

Зарегистрировано "9" *сентября* 2009 г.
Государственный регистрационный номер

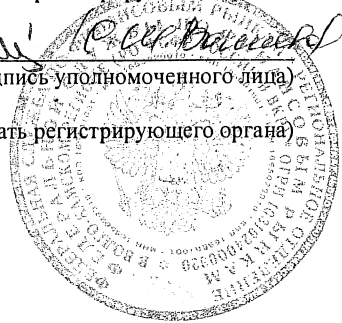
1-01-54125-D-001D

РО ФСФР России в ВКР

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель (подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Химград"

акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, в количестве 45634700 (сорок пять миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот) штук, размещаемые путем закрытой подписки

Утверждено решением Совета директоров ОАО "Химград", принятым 02.02.2009, протокол от 02.02.2009 № 06/08

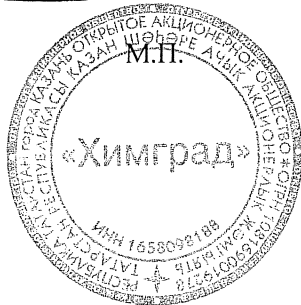
на основании решения об увеличении уставного капитала ОАО "Химград" путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером 30.01.2009, Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.01.2009 № 156-р

Место нахождения эмитента: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д.100
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: 8 (843) 227-41-40, 541-73-45

Генеральный директор

А.А. Каримов

Дата 02.02.2009



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
45634700

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
114167718

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. **6.1. Каждый акционер имеет право:**

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды и иные доходы от владения принадлежащими ему акциями в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- требовать выплаты неполученных объявленных дивидендов через суд независимо от срока образования задолженности;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после его ликвидации;
- без согласия других акционеров совершать сделки с принадлежащими ему акциями, не обремененными обязательствами, препятствующими совершению таких сделок;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами, определенными действующим законодательством, и получать копии за соответствующую плату, не превышающую затрат на их изготовление;
- передавать права, предоставляемые акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;
- получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

Акционеры имеют право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае принятия общим собранием акционеров следующих решений:

- о реорганизации Общества;
- о совершении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого

составляет свыше 50% балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;

- о внесении изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава в новой редакции, ограничивающих их права.

Право такого требования возникает у акционеров в том случае, если они голосовали против принятия решений или не принимали участия в голосовании.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг

Закрытая подписка

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): **Республика Татарстан в лице уполномоченного органа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (ОГРН 1021602851753).**

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: **следующий рабочий день, с момента получения Обществом от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой связи или вручения под роспись.**

Порядок определения даты окончания размещения: **дата размещения последней ценной бумаги, но не более одного года с даты государственной регистрации данного дополнительного выпуска ценных бумаг.**

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: **Размещение ценных бумаг данного дополнительного выпуска производится путем заключения договора мены, составленного в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, посредством подачи заявки.**

В день начала размещения акций выпуска, определенный в п.8.2. данного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, эмитент передает Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан посредством курьерской доставки по адресу: 420043, Республики Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26 с 9.00 до 16.00 следующие документы, заверенные эмитентом:
- копию решения о дополнительном выпуске обыкновенных именных акций;

- копию уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных именных акций.

После получения вышеуказанных документов Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обязано передать эмитенту подписанную уполномоченным лицом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан заявку о приобретении ценных бумаг, содержащую полный перечень имущества, вносимого в оплату акций, посредством курьерской доставки по адресу: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100, в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

В течение трех рабочих дней с момента подачи данная заявка рассматривается эмитентом и принимается решение о ее удовлетворении/ не удовлетворении.

В случае удовлетворения заявки эмитент передает Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан посредством курьерской доставки по адресу: 420043, Республики Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26 в рабочие дни с 9.00 до 16.00 подписанный эмитентом договор мены в двух экземплярах.

После рассмотрения договора мены и его одобрения Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обязано передать эмитенту подписанный уполномоченным лицом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан один экземпляр договора посредством курьерской доставки по адресу: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100, в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

В случае не удовлетворения заявки эмитент передает Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан посредством курьерской доставки по адресу: 420043, Республики Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26 в рабочие дни с 9.00 до 16.00 письмо, содержащее причины не удовлетворения заявки. В течение срока размещения ценных бумаг, определенного в п.8.2. данного решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан может повторно направить заявку эмитенту посредством курьерской доставки по адресу: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100, в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным

законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

1

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг. *При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *Незавершенное строительством здание 293, инв. №5/50, лит А293 общей площадью 7009,4 кв.м., незавершенное строительством здание 1В, 4-этажное, инв. №5/51, лит. А1В общей площадью 30094,6 кв.м., земельный участок, категория земель : земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:50:20 01 06:0093 общей площадью 61463 кв.м. Все объекты расположены по адресу: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д.100*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *В соответствии со статьей 2 Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.01.2009 № 156-р "Об увеличении уставного капитала ОАО "Химград" оплата дополнительного выпуска акций ОАО "Химград" производится имуществом рыночной стоимостью 45634700 рублей. Документами, подтверждающими передачу указанного имущества, в качестве оплаты за дополнительные акции являются: акты приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Закиров Азат Мубаракзянович является членом саморегулируемой организации оценщиков:

Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков". Место нахождения указанной саморегулируемой организации оценщиков: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21-1. Регистрационный номер - 003764. Дата регистрации - 22.02.2008.

Закиров Азат Мубаракзянович заключил трудовой договор с юридическим лицом, полное фирменное наименование которого: Закрытое акционерное общество "АК Восток". Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "АК Восток". Место нахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д.13. ОГРН - 1041621091600 от 14.10.2004.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных

бумаг:

Раскрытие информации о дополнительном выпуске ценных бумаг не требуется.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:
нет



В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
6 (ШЕСТЬ) ЛИСТОВ

