Общества	5
Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества	11
III. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА	24
IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА	26
V. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	27
Дочерние и зависимые общества	32
VI. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	58
VII. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА.....	79
VIII. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	80
IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	83
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	85
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	109

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».

1.2. Свидетельство о государственной регистрации Общества в качестве юридического лица: свидетельство серии 16 №006088781, ОГРН 1021602854844, дата государственной регистрации (выдачи свидетельства) – 11.12.2002г.

1.3. Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество: город Казань.

1.4. Местонахождение и почтовый адрес: Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50.

1.5. Контактный телефон: +7 (843) 570-68-50.

1.6. Факс: +7 (843) 570-39-17.

1.7. Адрес электронной почты: info@tpidea.ru.

1.8. Основными целями и видами деятельности Общества, согласно Уставу, являются:

- создание развитой инфраструктуры нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;

- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;

- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;

- участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области nanoиндустрии;

- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;

- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интеллектуальной собственности;

- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;

- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества.

- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

1.9. Штатная численность работников Общества: численность работников Общества по состоянию на 01.01.2014г. составила 35 человек; по состоянию на 31.12.2014 – 34 человека.

II. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров Общества

2.1. В соответствии с Уставом Общества, Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров Общества в количестве 9 (девять) членов на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.

2.2. Состав Совета директоров Общества по состоянию на 01.01.2014г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 28 июня 2013 года (Протокол №51 от 28.06.2013). В течение 2014 года состав Совета директоров изменялся дважды в соответствии со следующими решениями общего собрания акционеров Общества:

- решение годового общего собрания акционеров от 30 июня 2014 года (Протокол №57 от 01.07.2014);
- решение внеочередного общего собрания акционеров от 15 октября 2014 года (Протокол №58 от 15.10.2014).

Сведения о составах Совета директоров Общества, действовавших в период с 01.01.2014 по 31.12.2014, приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения о составах Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея» в период с 01.01.2014 по 31.12.2014

01.01.2014 – 30.06.2014	30.06.2014 – 15.10.2014	15.10.2014 – 31.12.2014
1. Муратов Равиль Фатыхович	1. Муратов Равиль Фатыхович	1. Муратов Равиль Фатыхович
2. Свинаренко Андрей Геннадьевич	2. Свинаренко Андрей Геннадьевич	2. Свинаренко Андрей Геннадьевич
3. Гостомельский Алексей Владимирович	3. Гостомельский Алексей Владимирович	3. Гостомельский Алексей Владимирович
4. Дьяконов Герман Сергеевич	4. Дьяконов Герман Сергеевич	4. Дьяконов Герман Сергеевич

5. Евдокимов Евгений Иванович	5. Евдокимов Евгений Иванович	5. Титов Руслан Вадимович
6. Качай Алексей Романович	6. Качай Алексей Романович	6. Качай Алексей Романович
7. Синяшин Олег Герольдович	7. Синяшин Олег Герольдович	7. Синяшин Олег Герольдович
8. Семенихин Роман Дмитриевич	8. Хакимуллин Фанис Фатихович	8. Хакимуллин Фанис Фатихович
9. Яруллин Рафинат Саматович	9. Яруллин Рафинат Саматович	9. Яруллин Рафинат Саматович

2.3. Краткие биографии членов Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея», действовавших в период с 01.01.2014 по 31.12.2014:

Председатель Совета директоров:

Муратов Равиль Фатыхович

Год рождения: 1949

Сведения об образовании: Всесоюзный заочный институт советской торговли.

Место работы:

1. Кабинет Министров Республики Татарстан
2. Аппарат Президента Республики Татарстан (с 27.12.2013).

Наименование должности по основному месту работы:

1. Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан;
2. Помощник Президента Республики Татарстан (с 27.12.2013).

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%





Члены Совета директоров:

Свинаренко Андрей Геннадьевич

Год рождения: 1953

Сведения об образовании: Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Место работы:

1. ООО «УК «РОСНАНО»;
2. Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы:

1. Заместитель Председателя Правления;
2. Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Гостомельский Алексей Владимирович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова.

Место работы: Центр трансфера технологий Российской Академии Наук и РОСНАНО.

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Дьяконов Герман Сергеевич

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: Казанский химико-технологический институт (КХТИ).

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (ФГБОУ ВПО «КНИТУ»).

Наименование должности по основному месту работы: Ректор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Евдокимов Евгений Иванович

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: Базовое высшее экономическое образование получил в США. Степень MBA – в Финляндии в Helsinki School of Economics. Прошел курс Американского фонда гражданских исследований и развития (CRDF) «Создание и управление венчурным фондом».

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Управляющий директор Департамента реализации стратегии развития инфраструктуры и инжиниринговых компаний, Член правления.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Качай Алексей Романович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Омский государственный университет.

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Директор департамента нормативно-правовой поддержки инновационного развития и реализации спецпроектов.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Синяшин Олег Герольдович

Год рождения: 1956

Сведения об образовании: Казанский государственный университет.

Место работы: Институт органической и физической химии им. А.Е.Арбузова Казанского научного центра РАН.

Наименование должности по основному месту работы: Директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Семенухин Роман Дмитриевич

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: Университет г. Дархем, факультет Корпоративных финансов; Университет г. Ньюкасла, факультет Международного финансового анализа.

Место работы: НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель директора.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Титов Руслан Вадимович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Российская Экономический Университет им. Г.В. Плеханова

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Управляющий директор департамента нанотехнологических центров.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

**Хакимуллин Фанис Фатихович**

Год рождения: 1984

Сведения об образовании: Казанский государственный финансово-экономический институт им. В.В.Куйбышева,

Место работы: НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель директора.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

**Яруллин Рафинат Саматович**

Год рождения: 1943

Сведения об образовании: Казанский химико-технологический институт, Московский институт управления.

Место работы: ОАО «Татнефте-химинвест-холдинг»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

2.4. Лица, входившие в состав Совета директоров Общества в 2014 году, не владели акциями Общества по состоянию на 31.12.2014г. В течение 2014 года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров не совершались.

Организация работы и деятельности Совета директоров Общества в 2014 году

2.5. Порядок организации работы Совета директоров Общества определяется Уставом Общества и Положением о Совете директоров Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров от 17.11.2010г. (Протокол №35 от 17.11.2010г.).

2.6. В течение 2014 года Председателем Совета директоров Общества являлся **Муратов Равиль Фатыхович** (в соответствии с решениями Совета директоров Общества об избрании Председателя Совета директоров от 28.06.2013г. (протокол №1/13-14 от 28.06.2013); от 30.06.2014г. (протокол №1/14-15 от 30.06.2014)).

2.7. В 2014 году Советом директоров Общества проведено **37 заседаний**, в том числе 5 в форме совместного присутствия и 32 путем заочного голосования. В ходе 37 заседаний в течение года Советом директоров были рассмотрены, и приняты решения в общей совокупности по 179 вопросам.

Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

1. создание условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан;
2. формирование и развитие механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции;
3. развитие инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инновационного предпринимательства;
4. обеспечение приверженности Общества принципам зелёной экономики;
5. обеспечение приверженности Общества принципам социальной ответственности.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2014 году как, в целом, успешные. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование Общества с прибылью **10 463 тыс.руб.**, чему способствовали следующие факторы:

1. По созданию условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан можно отметить следующие основные достижения:

В 2014 году Обществом была осуществлена оплата по договорам с поставщиками оборудования для нужд Нанотехнологического центра под проекты, реализуемые ООО «ЦТТ», а именно, приобретено два реактора на общую сумму **2 569 800 рублей**.

В последующем, в рамках реализации условий Инвестиционного соглашения, в рассматриваемом же году, приобретенные реакторы Общество передало в аренду ООО «ЦТТ» на льготных условиях. Размер арендной платы за переданные по договору аренды реакторы, составляет 2 615,15 рублей в месяц. С учетом среднерыночных цен на подобные услуги (передача в аренду подобного оборудования), вклад Общества в развитие Нанотехнологического центра за 2014 год составил порядка **160 тыс. руб.** Всего за период с апреля 2013 года по декабрь 2014 г. вклад в развитие инфраструктуры Нанотехнологического центра посредством предоставления льготной арендной ставки по переданному ООО «ЦТТ» высокотехнологическому оборудованию составил порядка **111,6 млн. руб.**

Помимо приобретения за счет средств Общества высокотехнологического оборудования для нужд Нанотехнологического центра, реализация проектов Наноцентра осуществлялась также посредством предоставления ООО «ЦТТ» заемных средств по льготной процентной ставке в размере 2,5% годовых. А именно, ООО «Центр трансфера технологий» предоставлены заемные средства:

– в сумме 15 000 000 рублей на цели обеспечения приобретения необходимого оборудования /комплектующих/ материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин».

– в сумме 23 898 000 рублей для обеспечения приобретения комплектующих и организации изготовления/сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин» в соответствии с Инвестиционным соглашением от 21.03.2014 г.

– в сумме 44 000 000 рублей для обеспечения приобретения оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления ООО «Тиокомпозит» мобильного «Завода по производству изделий из серобетона и изделий из него» в рамках одобренного Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода» в соответствии с Инвестиционным соглашением от 19.03.2014г.

– в сумме 127 000 000 рублей для приобретения оборудования в рамках реализации проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий»

Итого, общий объем финансирования проектов Нанотехнологического центра путем предоставления заемных средств ООО «ЦТТ» за 2014 год составил **209 898 000 рублей**.

В течение года Обществом продолжена политика создания максимально комфортных условий для основного арендатора ООО «ЦТТ» и в части предоставления помещений на льготных условиях. Вклад Общества в развитие ООО «ЦТТ» посредством сдачи в аренду помещений по льготной ставке составил **7,8 млн.руб.**

Вместе с тем, выручка, полученная Обществом от сдачи в аренду помещений и оборудования ООО «ЦТТ» в 2014 году составила **2,6 млн.руб.**

В течение 2014 года Общество осуществляло деятельность в соответствии с договором, заключенным между Обществом и Обществом с ограниченной ответственностью «OTTO Luft – und Klimatechnik GmbH & Co» на выполнение работ по проектированию, изготовлению, поставке, монтажу и запуску чистых производственных помещений для организации опытного производства лекарственных средств в лабораторно-производственном модуле Нанотехнологического центра, расположенном на территории Технополиса «Химград». Технопарком выставлен в пользу Исполнителя безотзывной, документарный, подтвержденный CommerzbankAG аккредитив на сумму 1 833 850,00 евро. С целью исполнения данного контракта осуществлена операция покупки валюты на сумму 1 833 850,00 евро, что соответствует сумме 87 424 434,00 руб.,

за счет аккредитива в 2014 году произведена оплата по указанному договору на сумму 160 000 евро.

2. По формированию и развитию механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции можно отметить следующие основные достижения:

В 2014 году была продолжена работа по предоставлению субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров.

Министерством экономического развития РФ был проведен отбор мероприятий, которые учитываются при определении размера субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, а также мероприятий, включаемых в утверждаемый Министерством экономического развития РФ перечень мероприятий, отобранных для финансирования за счет средств субсидий. Объем поддержки был увеличен до 2,5 млрд. рублей в связи с расширением числа поддерживаемых кластеров до 25 кластеров (2013 г. – 1,3 млрд. на развитие 13 кластеров).

13 августа 2014 г. Министерство экономики Республики Татарстан объявило о начале приема заявок от предприятий и организаций – участников Камского инновационного территориально-производственного кластера для участия в конкурсном отборе приоритетных проектов и мероприятий, направленных на реализацию в 2014 году мероприятий Программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на 2013 – 2016 годы.

Отбор мероприятий производится в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», приказа Минэкономразвития России от 04.08.2014 № 478 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюд-

жета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» в 2014 году и постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.09.2013 № 630 «Об утверждении Порядка отбора мероприятий, подлежащих включению в общую заявку от Республики Татарстан на получение субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на 2013-2016 годы».

Для участия в данном мероприятии Общество:

1. подготовило и направило пакет документов в Некоммерческое партнерство «Камский инновационный территориально-производственный кластер» (далее – НП «КИТПК») для включения в члены НП «КИТПК» и получения статуса организации-участника Камского инновационного территориально-производственного кластера;

2. подготовило и подало заявку в Министерство экономики Республики Татарстан для участия Общества в конкурсном отборе приоритетных проектов и мероприятий, направленных на реализацию в 2014 году мероприятий Программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на 2013–2016 годы.

В 2014 г. ЗАО «ИПТ Идея» приняло участие, и победило в Конкурсе Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Минпромторг России) на право заключения государственных контрактов на выполнение научно-исследовательских работ по федеральной программе № 1. Конкурс №3.

«18» апреля 2014 г. ЗАО «ИПТ Идея» был заключен Государственный контракт №14411.169999.06.011. на выполнение научно-исследовательской работы «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения», шифр «Кластер» (далее – Госконтракт). Общая стоимость Госконтракта составляет **27,5 млн. руб.**

За отчетный период Общество выполнило 1-ый этап Госконтракта «Исследование механиз-

мов взаимодействия организаций ОПК и организаций МСБ, выработка предложений по активизации такого взаимодействия в целях использования производственного и научного потенциала организаций МСБ в интересах создания и производства образцов ВВСТ». Защита результатов 1-го этапа работ состоялась в Минпромторг России 11 декабря 2014 г. Общая стоимость первого этапа составила **14 млн. руб.** В настоящее время продолжается работа 2-ого этапа работ по Госконтракту.

В отчетном периоде Обществом проведены работы по исполнению перечня поручений по итогам рабочей встречи Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова с заместителем Председателя Правления ООО «УК «РОСНАНО», Генеральным директором Фонда инфраструктурных и образовательных программ А.Г. Свиначенко по вопросу создания в Республике Татарстан инновационного территориального кластера в области нанотехнологий. Обществом совместно с Министерством экономики Республики Татарстан разработан проект указа Президента Республики Татарстан, принятый 17.10.2014 г., Указ № УП-988 «О мерах по созданию в Республике Татарстан инновационного территориального кластера в сфере нанотехнологий». Согласно пункту 3 Указа Обществу предложено выступить в качестве специализированной организации, осуществляющей методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение развития Кластера. С целью выполнения одного из пунктов Указа Общество приняло участие в разработке проекта плана мероприятий по созданию нанокластера, которое утверждено Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 15.12.2014 N 989 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию в Республике Татарстан инновационного территориального кластера в сфере нанотехнологий». Запланированы работы на 2015 год по привлечению в Кластер участников – предприятий Республики Татарстан.

Общество ведет статистику по компаниям-резидентам в рамках отчета по инновационному меморандуму Республики Татарстан с выделением доли нанотехнологической продукции. Так, в отчетном году компаниями-резидентами Общества и его экстерриториальными резидентами, по данным Татарстанстат, было произведено нанотехнологической продукции на сумму **2,8 млрд. руб.**, что составляет 8% от объема нанотехнологической продукции, произведенной в республике.

Сравнение показателей эффективности деятельности Общества в отчетном году с показателями 2013 года представлено в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2013 год	2014 год
1	Численность резидентов, единиц	105	100
2	Численность резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, единиц	65	66
3	Доля резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, от общей численности, процентов	62	66
4	Объем отгруженной продукции, млн. рублей	3 058 ¹ 7 016 ²	4 391 ¹ 8 108 ²
5	Объем произведенной продукции наноиндустрии и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, млн. рублей	4 516 ³	2 865 ³
6	Доля инновационных товаров и услуг в общем объеме отгруженной продукции, процентов	64,4	35,3
7	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	2 822	2 822
8	Численность занятых, человек	1 805	1 824
9	Число вновь созданных рабочих мест, единиц	563	555
10	Количество коммерциализированных проектов, единиц	100	100
11	Количество проектов всего, единиц	105	100
12	Доля коммерциализированных проектов в общем количестве, процентов	100	100
13	Количество проектов, по которым получены патенты, единиц	34 ⁴	12 ⁴

14	Доля проектов, по которым получены патенты, в общем количестве проектов, процентов	32,4	12
15	Площади (в том числе производственного назначения), сданные в аренду, кв.м.	16 788,58	17 188,21
16	Площади, предназначенные для сдачи в аренду, кв.м.	16 947,52	17 636,31
17	Доля площадей (в том числе производственного назначения), сданных в аренду, от общей площади, предназначенной для сдачи в аренду, процентов.	98	97
18	Объем и источники привлеченных средств, млн. рублей в том числе из: федерального бюджета бюджета Республики Татарстан иных источников	2 819	2 819
		36	36
		473	473
		2 310	2 310
19	Количество бизнес-инкубаторов, шт.	1	1
20	Количество научно-исследовательских центров, лабораторий, шт.	11	12

1 – объем произведённой продукции, работ и услуг резидентами Технопарка «Идея»

2 – объем произведённой продукции, работ и услуг с учетом экстерриториальных резидентов Технопарка «Идея»

3 – объем произведенной продукции нанотехнологии и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, с учетом экстерриториальных резидентов

4 – по данным резидентов Бизнес-инкубатора «Свияга».

3. По развитию инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инновационного предпринимательства можно отметить следующие основные достижения:

Созданный в рамках федеральной программы бизнес-инкубатор «Свияга» продолжает оставаться значимым драйвером формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан. Поддержка инновационных компаний осуществляется путем предоставления на период становления и развития максимально комфортных условий, включая льготную ставку арендной платы (1 год – 220 рублей за кв.м.; 2 год – 331 рубль за кв.м.; 3 год – 400 рублей за кв.м.), информационную и инфраструктурную поддержку бизнеса. За период с 2007 по 2014 годы общая сумма предоставленной льготы в части арендной платы субъектам малых инновационных компаний составила 202 млн. рублей.

Обществом также ведется активная деятельность на рынке коммерческой недвижимости.

Спецификой казанского рынка коммерческой недвижимости является опережающий рост количества качественных торговых помещений над качественными офисными помещениями. Так, в городе крайне мало бизнес-центров класса «А». Вместе с тем, очень много бизнес-центров классов «В» и «С». В сфере офисной недвижимости, благодаря дополнительным обязательствам, накладываемым на застройщиков в центре города, офисные центры стараются строить в соответствии с исторической застройкой, рассчитывая преимущественно на самый массовый сегмент – «В»-класс. Новых офисных помещений «А» класса с возможностью свободной аренды или покупки, строится крайне мало.

В структуре предложений на рынке офисной недвижимости в 2014 году классы офисных центров распределяются следующим образом: Класс А-20% предложений, класс В-44%, класс В+ – 26%, класс С – 10%. Общий объем рынка офисной недвижимости на конец 2014 года составил 272100 кв.м. И них офисы класса А и В+ – 127214 кв.м.

В 2013 году до Казани добрался, и массово расцвел уже не новый московский тренд – коворкинг. Коворкинг или общее рабочее пространство, это сдача рабочего места, находящегося в общем торговом зале, в месячную или дневную аренду. Такое решение популярно как среди фрилансеров, так и начинающих предпринимателей. Рабочее место в казанских коворкинг-

центрах стоит от 3 тысяч рублей в месяц, хотя переговорные комнаты и еще ряд услуг, предлагаются за отдельную плату. По классу они приблизительно соответствуют «В-» и «С». Несмотря на строительство новых объектов коммерческой недвижимости (хороший рост показали офисная и торговая недвижимость), арендная ставка не только не уменьшается, но еще и растет.

Размещение в наиболее популярных торговых центрах класса А и В+ стоит от 800 рублей, при этом, в менее проходимых торговых центрах цена аренды, зачастую, даже выше. Это касается, например, ТРЦ «Корстон», «Сувар-плаза» – рассчитанных на арендаторов, целевой аудиторией которых являются люди с достатком выше среднего. Схожая ситуация и с арендой офисов. Стандартом для казанских БЦ стали охраняемые парковки, наличие современных коммуникаций, кондиционеров, видеонаблюдения.

На этом фоне Общество имеет ряд преимуществ. Охраняемая парковка насчитывает 180 машиномест. Офисные помещения класса В и В+ находятся под круглосуточной охраной, контролируемым доступом, обеспечены центральным кондиционированием. По данным на декабрь 2014 года помещения, сдаваемые Обществом в аренду, заполнены на 97%.

На арендной территории Общества в зоне коммерческой аренды локализованы крупные, в том числе, якорные компании, не пользующиеся льготами по аренде. Данные компании входят в ТОП-10 брендов мира и по результатам международных тендеров технологические подразделения этих компаний размещаются на площадке Общества:

- Центр обработки данных и центр операционной поддержки Совкомбанк (GE Money Bank);
- Инжиниринговый центр Siemens;
- Главный операционный офис и инжиниринговый центр в РТ Yokogawa Electric;
- Подразделение «Промышленная автоматизация», входящее в группу «Системы автоматизации и контроля» корпорации Honeywell;
- Представительство ООО «Панасоник Рус» в Поволжье;
- Мониторинговый центр в России Bosch.

По данным на декабрь 2014 года 40% всех сотрудников, работающих в компаниях-резидентах Общества, трудятся в якорных компаниях.

Основная специализация якорных компаний-резидентов Общества – автоматизация технологических процессов.

Ежегодно информационно-аналитическое издание «Деловой квартал» составляет рейтинг бизнес-центров по степени загрузки резидентами. По версии данного рейтинга Общество постоянно находится в ТОП-3, будучи заполненным, практически, на 100%.

Для оценки эффективности деятельности Общества приняты критерии, основанные на лучших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, сведенных в стандарты Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров и инновационного меморандума Республики Татарстан. По данным критериям Общество является примером для аналогичных структур в России: Красноярский бизнес-инкубатор, академпарк Новосибирска, технопарк Ханты-Мансийска.

С отчетного года стандарты отчетности и ключевые показатели эффективности деятельности по указанным стандартам зафиксированы в системе индикаторов Ассоциации Технопарков в сфере высоких технологий.

На основе критериев Квалификационного комитета, Общество входит в ТОП-15 лучших в своем классе бизнес-инновационных центров мира. Наряду с Обществом в рейтинговый список вошли инновационные инфраструктуры следующих стран: Франция, Ливан, Германия, Люксембург, Испания, Италия, Швеция, Финляндия, Португалия, Великобритания, Ирландия, Бельгия, Чехия, Тайвань.

По результатам аудита деятельности Инновационного Технопарка «Идея» за 2014 год специалистами Европейской сети бизнес-инновационных центров в очередной раз было подтверждено его соответствие стандартам качества EBN, о чем свидетельствует выданный сертификат «Лицензия EC-BIC».



4. По обеспечению приверженности Общества принципам зелёной экономики можно отметить снижение потребления тепловой энергии относительно предыдущего отчетного периода.

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году, представлена в таблице.

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объём потребления в натуральном выражении		Объём потребления в 2014 г., тыс. руб.
		2013 год	2014 год	
Тепловая энергия	Гкал	3612	3261	3648.5
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	3176	3788.9	10798.9
Бензин автомобильный	литр	6155	8710	248.5

Объём потребления автомобильного топлива в отчетном году на фоне предыдущего года выше, так как в 2013 году автопарк в течение 3х месяцев находился в ремонте, и не эксплуатировался.

Увеличение потребления электроэнергии в отчетном году обусловлено увеличением производственных мощностей компаний-резидентов Общества, в том числе ООО «ЦТТ» ввел в эксплуатацию два новых реактора, а также начал своё функционирование новый резидент Общества – компания «Эйдос-Медицина».

5. В рамках обеспечения приверженности Общества принципам социальной ответственности можно отметить следующее:

С целью развития научно-технического творчества среди молодежи, а также формирования интереса подрастающего поколения к высокотехнологичным сферам в 2014 году Общество приобрело 15 наборов конструкторов Lego на сумму **395 780 рублей**, и передало их в дар Казанскому Суворовскому училищу.

Также в отчетном году Общество выступило соорганизатором традиционной профильной школы старшеклассников «Орбиталь». Для школы были изготовлены информационные букле-

ты, и предоставлен зал для проведения деловой игры.

В рамках взаимоотношений с компаниями-резидентами Общества, в 2014 году было организовано и проведено соревнование среди сотрудников компаний-резидентов по сдаче норм ГТО. Победители соревнований и участники были отмечены памятными призами и подарками.

Общество принимает активное участие в формировании инновационного сообщества республики.

Совместно с Академией наук РТ, Министерством образования и науки РТ, Казанским Федеральным университетом, Академическим лицеем им. Н.И.Лобачевского, Общество ежегодно проводит Республиканский конкурс «Эрудит Татарстана».

Основные задачи конкурса:

- поиск и поддержка творчески и интеллектуально одаренных детей;
- стимулирование научно-исследовательской и познавательной деятельности учащихся;
- развитие интереса к науке и потребности к углублению и расширению знаний;
- привлечение учащихся к проблеме толерантности через постижение собственных ценностных ориентиров;
- формирование устойчивой положительной мотивации познавательной активности.

Конкурс «Эрудит» проводится ежегодно с 2008 года. С 2009 года конкурс получил статус Республиканского конкурса. В отчетном году проводился VI Республиканский конкурс среди учащихся 7-11 классов «Эрудит Татарстана 2014».

В конкурсе приняли участие учащиеся общеобразовательных учреждений, гимназий и лицеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным группам:

- 1 группа – 7-9 классы;
- 2 группа – 10-11 классы.

В 2011 году Обществом, в рамках конкурса «Эрудит Татарстана», была учреждена номинация «Нано –IQ». Она является частью финального этапа конкурса и призвана способствовать повышению интереса молодежи к нанотехнологиям, наноматериалам и наносистемам, и мотивировать учащихся к углублению знаний о современных тенденциях развития междисциплинарной области фундаментальной и прикладной науки. Победителей номинации «Нано IQ» Общество ежегодно награждает ценными подарками.

III. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА

3.1. В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия ЗАО «ИПТ «Идея» избирается общим собранием акционеров Общества в количестве **5 (пяти) членов** на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.

Членом Ревизионной комиссии Общества может быть как акционер Общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

3.2. Состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 01.01.2014г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 28.06.2013г. (Протокол №51 от 28.06.2013). В течение 2014 года состав Ревизионной комиссии изменялся дважды в соответствии со следующими решениями общего собрания акционеров Общества:

- решение внеочередного общего собрания акционеров от 11 апреля 2014 года (Протокол №56 от 11.04.2014); с даты принятия указанного решения полномочия ранее действовавших членов Ревизионной комиссии прекращены;
- решение годового общего собрания акционеров от 30 июня 2014 года (Протокол №57 от 01.07.2014); с даты принятия указанного решения полномочия ранее действовавших членов Ревизионной комиссии прекращены.

Сведения о составах Ревизионной комиссии Общества, действовавших в период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., приведены в Таблице 2.

3.3. Ревизионная комиссия Общества действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ЗАО «ИПТ «Идея», утвержденным решением общего собрания акционеров от 22 февраля 2012 года (Протокол №43 от 22.02.2012).

Таблица 2. Сведения о составах Ревизионной комиссии ЗАО «ИПТ «Идея» в период с 01.01.2014 по 31.12.2014

01.01.2014 – 11.04.2014	11.04.2014 – 30.06.2014	30.06.2014 – 31.12.2014
1. Боровикова Людмила Алексеевна , менеджер финансового и бюджетного контроля Фонда инфраструктурных и образовательных программ – председатель Ревизионной комиссии	1. Зубов Валентин Сергеевич , управляющий директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО» – председатель Ревизионной комиссии	1. Зубов Валентин Сергеевич , управляющий директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО» – председатель Ревизионной комиссии
2. Зюкова Ольга Александровна , сотрудник по договору	2. Луговец Евгений Константинович , директор по внутреннему аудиту инвестиционной деятельности ООО «УК «РОСНАНО»	2. Луговец Евгений Константинович , Директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО»
3. Хван Кенни Юрьевна , главный специалист финансово-экономического департамента Фонда инфраструктурных и образовательных программ	3. Мухлади Игорь Владимирович , руководитель направления внутреннего аудита ОАО РОСНАНО	3. Мухлади Игорь Владимирович , руководитель направления внутреннего аудита ОАО РОСНАНО
4. Уразова Ирина Васильевна , заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	4. Уразова Ирина Васильевна , заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	4. Уразова Ирина Васильевна , заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»
5. Гайнуллин Руслан Зиннурович , менеджер проектов отдела управления проектами ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	5. Бадрутдинов Салават Саматович , менеджер проектов отдела управления проектами НКО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	5. Бадрутдинов Салават Саматович , менеджер проектов отдела управления проектами НКО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»

IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров. Генеральный директор избирается сроком на 3 года.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган Общества

В период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. генеральным директором Общества являлся **Юшко Сергей Владимирович**.

Краткая биография генерального директора Общества:

Генеральный директор: Юшко Сергей Владимирович

Год рождения: 1971

Сведения об образовании: Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева

Место работы: ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

V. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- курс на импортозамещение, объявленный Правительством Российской Федерации;
- мировые экономические тенденции, в том числе международная кооперация, построенная на принципах рынка и лучших практик взаимодействия участников рынка;
- политика Правительства Российской Федерации и Республики Татарстан в области развития нанотехнологий, в том числе инициативы и программы федерального и республиканского уровней, направленные на развитие инновационного предпринимательства, а также государственная политика в области поддержки малого и среднего бизнеса;
- взаимодействие Институтов развития Российской Федерации: Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компания», ОАО «РОСНАНО»;
- деятельность таких организаций, как Ассоциации инновационных регионов России, Молодежная инновационная Россия;
- критерии эффективности Технопарковых структур в соответствии с лучшими мировыми практиками по рекомендациям квалификационного комитета профессионального сообщества «Европейская сеть бизнес-инновационных центров»
- экономические условия в Республике Татарстан;
- изменения республиканского законодательства в сфере предоставления льгот компаниям, управляющим объектами инновационной инфраструктуры;
- положения Инновационного меморандума Республики Татарстан на 2014-2016 годы, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17 мая 2014 г. N 328;
- деятельность Казанского Федерального университета, Национального исследовательского технического и технологического университетов, а также институтов Российской Академии Наук и Академии наук Республики Татарстан.
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в Республике Татарстан;

- текущее финансово-экономическое состояние Общества и его якорных резидентов;
- обеспеченность Общества квалифицированными работниками;
- обеспеченность проводимых Обществом работ финансовыми ресурсами;
- инновационная активность компаний-резидентов Общества;
- изменение спроса и предложений и ценовые изменения на рынке недвижимости;
- перспективные программы, реализуемые акционерами Общества в лице ОАО «Роснано», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Фонд инфраструктурных и образовательных программ.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» оценивает как **умеренно оптимистичные**, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году, и существенно повлияли на отрасль:

- в рамках курса на модернизацию экономики и импортозамещения, объявленного Правительством России, реализуются федеральные и региональные программы, направленные на создание и поддержку бизнес-инкубаторов, технопарковых структур, технополисов, промышленных парков, особых экономических зон, инжиниринговых компаний;
- действуют созданные институты развития, такие как Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компания», ОАО «Роснано»;
- региональными правительствами принимаются Программы в обеспечение взаимодействия федеральных институтов развития и исполнения федеральных целевых программ;

Тенденция последних лет такова, что координатором данных программ выступает Ассоциация инновационных регионов России, Председателем Совета которой является Президент Республики Татарстан Рустам Нургалиевич Минниханов. Технопарк «Идея», продвигая лучшие мировые практики инкубирования бизнеса, в соответствии с примером работы квалификационного комитета EBN, стал инициатором создания квалификационного комитета АИРР. Данное предложение было поддержано Республикой Татарстан. В компетенцию комитета входит разработка критериев оценки регионов, активно содействующих развитию инновационного сектора, разработка и обеспечение соблюдения стандартов определения технопарковых структур.

Опыт квалификационного комитета АИРР опирается на лучшие мировые практики опреде-

ления эффективности деятельности инфраструктуры развития инноваций, в том числе, опыт Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN), а также опыт оценки эффективности регионов в части создания условий для инновационного развития экономик.

Опыт EBN продвигается Обществом в регионы через аккредитацию центров поддержки малого инновационного бизнеса.

Общество занимает лидирующие позиции среди аналогичных структур в России и хорошо позиционируется в глобальном сообществе за счёт отлаженных бизнес-процессов и опробованной бизнес-модели, и сбалансированной системы показателей.

По итогам аудита профессионального сообщества EBN Общество находится в ТОП-15 лучших в своем классе бизнес-инновационных центров мира.

Институты развития

В 2014 году основные финансовые институты развития (ОАО «РОСНАНО», ОАО «РВК», Внешэкономбанк, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере) продолжили работу по реализации основных направлений реализации Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года (далее – Стратегия), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации, включая создание условий для стимулирования развития соответствующих отраслей инновационной экономики (в том числе нанотехнологической), поддержку определенной стадии инновационного цикла, формирование инновационной экосистемы. За указанный период ОАО «РОСНАНО», как один из базовых институтов развития nanoиндустрии в Российской Федерации (а также как один из ключевых акционеров Общества), продолжило активное содействие в реализации экономической политики путем участия в исполнении государственных программ, направленных на инновационное развитие и модернизацию экономики путем развития программ стимулирования спроса и производства нанотехнологической продукции, способствующих построению технологических цепочек и (или) обеспечивающих развитие новых производств в сфере nanoиндустрии как на территории Российской Федерации в целом, так и в Республике Татарстан. В 2014 году объем продаж продукции nanoиндустрии портфельных компаний, поддержанных ОАО «РОСНАНО», по данным отчета Минэкономразвития РФ за 2014 год, составил более 170 млрд. рублей, из

которых 2,8 млрд. рублей – продукция резидентов площадки Технопарка «Идея».

Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере традиционно осуществлялась деятельность по финансированию следующих конкурсов и программ, подтвердивших свою эффективность, «УМНИК», «Старт», «Развитие» и «Интернационализация», «Коммерциализация».

В кооперации с Фондом содействия, а также с Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан, Обществом в республике реализуется Программа поддержки развития инновационных проектов «Идея-1000». Соглашение между Фондом содействия, Инвестиционно-венчурным фондом РТ и Обществом подписано 03.08.2009г.

В 2014 году на участие в программе было подано **287 заявок**, а общий объем финансирования победителей 2014 года составил около **110 млн. рублей**.

Всего за период с 2006-2014 гг. на конкурс «Идея-1000» было принято 2219 заявок. За тот же период Экспертным советом Программы к финансированию **принято 454 проекта** на общую сумму около **687,2 млн. руб.**

С созданием Нанотехнологического центра в программу включена новая подноминация «Наноимпульс». В рамках данной номинации осуществляется финансирование до **10 проектов** в размере до **2 млн. руб.** на каждый проект.

В соответствии со стратегией развития ОАО «Роснано» до 2015 года компания создаёт и развивает Наноцентры в партнерстве с учреждениями образования и науки, коммерческими организациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными органами власти. Нанотехнологический центр определяется как комплекс бизнес-единиц и бизнес-процессов, ориентированный на введение в коммерческий оборот результатов научных исследований в области наноиндустрии путем технологического трансфера и создания новых компаний.

Первый в России нанотехнологический центр с участием ОАО «Роснано» открылся в Казани, на площадке Технопарка «Идея» в ноябре 2012 года. Средства, инвестированные ОАО «Роснано» в проект данного центра направляются Обществом на: закупку оборудования для реализации перспективных проектов предприятий-партнеров, для создания новых технологий, создания новых и развития существующих производств для выпуска нанотехнологической

продукции; на финансирование проектов путем предоставления денежных средств Проектной компании Нанотехнологического центра – ООО «Центр трансфера технологий», а также в соответствии с утвержденным 3 декабря 2014 г. решением Внеочередного общего собрания акционеров Общества (Протокол №59 от 4.12.2014г.) дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению, Общество вправе с 2014 года также предоставлять денежные средства на инвестиционные цели не только Проектной компании, но и в том числе, на предоставление инвестиционных займов, приобретение долей/акций в капитале других юридических лиц.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития Общества, в целом, соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- возможность корректировки стратегии развития Общества (обусловлена созданием на базе Технопарка Нанотехнологического центра) существующими механизмами управления его стратегии;
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное участие в деятельности Ассоциации инновационных регионов России;
- активное внедрение практик взаимодействия крупных и малых компаний в новые сферы деятельности, в том числе предприятия оборонно-промышленного комплекса РФ;
- расширение партнерства с крупными венчурными фондами;
- расширение партнерства с Институтами развития РФ;
- политика республиканских органов власти, направленная на поддержание инновационных направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в Татарстане высокого научно-производственного потенциала.

Вместе с тем, макроэкономическая ситуация в 2014 году характеризуется постепенным ослаблением динамики развития. Обострение геополитической обстановки и усиление экономических санкций в отношении России в 2014 году привели к росту неопределенности и резкому ухудшению бизнес-уверенности. Ограничение доступа российских компаний к международным финансовым ресурсам и ужесточение денежной политики привели к росту стоимости

заимствования, что в еще большей степени негативно отразилось на инвестиционном спросе и потребительских настроениях, вызвав усиление оттока капитала и всплеск инфляции. Падение цен на нефть и обострение внешнеэкономической ситуации с середины 2014 года привели к дальнейшему ухудшению условий для экономического роста.

В условиях увеличения внешнеполитической неопределенности, введения санкций в отношении ряда российских компаний и банков, заметного снижения цен на нефть, темп прироста ВВП снизился, наблюдалось существенное ослабление рубля, ускорение роста потребительских цен, усиление инфляционных и девальвационных ожиданий и повышение рисков для финансовой стабильности. Однако, указанные негативные факторы не отразились на положении Общества. В частности, в течение 2014 года не наблюдалось оттока резидентов, и на конец года их количество составило 100 компаний. Кроме того, в течение 2014 года на площадке Общества было создано **54 новые компании** и **555 новых рабочих мест** с заработной платой выше среднереспубликанского уровня.

Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества представлена на рисунке 1.

Индикаторы эффективности деятельности общества в 2014 году приведены на рисунке 2.

Дочерние и зависимые общества

ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток». Обществу принадлежит доля в размере 26% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 15 080 000 (Пятнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

Доля в размере 74% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 42 920 000 (Сорок два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей принадлежит ОАО «Татнефть».

Уставный капитал ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» составляет 58 000 000 (Пятьдесят восемь миллионов) рублей.

Основными направлениями деятельности ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» являются:

а) Сопровождение проектов:

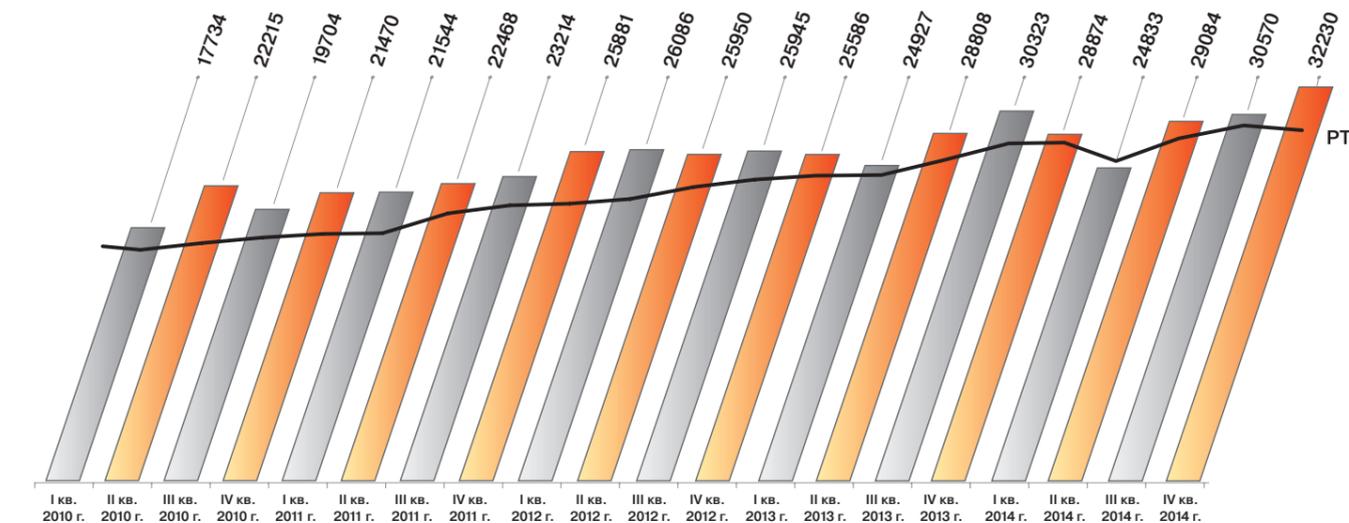


Рис.1. Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества по кварталам.



Рис.2. Индикаторы эффективности деятельности Общества

- коммерциализация идей;
- ежедневный мониторинг проектов;
- работа с проектами начальной стадии развития;
- организация участия проекта в выставках, ярмарках, конференциях;
- презентация проектов потенциальным инвесторам;
- продвижение продукта на рынок.

б) Обеспечение инфраструктурой:

- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-зала и комнаты переговоров;
- предоставление оборудованных оргтехникой и мебелью рабочих мест

в) Консультационные услуги:

- бизнес-сопровождение проектов;
- проведение технической и бизнес экспертиз проекта ;
- финансово-правовое консультирование;
- маркетинговые исследования;
- составление и анализ бизнес-планов и инвестиционных проектов.

В таблице 1 представлены показатели по выручке от реализации и показатели по прибыли (убытку) до налогообложения с 2009 по 2014 год, с плановыми показателями на 2015 год.

Таблица 1

Наименование показателей	2011 год (факт)	2012 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (план)
Выручка от реализации, тыс. руб.	138 536	139 231	128 868	119 832	97 578	94 914
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	-2 406	9 900	-4 990	30	30	334

Снижение финансовых показателей ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» связано с уменьшени-

ем корпоративного заказа ОАО «Татнефть» по сравнению с прошлыми периодами, данная статья доходов является основной при формировании бюджета и ее уменьшение привело к увеличению собственных затрат на содержание и развитие инфраструктуры Технопарка.

Также большое значение имеет то, что до сих пор не разработана стратегия Министерства сельского хозяйства Республики Татарстан по приобретению сельхозтехники по государственной программе.

План по доходам выполнен не полностью по статье реализации запорной арматуры в связи с уменьшением реализации в УМТО ОАО «Татнефть».

В таблице 2 приведен расчет чистых активов ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

Таблица 2.

Наименование показателей	Код	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Внеоборотные активы	1100	81 044	91 754	92 114	92 771
Оборотные активы	1200	45 751	58 349	66 969	54 312
Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал	15207	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1400	12 966	19 966	19 609	22 099
Краткосрочные обязательства	1500	40 228	43 241	49 698	35 138
Доходы будущих периодов	1530	2 279	-	440	-
Чистые активы		75 880	86 896	90 216	89 846
(1100+1200-15207-1400-1500+1530)					
Уставный капитал		58 000	58 000	58 000	58 000

Чистые активы организации на 31.12.2014 превышают уставный капитал на 35,4%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Согласно поручению Президента РТ Минниханова Р.Н. по организации совместного производства с поставщиками отдельных видов оборудования, запасных частей и материалов на

базе имущественного комплекса ОАО «Татнефть» начаты работы по локализации производства. В рамках реализации данной программы организованы поставки запорной арматуры, создано ООО «Технопарк-Технология», представляющее собой консигнационный склад задвижек, блоков, вентилях, клапанов, фланцев, переходов, тройников нефтегазового назначения, с последующим переходом на собственное производство запорной арматуры совместно с зарубежными и российскими заводами-изготовителями.

Дочерним предприятием Технопарка – компанией «РосСервис» планируется создание на территории Технопарка сервисного центра по ремонту и сервисному обслуживанию шаровых кранов.

В 2014 году осуществлен запуск нового проекта – ООО «Идея Технолоджи», занимающееся поставкой оборудования и материалов для гидравлического разрыва пласта и бурения (буровые установки, химия для буровых и цементных работ, химия для гидроразрыва пласта, датчики давления и пр.). К перспективам развития предприятия относятся создание консигнационного склада запасных частей и комплектующих, а также создание сервисной базы для проведения оперативных ремонтных работ.

В составе предприятий группы компаний Технопарка «Идея-Юго-Восток» появилась компания «ИдеяСтрой», которая занимается полным циклом строительных работ — от проектирования до сдачи в эксплуатацию. Компания специализируется не только на жилой недвижимости. В «копилке» объектов — здания социального и культурного назначения, спортивно-зрелищные сооружения, строительство тоннелей, теплотрасс, мостов, авто- и железных дорог, энергетическое строительство.

«ИдеяСтрой» работает в формате ЕРСМ-подряда – поэтапного и системного управления проектированием, поставками и строительством объекта; реализует инвестиционные строительные проекты, начиная с разработки концепции объекта и заканчивая сдачей его в эксплуатацию.

Компанией «ИдеяСтрой» выполнены работы на объектах Министерства внутренних дел РТ, Министерства образования РТ, Министерства юстиции РТ, Федеральной службы судебных приставов РТ, Татпотребсоюз, ОАО «Ак Барс Аэро», ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «Зеленодольский судостроительный завод им. М. Горького», ОАО «Мелита», ОАО «Аромат», Индустриаль-

ный парк инновационных технологий М-7, Набережночелнинский завод металлоконструкций, ОАО «Салаватнефтеоргсинтез», ООО «Газфлот», ООО «Самаратрансгаз», ОАО «Татнефть», ОАО «Газпром», ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт», ОАО «Татнефтепроводстрой», ООО «Предприятие подводно-монтажных работ», ООО «Тюментрансгаз», Министерства Здравоохранения РТ, Федерации профсоюзов РТ и пр. Активное участие компания принимает в осуществлении целевой программы Республики Татарстан по строительству дошкольных учреждений.

ООО «АгроИдея» выпускает 29 наименований сельскохозяйственной техники. Степень локализации производства на сегодняшний день составляет 75%, при этом имеются возможности повышения процента локализации.

Завод обеспечивает импортозамещающее производство сельскохозяйственной техники таких производителей как Fliegl, LMR, Amazone (Германия), Pronar, Metal-Fach (Польша), Anderson (Канада).

ООО «АгроИдея» каждый год осваиваются совершенно новые, более усовершенствованные виды техники. К примеру, в 2014 году предприятие предложило потребителям три новых агрегата – это универсальные полуприцепы специального сельскохозяйственного назначения, грузоподъемностью 15, 25 и 42 тонны, которые выделяются своей уникальностью за счет отсутствия аналогов в России. В планы на текущий год входит разработка нового вида пресс-подборщика, техники по внесению органических удобрений и автоматической системы орошения.

Автоматические системы орошения в настоящее время производятся компаниями Grupo Chamartin (Испания), Valey (США), IRRIFrance (Франция), Bauer (Германия). Системы орошения, используемые в России на сегодняшний день, являются импортными на 100%.

Продолжает функционировать открытый в 2013 году Центр молодежного инновационного творчества «Мастерская идей». Открытие Центра осуществлено в рамках реализации мероприятий по созданию и обеспечению деятельности центров молодежного инновационного творчества, ориентированных на обеспечение деятельности в научно-технической сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, детей и молодежи на территории Республики Татарстан.

Центр молодежного инновационного творчества представляет собой комплекс современ-

ного высокотехнологичного оборудования, ориентированного на технологии прямого цифрового производства и позволяющего выполнять на основе современных технологий быстрое прототипирование, изготовление опытных образцов, единичной мелкосерийной продукции, а также необходимых для этого помещений и инфраструктуры. Предметом деятельности Центра является создание благоприятных условий для развития научно-технического мышления и способностей детей и молодежи, а также развитие предпринимательства в инновационной и производственных сферах.

Перспективы развития ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток»

В настоящее время Технопарком осуществляется разработка новых более масштабных проектов в рамках создания кластера производителей полимеркомпозитной продукции на юго-востоке Республики Татарстан.

Проект «Производство эпоксидных смол»

Организация производства на площадях Технопарка эпоксидной смолы – основного связующего компонента в изделиях из стекловолокна. Объем производства – 15 000 тонн/год. Основные потребители: ООО «Армастек-Идея», предприятия группы компаний «Армастек», предприятия юго-восточного кластера Республики Татарстан.

Проект «Производство фибры и нетканых материалов на ее основе»

Производство фибры – основного компонента при изготовлении нетканых материалов. Сырьем служат ПЭТ, полиэтилен, полипропилен, лен, хлопок.

В настоящее время в сфере строительства получили широкое применение геосинтетика. Основная доля геосинтетиков – геотекстиль (нетканые и тканые материалы, созданные на основе синтетических полимерных волокон).

Геотекстиль – нетканые материалы созданные на основе синтетических полимерных волокон (фибра), с добавлением отходов стекловолокна.

Проект предполагает выпуск широкого спектра полимерных материалов, используемых в строительстве дорог, трубопроводов, гидросооружений, при производстве фильтров широкого назначения, автомобильной, авиационной, текстильной и других отраслях промышленности.

Проект «Производство коллагенового раневого покрытия»

Организация производства коллагенового раневого покрытия, состоящего из 99% чистого коллагена свиного происхождения с уникальной структурой (поры и древовидные отростки нервной клетки мозга). Материал является стерильным и без неприятного специфического запаха, создает влажную среду для заживления раны, поддерживает остановку кровотечения и снижает величину pH в раневой среде.

ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» создано 20.07.2006 г. в рамках выделения из состава ОАО «ИПТ «Идея» самостоятельных юридических лиц, занятых в области управления недвижимостью и управления инновационными венчурными проектами.

Акционерами ОАО «УК «Идея Капитал» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» – 90% акций;
- ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг» – 10% акций.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и промышленной недвижимости.

В настоящее время в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находятся следующие объекты:

- Инновационно-производственный технопарк «Идея»;
- Бизнес-парк «Идея»;
- Бизнес-инкубатор «Свияга»;
- Технополис «Химград».

В 1 кв. 2014 год в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находился ООО «Тасма-Инвест-Торг».

Общая площадь недвижимости в непосредственном управлении: 207,5 тыс. кв. м.

Общая площадь земельных участков в управлении: 144 га.

Обслуживаемые площади: 485 тыс. кв. м.

Количество клиентов: 1014 компаний.

Количество рабочих мест в компаниях-клиентах: 9923 ед.

ОАО «УК «Идея Капитал» является действительным членом и полномочным представителем НП «Гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан.

В январе 2010 года по предложению ОАО «УК «Идея Капитал» в Комитете по развитию НП «Гильдия управляющих и девелоперов» был выделен сектор по промышленной недвижимости.

В 2009 году Бизнес-парк «Идея», представляющий собой часть управляемого ОАО «УК «Идея Капитал» Технопарка «Идея», сдаваемую на условиях коммерческой аренды, был признан лучшим офисным центром города Казань, согласно рейтингу, проведенному журналом «Деловой квартал».

В 2011 году Технополис «Химград», находящийся в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» был признан первым сертифицированным действующим промышленным парком России (согласно рейтинга Ассоциации промышленных парков Российской Федерации).

10 сентября 2013 года Технополис «Химград» стал победителем российского этапа международного конкурса девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence в номинации «промышленная недвижимость».

24 сентября 2013 г. Технополис «Химград» получил Свидетельство №1 об аккредитации субъекта инновационной инфраструктуры Республики Татарстан.

В 2014 году Технополис «Химград» удостоен Премии Commercial Real Estate Federal Awards 2014 в категории «Промышленная недвижимость».

По итогам рейтинга, опубликованного журналом «Деловой квартал», в 2014г. БЦ «Технополис» признан лучшим бизнес-центром Казани. Оценка производилась по следующим критериям: транспортная доступность бизнес-центра, наличие удобной парковки, уровень инфраструктуры (инженерные коммуникации и услуги содержания), работа управляющей компании, соответствие уровня арендной ставки классу здания. В опросе приняли участие представители крупного, среднего и малого бизнеса федерального и регионального уровня.

ОАО «УК «Идея Капитал» является победителем ряда профильных конкурсов федерального и республиканского масштабов:

- федерального конкурса «Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)», проводившемся в соответствии с постановлением Правительства РФ №249 от 22.04.05 г. «Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого

предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;

- конкурса по выбору управляющей компании для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан, проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 27 сентября 2006 года;

- открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления процессом создания и функционирования Парка Высоких Технологий, создаваемого на площадке по адресу: г.Казань, ул.Восстания, д.100, в части финансирования из бюджета Республики Татарстан, проведенного Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан 11 сентября 2008 года.

ОАО «УК «Идея Капитал» является постоянным участником профильных мероприятий рынка коммерческой недвижимости как на территории Российской Федерации, так и за рубежом (MAPIC, MIPIM, Международные инвестиционные форумы недвижимости PROEstate, Commercial Real Estate Awards, Europarproperty and European Investors и др.).

В своей деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» использует мировой опыт в области девелопмента недвижимости. Так, к примеру, при разработке концепции и мастер-плана Технополиса «Химград» был использован опыт компании Infrasev, управляющей крупнейшим в Европе химическим индустриальным парком Hoechst, г.Франкфурт-на-Майне, Германия.

ОАО «УК «Идея Капитал» сформирована профессиональная команда управленцев. Общая численность управленческого персонала ОАО «УК «Идея Капитал» составляет 38 человек. Из них 5 кандидатов наук, 3 магистра делового администрирования. Средний возраст управленческого персонала составляет 35 лет.

Основные финансовые показатели деятельности УК «Идея Капитал» в 2014 г.

Чистый убыток Общества за отчетный финансовый год составила 8 395 тыс. рублей.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» за 2014 г. (тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2013 год	2014 год	Изменение, %
Доходы от услуг по передаче электрической энергии резидентам Технополиса Химград	53 565	63 640	118,8
Доходы от услуг по управлению недвижимостью	20 018	17 550	87,7
Вознаграждение доверительного управляющего	6 774		0,0
Прочие доходы	6 437	6 180	96,0
ИТОГО ДОХОДЫ:	86 794	87 370	100,7
Аренда производственных зданий и помещений	25 346	3 209	12,7
Аренда автотранспорта	1 162	966	83,1
Размещение информации в СМИ	551	143	26,0
Содержание зданий, сооружений	343	214	62,3
Техническое обслуживание производственного оборудования	3 629	8 000	220,4
Электроснабжение (плата за мощность)	9 179	26 789	291,9
Командировочные расходы	620	536	86,5
Закупка мебели и орг. техники	256	445	174,0
Расходы на ФОТ	20 198	17 932	88,8
Расходы на налоги ФОТ	4 613	4 495	97,4
Информационное обслуживание	767	2 799	364,9
Управленческие расходы	2 736	1 314	48,0
Прочие расходы	11 781	28 925	245,5
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	81 181	95 768	118,0
ЕВИТДА	5 613	-8 398	-149,6
Амортизация	244	67	27,5
% к уплате	277		0
Налог на прибыль	724	1 353	186,878
Отложенные налоговые обязательства	1 424	1 424	100
Прочее	259		0
Прибыль/убыток за период	2 685	-8 395	-312,6

Доходы

Основной доход Общества поступил от:

- Доходы от услуг по передаче электрической энергии резидентам Технополиса Химград 63 640 тыс. руб.;
- Доходы от услуг по управлению недвижимостью на общую сумму 17 550 тыс. руб.

Расходы

Расходы Общества составили 95 768 тыс. руб.

Основные статьи расходов:

- Аренда производственных зданий и помещений 3 209 тыс. руб.;
- Заработная плата сотрудников составила 17 932 тыс. руб., налоги с ФОТ составили 4 495 тыс. руб.;
- Размещение информации в СМИ 143 тыс. руб.;
- Командировочные расходы составили 536 тыс. руб.;
- Аренда автотранспорта – 966 тыс. руб.;
- Содержание зданий, сооружений – 214 тыс. руб.;
- Техническое обслуживание производственного оборудования – 8 000 тыс. руб.;
- Электроснабжение (плата за мощность) – 26 789 тыс. руб. Увеличение данного вида расхода произошло в следствии перехода с 01.08.2014г. на другую ценовую категорию в связи с изменением законодательства;
- Закупка мебели и орг. техники – 445 тыс. руб.;
- Управленческие расходы, включая расходы на связь, информационно-консультационное обслуживание; ремонт и обслуживание орг. техники; канцтовары и почтовые расходы, хозяйственные расходы и услуги уборки на общую сумму 4 113 тыс. руб.;
- Прочие расходы 28 925 тыс. руб.

Основные статьи прочих расходов:

- Списанная дебиторская задолженность – 24 671 тыс. руб. Основной дебитор – ОАО «ХК «Тасма» прекратила свою деятельность 24.09.2014 г., о чем внесена запись в ЕГРЮЛ. Сумма списанной дебиторской задолженности ОАО «ХК «Тасма» – 20 406 тыс.руб.;

- Культурно-массовые мероприятия – 565 тыс. руб.;
- Расходы на услуги банка – 419 тыс.руб.;
- Добровольные членские взносы в общественные организации – 141 тыс.руб.

Привлечение заемных средств

В 2014 году заемные средства не привлекались. Общая сумма ранее полученного займа по состоянию на 31.12.14 г. составляет 1 900 тыс. руб. Займ погашается в соответствии с утвержденным графиком погашения задолженности.

Состав активов и пассивов

На 31.12.2014 года общая сумма активов составляла 45 554 тыс. руб. В составе можно выделить следующие:

- денежные средства – 15 230 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность – 29 477 тыс. руб.;
- запасы – 97 тыс. руб.;
- финансовые вложения – 5 тыс. руб.

Финансовые вложения – вклад в уставный капитал ООО «УК «Промышленный парк» в сумме 5 тыс. руб., что составляет 50%.

Пассивы

На 31.12.2014г. пассивы Общества составили – 45 554 тыс. руб. В составе можно выделить следующие:

- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 47 936 тыс. руб.;
- оценочные обязательства в размере 1 248 тыс. руб.;

Стоимость чистых активов Общества составила – (5 570) тыс. руб. Отрицательная величина чистых активов обусловлена списанием дебиторской задолженности ОАО «ХК «Тасма» в сумме 20 406 тыс.руб.

Перспективы развития

ОАО «УК «Идея Капитал» стремится стать ведущей российской компанией, специализирующейся на создании и управлении объектами инновационной инфраструктуры, внедряющей передовые технологии управления и эксплуатации. Основным приоритетом развития компании является увеличение количества объектов инновационной инфраструктуры в управлении и повышение капитализации компании.

Фактические результаты и плановые задания на период 2013-2015 гг.:
тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	2013 год	2014 год		2015 год
	факт	факт	план	План
Объем продаж (выручка) (в тыс. руб.)	81 857	83 061	67 142	101 994
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	2 408	2 443	2 487	2 914
Прибыль/убыток до налогообложения (в тыс. руб.)	5 092	(8 466)	(6 631)	1 220

ООО «Центр Трансфера Технологий»

На «31» декабря 2014г. уставный капитал Общества составляет 1 000 066 (Один миллион шестьдесят шесть) рублей. Добавочный капитал Общества составляет 298 999 934 (Двести девяносто восемь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Приоритетные направления деятельности общества

Целями деятельности Общества является извлечение прибыли, активизация процесса трансфера технологий в области наноиндустрии и смежных с ней отраслей промышленности, создание новых рабочих мест. В рамках указанных целей Общества приоритетными направле-

ниями деятельности являются:

- Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- Апробирование наиболее эффективных форм и методов коммерциализации результатов научных исследований и разработок, изучение и распространение отечественного и зарубежного опыта по трансферу технологий;
- Участие в формировании территориальной инновационной инфраструктуры, обеспечивающей условия для интеграции ВУЗов с промышленными предприятиями и эффективного использования интеллектуального научно-технического потенциала региона;
- Участие в разработке и реализации федеральных и региональных программ и проектов, обеспечивающих решение приоритетных экономических и социальных задач;
- Оказание услуг субъектам инновационной деятельности, связанных с реализацией инновационных проектов, охраной интеллектуальной собственности;
- Содействие коммерческому освоению научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передача их на рынок научно-технической продукции;
- Организационная, материально-техническая и информационная поддержка малых и средних инновационных предприятий;
- Вовлечение в инновационный процесс профессорско-преподавательского состава, научных работников, докторантов, аспирантов, студентов и специалистов;
- Проведение экспертной оценки, отбор приоритетных направлений и бизнес-инкубирование наукоемких технологий, создаваемых в структурных подразделениях вузов, в том числе по заказам предприятий и организаций региона;
- Создание действенных инструментов и механизмов инновационной деятельности, связанной с исследованием рынка, экспертизой, информационным обеспечением, подготовкой и переподготовкой кадров для научно-технического предпринимательства и управления научно-техническими и инновационными проектами;
- Организация целевой подготовки кадров высшей квалификации для предприятий и организаций области на основе создания и реализации инновационных образовательных технологий, создание современных лабораторий и экспериментальной базы для подготовки специали-

стов по новым направлениям;

- Организация переподготовки и повышения квалификации инженерного и управленческого состава nanoориентированных и смежных отраслей промышленности;
- Сбор и обмен информацией между внутренними и внешними производителями и потребителями инновационных технологий;
- Организация и осуществление межрегионального и международного сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством, развитие международных связей при подготовке и переподготовке специалистов, выполнение совместных научных и инновационных проектов;
- Организация и проведение инновационных выставочных мероприятий (ярмарок, презентаций инновационных проектов совместно с инвесторами, семинаров), их методическое, организационное и информационное сопровождение.

Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2014г.

Общество закончило отчетный финансовый год 2014г. с убытком 19 261 тыс. рублей.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности

ООО «Центр Трансфера Технологий» за 2014г.

(в тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2014год
Доходы по проектной деятельности	753
Доходы Лаборатории	295
Прочие доходы,	15 368
<i>в том числе: %% по депозитам</i>	<i>14 841</i>
<i> %% по выданным займам</i>	<i>520</i>
ИТОГО ДОХОДЫ:	16 416
Расходы по проектной деятельности	2 526,7
Расходы на з/п	21 377,7
Расходы на налоги з/п	5 229,4
Расходы на рекламу и продвижение	909,6
Командировочные расходы	471,1

Аренда офисных помещений	2 122,2
Аренда оборудования	521,8
Обучение персонала технического департамента	19,0
Затраты на лабораторию	1 214,4
Проценты по договорам займов	3 391,2
Управленческие расходы	1 951,2
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	39 734,3
ЕВИТДА	(23 318,3)
Отложенный налог на прибыль	4 254
Амортизация	(196,7)
Прибыль/убыток за 2013 год	(19261)
Нераспределенная прибыль/убыток прошлых лет	(67156)
Нераспределенная прибыль/убыток	(86417)

Доходы

Основной доход Общества поступил от:

- проектной деятельности 397,1 тыс. руб.;
- оказания услуг по бухгалтерскому учету и юридическому сопровождению на общую сумму 355,9 тыс. руб.;
- оказания услуг по проведению аналитических исследований на общую сумму 295,0 тыс. руб. (данные услуги относятся к категории продукции nanoиндустрии «В» – услуги (товары, не содержащие nanoкомпоненты), при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии и (или) nanoкомпоненты (продукция nanoиндустрии категории «А»);
- проценты по депозитным договорам составили 14 841,0 тыс. руб.;
- проценты по договорам займов – 520,0 тыс. руб.

Расходы

Расходы Общества составили 39 734,3 тыс. руб.

Основные статьи расходов:

- На проектную деятельность – 2 526,7 тыс. руб., в том числе: – услуги нотариуса, уплата госпошлин – 105,0 тыс. руб.;

- экспертная оценка доп. вклада в УК ООО «Нанофарма Девелопмент» – 95,0 тыс. руб.;
- вклад в имущество ООО «Эко-клей» – 600,0 тыс. руб.;
- выплаты членам ИК и РК – 619,1 тыс. руб.;
- услуги по сопровождению проектов – 90,0 тыс. руб.;
- целевое пожертвование в НП «Межотраслевое объединение nanoиндустрии» – 1000,0 тыс. руб.;
- прочие расходы – 17,6 тыс. руб.
- Заработная плата сотрудников составила 21 377,7 тыс. руб., налоги с ФОТ – 5 229,4 тыс. руб.
- На рекламу и продвижение, включая участие в форумах и выставках, представительские расходы, полиграфическая продукция составили 909,6 тыс. руб., в том числе:
 - участие в форумах и выставках – 697,6 тыс. руб.;
 - представительские расходы – 26,8 тыс. руб.;
 - полиграфическая продукция, макеты – 151,0 тыс. руб.;
 - использование товарного знака ОАО «Роснано» – 34,2 тыс. руб.;
- Командировочные расходы составили 471,1 тыс. руб.;
- Аренда офисных помещений – 2 122,2 тыс. руб.;
- Аренда оборудования – 521,8 тыс. руб.;
- Обучение персонала технического департамента – 19,0 тыс. руб.;
- Затраты на лабораторию – 1 214,4 тыс. руб., в том числе:
 - материальное обеспечение и техническое обслуживание – 1 059,2 тыс. руб.;
 - страхование оборудования – 98,2 тыс. руб.;
 - аттестация лаборатории – 57,0 тыс. руб.;
- Проценты по договорам полученных займов – 3 391,2 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 1 951,2 тыс. руб., в том числе:
 - расходы на связь – 203,9 тыс. руб.;
 - информационно-консультационное обслуживание – 163,9 тыс. руб.;
 - ремонт и обслуживание орг. техники – 158,2 тыс. руб.;
 - канцтовары – 23,1 тыс. руб.;

- почтовые расходы и доставка – 31,8 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 88,3 тыс. руб.;
- услуги аудитора – 39,0 тыс. руб.;
- налог на имущество, Росприроднадзор – 14,8 тыс. руб.;
- услуги банка (обслуживание по СпецРКО) – 404,7 тыс. руб.;
- страхование помещений – 29,4 тыс. руб.;
- услуги по разработке ПО – 794,1 тыс. руб.

Привлечение заемных средств

В 2014 году были привлечены следующие заемные средства.

№ п/п	компания	сумма, тыс. руб.	дата получения займа	номер договора	дата договора	%% ставка годовых	срок погашения	протокол утверждения, номер и дата	остаток на 31.12.2014, тыс.руб.
1	ЗАО ИПТ "Идея"	127 000,00	25.02.2014	№ 132-3/11-13	27.11.13	2,5	25.02.2019	СД № 5/13-14 от 19.11.2013, ОСУ № 1/13-14 от 22.11.2013	127 000,00
2	ЗАО ИПТ "Идея"	15 000,00	07.02.2014	№ 13-3/02-14	04.02.14	2,5	07.02.2019	СД №8/13-14 от 25.12.2013	15 000,00
3	ЗАО ИПТ "Идея"	23 898,00	13.10.2014	№ 90-3/09-14	24.09.14	2,5	13.12.2019	СД № 7/14-15 от 11.08.2014	23 898,00
4	ЗАО ИПТ "Идея"	44 000,00	13.10.2014	№ 91-3/09-14	24.09.14	2,5	13.12.2019	СД № 7/14-15 от 11.08.2014	44 000,00
	ИТОГО	209 898,00							209 898,00

Состав активов и пассивов
Активы:

На 31.12.2014 года общая сумма активов составляла 429 566 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства и денежные эквиваленты – 32 882 тыс. руб., в том числе:
 - денежные средства, размещенные на депозитном счете на срок не более 91 дня – 17 000 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность – 9 656 тыс. руб., в том числе:
 - по беспроцентному договору займа с ГИСУ РТ – 4 952,0 тыс. руб.
- отложенные налоговые активы 20 602 тыс. руб.;
- долгосрочные финансовые вложения – 210 508 тыс. руб., в том числе:
 - вклады в УК проектных компаний – 127 110 тыс. руб.;
 - процентные займы, выданные проектным компаниям – 83 398 тыс. руб.
- краткосрочные финансовые вложения – 154 550 тыс. руб., в том числе:
 - денежные средства, размещенные на депозитных счетах – 154 000 тыс. руб.;
 - выданный процентный заем – 550 тыс. руб.

Финансовые вложения ООО «ЦТТ»

№	Наименование банка	Ставка депозита	Срок хранения в днях	Сумма депозита, в руб.	№ договора	Утверждение на СД ООО		Дата вклада депозита (дата договора)	Дата возврата депозита
						№ протокола	Дата протокола		
1	ОАО Номос-Банк	8,70%	181	10 000 000,00	д-0264-13	2/13-14	28.06.2013	17.07.2013	14.01.2014
2	ОАО Номос-Банк	8,70%	181	25 000 000,00	д-0273-13	3/13-14	24.07.2013	03.09.2013	03.03.2014
3	ОАО Номос-Банк	8,50%	181	25 000 000,00	д-282-13	4/13-14	31.10.2013	08.11.2013	08.05.2014
4	ОАО Номос-Банк	8,69%	181	115 000 000,00	д-0291-13	6/13-14	09.12.2013	26.12.2013	25.06.2014
5	ОАО Номос-Банк	8,50%	181	22 000 000,00	д-0088-14-см	11/13-14	26.02.2014	05.03.2014	02.09.2014
6	ОАО Номос-Банк	7,58%	82	5 000 000,00	д0103-14-см	12/13-14	06.03.2014	20.03.2004	10.06.2014
7	ОАО Номос-Банк	8,41%	174	7 000 000,00	д0102-14-см	12/13-14	06.03.2014	20.03.2004	10.09.2014
8	ОАО Номос-Банк	8,50%	181	22 000 000,00	д0163-14-см	19/13-14	28.04.2014	28.05.2014	25.11.2014
9	ОАО Номос-Банк	9,80%	181	105 000 000,00	д 0195-14-см	3/14-15	11.06.2014	25.06.2014	23.12.2014
10	ОАО Банк "ФК Открытие"	9,80%	181	28 000 000,00	д0280-14-см	8/14-15	18.08.2014	16.09.2014	16.03.2015
11	ОАО Банк "ФК Открытие"	11,55%	182	22 000 000,00	д 0362-14-к	13/14-15	08.12.2014	01.12.2014	01.06.2015
12	ПАО Банк "ФК Открытие"	23,50%	181	104 000 000,00	д 0414-14-к	16/14-15	25.12.2014	23.12.2014	22.06.2015
13	ПАО Банк "ФК Открытие"	20,75%	90	17 000 000,00	д 0465-14-к	19/14-15	12.03.2015	30.12.2014	30.03.2015

Выданные займы ООО «ЦТТ»

№ п/п	Компания	сумма договора, тыс. руб.	дата выдачи займа	номер договора	дата договора	%% ставка, годовых	срок погашения	протокол утверждения, номер и дата	остаток на 31.12.2014, тыс.руб.
1	ООО "Альфа Уретан"	550,00	31.12.2013	87-з/12-13	24.12.2013	3,0	30.12.2014	№ 5/13-14 от 19.11.2013, продление срока до 31.12.2015-доп соглашение	550,00
2	ГКУ "Главинвестстрой РТ"	23 000,00	27.12.2011	№ 87-з/12-13	14.11.2011	0,0	28.02.2012	ОСУ № 2/11-12 от 16.12.11	4 951,90
3	ООО "Липосомальные технологии"	500,00	31.03.2014	дог 24-з/03-14	27.03.2014	12,0	31.08.2015	-	500,00
4	ООО "Инжетех"	15 000,00	31.03.2014 30.06.2014 30.09.2014	дог 11-з/03-14	17.03.2014	2,6	31.03.2019	СД №8/13-14 от 25.12.2013	15 000,00
5	ООО "Тиокомполит"	44 000,00	27.10.2014 01.12.2014	дог 94-з/10-14	24.10.2014	2,6	27.10.2019	СД № 7/14-15 от 11.08.2014	44 000,00
6	ООО "Сонотех"	23 898,00	28.11.2014	дог 114-з/11-14	25.11.2014	8,5	28.11.2019	СД № 7/14-15 от 11.08.2014	23 898,00
	ИТОГО	106 948,00							88 899,90

Пассивы

На 31.12.2014г. пассивы Общества составили 429 566 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 1 054 тыс. руб.;
- оценочные обязательства в размере 1 639 тыс. руб.;
- заемные средства 213 289 тыс. руб., в том числе:
 - начисленные проценты – 3 391 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества составила 213 583 тыс. руб.

Перспективы развития Общества

Стратегическое развитие Общества достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития Общества утвержден на 2011 – 2016 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей.

Фактические результаты и плановые задания на период 2013-2015 гг.:
(в тыс. руб. без НДС)

Наименование показателя	2013 г.	отчетный год		план 2015 г.
	факт	факт	план	
Объем продаж (в тыс. руб.)	900	1048	340 000	430 000
Производительность труда (в тыс. руб. на 1 сотрудника в год)	39	48	10 968	
Прибыль/убыток (в тыс. руб.)	(15200)	(19261)		

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Сделки с заинтересованностью в течение 2014 года не заключались.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об обществах с ограниченной ответственностью” крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

- Договор целевого денежного займа между Обществом и Закрытым акционерным обществом «ИПТ «ИДЕЯ» в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки (МПУ) по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин». Цена сделки: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей. Срок займа: 5 (пять) лет. Проценты за пользование займом в размере 2,5% годовых.

Утверждено Советом директоров Общества (Протокол № 8/13-14 от 25.12.2013).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 22 000 000 рублей. Срок вклада 181 (Сто восемьдесят один) день, размер процентов на вклад – 8,50 % (Восемь целых пятьдесят десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол 11/13-14 от 26.02.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 5 000 000 рублей. Срок вклада 82 (Восемьдесят два) дня, размер процентов на вклад – 7,58 % (Семь целых пятьдесят восемь десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол 12/13-14 от 06.03.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 7 000 000 рублей. Срок вклада 174 (Сто семьдесят четыре) дня, размер процентов на вклад – 8,41 % (Восемь целых сорок один) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол 12/13-14 от 06.03.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 22 000 000 рублей. Срок вклада 181 (Сто восемьдесят один) день, размер процентов на вклад – 8,50 % (Восемь целых пятьдесят десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол 19/13-14 от 28.04.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК» на 105 000 000 рублей. Срок вклада 181 (Сто восемьдесят один) день, размер процентов на вклад – 9,8 % (Девять целых восемь десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №3/14-15 от 11.06.2014г.).

- Договор целевого денежного займа между Обществом и Закрытым акционерным обществом «ИПТ «ИДЕЯ» в рамках реализации Проекта «Интенсификация добычи нефти

методом сонохимической обработки скважин». Цена сделки: 23 898 000 (Двадцать три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей. Срок займа: 5 (пять) лет 2 месяца. Проценты за пользование займом в размере 2,5% годовых.

Утверждено Советом директоров Общества (Протокол № 7/14-15 от 11.08.2014).

- Договор целевого денежного займа между Обществом и Закрытым акционерным обществом «ИПТ «ИДЕЯ» в рамках реализации Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода». Цена сделки: 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) рублей. Срок займа: 5 (пять) лет 2 месяца. Проценты за пользование займом в размере 2,5% годовых.

Утверждено Советом директоров Общества (Протокол № 7/14-15 от 11.08.2014).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом БАНК «Финансовая корпорация Открытие» на 28 000 000 рублей. Срок вклада 181 (Сто восемьдесят один) день, размер процентов на вклад – 9,8 % (Девять целых восемь десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №8/14-15 от 18.08.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Открытым акционерным обществом БАНК «Финансовая корпорация Открытие» на 22 000 000 рублей. Срок вклада 182 (Сто восемьдесят два) дня, размер процентов на вклад – 11,55 % (Одиннадцать целых пятьдесят пять десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №13/14-15 от 08.12.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Публичным акционерным обществом БАНК «Финансовая корпорация Открытие» на 104 000 000 рублей. Срок вклада 181 (Сто восемьдесят один) день, размер процентов на вклад – 23,50 % (Двадцать три целых пятьдесят десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №16/14-15 от 25.12.2014г.).

- Договор срочного вклада (депозита) между Обществом и Публичным акционерным обществом БАНК «Финансовая корпорация Открытие» на 17 000 000 рублей. Срок вклада 90 (Девяносто) дней, размер процентов на вклад – 20,75 % (Двадцать целых семьдесят пять десятых) процентов годовых.

Утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол №19/14-15 от 12.03.2015 г.).

ЗАО «Идея и Партнеры»

ЗАО «Идея и Партнеры» является дочерней структурой Общества с 90% акций. Уставный капитал 100 тыс.руб.

Общество было создано для сопровождения и реализации инновационных проектов, и перестало вести деятельность с момента создания ООО «ЦТТ». В отчетном году в штате был только генеральный директор без заработной платы. Остаток на расчетном счете 5 тыс. руб.

ОАО «Ак Барс» Банк

Общество является миноритарным акционером банка, владеет 1,5 млн. штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 0,0053% от уставного капитала банка. По итогам 2014 года банком Обществу дивиденды не выплачивались.

VI. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013-2014 г.г.

Отчетный период	2013-2014
Статус (План/Факт)	факт
Проект	Создание Нанотехнологического центра
Компания	ЗАО «Инновационнопроизводственный технопарк «Идея»
Валюта	рубли
Единица изменения	тыс. руб.

Показатель	2013 год, тыс. руб.	2014 год, тыс. руб.	Изменения за период	Темп прироста, %
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ				
Доходы от основной деятельности (Выручка)	117 244	133 195	15 951	13,60%
Выручка от управления недвижимостью	102 649	117 470	14 821	14,44%
Выручка от оказания услуг организации повышения квалификации и обучения	13 005	1 725	(11 280)	-86,73%
Выручка от выполнения НИР		14 000	14 000	-
Прочая выручка	1 591	-	(1 591)	-100,00%
Расходы по основной деятельности	(72 834)	(74 363)	1 529	2,10%
Расходы по управлению недвижимостью	(62 319)	(66 007)	3 688	5,92%
Расходы по оказанию услуг по организации повышения квалификации и обучению	(10 376)	(1 356)	(9 020)	-86,93%

Выручка от выполнения НИР	-	(7 000)	7 000	-
Прочие расходы	(140)	-	(140)	-100,00%
Валовая прибыль	44 410	58 832	14 422	32,48%
Общехозяйственные расходы	(40 720)	(45 799)	5 079	12,47%
Прибыль от продаж	3 690	13 033	9 343	253,21%
Налог на имущество	(2 132)	(1 879)	(253)	-11,86%
Процентные доходы	123 114	123 150	36	0,03%
Прочие доходы	314 017	158 789	(155 228)	-49,43%
Прочие расходы	(55 580)	(165 651)	110 070	198,04%
ЕБИТДА	383 109	127 443	(255 666)	-66,73%
Амортизация имущества	(100 466)	(99 154)	(1 312)	-1,31%
ЕБИТ	282 643	28 289	(254 354)	-89,99%
Расходы по процентам	(882)	(838)	(44)	-4,99%
Прибыль до налогообложения	281 761	27 451	(254 310)	-90,26%
Налог на прибыль	184	(16 988)	17 172	
Чистая прибыль \ убыток	281 945	10 463	(271 482)	-96,29%

Отчетный период 2013-2014
 Статус (План/Факт) факт
 Проект Создание Нанотехнологического центра
 Компания ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея»
 Валюта рубли
 Единица изменения тыс. руб.

Показатель	2013 год, тыс. руб.	2014 год, тыс. руб.	Изменения за период	Темп прироста, %
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ				
Активы	3 857 939	3 968 981	111 042	2,88%
Долгосрочные активы	2 189 057	2 303 466	114 409	5,23%
НИОКР	-	-	-	-
Нематериальные активы	131	97	(34)	-25,95%
Земля	33 662	33 662	0	0,0%
Здания и сооружения	1 703 233	1 783 938	80 705	4,74%
Машины и оборудование	171 695	119 033	(52 662)	-30,67%
Прочие основные средства	123 312	115 163	(8 149)	-6,61%
Незавершенное строительство	12 715	9 146	(3 569)	-28,07%
Долгосрочные финансовые вложения	21 439	225 683	204 244	952,68%
Прочие внеоборотные активы	122 870	16 744	(106 126)	-86,37%
Деловая репутация	-	-	-	-
Оборотные активы	1 668 882	1 665 515	(3 367)	-0,20%
Запасы	25 973	15 343	(10 630)	-40,93%
Дебиторская задолженность	68 563	63 897	(4 666)	-6,81%
Покупатели и заказчики	4 718	4 266	(452)	-9,58%

Прочая дебиторская задолженность	63 845	59 631	(4 214)	6,60%
Авансы выданные	58 811	72 106	13 295	22,61%
Задолженность по возмещению НДС	20 187	2 365	(17 822)	-88,28%
Краткосрочные финансовые вложения	1 338 300	1 373 100	34 800	2,60%
Денежные средства	137 669	120 228	(17 441)	-12,67%
Без ограничений по использованию (текущие расчетные счета)	9 764	4 262	(5 502)	-56,35%
С ограничениями по использованию (специальный расчетный счет)	127 905	115 966	(11 939)	-9,33%
Денежные эквиваленты	-	-	-	-
Прочие оборотные активы	19 379	18 476	(903)	-4,66%
Акционерный капитал и обязательства	3 857	3 968 981	111 042	2,88%
Собственный капитал (чистые активы)	3 716 101	3 843 592	127 491	3,43%
Уставный капитал	3 305 600	3 305 600	-	-
Добавочный капитал (переоценка внеоборотных активов)	454 010	571 038	117 028	25,78%
Резервный капитал	989	989	-	-
Обыкновенные акции (паи)	3 305 600	3 305 600	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	1 527 200	1 527 200	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	46,20%	46,20%	-	-
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 778 400	1 778 400	-	-
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	986 400	986 400	-	-
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	-	-
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	800	800	-	-
Привилегированные акции	-	-	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	-	-	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	-	-	-	-

Доля соинвесторов (тыс. руб.)	-	-	-	-
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	-	-	-	-
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	-	-	-	-
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	-	-	-	-
Целевое финансирование	-	-	-	-
Накопленные прибыли (убытки)	(44 498)	(34 035)	(10 463)	-23,51%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет	(326 443)	(44 498)	(281 945)	-86,37
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года	281 945	10 463	(271 482)	-96,29%
Доля меньшинства (для инвестиций в Холдинг)	-	-	-	-
Займы и обязательства	141 838	125 389	(16 449)	-11,60%
Долгосрочные займы и обязательства	88 150	2 170	(85 980)	-97,54%
Задолженность по долгосрочным кредитам и займам	85 979	-	(85 979)	-100,00%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Кредиты и займы, под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	85 979	-	(85979)	-100,00%
Прочие долгосрочные обязательства	2 171	2 171	(1)	-0,05%
Краткосрочные займы и обязательства	53 688	123 219	69 531	129,51%
Кредиторская задолженность	19 954	23 967	4 013	20,11%
Авансы полученные	20 107	14 189	(5 918)	-29,43%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	11 377	81 879	70 502	619,69%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Кредиты и займы, под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	11 377	81 879	70 502	619,69%
Прочие краткосрочные обязательства	2 250	3 184	934	41,51

Доходы от основной деятельности (выручка)

В 2014 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 117 470 тыс. руб. без НДС, что на 14 821 тыс. руб. превышает показатели предыдущего года, темп роста составил 114%.

Следует отметить, что в рамках работ развития инфраструктуры по поддержке малого предпринимательства в Республике Татарстан в ЗАО «ИПТ «Идея» функционирует Бизнес-инкубатор «Свияга» (3, 4, 5 этажи 23 корпуса), который предназначен для формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан на стадии их активного роста путем предоставления льгот по арендной плате. Максимальный срок аренды составляет три года с оплатой 40, 60 и 100% от установленной ставки по арендной плате соответственно. Общая сумма субсидирования молодых компаний, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, в 2014 году составила 34 078 тыс. руб.

С 2012 года Общество принимает участие в электронных аукционах на право заключения государственных контрактов на оказание услуг в сфере образования (организация обучения и курсов повышения квалификации).

Выручка от оказания услуг по организации повышения квалификации по государственным контрактам, а также по другим хозяйственным договорам на оказание аналогичных услуг в 2014 году составила сумму 1 725 тыс. руб. Рентабельность данного вида деятельности в 2014 году составила 27%.

В 2014 году между Обществом и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации заключен Государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения». Выручка по первому этапу исполнения контракта составила 14 000 тыс. руб.

Общая сумма выручки по всем видам услуг в 2014 году составила 133 195 тыс. руб. без НДС. Темп роста по сравнению с 2013 годом составляет 114%.

Расходы от основной деятельности

Расходы по управлению недвижимостью в 2014 году составили 66 007 тыс. руб. без НДС. По сравнению с предыдущим отчетным периодом расходы увеличились на 6%.

Общехозяйственные расходы в 2014 году составили сумму 45 799 тыс. руб., что на 12% превышает показатели предыдущего года.



Рис. 3. Структура расходов на управление недвижимостью

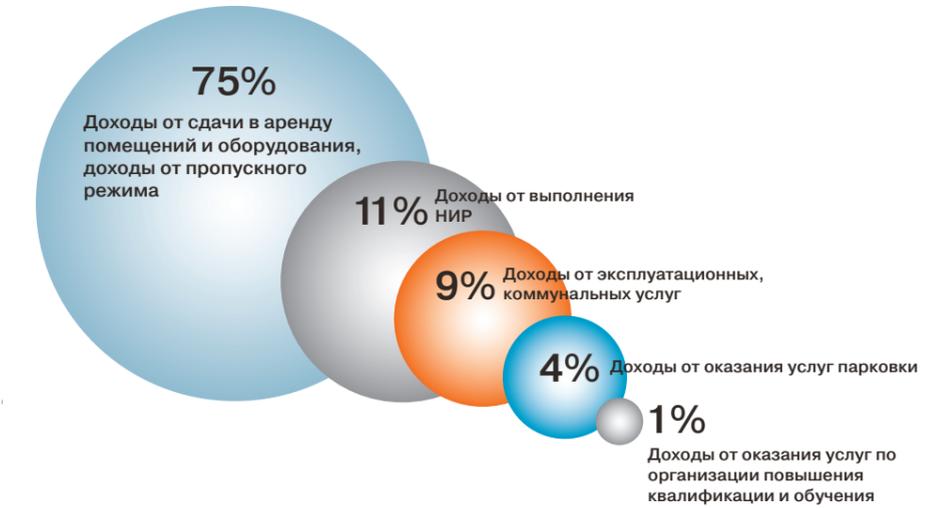


Рис. 4 Структура выручки

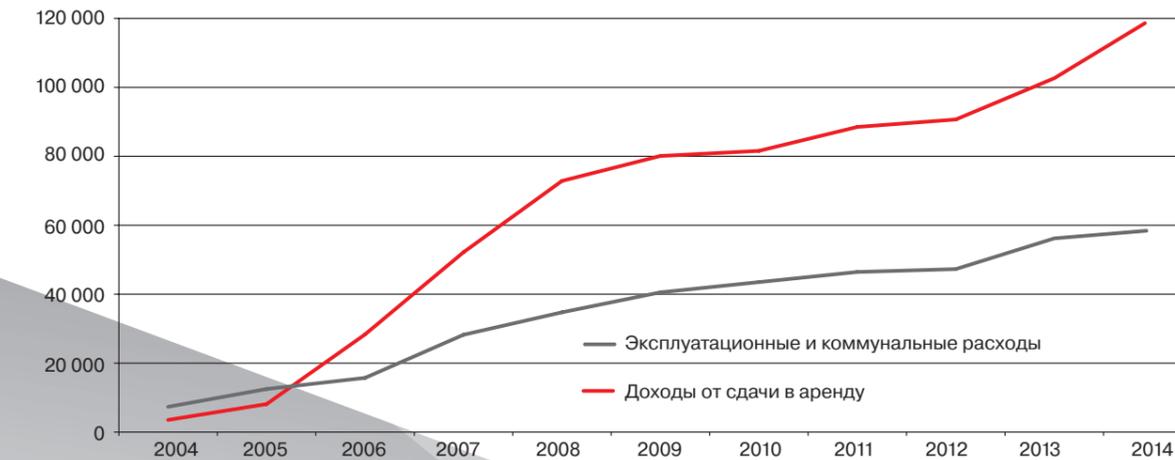


Рис. 5 Динамика доходов от управления недвижимостью и расходов на эксплуатационные и коммунальные услуги (тыс. руб.)

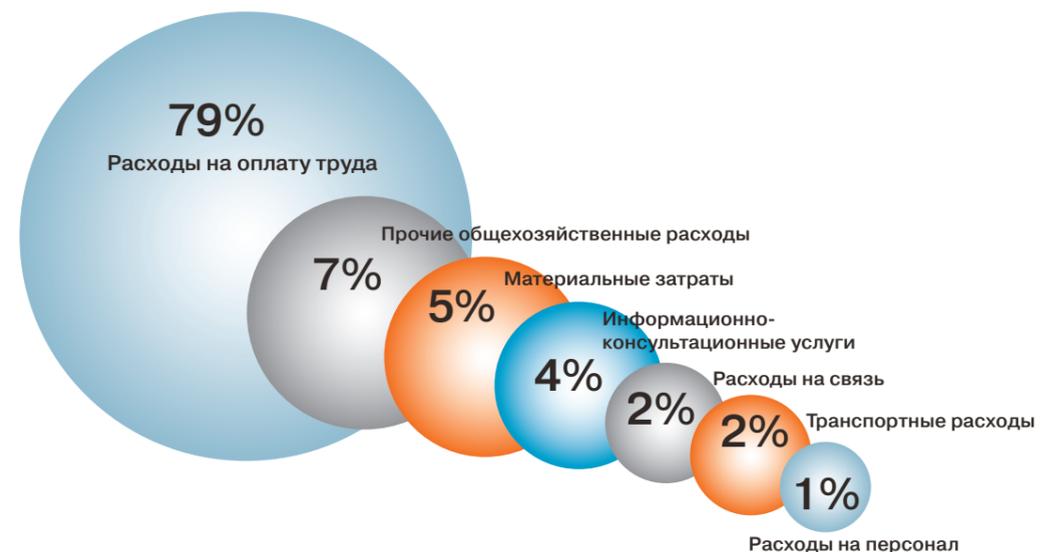


Рис. 6 Структура общехозяйственных расходов

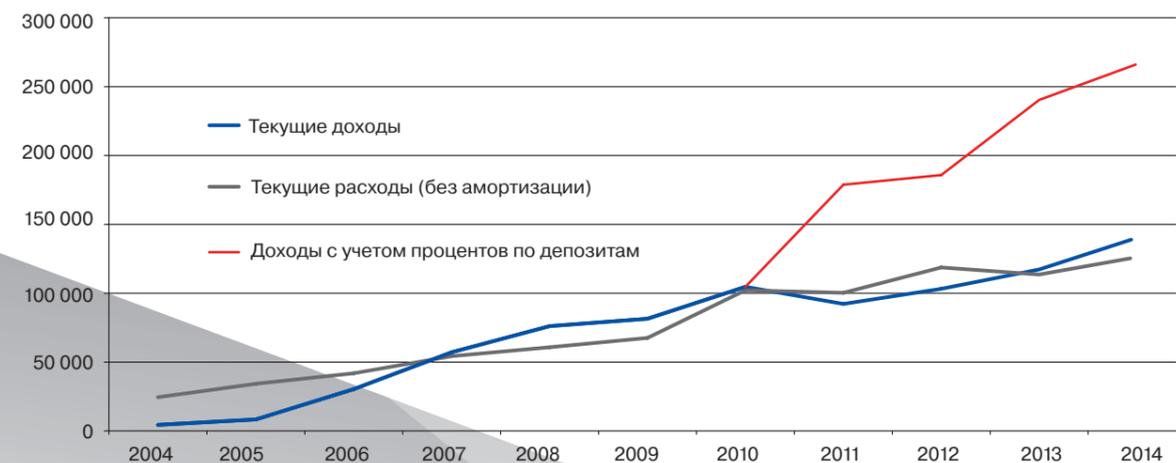


Рис. 7 Динамика доходов и расходов (тыс. руб.)

Процентные доходы

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2014 года составила 1 373 100 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2014 года составил 119 652 тыс. руб., среднегодовая доходность размещенных средств составляет 8,4%.

Общая сумма процентных доходов в 2014 году составила 123 150 тыс. руб., в составе которой также отражены проценты по выданным заемным средствам в сумме 3 498 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов отражены доходы, не связанные с операционной деятельностью: положительные курсовые разницы 45 223 тыс. руб., реализация товарно-материальных ценностей 107 647 тыс. руб., переоценка стоимости внеоборотных активов 5 761 тыс. руб., списание не востребовавшейся кредиторской задолженности 70 тыс. руб. и прочие доходы в сумме 88 тыс. руб. Общая сумма составляет 158 789 тыс. руб.

В состав прочих расходов относятся: переоценка внеоборотных активов 6 753 тыс. руб., отрицательные курсовые разницы 10 371 тыс. руб., себестоимость реализованных товарно-материальных ценностей 107 609 тыс. руб. суммы списания безнадежной дебиторской задолженности 6 844 тыс. руб., списание имущества 23 242 тыс. руб., услуги банка в сумме 5 591 тыс. руб. и прочие расходы, не относящиеся к основным видам деятельности, в сумме 5 241 тыс. руб. Общая сумма составила 165 651 тыс. руб.

Амортизация имущества

В 2014 году общая сумма амортизационных отчислений составила 99 154 тыс. руб., в том числе амортизация высокотехнологичного оборудования Центра наноразмерных технологий составляет 61 257 тыс. руб.

Расходы по процентам

Основная часть процентов по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма полученных заемных средств составляла 100 000 тыс. руб., цель предоставления – совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа 23.08.2015 г. Годовая процентная ставка 1%. Сумма расходов по процентам за пользование заемными средствами в 2014 году составила 838 тыс. руб. По состоянию на конец 2014 года задолженность по погашению основной суммы долга вышеуказанному договору займа составляла 81 810 тыс. руб.

В состав активов Общества входят следующие группы:

Долгосрочные активы

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов, отвечающих по характеристике юридическим нормам, ведется в сумме фактических затрат по их созданию, приобретению, и доставке на территорию предприятия, и оформленных соответствующими документами.

Стоимость нематериальных активов, разрешенных законодательством к амортизации, погашается, равными долями путем амортизационных отчислений на затраты, исходя из устанавливаемых комиссией предприятия сроков полезного использования и стоимости его приобретения. В составе нематериальных активов отражен сайт Общества в сумме 97 тыс. руб.

Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки и объекты при-

родопользования, Кроме того в составе внеоборотных активов отражены авансы поставщикам в счет оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, погашение стоимости которых осуществляется в сроки, превышающие 12 месяцев.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом исходя из принципа приоритета содержания перед формой, завершенные капитальным строительством объекты, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 2 060 942 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

– вложения в уставные капиталы сторонних организаций 15 785 тыс. руб.

– предоставленные займы другим организациям 209 898 тыс. руб.

Информация о вложениях в уставный капитал и имущество сторонних организаций

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	0,1 / 1%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Идея – Юго-Восток»	15080,0 / 26%
Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
Закрытое акционерное общество «Идея и Партнеры»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Ак Барс Банк»	525,0 / 0,001%

Информация о предоставленных займах другим организациям

Организация	Сумма, руб.	Цели займа
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	15 000 000	приобретение необходимого оборудования/ комплектующих/ материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин».
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	127 000 000	приобретение лабораторного оборудования для фармацевтической промышленности
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	23 898 000	приобретение комплектующих и организации изготовления/ сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин»
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	44 000 000,00	приобретение оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления ООО «Тиокомполит» мобильного «Завода по производству серобетона и изделий из него» в рамках одобренного Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода»

Прочие внеоборотные активы

В составе данной строки в отчете также отражены отложенные налоговые активы в сумме 16 744 тыс. руб.

Оборотные активы
Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев,

предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости.

Незавершенное производство по выполненным услугам и работам не формируется.

Стоимость запасов составила 15 343 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков составила 4 266 тыс. руб., что на 10% ниже показателя 2013 года.

Основную сумму прочей дебиторской задолженности составляет текущая задолженность по процентным доходам от депозитных вкладов в сумме 52 062 тыс. руб., текущая задолженность по прочим расчетам по агентским договорам по управлению недвижимостью в сумме 5 410 тыс. руб., задолженность по заемным средствам ОАО «УК «Идея Капитал» в сумме 1 900 тыс. руб., прочая текущая задолженность.

Краткосрочные финансовые вложения

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты, по состоянию на 31.12.2014 года составила 1 373 100 тыс. руб.

Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней.

Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на отчетную дату
Денежные средства	120 228
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию	115 966

Общество имеет специальный расчетный счет, подконтрольный Совету директоров и акционерам с целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра. Расходование данных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

Кроме того в феврале отчетного года Обществом был открыт международный документарный аккредитив на сумму 1 833 850 евро в ОАО АК БАРС Банке в рамках исполнения контракта на закупку оборудования медицинской промышленности в пользу "OTTO Luft-und Klimatechnik GmbH Co. KG". Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2014 года составил 1 673 850 евро, что по курсу в рублях составляет 114 395 тыс. руб.

У Общества отсутствуют арестованные счета.

Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражается сумма НДС 18476 тыс.руб. по авансам под строительство и уплаченному с полученных предоплат от покупателей.

Акционерный капитал и обязательства Общества
Уставный капитал
Структура уставного капитала

По состоянию на 31.12.2014 года владельцами акций в уставном капитале Общества являлись:

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	ОАО «РОСНАНО»	1 909 шт.
2	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	1 233 шт.
3	НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ»	989 шт.
4	Фонд инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО»	1 шт.

Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии законом об акционерных обществах. На 31 декабря 2014 года резервный капитал составляет 989 тыс. руб.

В составе добавочного капитала отражено увеличение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки. По состоянию на 31.12.2014 года добавочный капитал Общества составляет 571 038 тыс. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 3 843 592 тыс. руб. В 2014 году увеличение стоимости чистых активов по сравнению с показателем 2013 года составило 3%. руб. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его Уставный капитал на 537 992 тыс. руб.

Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания акционеров/участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению акционеров/участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина непокрытого убытка на отчетную дату составила 34 035 тыс. руб., чистая прибыль отчетного года составила 10 463 тыс. рублей.

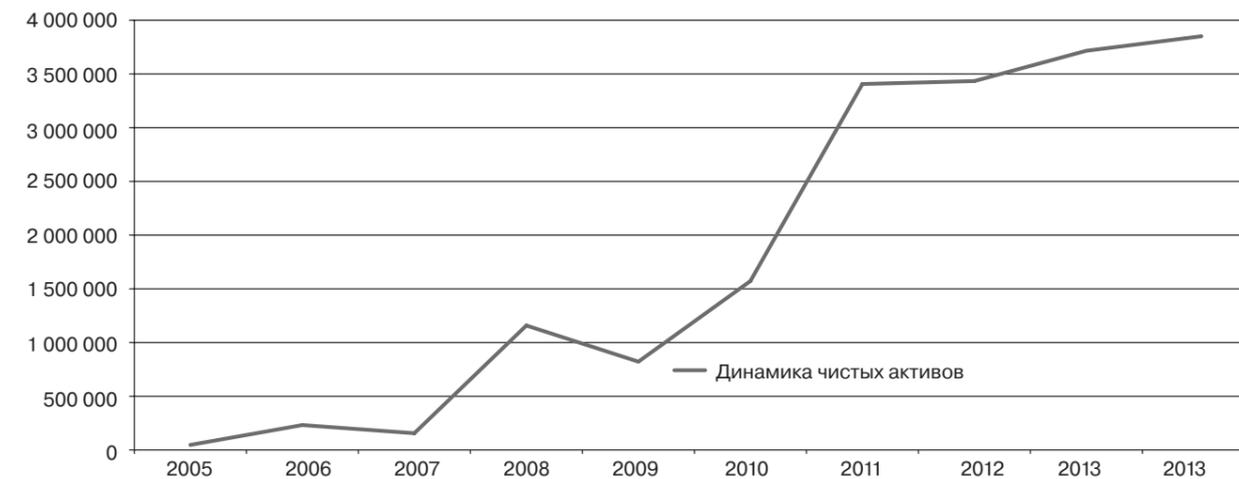


Рис. 8 Динамика чистых активов (тыс. руб.)

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов одновременно.

На начало отчетного периода в составе задолженности по долгосрочным заемным отражена задолженность Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которая была получена с целью совершенствования элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа согласно

договору – 2015 год, годовая процентная ставка 1%.

В связи с тем, что по состоянию на конец отчетного периода срок погашения задолженности не превышает 1 года, указанная задолженность отражена в составе краткосрочных обязательств. Сумма задолженности с учетом процентов за пользование заемными средствами по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 81 879 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31.12.2014 года составила 23 967 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства

В составе данной строки в отчете отражены оценочные обязательства и резервы (на оплату отпусков сотрудников Общества) в сумме 3 184 тыс. руб.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

В соответствии с поручением акционеров Общества в 2013 году было принято решение о подготовке консолидированной отчетности в соответствии с международными стандартами. Консолидированная финансовая отчетность Общества в соответствии с международными стандартами включает финансовые показатели дочерних и ассоциированных компаний Общества: ОАО «УК «Идея Капитал», ЗАО «Идея и Партнеры» и ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

С этой целью Обществом привлечена компания на оказание консультационных услуг в области бухгалтерского учета и отчетности в рамках подготовки консолидированной финансовой отчетности по МСФО.

В процессе подготовки отчетности разработаны основные принципы Учетной политики Общества, соответствующей требованиям МСФО, а также сформирован вступительный бухгалтерский баланс. Указанная отчетность в дальнейшем будет использоваться в качестве сравнительной информации при подготовке финансовой отчетности по МСФО за 2014г. и последующие периоды.

Информация о финансовом положении

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	160 871	403 058	176 288
Инвестиционное имущество	1 989 341	1 877 522	1 575 158
Инвестиции в ассоциированные компании	33 663	31 054	34 227
Долгосрочные финансовые активы	1 745	1 611	1 512
Отложенные налоговые активы	13 007	-	-
Итого внеоборотные активы	2 198 626	2 313 245	1 787 185
Оборотные активы			
Запасы	452	3 168	3 898
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	122 517	119 445	93 139
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	50	-	-
Предоплата по текущему налогу на прибыль	3 057	2 215	178
Краткосрочные финансовые активы	1 382 017	1 347 738	1 477 013
Денежные средства и их эквиваленты	147 781	66 782	174 426
Прочие оборотные активы	426	369	187
Итого оборотные активы	1 656 301	1 539 718	1 748 841
ИТОГО АКТИВЫ	3 854 926	3 852 963	3 536 027
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	3 305 600	3 305 600	3 305 600
Накопленный убыток	(145 443)	(165 450)	(360 654)
Дополнительные вклады собственников в капитал	250 960		
Резерв переоценки	4 656	3 594	-
Капитал, причитающийся акционерам Компании	3 415 773	3 143 745	2 944 946
Доля неконтролирующих акционеров	(5 443)	(5 959)	(3 803)
ИТОГО КАПИТАЛ	3 410 331	3 137 785	2 941 143
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	64 249	293 398	290 567

Прочие долгосрочные обязательства	-	7 459	7 417
Отложенные налоговые обязательства	243 720	236 358	209 885
Итого долгосрочные обязательства	307 969	537 215	507 869
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	21 414	92 744	8 537
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	110 120	81 642	75 108
Текущие обязательства по налогу на прибыль	-	-	793
Задолженность по прочим налогам	5 094	3 577	2 576
Итого краткосрочные обязательства	136 6284	177 963	87 015
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	445 496	715 178	594 884
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	3 854 926	3 852 963	3 536 027

Отчет о финансовых результатах

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2013 г.	2012 г.
Выручка	192 799	167 480
Себестоимость	(106 328)	(121 987)
Результат переоценки инвестиционного имущества	110 087	215 728
Общие и административные расходы	(74 257)	(69 980)
Обесценение основных средств	(394)	-
Операционная прибыль/(убыток)	121 906	191 242
Финансовые доходы	123 114	82 719
Финансовые расходы	(23 953)	(8 915)
Прочие операционные доходы	9 191	663
Прочие операционные расходы	(269 558)	(37 407)
Доля в результатах ассоциированных компаний	2 614	(3 163)
Прибыль/(убыток) до налогообложения	(36 685)	225 139
Текущий налог на прибыль	60 517	(6 510)
Отложенный налог	(3 307)	(25 580)
Прибыль/(убыток) за год	20 525	193 048
Прочий совокупный доход:		
Переоценка зданий и оборудования	1373	4 486

Дополнительные вклады собственников в капитал	313 700	
Налог на прибыль, отраженный непосредственно в составе прочего совокупного дохода	(63 051)	(892)
Прочий совокупный доход за год	252 021	3 594
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД	272 546	196 643
Прибыль/(убыток), причитающаяся:		
– акционерам Компании	20 008	195 205
– неконтролирующим акционерам	517	(2 156)
Прибыль/(убыток) за год	20 525	193 048
Итого совокупный доход, причитающийся:		
– акционерам Компании	272 030	198 799
– неконтролирующим акционерам	517	(2 156)
Итого совокупный доход за год	272 546	196 643

Отчетность по МСФО за 2014 год в настоящее время находится на стадии формирования и впоследствии будет представлена на утверждение органам управления Общества.

Перспективы развития Общества

Перспективный план развития общества предполагает достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	отчетный год, факт	2015 год прогноз	2016 год прогноз	2017 год прогноз
Объем продаж, тыс. руб. без НДС	133 195	126 000	137 340	145 580
Себестоимость (без учета амортизации), тыс. руб.	(120 162)	(130 000)	(136 500)	(143 325)
ЕВITDA	127 443	172 000	120 840	122 255
Соотношение собственных и заемных средств	31	90	90	90

VII. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ее, преимущественно на реинвестирование, в целях роста капитализации Общества;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 акционеры Общества приняли на себя обязательство обеспечить, чтобы в течение 3 (трех) лет общее собрание акционеров не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов Общества. По истечении трехлетнего срока общее собрание акционеров вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов.

По итогам 2013 года годовое общее собрание акционеров от 30.06.2014 (Протокол №57 от 1.07.2014 г.) приняло следующее решение:

- по результатам деятельности Общества в 2013 году дивиденды на обыкновенные именные акции Общества не начислять;
- полученную по результатам деятельности Общества в 2013 году чистую прибыль в сумме 281,945 млн.руб. распределить следующим образом: 100% от чистой прибыли в сумме 281,945 млн.руб. направить на покрытие убытков предыдущих лет.

VIII. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются следующие риски:

Внешние риски:

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.
- 3) Риски, связанные с влиянием государственных структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).
- 4) Рыночный риск – риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда, санкции против России и т.д.
- 5) Неплатежеспособность резидентов.
- 6) Риск ухода резидентов.
- 7) Изменение состава резидентов и их условий.
- 8) Возрастание неопределенности внешних условий, замедление темпов роста мировой экономики, спад цен на энергоресурсы, международные санкции.
- 9) Ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества.
- 10) Неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий.

Внутренние риски:

- 1) Риски бизнес-процессов Общества – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, уче-

та и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в Обществе – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации Общества.

4) Ошибочное планирование и прогнозирование.

5) Отсутствие четко выделенных специализаций Общества.

6) Эпизодическая кооперация Общества с технологическими компаниями.

7) Дальнейший рост доходов Общества от аренды невозможен, все площади использованы.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, Менеджмент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий для Общества.

Однако, определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков, и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Общество;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Общества за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Общества, диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;

- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
 - более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
 - выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления BIC EBN;
 - расширение направлений деятельности Общества;
 - предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
 - финансовая прозрачность;
 - анализ и модернизация услуг;
 - активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в республике;
 - сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и конкурсов;
 - автоматизация внутренних бизнес-процессов;
 - развитие корпоративной культуры.
- Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Уставный капитал Общества на 31.12.2014 в размере 3 305 600 000 руб. (три миллиарда триста пять миллионов шестьсот тысяч) рублей составляет из общей номинальной стоимости 4 132 (четыре тысяч ста тридцати двух) размещенных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 (восемьсот тысяч) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года являлись

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций	Количество акций, шт.
1	Открытое акционерное общество «РОСНАНО»	46,200	46,200	1 909
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	0,025	0,025	1 233
3	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,840	29,840	989
4	Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,935	23,935	1
5	Итого	100	100	4 132

Регистратором Общества является:

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия ФСФР № 10-000-1-00254)

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001

Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭК».

Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15.
Контактные телефоны аудитора: 8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45.
Сведения о лицензии, выданной аудитору: Лицензия № Е 004893 на осуществление аудиторской деятельности.

По вопросам получения доступа к информации для Акционеров следует обращаться:

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50
Контактный телефон: 8 (843) 570-68-50.

Приложение №1.

**СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ
ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение внеочередного общего собрания акционеров
(протокол №55 от 03.03.2014)

Дата одобрения сделки

03.03.2014

Предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить крупную сделку, предусмотренную п.2 ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 486 196 000 (Один миллиард четыреста восемьдесят шесть миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей:

1. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 119 500 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 119 500 000 (Сто девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 119 500 000 (Сто девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей сроком

до «14» апреля 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7,9% (Семь целых девять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «14» октября 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

2. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 3 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208

Цена сделки: 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 182 (Сто восемьдесят два) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 8,5 % (Восемь целых пять десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «14» октября 2013 года.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обяза-

ется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика, указанным в Договоре.

3. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 67 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 67 000 000 (Шестьдесят семь миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 67 000 000 (Шестьдесят семь миллионов) рублей сроком до «28» мая 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «27» ноября 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

4. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 203 540 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 203 540 000 (Двести три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад или депозит) в сумме 203 540 000 (Двести три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей сроком до «11» декабря 2013 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 5,9 (Пять целых девять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад или депозит).

Дата размещения вклада – не ранее «27» ноября 2013 года.

Иные существенные условия:

- Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.
- Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

5. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 77 400 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по

тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 77 400 000 (Семьдесят семь миллионов четыреста тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 77 400 000 (Семьдесят семь миллионов четыреста тысяч) рублей сроком до «11» июня 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «11» декабря 2013 года.

Иные существенные условия:

- Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;
- Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

6. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 127 000 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад или депозит) в сумме 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей сроком до «11» июня 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7,2 %

(Семь целых две десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад или депозит).

Дата размещения вклада – не ранее «11» декабря 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

7. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 20 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей сроком до «30» июня 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7,95% (Семь целых девяносто пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «30» декабря 2013 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада

путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

8. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 5 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208.

Цена сделки: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 5 000 000 (Пять миллионов) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 182 (Сто восемьдесят два) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 8,5 % (Восемь целых пять десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «30» декабря 2013 года.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика, указанным в Договоре.

9. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 863 756 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Цена сделки: 863 756 000 (Восемьсот шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 863 756 000 (Восемьсот шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей сроком до «14» июля 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «13» января 2014 года.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение внеочередного общего собрания акционеров
(протокол №59 от 04.12.2014)

Дата одобрения сделки

03.12.2014

Предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить крупную сделку, предусмотренную п.2 ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 749 500 000 (Один миллиард семьсот сорок девять миллионов пятьсот тысяч) рублей:

1. Договор срочного вклада (депозита) от 27.01.2014 на сумму 95 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей сроком до «28» июля 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «27» января 2014 года.

Цена сделки: 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада.

да путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

2. Договор срочного вклада (депозита) от 07.02.2014 на сумму 30 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей сроком до «8» августа 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 7,70% (Семь целых семь десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «07» февраля 2014 года.

Цена сделки: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

3. Договор срочного вклада (депозита) от 26.02.2014 на сумму 128 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 128 000 000 (Сто двадцать восемь миллионов) рублей сроком до «27» августа 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «26» февраля 2014 года.

Цена сделки: 128 000 000 (Сто двадцать восемь миллионов) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

4. Договор срочного вклада (депозита) от 14.04.2014 на сумму 97 800 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 97 800 000 (Девяносто семь миллионов восемьсот тысяч) рублей сроком до «13» октября 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,05% (Восемь целых пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «14» апреля 2014 года.

Цена сделки: 97 800 000 (Девяносто семь миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

5. Дополнительное соглашение от 14.04.2014 к договору срочного вклада (депозита) от 14.10.2013 на сумму 23 200 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами соглашения:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет соглашения: Стороны пришли к соглашению с 14 апреля 2014 года п.1.1. Договора изложить в следующей редакции: «Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – «вклад») в сумме 23 200 000 (Двадцать три миллиона двести тысяч)

рублей сроком до «17» августа 2015 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада по ставке 8,65 % (Восемь целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых».

Иные существенные условия: нет.

6. Договор срочного вклада (депозита) от 28.05.2014 на сумму 65 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей сроком до «26» ноября 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,30% (Девять целых три десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «28» мая 2014 года.

Цена сделки: 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

7. Договор срочного вклада (депозита) от 11.06.2014 на сумму 83 000 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в размере 83 000 000 (Восемьдесят три миллиона) рублей сроком до «10» декабря 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,80% (Девять целых восемь десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – не ранее «11» июня 2014 года.

Цена сделки: 83 000 000 (Восемьдесят три миллиона) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

8. Договор срочного вклада (депозита) от 30.06.2014 на сумму 20 700 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по

тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в размере 20 700 000 (Двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей сроком до «29» декабря 2014 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,80% (Девять целых восемь десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – «30» июня 2014 года, на срок 182 (Сто восемьдесят два) дня.

Цена сделки: 20 700 000 (Двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

9. Договор срочного вклада (депозита) от 14.07.2014 на сумму 894 000 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 894 000 000 (Восемьсот девяносто четыре миллиона) рублей сроком до 12 января 2015 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 8,50% (Восемь целых пять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – 14 июля 2014 года

Срок размещения – 182 дня.

Цена сделки: 894 000 000 (Восемьсот девяносто четыре миллиона) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

10. Договор срочного вклада (депозита) от 29.07.2014 на сумму 99 700 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 99 700 000 (Девяносто девять миллионов семьсот тысяч) рублей сроком до 27 января 2015 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,00% (Девять) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – 29 июля 2014 года

Срок размещения – 182 дня.

Цена сделки: 99 700 000 (Девяносто девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада

да путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

11. Договор срочного вклада (депозита) от 08.08.2014 на сумму 24 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей сроком до 06 февраля 2015 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9% (Девять) процентов годовых (далее – проценты на вклад).

Дата размещения вклада – 08 августа 2014 года

Срок размещения – 182 дня.

Цена сделки: 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей.

Иные существенные условия:

– Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;

– Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. При этом днем возврата

вклада считается день списания с депозитного счета Вкладчика.

12. Договор срочного вклада (депозита) от 27.08.2014 на сумму 130 800 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1021600000124.

Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 130 800 000 (Сто тридцать миллионов восемьсот тысяч) рублей сроком до «25» февраля 2015 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 9,75% (Девять целых семьдесят пять сотых) процентов годовых (далее – проценты на вклад)

Дата размещения вклада – 27 августа 2014 года.

Срок размещения – 182 дня.

Цена сделки: 130 800 000 (Сто тридцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Иные существенные условия:

- Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику в конце срока отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК;
- Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.

13. Договор срочного вклада (депозита) от 12.09.2014 на сумму 5 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;

• Открытое акционерное общество Банк ВТБ (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739609391.

Предмет сделки: БАНК принимает и зачисляет на счет по депозиту (далее – Счет) ВКЛАДЧИКА №42105810525240000045 поступившую от ВКЛАДЧИКА в безналичном порядке денежную сумму (далее – депозит) в валюте рубли Российской Федерации в размере 5 000 000 (Пять миллионов рублей) на срок 181 (Сто восемьдесят один) день (далее – срок депозита).

Дата размещения вклада – «15» сентября 2014 года сроком до «15» марта 2015 года.

Цена сделки: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Проценты на сумму вклада: 10,5 (Десять целых пять десятых) % годовых.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на счет №40702810700020001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

14. Договор срочного вклада (депозита) от 04.04.2014 на сумму 4 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 181 (Сто восемьдесят один) день с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 8,5 %

(Восемь целых пять десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «04» апреля 2014 года.

Цена сделки: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810700020001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

15. Договор срочного вклада (депозита) от 30.05.2014 на сумму 7 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 7 000 000 (Семь миллионов) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 181 (Сто восемьдесят один) день с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 9,35 % (Девять целых тридцать пять сотых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – не ранее «30» мая 2014 года.

Цена сделки: 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810700020001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

16. Договор срочного вклада (депозита) от 30.06.2014 на сумму 5 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019208.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 5 000 000 (Пять миллионов) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 182 (Сто восемьдесят два) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 9,7 % (Девять целых семь десятых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – «30» июня 2014 года сроком до «29» декабря 2014 года

Цена сделки: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810700020001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

17. Договор срочного вклада (депозита) от 02.10.2014 на сумму 4 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019142.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 183 (Сто восемьдесят три) дня с момента поступления

средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 10,50 % (Десять целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – «02» октября 2014 года сроком до «03» апреля 2015 года

Цена сделки: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

18. Договор срочного вклада (депозита) от 13.10.2014 на сумму 20 800 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019142.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 20 800 000 (Двадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 183 (Сто восемьдесят три) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 10,60 % (Десять целых шестьдесят сотых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – «13» октября 2014 года сроком до «14» апреля 2015 года.

Цена сделки: 20 800 000 (Двадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

19. Договор срочного вклада (депозита) от 13.10.2014 на сумму 4 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019142.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей для размещения во вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 183 (Сто восемьдесят три) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 10,50 % (Десять целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – «13» октября 2014 года сроком до «14» апреля 2015 года.

Цена сделки: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

20. Договор срочного вклада (депозита) на сумму 8 500 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Вкладчик»), ОГРН 1021602854844;
- Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее по тексту – «Банк»), ОГРН 1027739019142.

Предмет сделки: Вкладчик перечисляет (размещает) в Банк принадлежащие ему денежные средства в сумме 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей для размещения во

вклад (депозит) (далее именуемый «Вклад») на срок 183 (Сто восемьдесят три) дня с момента поступления средств на депозитный счет Вкладчика, с начислением процентов на вклад из расчета 10,70 % (Десять целых семьдесят сотых) процентов годовых.

Дата размещения вклада – «28» октября 2014 года сроком до «29» апреля 2015 года.

Цена сделки: 8 500 000 (Восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Иные существенные условия: В дату окончания срока размещения вклада, Банк обязуется произвести возврат суммы вклада и процентов по нему по реквизитам Вкладчика на расчетный счет №40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» Банк г. Казань.

Приложение №2.

**СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ
ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение внеочередного общего собрания акционеров

(протокол №54 от 10.01.2014)

Дата одобрения сделки

10.01.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

Лица, заинтересованные в совершении сделок:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

1. Договор целевого займа.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1021602854844;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1101690060450.

Цена сделки: 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей;

Предмет сделки: По договору Займодавец передает Заемщику целевой заем в сумме 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей, именуемый далее «Сумма займа», в порядке и в сроки, установленные договором, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную Сумму займа и уплатить проценты за пользование займом.

Иные существенные условия:

На Сумму займа начисляются проценты в размере 2,5% годовых с момента получения Суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу. Проценты начисляются с даты, следующей за датой предоставления суммы займа до даты возврата суммы долга. Оплата процентов осуществляется по истечении срока займа за весь срок займа одновременно с суммой основного долга.

Сумма займа предоставляется Заемщику на срок 5 (пять) лет с даты получения Суммы займа.

Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно. При этом начисление процентов производится до дня ее фактического возврата включительно.

Заем предоставляется с целью приобретения Заемщиком лабораторного оборудования, принадлежащего Займодавцу.

2. Договор поставки оборудования.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Поставщик»), ОГРН 1021602854844;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»),

(далее по тексту – «Покупатель»), ОГРН 1101690060450.

Цена сделки: 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей;

Предмет сделки: Поставщик обязуется в обусловленный Договором срок передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование (Далее по тексту – Оборудование) по цене 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей, в том числе НДС 18% в размере 19 372 881,34 (Девятнадцать миллионов триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 34 копейки, наименование, комплектность и цена каждой единицы которого указаны в Спецификации, прилагаемой к Договору.

Иные существенные условия:

Цена Оборудования включает все расходы, связанные с поставкой Оборудования, включая доставку, погрузку/разгрузку, установку, монтаж, пуско-наладку и оформление, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оплата по Договору производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

Оборудование должно быть поставлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д.100.

Покупатель должен принять Оборудование и проверить его по количеству в день доставки, а по качеству не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня доставки.

3. Договор залога имущества.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Залогодержатель»), ОГРН 1021602854844;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»),

(далее по тексту – «Залогодатель»), ОГРН 1101690060450.

Цена сделки: 127 000 000 (Сто двадцать семь миллионов) рублей;

Предмет сделки: Предметом Договора является передача в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности имущества (далее – «Предмет залога»). Предметом залога является принадлежащее Залогодателю на праве собственности оборудование согласно Приложению к Договору.

Иные существенные условия:

Предмет залога может быть отчужден Залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества или иным способом с согласия Залогодержателя.

Залогодатель вправе передать Предмет залога в уставный капитал создаваемого с участием Залогодателя Общества с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Последующий залог или передача в аренду, пользование третьим лицам Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №20/13-14 от 25.02.2014)

Дата одобрения сделки

25.02.2014

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды конференц-зала, заключенный между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).
2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;
- Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение – конференц-зал (далее – «конференц-зал»), а также оборудование, согласно Приложениям №№2,3 а Арендатор обязуется принять конференц-зал и оборудование, использовать их по прямому назначению, а также уплатить арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Цена сделки: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 3 661,02 (Три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 02 коп.

Срок аренды: 08 февраля 2014 года – с 10.00 по 13.00 часов.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №28/13-14 от 28.05.2014)

Дата одобрения сделки

28.05.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить взаимосвязанные сделки, заключаемые между Обществом и ООО «ЦТТ», сумма оплаты по которым не превышает 2% балансовой стоимости активов Общества, в совершении которых имеется заинтересованность:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

1. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 24.04.2011г.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844;
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450.

Предмет дополнительного соглашения:

1) Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции:

«1.1. По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в срок не позднее «30» ноября 2014 года».

2) Оплата суммы, указанной в п.1.1. Договора осуществляется в следующем порядке:

Год	Месяц	Сумма (руб.)
2013	декабрь	1 395 815,2
2014	январь	250 000
2014	февраль	200 000
2014	март	200 000
2014	апрель	200 000
2014	май	400 000
2014	июнь	250 000
2014	июль	1 000 000
2014	август	1 000 000
2014	сентябрь	250 000
2014	октябрь	250 000
2014	ноябрь	604 184,80

Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с 3 декабря 2013 года.

2. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.08.2011г.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450

Предмет дополнительного соглашения:

1) Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции:

«1.1. По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в срок не позднее «31» декабря 2014 года».

2) Оплата суммы, указанной в п.1.1. Договора осуществляется в следующем порядке:

Год	Месяц	Сумма (руб.)
2014	ноябрь	2 000 000
2014	декабрь	1 000 000

Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с 3 декабря 2013 года.

3. Дополнительное соглашение к Договору денежного займа от 01.11.2011г.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заемщик»), ОГРН 1021602854844;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Займодавец»), ОГРН 1101690060450.

Предмет дополнительного соглашения: Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции:

«1.1. По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в срок не позднее «31» декабря 2014 года».

Иные существенные условия: Дополнительное соглашение вступает в силу с 3 декабря 2013 года.

Одобрить дополнительное соглашение №3 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды оборудования № 299-А/12-12 от 01.12.2012г. (далее – Договор), заключаемое между Обществом и ООО «ЦТТ», являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»);

• Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Арендатор»).

Предмет Дополнительного соглашения: Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1. С «01» января 2014 года по «31» декабря 2014 года арендная плата за оборудование по позициям с 1-й по 163-ю Приложения №1 к Договору «Перечень оборудования, передаваемого в аренду» составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% в размере 7 627,12 (Семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 12 копеек) в месяц.

2. В связи с изменением перечня передаваемого в аренду оборудования:

2.1. Внести в Договор с «01» июня 2014 года изменение, дополнив Приложение №1 «Перечень оборудования, передаваемого в аренду» строками следующего содержания:

164.	Металлический реактор высокого давления с мешалкой Реактор М– серии, модель R101 мод. 312	Rexo Engineering, страна: Южная Корея	Компл.	1	1 278 638,56	1 278 638,56
165.	Реактор высокого давления «BELUGA» серия hpm-b-020	Premex Reactor AG, страна Швейцария	Компл.	1	1 138 988,56	1 138 988,56
Итого на сумму:						259 256 767,4

2.2. Установить с «01» июня 2014 года арендную плату за единицы оборудования, указанные в пункте 2.1., в размере 2 615 (Две тысячи шестьсот пятнадцать) руб. 15 коп., в том числе НДС 18% в размере 398 рублей 92 копеек в месяц.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №29/13-14 от 29.05.2014)

Дата одобрения сделки

29.05.2014

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить лицензионный договор о предоставлении права использования товарных знаков (далее – Договор), являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Лицо, заинтересованное в совершении сделки:

– Акционер Общества – ОАО «РОСНАНО», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества и являющееся одновременно стороной сделки.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами договора:

• Открытое акционерное общество «РОСНАНО» (далее по тексту – «Лицензиар»), ОГРН 1117799004333;

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ЗАО «ИПТ «Идея») (далее по тексту – «Лицензиат»), ОГРН 1021602854844.

Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату на срок действия Договора на всей территории Российской Федерации право использования (неисключительную лицензию) без права сублицензирования:

– товарного знака (знака обслуживания), зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам «26» августа 2009 г., свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 387831;

– товарного знака (знака обслуживания), зарегистрированного Федеральной службой по ин-

теллектуальной собственности, патентам и товарным знакам «06» августа 2009 г., свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 385874.

Размер вознаграждения по договору:

Полная сумма вознаграждения за предоставление права использования Товарных знаков по Договору составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 7 627,12 (Семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

Вознаграждение включает в себя стоимость всех расчетных периодов, как они определены разделом 4 Договора.

Сумма вознаграждения за каждый расчетный период по настоящему Договору (за исключением первого) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в год в том числе НДС 18% в размере 1525,42 (Одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки.

Срок договора: Договор заключен на срок по 31 декабря 2018 года включительно и вступает в силу с момента регистрации Договора в Федеральной службе по интеллектуальной собственности.

Иные существенные условия: Условия Договора применяются к отношениям Сторон по Договору, возникшим с 1 января 2014 года.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №32/13-14 от 27.06.2014)

Дата одобрения сделки

27.06.2014

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды конференц-зала №14/14-А3 от 04.02.2014г., являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;
- Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение – конференц-зал (далее – «конференц-зал»), а также оборудование, согласно Приложению №2, а Арендатор обязуется принять конференц-зал и оборудование, использовать их по прямому назначению, а также уплатить арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Арендная плата за пользование конференц-залом составляет: 384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС 18% 58 576,27 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Срок аренды: 04.02.2014, 05.02.2014, 09.03.2014, 10.03.2014, 17.05.2014, 18.05.2014 с 9.00 часов до 17.00 часов либо с 10.00 часов до 18.00 часов.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

—

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение годового общего собрания акционеров
(Протокол №57 от 01.07.2014)

Дата одобрения сделки

30.06.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить дополнительное соглашение №1 к Договору целевого денежного займа №132-3/11-13 от 27.11.2013 (далее соответственно – «Дополнительное соглашение» и «Договор»), заключенное между Обществом и ООО «ЦТТ», являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Займодавец»);

• Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Заемщик»).

Предмет Дополнительного соглашения: Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1) Пункт 1.4. Договора дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

«В случае отчуждения Заемщиком своей доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ» согласно условий Соглашения о реализации проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий» №86-Т/11-13, до истечения срока займа, определенного п. 1.3. настоящего Договора, Заемщик обязан вернуть Займодавцу Сумму займа и проценты в течение 30 (Тридцати) дней с момента поступления денежных средств за отчуждаемую долю на его расчетный счет в установленном порядке расходования денежных средств Заемщика.

В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в случае возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по возврату Суммы займа, Займодавец настоящим положением Договора выражает согласие на исполнение ООО «ИЗВАРИНО ФАРМА» обязательств Заемщика по возврату суммы займа и процентов по настоящему Договору.»

2) Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«1.5. Настоящий заем предоставляется с целью приобретения Заемщиком лабораторного оборудования, принадлежащего Займодавцу согласно перечня в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, и передачи его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».»

3) В разделе 9 Договора «Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон» расчетный счет Займодавца изложить в следующей редакции:

«р/счет 40702810400029001726».

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №3/14-15 от 14.07.2014)

Дата одобрения сделки

14.07.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить договор №38/14-АЭ от 01.07.2014 аренды нежилого объекта недвижимости, заключенный между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).
2. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;
- Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5, №33;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: складское;
- площадь Объекта: 106,70 кв.м.
- этаж: цокольный.

Цена сделки: 256 080 (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 39 063 (Тридцать девять тысяч шестьдесят три) рубля.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 42 680 (Сорок две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 6 510,51 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 51 коп.

Срок аренды: с «01» июля 2014 года по «31» декабря 2014 года.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №7/14-15 от 08.08.2014)

Дата одобрения сделки

08.08.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить договор аренды конференц-зала от 11.06.2014, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).

2. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;

• Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется по заявкам Арендатора предоставлять Арендатору во временное пользование за плату нежилое помещение – конференц-зал с оборудованием согласно Приложению №2 к Договору, а Арендатор обязуется принять конференц-зал, использовать его по прямому назначению, а также уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Характеристика конференц-зала:

– адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5, помещение №22;

– назначение Здания: нежилое;

– назначение конференц-зала: офисное;

– площадь конференц-зала: 225,50 кв.м.

– этаж: второй.

Цена сделки: Арендная плата за пользование конференц-залом складывается из почасовой оплаты. Размер арендной платы за 1 (один) час составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% 1220,34 (Одна тысяча двести двадцать) руб. 34 коп.

Порядок расчетов: Оплата осуществляется Арендатором в течении 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Арендодателем счета, путем перечисления денежных средства на расчетный счет Арендодателя по указанным в тексте Договора реквизитам или путем проведения взаимозачета.

Срок аренды: 11 месяцев

Иные существенные условия: Если до истечения срока аренды ни одна из Сторон не менее чем за 1 (один) месяц не заявит об отказе от продления Договора, то Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости от 19.06.2014, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и

владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».

2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450.

Цена сделки: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 335 593,22 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 200000 (Двести тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в размере 30508,47 (Тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые административно-лабораторные помещения корпуса №26,27 Комплекса Арендодателя, общей площадью 2091,4 кв.м., согласно поэтажного плана, и Корпуса №23 Комплекса Арендодателя общей площадью 47,02 кв.м., согласно поэтажного плана, именуемые далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Адрес места нахождения Объекта: город Казань, улица Петербургская, дом 50.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев, начиная с «19» июня 2014г. по «18» мая 2015 г.

Иные существенные условия сделки: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №9/14-15 от 27.08.2014)

Дата одобрения сделки

27.08.2014

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости №53/14-АЭ от 01.08.2014, заключенный между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).
2. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генерального директора Юшко С.В., одновременно являющегося членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;
- Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1041621104304.

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, ИТЦ, корпус № 23, №3;
- назначение Здания: нежилое;
- назначение Объекта: офисное;
- площадь Объекта: 24,10 кв.м.
- этаж: промежуточный этаж между 1-м и 2-м этажами.

Порядок расчетов по арендной плате: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 8 194 (Восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля в месяц, в том числе НДС (18%) в размере 1 249,93 (Одна тысяча двести сорок девять рублей 93 коп.)

Срок аренды: с «01» августа 2014 года по «31» декабря 2014 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №10/14-15 от 12.09.2014)

Дата одобрения сделки

12.09.2014

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

5.1. Определить цену (денежную оценку) взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемых между Обществом и ООО «ЦТТ», основные условия которых определены в пп.5.2.1-5.2.2. настоящего решения:

5.1.1. по договору целевого денежного займа, в размере не более 23 898 000 (Двадцать три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

5.1.2. по договору целевого денежного займа, в размере не более 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) рублей) рублей.

5.2.1. Договор целевого денежного займа на сумму 23 898 000 рублей.

Основные условия сделки:**Лица, являющиеся сторонами сделки:**

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Займодавец»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Заемщик»).

Цена сделки: 23 898 000 (Двадцать три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Предмет договора: Займодавец передает Заемщику целевой денежный заем на сумму

23 898 000 (Двадцать три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в порядке и на условиях Договора.

Заем предоставляется для обеспечения приобретения комплектующих и организации изготовления/ сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин» в соответствии с Инвестиционным соглашением от 21.03.2014 г., с учетом всех изменений и дополнений.

Срок займа: Заем должен быть возвращен Заемщиком не позднее 5 (Пяти) лет 2 (Двух) месяцев с момента получения Заемщиком займа.

Иные существенные условия: На сумму займа начисляются проценты в размере 2,5% годовых с момента получения Суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу.

5.2.2. Договор целевого денежного займа на сумму 44 000 000 рублей.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Займодавец»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Заемщик»).

Цена сделки: 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) рублей.

Предмет договора: Займодавец передает Заемщику целевой денежный заем на сумму 44 000 000 (Сорок четыре миллиона) рублей, а Заемщик обязуется вернуть предоставленную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в порядке и на условиях Договора.

Заем предоставляется для обеспечения приобретения оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления Обществом с ограниченной ответственностью «Тиокомпозит» мобильного «Завода по производству серобетона и изделий из него» в рамках одобренного

Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода» в соответствии с Инвестиционным соглашением №19-ИС/03-14 от 19.03.2014г., с учетом всех изменений и дополнений.

Срок займа: Заем должен быть возвращен Заемщиком не позднее 5 (Пяти) лет 2 (Двух) месяцев с момента получения Заемщиком займа.

Иные существенные условия: На сумму займа начисляются проценты в размере 2,5% годовых с момента получения Суммы займа Заемщиком до момента фактического возврата ее Займодавцу.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №16/14-15 от 24.11.2014)

Дата одобрения сделки
24.11.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить сделки, заключенные между Обществом и ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ», в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества – Титова Р.В., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

1. Договор аренды движимого имущества №107-А/10-14 от 01.10.2014г.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами договора:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844;

• Общество с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1131690091158.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору движимое имущество – лабораторную мебель, согласно прилагаемого Перечня имущества (Приложение №1 к Договору) (далее – имущество), во временное владение и пользование за плату, а Арендатор обязуется принять вышеуказанное имущество по Акту приема-передачи (Приложение №2 к Договору), использовать его исключительно по назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Срок аренды: 4 (четыре) года с даты передачи имущества Арендатору по Акту приема-передачи.

Арендная плата: составляет 17 147,00 (Семнадцать тысяч сто сорок семь) рублей, в т.ч. НДС 18% в размере 2 615,64 руб., в месяц.

Иные существенные условия: нет.

2. Договор возмездного оказания услуг № 108-У/10-14 от 01.10.2014г.

Основные условия сделки:

Лица, являющиеся сторонами договора:

• Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Исполнитель»), ОГРН 1021602854844;

• Общество с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее по тексту – «Заказчик»), ОГРН 1131690091158.

Предмет договора: Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по установке передаваемого в аренду имущества – лабораторной мебели (далее – «имущество») по месту его использования в рамках договора аренды (далее – «услуги»), а Исполнитель принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

Цена договора: Общая стоимость услуг по Договору составляет 74 833 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) руб., с учетом НДС 18% в размере 11 415,20 руб.

Срок оказания услуг: Исполнитель оказывает услуги в срок не позднее «01» октября 2014 г.

Иные существенные условия: нет.

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение внеочередного общего собрания акционеров
(Протокол №59 от 04.12.2014)

Дата одобрения сделки

03.12.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить Дополнительное соглашение №7 к Инвестиционному соглашению от 31 августа 2010 года, являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность:

1. Акционеров Общества, владеющих более 20 процентов голосующих акций:

1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества.

1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества.

1.3. ГНО «ИВФ РТ», владеющее 23,94% голосующих акций Общества.

2. Членов Совета директоров Общества:

2.1. Свиаренко А.Г., являющегося одновременно генеральным директором и членом Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

2.2. Яруллин Р.С., являющегося одновременно генеральным директором ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг».

2.3. Титов Р.А. и Качай А.Р., являющиеся одновременно членами Правления Фонда инфраструктурных и образовательных программ.

3. Лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Дата совершения сделки

–

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки

Решение Совета директоров
(Протокол №17/14-15 от 09.12.2014)

Дата одобрения сделки

09.12.2014

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить сделку – внесение Обществом в Некоммерческое партнерство «Межотраслевое объединение nanoиндустрии» добровольного имущественного взноса в денежной форме, в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества – Свиаренко А.Г., являющегося одновременно членом Правления Некоммерческого партнерства «Межотраслевое объединение nanoиндустрии».