

## Пояснительная записка

15 марта 2010г.

Открытое акционерное общество «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» образовалось в 28 марта 2008г.

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания дом 100.

Почтовый адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания дом 100.

ИНН 1658098188 КПП 165801001

Единственный участник общества – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Единоличный исполнительный орган Общества, в соответствии с решением единственного участника общества и Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) - Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».

Открытые расчетные счета:

Р/счет 40702810700020004163 в ОАО «АК БАРС» Банке

К/счет 30101810000000000805 БИК 049205805 открыт 14.04.08

В настоящей пояснительной записке приведен краткий анализ хозяйственной деятельности за 2009г.

В 2009г. от вида деятельности - сдача в аренду недвижимости получена выручка 132тыс.руб.

Прочие доходы составили 32 038тыс.руб.– проданы объекты незавершенного строительства и земельный участок.

О основных средствах :

На балансе ОАО «Химград» числятся не амортизируемые основные средства - земельные участки.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.09г. перед поставщиками и подрядчиками отсутствует.

Получены займы 6500тыс.руб. на реконструкцию объектов основных средств.

Выданы авансы поставщикам в сумме 6500тыс.руб. на реконструкцию объектов основных средств.

В соответствии с п. п. 14, 15 ПБУ 18/02 в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах пересчитана сумма отложенных налогов на дату изменения ставки, а возникающая при пересчете разница отражена на счете 84 "Нераспределенная прибыль "Непокрытый убыток". В бухгалтерской отчетности за 2008 г. отложенные налоговые активы отражены в суммах, исчисленных исходя из налоговой ставки, равной 24%. Нераспределенная прибыль отражена в сумме, рассчитанной исходя из данных по счету 84 по состоянию на 31.12.2008. В бухгалтерской отчетности организации по состоянию на 01.01.2009 показатели строки 145 Бухгалтерского баланса на начало

года сформированы в суммах, которые будут фактически влиять на величину текущего налога на прибыль, то есть скорректированы исходя из налоговой ставки, равной 20%. Кроме того, во вступительном сальдо бухгалтерского баланса за 2009 г. также изменился показатель строки 470 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", и как следствие, изменились итоговые строки стр.190, 300, 490, 700 на начало отчетного года.

Управляющий ОАО «Химград»  
Генеральный директор  
ОАО «УК «Идея Капитал»



  
Каримов А.А.

Главный бухгалтер



Хабибулина Л.М.



Саморегулируемая Организация Аудиторов  
Некоммерческое Партнерство  
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член  
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 833-ю

*ЗАО «Аудиторско-Консалтинговая  
Компания «АУДЭКС»*

является членом  
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»  
в соответствии с решением  
Совета РКА от 12 ноября 2009 года

Основной регистрационный номер  
в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

10205002732

Председатель Центрального Совета

А. Л. Руф

Исполнительный директор

Н.С. Мельникова



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

Лессеррент / лист 6  
Дата выдачи: "21" апреля 2016

Подпись: \_\_\_\_\_



ая

ий

Руф

Мельникова